

MODERN

Healthcare Technology

INTERIM REPORT
2025/中期報告
26



(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號 : 919

目錄

管理層討論及分析	2
• 業務回顧	2
• 財務回顧	3
• 企業社會責任	6
• 展望	7
公司資料	8
企業管治及其他資料	9
審閱報告	13
綜合損益表	14
綜合損益及其他全面收益表	15
綜合財務狀況表	16
綜合權益變動表	18
簡明綜合現金流量表	19
未經審核中期財務報告附註	20

管理層討論及分析



業務回顧 香港

根據香港政府統計處初步估算，在強勁的出口和穩定的本地消費帶動下，香港經濟於二零二五年第三季加速增長。實質本地生產總值較去年增加3.8%，較上一季錄得的3.1%出現顯著增長。訪港旅遊人數持續增加及活躍的金融市場活動將進一步推動服務出口。

本地方面，自今年九月以來美國持續降息，提振資產市場情緒。加上消費者信心逐步恢復和商業信心穩定改善，該等因素有助帶動消費及投資活動。憑藉我們卓越的品牌知名度和穩固的客戶基礎，管理層對本公司未來的發展前景充滿信心。

本集團現時在香港經營29間美容及保健服務中心，總樓面面積約153,970平方呎，較二零二四年九月三十日的156,090平方呎減少1.4%。本集團為普羅大眾提供多種全面的優質美容、纖體及面部護理服務，

包括護膚、纖體、美髮、化妝、修甲、修腳、電學脫毛及美學塑形服務等。

截至二零二五年九月三十日，於護膚及保健產品銷售方面，本集團擁有合共8間名為「be Beauty Shop」的專賣店，遍佈香港、九龍及新界各地。銷售產品如「be」、「FERRE CARE」、「p.e.n」、「Y.U.E」、「Advanced Natural」、「Malu Wilz」、「Byotea」、「Care Plus」、「Castille」、「Dr Plus」、「Eclat du teint」、「Natural Care」等不同系列超過80種護膚品。本集團透過推出「Malu Wilz」、「Byotea」、「Castille」、「Eclat du teint」等代理品牌和進一步推廣其自家品牌「p.e.n」、「be」、「FERRE CARE」、「Y.U.E」、「Advanced Natural」、「Dr Plus」、「Natural Care」、「Care Plus」，藉以拓展產品銷售業務及透過更多元化的高質素護膚產品擴大潛在客戶群。

於回顧期間，我們於香港的服務收入及來自預付美容套票的收入分別為183,006,000港元及179,612,000港元，較去年同期分別減少2.6%及減少6.6%。

管理層討論及分析

新加坡

本集團於新加坡經營合共8間美容及保健服務中心，與去年同期相比維持不變。我們的新加坡業務錄得收益23,524,000港元。來自提供服務產生的收益為19,662,000港元，而來自預付美容套票的收益為18,350,000港元，較去年同期分別減少5.9%及15.8%。

財務回顧 收益

本集團的收益主要源自美容、面部護理和纖體服務。截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團收益較去年同期減少0.7%至222,674,000港元。

按服務種類及產品銷售計，本集團於回顧期間的收益明細如下：

銷售額組合	截至九月三十日止六個月				
	二零二五年 千港元	佔收益 百分比	二零二四年 千港元	佔收益 百分比	變動
美容及面部護理	149,697	67.2%	157,891	70.4%	-5.2%
纖體	43,469	19.5%	43,580	19.4%	-0.3%
水療浸浴及按摩	9,502	4.3%	7,391	3.3%	+28.6%
美容及保健服務	202,668	91.0%	208,862	93.1%	-3.0%
銷售護膚及保健產品	20,006	9.0%	15,386	6.9%	+30.0%
總計	222,674	100%	224,248	100%	-0.7%

本集團錄得美容及面部護理服務的收益較去年同期減少5.2%至149,697,000港元(二零二四年：157,891,000港元)。於回顧期間，纖體服務的收益減少至43,469,000港元，較二零二四年同期錄得約43,580,000港元減少約0.3%。

同時，於回顧期間，本集團的水療浸浴及按摩收益增加28.6%至9,502,000港元。產品收益較去年同期增加30.0%至20,006,000港元。

僱員福利開支

僱員福利開支為本集團最主要之經營開支，由去年同期的148,071,000港元減少約11.3%至131,325,000港元。本集團於二零二五年九月三十日的員工總數為791名，較去年同期的850名減少6.9%。僱員福利開支金額減少主要由於減少人力資源所致。為吸引及挽留人才以提升本集團的競爭優勢，本集團自二零一零年起已實行精英制度，旨在提供全面的訓練以提升員工的客戶服務技能。管理層將向表現傑出的優秀員工發放酌情花紅，以表揚彼等的貢獻。

管理層討論及分析

其他租賃自用物業之折舊費用

於回顧期間，本集團的其他租賃自用物業之折舊費用約為29,317,000港元(二零二四年：31,234,000港元)，佔收益約13.2%(二零二四年：13.9%)。截至二零二五年九月三十日，本集團在香港共經營29間服務中心，加權平均總樓面面積為153,970平方呎，較去年同期的156,090平方呎減少1.4%。截至二零二五年九月三十日，本集團在新加坡擁有8間中心(二零二四年：8間中心)，加權平均總樓面面積約14,800平方呎(二零二四年：約15,300平方呎)。

