

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

**萬科企業股份有限公司**  
**董事會**

中國，深圳，2026年1月20日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：非執行董事黃力平先生、胡國斌先生及雷江松先生；執行董事王蘊女士；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

\* 僅供識別



万科企业股份有限公司

**2021 年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券  
(第一期) (品种二) 回售结果公告**

证券代码: 000002、299903、149358

证券简称: 万科 A、万科 H 代、21 万科 02

公告编号: 〈万〉2026-006

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据《万科企业股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)募集说明书》的约定, “21万科02”的债券持有人在回售登记期内(2025年12月9日至2025年12月15日)选择将其所持有的“21万科02”全部或部分回售给万科企业股份有限公司(以下简称“公司”或“发行人”), 回售价格为100元/张(不含利息)。

根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的数据, “21万科02”本次回售登记期有效回售申报数量10,321,010张, 剩余未回售债券数量为678,990张。

发行人拟不对本次回售债券进行转售。

特此公告。

（本页无正文，为《万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者  
公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）回售结果公告》  
之盖章页）

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年一月二十日