

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Red Star Macalline Group Corporation Ltd.**  
**紅星美凱龍家居集團股份有限公司**  
(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)  
(股份代號：1528)

## 內幕消息

茲提述紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)同日於上海證券交易所網站刊發的《紅星美凱龍家居集團股份有限公司2025年度業績預虧的提示性公告》。

就此，本公司亦根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及第13.10B條以及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出本公告。

經本公司財務部門初步測算，預計2025年度歸屬於母公司所有者的淨利潤(以下簡稱「歸母淨利潤」)為負值，主要是由於房地產市場持續低迷導致家居零售市場需求減弱，近兩年本公司租賃及管理收入持續低位震盪徘徊，租金水平較以往年度已出現較為顯著的下滑，市場情緒和租金預期發生了轉變，因此本公司對未來租金的收益情況進行了預期調整，致使投資性房地產價值大幅下降。同時，本公司根據各項資產最新可回收情況，對各類資產截至2025年末的可收回金額進行了初步測算，計提了相應的減值準備。基於上述原因，根據初步測算，本公司預計2025年度合併報表的歸母淨利潤將出現虧損。

本公司亦將加快推進財務核算工作，並，如需要，根據適用上市規則及時作出進一步相關披露。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
紅星美凱龍家居集團股份有限公司  
李玉鵬  
董事長

中國，上海

2026年1月16日

於本公告日期，本公司的執行董事為李玉鵬、施姚峰及楊映武；非執行董事為葉衍榴、鄒少榮、車建興及徐國峰；獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝；及職工董事為鄭建傑。