其他經營開支

下表載列本集團回顧期間其他經營開支的細分(連同去年同期的比較數字)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
核數費用	2,137	2,060
行政開支(附註)	3,463	3,922
清潔、衛生及清洗	3,150	3,204
諮詢費	1,044	1,079
政府地租及差餉	1,905	1,917
保險	1,463	1,432
法律及專業費用	960	835
維修及維護開支	3,456	3,132
公用事項	3,792	3,993
其他開支	4,242	4,901
	25,612	26,475

附註： 截至二零二五年及二零二四年九月三十日止各期間的行政開支包括車輛開支、郵政及快遞費用、印刷及文具、電話及傳真以及運輸開支。

銀行費用、廣告費及樓宇管理費

銀行費用隨新增預付美容套票銷售額變動，減少4.6%至11,947,000港元。廣告費由去年同期的1,031,000港元減少至839,000港元。廣告費佔收益的百分比於二零二五年為0.4%，而去年同期則為0.5%。這反映本集團在廣告費方面享有成本優勢，全因可以將有關費用攤分至覆蓋香港及新加坡的經擴大服務中心網絡。廣告費通過有效途徑獲得分配，以提高品牌知名度及爭取更大市場份額。樓宇管理費由二零二四年5,710,000港元減少約1.6%至回顧期間約5,621,000港元，佔二零二五年收益2.5%，而去年同期則佔2.5%。

管理層討論及分析

溢利／(虧損)淨額

截至二零二五年九月三十日止六個月，溢利淨額約6,946,000港元，而去年同期的虧損淨額為16,125,000港元。本集團將繼續在適當時機擴展其業務，務求達致長遠增值的目標，為股東帶來最大回報。於回顧期間，每股盈利為0.72港仙，而去年同期的每股虧損為1.80港仙。

中期股息

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，本公司並無派付或宣派任何股息。

流動資金、資本架構及財資政策

本集團一般透過銷售預付美容套票的收益淨額及與銀行結算信用卡預付交易為其流動資金需要撥款。於回顧年度內，本集團維持穩健的財務狀況。本集團於二零二五年九月三十日的權益總額為199,746,000港元。於二零二五年九月三十日的現金及銀行結餘以及銀行存款為248,509,000港元(二零二五年三月三十一日：236,673,000港元)及銀行借貸53,000港元(二零二五年三月三十一日：355,000港元)。

本集團的現金主要用作我們的營運資金及為正常營運開支撥款及用以購買護膚及保健產品、提供美容及保健服務時所用的材料及消耗品。於回顧年度，除持作日常營運之銀行現金外，本集團大部分現金均存放於銀行作定期及儲蓄存款，年度化收益率約1.2%，符合本集團的審慎理財政策。

於回顧期內，本集團並無任何其他證券或資本投資、衍生工具投資或外幣對沖。

資本開支

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團的資本開支總額(不包括添置使用權資產)約2,106,000港元，主要用作就擴充及整合其於不同地區的服務及零售網絡而進行租賃物業裝修以及添置租賃物業裝修。去年同期的資本開支約9,938,000港元。

或然負債及資本承擔

本集團主要就購置租賃物業裝修擁有資本承擔。董事會認為，於二零二五年九月三十日，本集團並無重大或然負債。於二零二五年九月三十日，本集團就購置租賃物業裝修擁有資本承擔459,000港元(二零二五年三月三十一日：1,503,000港元)。

資產押記

截至二零二五年九月三十日，本集團向若干銀行抵押其銀行存款53,223,000港元(二零二五年三月三十一日：52,906,000港元)，以擔保本集團旗下若干附屬公司獲授的銀行信貸。

於二零二五年九月三十日，本公司持作自用的租賃土地及大樓的所有權權益的賬面值為47,270,000港元(二零二五年三月三十一日：48,357,000港元)，已作為銀行信貸之抵押。

外匯風險

本集團的交易主要以港元列值。然而，隨著本集團業務擴展至東南亞地區及澳洲，港元與外幣的兌換匯率亦對營運成本構成影響。因此，管理層會密切評估本集團所面臨的外匯風險，並將採取必要措施以妥善對沖該等風險。

管理層討論及分析

人力資源及培訓

於回顧期間，包括董事酬金在內的僱員福利開支總額為131,325,000港元，較去年同期的148,071,000港元減少11.3%。本集團於二零二五年九月三十日僱用791名員工(二零二四年九月三十日：850名員工)，包括香港及新加坡的前線服務中心員工分別有646名及61名。香港以及新加坡及澳洲的後勤辦事處員工分別有64名及20名。為確保服務質素，本集團定期為員工提供適當培訓，包括最新美容科技的安全應用、服務技巧的心得交流、服務和產品的深入介紹等。培訓由本集團的高級管理層設計，彼等亦負責部分教授及經驗分享。培訓過程中，本集團亦鼓勵員工發問和發表意見，促進高級管理層和基層員工的互動。同時，管理層和員工的良好溝通能讓管理層更有效地瞭解本集團的日常營運。

本集團定期根據法律架構、市場狀況及本集團與個別僱員的表現檢討薪酬政策。薪酬委員會亦對執行董事及高級管理層成員的薪酬政策及待遇進行檢討。按照本集團的薪酬政策，僱員的待遇乃符合我們業務所在地的所有司法權區的法律規定，並與市場水平一致。

