

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京健康(控股)有限公司**  
**Beijing Health (Holdings) Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2389)

## 須予披露交易 贖回基金權益

### 背景

董事會謹此宣佈，於二零二五年十二月三十一日，本公司之間接全資附屬公司China Vista Capital Holding Limited(「**China Vista Capital**」)作為基金單位持有人，接獲贖回確認並贖回其於基金股份之投資，贖回總值約10,916,000美元(約85,145,000港元)，將部分以現金及部分以實物分派之形式結算，實物分派為應收本公司附屬公司1121695 B.C. Ltd.之貸款連同應計利息。與二零二四年十二月三十一日投資基金之公平值相比，本集團估計就贖回事項將變現合共約1,044,000美元(約8,143,000港元)之收益。

於二零二五年十一月十一日，China Vista Capital向BE Fortune Diversified Income Fund SP 2(「基金」)之基金經理遞交贖回申請表(「贖回事項」)，要求贖回其於基金持有之全部8,020.99股A類股份(「股份」)。

### 上市規則之涵義

由於贖回事項之最高適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，贖回事項構成本公司之須予披露交易，因此須遵守上市規則項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

## 背景

茲提述本公司日期分別為二零二零年八月三日及二零二零年八月七日內容有關(其中包括)認購基金權益之公告(「該等公告」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

於二零二五年十二月三十一日，本公司之間接全資附屬公司China Vista Capital Holding Limited(「**China Vista Capital**」)作為基金單位持有人，接獲贖回確認並贖回其於基金股份之投資，贖回總值約10,916,000美元(約85,145,000港元)，將部分以現金及部分以實物分派之形式結算，實物分派為應收本公司附屬公司1121695 B.C. Ltd.之貸款連同應計利息。與二零二四年十二月三十一日投資基金之公平值相比，本集團估計就贖回事項將變現合共約1,044,000美元(約8,143,000港元)之收益。

## 贖回申請

於二零二五年十一月十一日，China Vista Capital向BE Fortune Diversified Income Fund SP 2(「基金」)之基金經理遞交贖回申請表(「贖回事項」)，要求贖回其於基金持有之全部8,020.99股A類股份(「股份」)。

## 代價

根據基金之組織章程文件，股份乃按緊接贖回日前估值日之每股股份資產淨值之有關價格贖回。根據贖回確認，贖回事項所得款項約為10,916,000美元(約85,145,000港元)。實際贖回金額將以現金及實物結算，其中現金部分約120,000美元預期將於基金慣常結算週期內存入China Vista Capital指定之銀行賬戶。實物部分將透過向China Vista Capital或其指定承接人分派及轉讓應收本集團附屬公司1121695 B.C. Ltd.之貸款，本金額為13,000,000加元，連同應計利息約2,088,000加元償付。

## 各訂約方的資料

### 本公司及本集團

本公司為投資控股公司，而本集團主要從事提供醫療、健康及養老相關之服務及產品。

## **China Vista Capital**

China Vista Capital為一間於香港註冊成立的投資控股有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司。

### **基 金**

基金為BE Fortune Diversified Income Fund SPC的一個獨立投資組合。其主要投資目標為透過主要投資於全球股票、債券、貨幣市場工具及其他證券，以達致多元化收入回報及資本增值。

### **基 金 經 理**

基金經理為萊茵資產管理有限公司(前稱北控金富(香港)投資管理有限公司)，一間於香港註冊成立之有限公司，並獲香港證券及期貨事務監察委員會發牌進行第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動。基金經理主要從事投資諮詢及資產管理。林靜波先生為最終實益擁有人。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，基金及基金經理各自均為獨立於本公司及其關連人士之獨立第三方。

### **贖回事項之財務影響**

根據於二零二四年十二月三十一日股份之公平值約9,872,000美元(約77,002,000港元)及股份之贖回價值約10,916,000美元(約85,145,000港元)，本集團預期將變現估計贖回事項收益約1,044,000美元(約8,143,000港元)。本集團因贖回事項而錄得之實際收益或虧損金額須待本公司核數師審閱及最終審核。

### **所得款項用途**

贖回事項所得之現金款項約120,000美元(約936,000港元)將用作一般營運資金用途及撥付本集團未來之投資。

## 贖回事項之理由

本集團於基金之投資原為現金管理措施，以提高閒置資金之回報。然而，由於China Vista Capital為唯一投資者，且基金自二零二四年年中以來之主要資產一直為若干向1121695 B.C. Ltd.提供之貸款，而1121695 B.C. Ltd.自二零二五年十月二十四日起成為本集團附屬公司後，該項投資實際上已成為集團內部風險承擔。因此，董事會認為贖回事項(現金及應收貸款實物分派之組合)為節省成本之措施，可精簡庫務運作並支持流動資金管理。

1121695 B.C. Ltd.主要於加拿大卑詩省從事物業持有，其主要資產為一項混合用途物業，包括住宅單位、商業空間及高密度發展地盤。

董事會認為，贖回事項乃於本集團日常及一般業務過程中按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於贖回事項之最高適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，贖回事項構成本公司之須予披露交易，因此須遵守上市規則項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

### 釋義

「董事會」	指 董事會
「加元」	指 加拿大元，加拿大之法定貨幣
「China Vista Capital」	指 China Vista Capital Holding Limited，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「本公司」	指 北京健康(控股)有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2389)
「關連人士」	指 具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指 本公司董事

「基金」	指 BE Fortune Diversified Income Fund SP 2，為 BE Fortune Diversified Income Segregated Portfolio SPC 的一個獨立投資組合
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「香港」	指 中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指 獨立於本公司及其關連人士，且與彼等概無關連(定義見上市規則)之第三方
「上市規則」	指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「贖回事項」	指 China Vista Capital 贖回其於基金持有之全部 8,020.99 股 A 類股份
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「美元」	指 美元，美國之法定貨幣

承董事會命  
**北京健康(控股)有限公司**  
 主席  
**祝仕興**

香港，二零二五年十二月三十一日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生及王正春先生；及四名獨立非執行董事謝文傑先生、吳永新先生、張運周先生及楊曉燕女士。