

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**JINMAO PROPERTY SERVICES CO., LIMITED**

**金茂物業服務發展股份有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00816)

## 公告

### 董事及薪酬及提名委員會組成變動

董事會宣佈，(i)甘勇先生因須投入更多精力於其他公務而辭任本公司非執行董事及薪酬及提名委員會委員，及(ii)崔焱先生獲董事會委任為本公司非執行董事及薪酬及提名委員會委員，均自2025年12月15日起生效。

根據本公司組織章程細則，崔焱先生須於接獲委任後的本公司首次股東週年大會上接受本公司股東選舉。

### 董事辭任

金茂物業服務發展股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，甘勇先生（「甘先生」）因須投入更多精力於其他公務而辭任本公司非執行董事及薪酬及提名委員會委員，自2025年12月15日起生效。甘先生確認其與董事會之間概無意見分歧，亦無任何有關其辭任而須知會本公司股東或香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之事宜。

### 董事委任

董事會進而宣佈，崔焱先生（「崔先生」）獲董事會委任為本公司非執行董事及薪酬及提名委員會委員，自2025年12月15日起生效。根據本公司組織章程細則，崔先生須於接獲委任後的本公司首次股東週年大會上接受本公司股東選舉。

崔先生的履歷詳情載列如下：

崔焱先生，1970年1月生，自2002年加入中國中化控股有限責任公司（「中國中化」），任職於中化國際招標有限責任公司工業機械事業部。此前，崔先生曾任職於中國工業機械進出口公司。自2009年5月至2017年5月，崔先生先後擔任中化國際招標有限責任公司副總經理、中國中化人力資源部總監兼中化管理學院常務副院長。於2017年5月至2025年6月期間，崔先生擔任中國中化金融事業部副總裁，並陸續在中化商務有限公司、中化資本投資管理有限責任公司及中化環境控股有限公司等多家中國中化子企業擔任副總經理、總經理和董事長等多個高級職位。崔先生現為中國中化所屬企業專職外部董事成員，並於2025年6月獲委任為中國金茂控股集團有限公司（「中國金茂」，一家於聯交所上市的公司，股份代號為817）之非執行董事、薪酬及提名委員會委員及戰略及投資委員會委員。其曾於2015年6月至2017年8月期間擔任中國金茂之非執行董事、薪酬及提名委員會委員。崔先生於大型企業管理及人力資源管理、企業投融資等方面擁有近25年經驗。崔先生畢業於北京理工大學機械設計及製造專業，分別於1991年、1994年取得該專業學士學位和碩士學位。崔先生於2020年取得中國社會科學院勞動經濟學專業經濟學博士學位。

本公司將與崔先生訂立董事委任書。崔先生的董事任期為三年，並須遵守公司組織章程細則中有關董事退任的規定。崔先生將不會就出任本公司非執行董事收取任何董事袍金。崔先生概無於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章《證券及期貨條例》第XV部）之任何股份、相關股份及債券證中擁有或被認為擁有任何權益或淡倉。

除上文披露者外，崔先生並無擔任本公司或其任何附屬公司之任何其他職位，亦無於過往三年內擔任其他上市公眾公司之任何董事職位，崔先生與本公司的任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東並無任何關係。此外，概無有關崔先生之資料須根據聯交所證券上市規則第13.51(2)條的規定予以披露，亦無其他有關崔先生之委任而須知會本公司股東之事宜。

承董事會命  
金茂物業服務發展股份有限公司  
主席  
宋鏐毅

香港，2025年12月15日

於本公告日期，執行董事為宋鏐毅先生（主席）、李玉龍先生及趙進龍先生；非執行董事為崔焱先生及喬曉潔女士；及獨立非執行董事為陳杰平博士、韓踐博士及黃誠思先生。