企業社會責任

本集團提供美容及面部護理和纖體服務多年，豐富的經驗讓我們更重視服務和產品的安全。本集團對產品的質素要求嚴格，產品成分及包裝衛生均獲國際認可。我們服務所使用的先進儀器亦通過多項安全測試，且已達國際級安全標準。

另外，員工的專業水準也是服務安全的關鍵。本集團於二零零二年開辦美容專家國際學院，憑專業名師培養出眾多技術精湛而全面的學員。在學院任教的導師，均具備多年美容培訓經驗，更已獲多個國際專業認可資格；學員亦可參加多個國際認可的考試以汲取更多經驗。本集團可於學院招攬精英人才，也可安排合適的員工於學院接受適當的培訓或進修，一舉兩得。學員完成課程後，不但有機會加入本集團的專業團隊，更可開拓其他美容事業發展，貢獻業界。

關於保護環境方面，本集團一向有具體政策，訂明如何在服務中心盡量減少使用空氣調節裝置及減少用水，旨在於提供舒適的服務環境的同時，致力支持環保。

展望

作為一間在香港擁有37間美容產品及服務中心的歷史悠久的集團，我們憑藉策略優勢，能夠充分利用當前零售業租金下降的宏觀經濟趨勢轉變。我們龐大的實體店網絡和長期市場經驗，使我們在租賃協商中擁有領先優勢。在當前商業業主越趨追求可靠的長期租戶的環境下，我們的規模和穩定性構成獨特的優勢。我們積極利用更大的議價能力，重新協商現有租約，並為新店地點爭取更優惠的條款。這種積極主動的策略有望大幅降低我們的租金成本（我們最主要的營運支出之一），從而直接提升我們的獲利能力和未來的財政穩健性。

展望未來，我們將致力於卓越的營運表現與技術創新的雙管齊下的策略。除盡量降低租賃成本外，我們進行了一項策略性計劃，將人工智能帶入我們的營運。在後勤營運方面，我們將引入人工智能以自動化處理日常行政和庫存管理事務，從而提高準確性，並釋放人力資源，使其能夠從事更多增值活動。在客戶服務方面，我們將使用人工智能工具，例如智能聊天機械人和個人化推薦系統，透過提供即時支援和度身訂制的產品建議來提升客戶體驗。是次數碼轉型將簡化我們的工作程序，減少營運摩擦，並最終提高效率和客戶滿意度。

總而言之，透過發揮我們的市場優勢降低固定成本的同時，利用人工智能以提高後勤和客戶服務的效率，我們為活躍的美容服務市場打造一個穩健的框架，以實現持續增長、增強競爭力並提高股東價值。

公司資料

董事會

曾裕博士(主席)

葉啟榮先生

楊詩敏女士

廖美玲女士

(獨立非執行董事)

黃文顯博士

(獨立非執行董事)

康寶駒先生

(獨立非執行董事)

林德亮先生榮譽勳章、太平紳士

(獨立非執行董事)

授權代表

葉啟榮先生

鄭志明先生

公司秘書

鄭志明先生

審核委員會

廖美玲女士(主席)

黃文顯博士

康寶駒先生

提名委員會

曾裕博士(主席)

黃文顯博士

康寶駒先生

廖美玲女士

薪酬委員會

黃文顯博士(主席)

曾裕博士

康寶駒先生

廖美玲女士

註冊辦事處

PO Box 309

Ugland House

Grand Cayman, KY1-1104

Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港

九龍，九龍灣

啟祥道9號

信和工商中心

6樓66-68號工場

核數師

畢馬威會計師事務所

於《會計及財務匯報局條例》下的

註冊公眾利益實體核數師

執業會計師

香港

中環

遮打道10號

太子大廈8樓

股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司

香港

金鐘夏慤道16號

遠東金融中心17樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

香港

皇后大道中1號

恒生銀行有限公司

香港

中環

德輔道中83號

股份代號

919

投資者關係

電郵地址：

ir@modernhealthcaretech.com

網址

www.modernhealthcaretech.com

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於二零二五年九月三十日，本公司董事（「董事」）及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、

相關股份及債券中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條之規定存置的登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）將須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉如下：

於本公司股份、相關股份及債券中的好倉

姓名	持有權益的身份	股份權益	總權益	佔本公司已發行股本概約百分比 ¹
曾裕博士	全權信託的創辦人 配偶的權益 ²	677,247,942 650,000	677,247,942 650,000	74.88% 0.07%
葉啟榮先生	實益擁有人	185,000	185,000	0.02%
楊詩敏女士	實益擁有人	172,000	172,000	0.02%

附註：

- 有關百分比乃按於二零二五年九月三十日本公司已發行股份總數（即904,483,942股股份）計算。
- 曾裕博士為李守義博士的配偶，且被視為於李守義博士根據證券及期貨條例被視為或當作擁有的股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二五年九月三十日，本公司董事及主要行政人員或彼等各自的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條文所述的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事收購股份或債券的權利

除上文披露者外，本公司、其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司於回顧期間任何時間概無訂立任何安排，致令本公司董事或主要行政人員或任何彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女可藉收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲得利益。

企業管治及其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二五年九月三十日，本公司主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊，或另行知會本公司的權益或淡倉如下：

