

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

YIDA 亿达
YIDA CHINA HOLDINGS LIMITED
億達中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3639)

內幕消息
根據上市規則第13.19條作出有關違反貸款協議之披露

本公告乃億達中國控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及第13.19條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

有關違反貸款協議

二零二二年十月，廣發銀行股份有限公司大連分行（「廣發大連」）（作為債權人）向本公司間接全資附屬公司億達建設集團有限公司（「億達建設」）（作為債務人及質押人）發放貸款人民幣9,300萬元（「廣發貸款」），貸款利率4%，貸款到期日二零二七年五月二十七日。擔保措施：(1)本公司附屬公司大連億達美加房地產開發有限公司（「大連美加」）、大連軟件園中興開發有限公司（「大連中興」）及大連軟件園榮達開發有限公司以公建約0.8萬平方米、房產約0.85萬平方米提供抵押擔保，及以河口灣2.26萬平方米土地提供第二順位抵押擔保；(2)本公司附屬公司億達發展有限公司、大連中興及大連美加提供連帶責任保證擔保及億達建設提供部分應收賬款質押擔保。截至二零二六年一月六日，億達建設未能清償廣發大連最近一期貸款本金及利息致貸款逾期，廣發貸款本金餘額為人民幣7,800萬元。

觸發交叉違約

誠如本公司二零二五年中期報告所披露，截至二零二五年六月三十日，本集團未能按約定的還款日期償還人民幣6,444,986,000元借款的本金、利息及同意費（「借款逾期」）。若干違約事件以及借款逾期導致本集團於二零二五年六月三十日總額為人民幣5,106,826,000元借款（除借款逾期外）（「觸發違約金額」）若貸款人提出要求需立即還款。

截至二零二五年十一月三十日，本公司估算相關貸款未能於貸款到期日償付導致借款交叉違約金額為人民幣49.8億元，該等交叉違約包含在上述借款逾期及觸發違約金額的總額範圍內，本次貸款違約並未觸發新增交叉違約。

對本集團的影響及應對措施

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，上述貸款逾期已構成相關債務違約。截至本公告日期，雙方仍在就貸款償還事宜進行積極協商。

董事會仍在評估有關債務違約將對本公司造成的財務影響，並適時刊發進一步公告。

股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險及審慎行事。

承董事會命
億達中國控股有限公司
主席兼行政總裁
姜修文

香港，二零二六年一月七日

於本公告日期，執行董事為姜修文先生及袁文勝先生，非執行董事為盧劍華先生、王剛先生及蔣倩女士，獨立非執行董事為郭少牧先生、陳貽川先生及唐永智先生。