

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DTXS Silk Road Investment Holdings Company Limited
大唐西市絲路投資控股有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：620)

**業務發展最新情況
有關數字化協作之
合作備忘錄**

本公告由大唐西市絲路投資有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）按自願基準刊發。本公告旨在知會本公司股東及潛在投資者有關本公司的最新業務發展。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，於二零二六年一月十三日，本公司之全資附屬公司（「大唐西市附屬公司」）與陝西靈境拓撲數字科技有限公司（「拓撲數字科技」）訂立諒解備忘錄（「備忘錄」），據此，其協定：

- (i) 訂約雙方應基於「文化、藝術與科技融合、傳承與創新發展」理念，發揮各自優勢、資源與技術，實現全面合作（包括但不限於業務與股權投資），以共同把握商機；
- (ii) 大唐西市附屬公司擬運用拓撲數字科技在擴增實境技術領域的專業知識，打造文化與擴增實境體驗，復原文化歷史場景，推動「文化+科技+數字+產業+金融」商業模式升級，並向公眾及客戶提供擴增實境體驗；及

- (iii) 拓撲數字科技擬運用大唐西市附屬公司之資源(包括於文化藝術領域之長期經驗及國際投資與合作平台)進行產品開發及市場推廣；以數字科技為橋樑，促進產業合作項目(「潛在合作」)。

拓撲數字科技為於中華人民共和國(「中國」)成立之有限公司。其為專注於擴增實境技術及科技與文化融合的品牌，以擴增實境技術作為驅動沉浸式體驗解決方案發展的引擎。通過構建「硬體+內容+交互+運營」全鏈條生態，創新採用S2B2C+合夥人商業模式，大幅降低合作門檻，推動全國市場規模化擴張。拓撲數字科技告知，我們經已與多間營運商簽署合同，並將於超過200個營運地點使用相關技術。據董事會作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，拓撲數字科技及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))且與彼等概無關連的第三方。

本集團主要從事(i)物業投資及發展；(ii)拍賣業務及藝術及收藏品相關業務；及(iii)貿易商務，包括酒類銷售。透過潛在合作，本集團將探索更具創意的營銷策略，並將科技(特別是擴增實境技術)融入本集團各業務領域，為客戶提供更優質體驗，並提升本集團競爭力。引入全感官沉浸式體驗可為客戶帶來更優質的物業以及藝術及收藏品銷售體驗，並預期對本集團業務發展帶來正面影響。

潛在合作須待大唐西市附屬公司與拓撲數字科技以書面形式協商並簽訂正式協議後方可落實。除涉及保密性的條款外，諒解備忘錄對訂約雙方並不構成具約束力之義務。

本公司將根據上市規則於適當時候就潛在合作作出進一步公告。

於本公告日期，訂約雙方尚未就潛在合作訂立任何最終協議，故潛在合作可能會或可能不會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
大唐西市絲路投資控股有限公司
主席兼執行董事
呂建中

香港，二零二六年一月十三日

於本公告日期，本公司董事會包括五名執行董事，即呂建中先生（主席）、楊興文先生、黃大海先生、黃國敦先生（聯席行政總裁）及林曉凌先生；以及三名獨立非執行董事，即蔡宏圖先生、侯穎芝女士及戴智杰先生。