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中的好倉

姓名	持有權益的身份	股份權益	總權益	佔本公司已發行股本概約百分比 ¹
曾裕博士	全權信託的創辦人 配偶的權益 ²	677,247,942 650,000	677,247,942 ⁴ 650,000	74.88% 0.07%
李守義博士	實益擁有人 配偶的權益 ³	650,000 677,247,942	650,000 677,247,942 ⁴	0.07% 74.88%
TMF (Cayman) Ltd ⁵	受託人（被動受託人除外）	677,247,942	677,247,942 ⁴	74.88%
Kelday International Limited ⁵	另一名人士的代名人 (被動受託人除外)	677,247,942	677,247,942 ⁴	74.88%
Allied Chance Management Limited ⁵	受控制公司權益	677,247,942	677,247,942 ⁴	74.88%
Allied Wealth Limited ⁵	實益擁有人	209,247,942	209,247,942 ⁶	23.13%
Silver Compass Holdings Corp ⁵	實益擁有人	367,200,000	367,200,000 ⁶	40.60%
Silver Hendon Enterprises Corp ⁵	實益擁有人	100,800,000	100,800,000 ⁶	11.14%

附註：

- 有關百分比乃按於二零二五年九月三十日本公司已發行股份總數(即904,483,942股股份)計算。
- 曾裕博士為李守義博士的配偶，且被視為於李守義博士根據證券及期貨條例被視為或當作擁有的股份中擁有權益。
- 李守義博士為曾裕博士的配偶，且被視為於曾裕博士根據證券及期貨條例被視為或當作擁有權益的股份中擁有權益。

- 此等股份與一項創辦人為曾裕博士的信託所持有的股份屬同一批股份。TMF (Cayman) Ltd.為該信託的受託人。見附註5。
- Allied Wealth Limited、Silver Compass Holdings Corp. 及 Silver Hendon Enterprises Corp. 為Allied Chance Management Limited的間接全資附屬公司。Allied Chance Management Limited則為Kelday International Limited的直接全資附屬公司。TMF (Cayman) Ltd.為Allied Chance Management Limited及Kelday International Limited的最終控股公司。
- 此等股份已計入上述677,247,942股股份及相關股份之總權益中。見附註4及附註5。

企業管治及其他資料

除上文所述者外，於二零二五年九月三十日，本公司股份或相關股份中並無其他記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期間，本公司並無贖回，而本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規

本公司堅守良好的企業管治原則，以求達致穩健管理及提升股東價值。該等原則重視透明度、問責性及獨立性。

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(自二零一二年四月一日起生效)(「守則」)載列的守則條文(「守則條文」)。

於回顧年度內，本公司已遵循守則內的守則條文，惟下文所載偏離守則條文第C.2.1條及守則條文第F.2.2條的情況除外。

主席兼行政總裁(「行政總裁」)

於回顧年度內，曾裕博士(「曾博士」)擔任本公司主席兼行政總裁。守則之守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應予區分，並不應由同一人兼任。經審閱管理層架構後，董事會認為，董事會的決定乃全體董事以投票表決方式作出的集體決定，並非由董事會主席一人決定。此外，董事會管理層與本公司的日常業務管理層的職責在高級管理層的支持下均有清晰劃分。因此，本公司管理層的權力並無集中在任何一名人士身上。董事會認為，現有架構不會對董事會與本集團高級管理層之間的權力及權限平衡造成損害。

未遵守守則條文第F.2.2條

守則條文第F.2.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會。

董事會主席曾裕博士出於個人原因未能出席本公司於二零二五年八月二十八日舉行之股東週年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事(「董事」)進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於回顧期間已遵守標準守則及董事進行證券交易的行為守則所載的規定標準，且概無不合規情況。

董事委員會

董事會成立下列委員會，並訂有條款不遜於守則所載條文的職權範圍：

- 薪酬委員會
- 提名委員會
- 審核委員會

各委員會均有權在其認為有需要時委聘外部顧問或專家，以履行委員會責任。所有委員會的會議記錄均會送呈各委員會成員以供傳閱。為進一步加強獨立性及有效性，所有審核委員會的成員均為獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)，而提名委員會及薪酬委員會的架構乃以獨立非執行董事為絕大多數成員。

企業管治及其他資料

薪酬委員會

薪酬委員會的組成如下：

獨立非執行董事

黃文顯博士(主席)
廖美玲女士
康寶駒先生

執行董事

曾裕博士

薪酬委員會之職責已載列於其書面職權範圍內，包括根據訂明的政策審閱及釐定應付董事及高級管理層的薪酬待遇、花紅及其他報酬的條款。該等政策乃全面獎勵高級管理層為達到年度及長期表現目標所作出之努力。透過向表現達致目標之僱員提供於業內具競爭力之全面獎勵，本集團致力招攬、激勵及挽留對其長遠成就而言屬重要之主要行政人員。

提名委員會

提名委員會的組成如下：

執行董事

曾裕博士(主席)

獨立非執行董事

廖美玲女士
黃文顯博士
康寶駒先生

董事會已成立提名委員會，並訂有書面職權範圍，其包括就董事委任、董事會組成之評估、獨立非執行董事的獨立性評估及董事會繼任管理向董事會提出建議。

審核委員會

審核委員會的組成如下：

獨立非執行董事

廖美玲女士(主席)
黃文顯博士
康寶駒先生

審核委員會審查本集團的財務申報、內部監控及企業管治事宜，並向董事會作出相關建議。全體審核委員會成員均具備上市規則所規定的適當專業資格、會計或相關的財務管理專長。

審核委員會已於董事會批准前審閱及批准本集團於回顧期間的中期報告。

報告期後事項

於報告期末後直至本公佈日期概無發生任何影響本集團的重大事件。

承董事會命

現代健康科技控股有限公司

曾裕博士

主席兼行政總裁

香港，二零二五年十一月二十八日

審閱報告

致現代健康科技控股有限公司董事會的審閱報告
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

我們已審閱列載於第14至32頁的中期財務報告，此中期財務報告包括現代健康科技控股有限公司(「貴公司」)截至二零二五年九月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及詮釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定上市公司必須符合上市規則中的相關規定及按香港會計師公會所發表的香港會計準則第34號中期財務報告的規定編製中期財務報告。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱工作，對該中期財務報告提出結論，並按照我們雙方所協定的聘用條款，僅向一貴公司(作為整體)報告，且並不會作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱工作準則第2410號由實體的獨立核數師審閱中期財務資料進行審閱。中期財務報告的審閱工作包括主要向負責財務會計事宜的人員詢問，並應用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審計的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發任何審計意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到有任何事項使我們相信於二零二五年九月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照香港會計準則第34號中期財務報告的規定編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師

香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

二零二五年十一月二十八日

綜合損益表

截至二零二五年九月三十日止六個月—未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	5	222,674	224,248
其他收入	6	5,590	6,621
銷售成本		(7,470)	(9,536)
廣告費		(839)	(1,031)
樓宇管理費		(5,621)	(5,710)
銀行費用		(11,947)	(12,522)
僱員福利開支		(131,325)	(148,071)
折舊		(36,856)	(37,592)
其他經營開支		(25,612)	(26,475)
經營溢利／(虧損)		8,594	(10,068)
利息收入		1,740	2,161
投資物業公平值變動	10(d)	(1,260)	(5,305)
財務費用	7(a)	(1,625)	(2,504)
除稅前溢利／(虧損)	7	7,449	(15,716)
所得稅開支	8	(503)	(409)
期內溢利／(虧損)		6,946	(16,125)
以下各方應佔：			
本公司權益股東		6,544	(16,302)
非控股權益		402	177
期內溢利／(虧損)		6,946	(16,125)
每股盈利／(虧損)(港仙)	9		
基本		0.72	(1.80)
攤薄		0.72	(1.80)

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年九月三十日止六個月—未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
期內溢利／(虧損)	6,946	(16,125)
期內其他全面收入(除稅後及重新分類調整後):		
其後可重新分類至損益之項目：		
-換算海外業務的匯兌差額	1,601	2,065
期內其他全面收入	1,601	2,065
期內全面收入總額	8,547	(14,060)
以下各方應佔：		
本公司權益股東	8,145	(14,237)
非控股權益	402	177
期內全面收入總額	8,547	(14,060)

於第20至32頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日—未經審核

	附註	於 二零二五年 九月三十日 千港元	於 二零二五年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	149,397	160,175
投資物業	10	32,340	33,600
按金及預付款項	11	7,976	4,317
遞延稅項資產		314	301
		190,027	198,393
流動資產			
存貨		11,450	12,741
應收賬款及其他應收款項、按金及預付款項	11	57,469	63,113
可收回稅項		1,119	633
已抵押銀行存款		53,223	52,906
原到期日超過三個月之銀行存款		20,162	14,333
現金及銀行結餘		228,347	222,340
		371,770	366,066
流動負債			
應付賬款及其他應付款項、已收按金及應計費用	12	40,595	48,278
遞延收益	13	249,142	252,909
租賃負債		37,512	50,353
銀行貸款		53	355
應付稅項		828	395
		328,130	352,290
流動資產淨值		43,640	13,776
總資產減流動負債		233,667	212,169

綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日—未經審核

	附註	於 二零二五年 九月三十日 千港元	於 二零二五年 三月三十一日 千港元
非流動負債			
租賃負債		25,330	17,941
長期服務金負債		964	1,516
復原費用撥備	12	7,101	1,202
遞延稅項負債		526	311
		33,921	20,970
資產淨值			
		199,746	191,199
股本及儲備			
股本	14(b)	90,448	90,448
儲備		103,546	95,401
本公司股權持有人應佔權益總額		193,994	185,849
非控股權益		5,752	5,350
權益總額		199,746	191,199

於第20至32頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

綜合權益變動表

截至二零二五年九月三十日止六個月—未經審核

	本公司權益股東應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元	非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
於二零二四年四月一日的結餘	90,448	318,791	(373,253)	(1,719)	17,455	137,610	189,332	5,055	194,387
截至二零二四年九月三十日止六個月 之權益變動：									
期內虧損	-	-	-	-	-	(16,302)	(16,302)	177	(16,125)
其他全面收入									
-換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	2,065	-	-	2,065	-	2,065
全面收入總額	-	-	-	2,065	-	(16,302)	(14,237)	177	(14,060)
於二零二四年九月三十日及 二零二四年十月一日的結餘	90,448	318,791	(373,253)	346	17,455	121,308	175,095	5,232	180,327
截至二零二五年三月三十一日止六個月 之權益變動：									
期內溢利	-	-	-	-	-	11,236	11,236	118	11,354
其他全面收入									
-換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	(1,988)	-	-	(1,988)	-	(1,988)
-重新計算長期服務金負債	-	-	-	-	-	1,506	1,506	-	1,506
全面收入總額	-	-	-	(1,988)	-	12,742	10,754	118	10,872
於二零二五年三月三十一日及 二零二五年四月一日的結餘	90,448	318,791	(373,253)	(1,642)	17,455	134,050	185,849	5,350	191,199
截至二零二五年九月三十日止六個月 之權益變動：									
期內溢利	-	-	-	-	-	6,544	6,544	402	6,946
其他全面收入									
-換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	1,601	-	-	1,601	-	1,601
全面收入總額	-	-	-	1,601	-	6,544	8,145	402	8,547
於二零二五年九月三十日的結餘	90,448	318,791	(373,253)	(41)	17,455	140,594	193,994	5,752	199,746

於第20至32頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年九月三十日止六個月—未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
經營活動		
營運所得的現金	44,730	34,074
已付稅項	(715)	(643)
已退回稅項	372	30
經營活動所得的現金淨額	44,387	33,461
投資活動		
購買物業、廠房及設備所付款項	(2,106)	(9,938)
已抵押銀行存款(增加)/減少	(317)	5,386
原到期日超過三個月的銀行存款增加	(5,829)	–
投資活動產生的其他現金流	–	(170)
投資活動動用的現金淨額	(8,252)	(4,722)
融資活動		
已付租賃租金的本金部分	(29,665)	(30,684)
已付租賃租金的利息部分	(1,622)	(2,495)
融資活動產生的其他現金流	(305)	(310)
融資活動所動用的現金淨額	(31,592)	(33,489)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	4,543	(4,750)
期初現金及現金等價物	222,340	187,982
匯率變動影響	1,464	1,748
期終現金及現金等價物	228,347	184,980

於第20至32頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

1 一般資料

現代健康科技控股有限公司(「本公司」)為在開曼群島註冊成立的有限公司。其註冊辦事處為PO Box 309 GT, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。其主要營業地點的地址為香港九龍九龍灣啟祥道9號信和工商中心6樓66-68號工場。本公司股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司及其附屬公司(「本集團」)之主要業務為提供美容及保健服務，以及銷售護膚及保健產品。本公司董事認為，曾裕博士(「曾博士」，彼為本公司的董事)為本公司最終控股方。

2 編製基準

本中期財務報告已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文編製，並已符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告。其於二零二五年十一月二十八日獲授權刊發。

本中期財務報告已根據與截至二零二五年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟預期反映於截至二零二六年三月三十一日止年度之年度財務報表之會計政策變動除外。該等會計政策之任何變動詳情載於附註3。

中期財務報告的編製符合香港會計準則第34號的規定，當中要求管理層按截至結算日之基準作出影響政策應用以及資產及負債、收入及支出之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及經甄選之詮釋附註。附註包括針對事件及交易之闡釋，而該等事件及交易對於了解本集團自刊發截至二零二五年三月三十一日止年度之年度財務報表以來在財務狀況及表現方面的變動甚為重要。簡明綜合中期財務報表及有關附註並不包括根據香港財務報告準則會計準則編製完整財務報表所需的全部資料。

中期財務報告乃未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱工作準則第2410號由實體的獨立核數師審閱中期財務資料進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第13頁。

3 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈於本集團現行會計期間首次生效的數項香港財務報告準則會計準則修訂本。該等發展對本集團於本期間或過往期間已編製或於中期財務報告呈列之業績及財務狀況概無重大影響。

本集團並無採用於現行會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

4 分類資料

本集團的兩個可呈報分類如下：

美容及保健服務	－提供美容及保健服務
護膚及保健產品	－銷售護膚及保健產品

本集團的可呈報分類為提供不同產品及服務的策略業務單位。由於各業務須應用不同技術及市場推廣策略，故該等可呈報分類須分開管理。

經營分類之會計政策與本集團於截至二零二五年三月三十一日止年度之年度財務報表所述者一致。分類溢利不包括其他收入、利息收入、投資物業公平值變動、未分配成本(包含企業行政開支)及所得稅開支。分類資產不包括投資物業、遞延稅項資產及可收回稅項。分類負債不包括應付稅項、遞延稅項負債以及應付關連公司及最終控股方款項。

(a) 截至二零二五年及二零二四年九月三十日止期間，有關本集團可呈報分類之資料呈交予本集團最高行政管理層，以供資源分配及分類表現評估之用，該等資料列載如下。

	美容及 保健服務 千港元	護膚及 保健產品 千港元	總計 千港元
截至二零二五年九月三十日止六個月			
來自外界客戶的收益 可呈報分類溢利	202,668 3,517	20,006 11,787	222,674 15,304
於二零二五年九月三十日			
可呈報分類資產 可呈報分類負債	519,149 341,355	8,875 19,302	528,024 360,657
截至二零二四年九月三十日止六個月			
來自外界客戶的收益 可呈報分類(虧損)/溢利	208,862 (13,784)	15,386 8,888	224,248 (4,896)
於二零二五年三月三十一日			
可呈報分類資產 可呈報分類負債	518,625 350,410	11,300 22,104	529,925 372,514

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

4 分類資料(續)

(b) 可呈報分類溢利或虧損的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
可呈報分類溢利／(虧損)	15,304	(4,896)
其他收入	5,590	6,621
利息收入	1,740	2,161
投資物業公平值變動	(1,260)	(5,305)
未分配成本	(13,925)	(14,297)
所得稅開支	(503)	(409)
期內綜合溢利／(虧損)	6,946	(16,125)

(c) 可呈報分類資產及負債的對賬

	於 二零二五年 九月三十日 千港元	於 二零二五年 三月三十一日 千港元
資產		
可呈報分類資產	528,024	529,925
投資物業	32,340	33,600
遞延稅項資產	314	301
可收回稅項	1,119	633
綜合資產總額	561,797	564,459
負債		
可呈報分類負債	360,657	372,514
應付稅項	828	395
遞延稅項負債	526	311
應付關連公司款項	38	38
應付最終控股方款項	2	2
綜合負債總額	362,051	373,260

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

4 分類資料(續)

(d) 地域資料

下表載列有關(i)本集團來自外界客戶的收益及(ii)本集團的物業、廠房及設備(「特定非流動資產」)的地理位置之資料。客戶的地理位置乃按提供服務或交付貨品的位置而定。特定非流動資產的地理位置乃按資產的實際位置(就物業、廠房及設備而言)而定。特定非流動資產不包括投資物業及遞延稅項資產。

	來自外部客戶的收益		特定非流動資產	
	截至九月三十日止六個月		於二零二五年	於二零二五年
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	九月三十日 千港元	三月三十一日 千港元
香港(所在地)	198,477	199,375	114,947	125,192
新加坡	23,524	24,638	33,276	33,854
澳洲	673	235	1,174	1,129
	222,674	224,248	149,397	160,175

5 收益

本集團之主要業務為提供美容及保健服務以及銷售護膚及保健產品。

各個重大收益類別之金額如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
來自提供美容及保健服務以及 因預付美容套票到期確認的收益	202,668	208,862
銷售護膚及保健產品	20,006	15,386
	222,674	224,248

由於所有收益包括來自提供美容及保健服務、因預付美容套票到期以及銷售於某一時間點轉移至客戶的護膚及保健產品而確認的收益，故並無收益來自隨時間而轉移的服務。

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

6 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
提供家政職業介紹服務的收入	1,706	1,723
經營咖啡室的收入	1,363	1,880
租金收入	777	777
匯兌收益淨額	172	83
活動入場費	–	766
租賃修訂收益淨額	225	–
出售物業、廠房及設備溢利淨額	–	92
其他	1,347	1,300
	5,590	6,621

7 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)於扣除以下各項後得出：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
(a) 財務成本		
租賃負債利息	1,622	2,495
銀行貸款利息	3	9
	1,625	2,504

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
(b) 其他項目		
董事酬金	5,730	9,471
折舊		
—自有物業、廠房及設備	7,539	6,358
—使用權資產	29,317	31,234
物業、廠房及設備減值虧損	1,472	–

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

8 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期稅項—香港利得稅	177	242
即期稅項—海外	111	246
遞延稅項	215	(79)
所得稅開支	503	409

香港利得稅撥備乃採用截至二零二五年九月三十日止六個月的估計年度實際稅率16.5%（二零二四年：16.5%）計算，惟本集團一間身為利得稅兩級制合資格企業之附屬公司除外。

就此附屬公司而言，首2百萬港元應課稅溢利以8.25%的稅率課稅，而餘下應課稅溢利以16.5%的稅率課稅。此附屬公司之香港利得稅撥備乃按與二零二四年相同的基準計算。

同樣地，海外附屬公司之稅項乃按預期適用於相關國家之估計年度實際稅率計算。

9 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司普通權益股東應佔溢利6,544,000港元（截至二零二四年九月三十日止六個月：本公司普通權益股東應佔虧損16,302,000港元）及中期期間已發行之加權平均數904,483,942股普通股（二零二四年：加權平均數904,483,942股普通股）計算。於截至二零二五年及二零二四年九月三十日止整個期間，並無潛在攤薄已發行股份，故每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

10 物業、廠房及設備以及投資物業

(a) 使用權資產

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團訂立若干租賃協議，以作服務中心之用，因此確認添置使用權資產24,792,000港元(二零二四年九月三十日：13,102,000港元)。

(b) 收購及出售自有資產

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目的成本約為2,106,000港元(二零二四年九月三十日：9,938,000港元)。截至二零二五年九月三十日止六個月，已出售賬面淨值為157,000港元的租賃物業裝修項目(二零二四年九月三十日：已出售賬面淨值為零的汽車項目)，使出售虧損錄得157,000港元(截至二零二四年九月三十日止六個月：出售收益92,000港元)。

(c) 物業、廠房及設備減值虧損

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團管理層指出，於新加坡的咖啡店業務表現欠佳，已估算其物業、廠房及設備的相關可收回金額。本集團已評估該等可收回金額，並據此將該等物業、廠房及設備的賬面值減至零元。減值虧損1,472,000港元已於「其他經營開支」中確認。可收回金額的估算乃基於使用價值模型(採用15.6%的稅前折現率對現金流進行折現)釐定。

(d) 估值

本集團高級管理層於二零二五年九月三十日更新了以公平值計算的投資物業估值，其估值技術與羅馬國際評估有限公司在進行二零二五年三月估價時採用的估值技術相同。

進行更新後，有關投資物業的虧損淨額1,260,000港元(截至二零二四年九月三十日止六個月：虧損淨額5,305,000港元)已於期內損益確認。

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

11 應收賬款及其他應收款項、按金及預付款項

	於二零二五年 九月三十日 千港元	於二零二五年 三月三十一日 千港元
非流動資產		
按金及預付款項	7,976	4,317
流動資產		
應收賬款，扣除預期信貸虧損的虧損撥備	9,712	11,649
銀行／信用卡公司保留之貿易按金(附註)	20,060	19,661
租金及其他按金、預付款項及其他應收款項	27,692	31,798
應收關連公司款項(附註17(c))	5	5
	57,469	63,113
	65,445	67,430

附註：貿易按金指銀行／信用卡公司於儲備賬內保留的應收賬款，以根據本集團與相應銀行／信用卡公司訂立的商戶協議，保障本集團向以信用卡支付服務費用的客戶所提供的服務表現。

於報告期末，按發票日期計算並扣除預期信貸虧損撥備的應收賬款帳齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 千港元	於二零二五年 三月三十一日 千港元
0至30日	6,256	6,543
31至60日	866	1,651
61至90日	88	740
91至180日	2,502	2,715
	9,712	11,649

本集團與其客戶訂立之貿易條款主要以信用卡付款為基準。各銀行／信用卡公司就信用卡付款給予的信貸期限通常為7至180日(二零二五年三月三十一日：7至180日)。

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

12 應付賬款及其他應付款項、已收按金及應計費用

	於二零二五年 九月三十日 千港元	於二零二五年 三月三十一日 千港元
非流動負債		
復原費用撥備	7,101	1,202
流動負債		
應付賬款	982	1,056
其他應付款項、已收按金及應計費用	39,573	47,182
應付最終控股方款項	2	2
應付關連公司款項	38	38
	40,595	48,278
	47,696	49,480

所有應付賬款及其他應付款項、已收按金及應計費用預期於一年內結付或確認為收入或按要求償還。

於報告期末，按發票日期計算的應付賬款的賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 千港元	於二零二五年 三月三十一日 千港元
90日內	790	706
超過90日	192	350
	982	1,056

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

13 遞延收益

(a) 按發票日期計算的遞延收益的賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 千港元	於二零二五年 三月三十一日 千港元
1年以內	249,142	252,909

(b) 遞延收益的變動情況：

	於二零二五年 九月三十日 千港元	於二零二五年 三月三十一日 千港元
於期／年初	252,909	251,383
來自銷售預付美容套票的收入總額	197,962	417,425
來自提供美容及保健服務及因預付美容套票到期 確認的收益	(202,668)	(416,136)
匯兌差額	939	237
於期／年終	249,142	252,909

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

14 股本及股息

(a) 股息

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月期間，本公司並無支付或宣派任何股息。

(b) 股本

法定及已發行股本

	於二零二五年九月三十日 股份數目	金額 千港元	於二零二五年三月三十一日 股份數目	金額 千港元
法定：				
每股普通股0.1港元	10,000,000,000	1,000,000	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：				
每股普通股0.1港元	904,483,942	90,448	904,483,942	90,448

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每股普通股獲發一票投票權。所有普通股對本公司的剩餘資產享有同等權利。

15 承擔

尚未履行且並無於中期財務報告作出撥備的資本承擔

	於二零二五年 九月三十日 千港元	於二零二五年 三月三十一日 千港元
合約訂明款項	459	1,503

16 或然負債

於業務過程中，本集團接獲有關提供美容服務的投訴及索償，當中涉及違反合約、廣告內容、租賃糾紛及就所提供的服務造成個人損傷的索償(包括小額或未訂明金額的索償)。董事認為，該等投訴及索償之虧損或結償對本集團並無構成重大財務影響。

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

17 重大關連方交易及結餘

(a) 主要管理人員酬金

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
短期僱員福利	6,229	9,975
離職後福利	59	54
	6,288	10,029

(b) 重大關連方交易

除本中期財務報告其他部分所披露的該等關連方交易外，本集團於期內與其關連方進行以下重大交易：

附註	於二零二五年 九月三十日 千港元		於二零二五年 三月三十一日 千港元	
	(i)	-	(ii)	-
來自關連公司使用權資產添置				1,701
截至九月三十日止六個月				
	二零二五年 千港元		二零二四年 千港元	
已付關連方薪金及其他實物利益：				
－關連方A	(ii)	954		919
－關連方B	(iii)	1,155		1,388
－關連方C	(iv)	441		432
		2,550		2,739

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以港元列示)

17 重大關連方交易及結餘(續)

(b) 重大關連方交易(續)

附註：

- (i) 該等款項指於報告期使用權資產添置。本集團與關連公司簽訂由雙方相互協定的為期三年的租賃協議。曾博士為關連公司的股東。
- (ii) 關連方A為董事曾博士的配偶。
- (iii) 關連方B為董事曾博士的兒子。
- (iv) 關連方C為董事葉啟榮先生的配偶。

(c) 關連方結餘

應收／(應付)關連公司及最終控股方的款項為無抵押、免息及應要求收回／(償還)。曾博士或其近親為該等關連公司的最終控股方。



MODERN HEALTHCARE TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED

Workshops Nos. 66-68,
6/F, Sino Industrial Plaza,
9 Kai Cheung Road, Kowloon Bay,
Kowloon, Hong Kong
Tel: (852) 2866 2377
Fax: (852) 2804 6607
Email: ir@modernhealthcaretech.com
Website: www.modernhealthcaretech.com

現代健康科技控股有限公司

香港九龍九龍灣啟祥道9號信和工商中心6樓66-68號工場
電話 : (852) 2866 2377
傳真 : (852) 2804 6607
電郵 : ir@modernhealthcaretech.com
網址 : www.modernhealthcaretech.com