

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瀋陽公用發展股份有限公司
Shenyang Public Utility Holdings Company Limited

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：747)

自願公告
業務最新進展

本公告乃由瀋陽公用發展股份有限公司(「本公司」)自願作出，以告知本公司股東及潛在投資者本公司及其附屬公司(「本集團」)的業務最新進展。

茲提述本公司截至2025年6月30日止六個月的中期報告。本公司繼續於中華人民共和國(「中國」)的基礎設施建設業務尋找合適機會。然而，由於國內經濟復甦緩慢，預計政府在基礎設施建設方面的開支仍然有限。本公司繼續探索符合國家政策的合適基建項目。同時，本公司密切關注國家政策導向，積極對接國家戰略性新興產業，在鞏固現有主業的基礎上，本公司積極拓展多業態、多層次的新業務場景。本公司就軟件和信息技術服務領域進行前期接洽與可行性評估。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此為本公司股東及潛在投資者提供最新進展，本公司已建設一支由管理專家組成的團隊，彼等於信息技術解決方案、人工智能、物聯網及智慧社區方面具備豐富經驗，以發展本集團的邊緣計算基礎設施及服務。於本公告日期，本集團已開展其邊緣計算基礎設施及服務業務，包括採購網絡帶寬資源、與基礎設施場地供應商協調邊緣節點部署，以及整合規劃軟硬件系統。本集團已與一名客戶訂立合約金額為人民幣24百萬元的服務協議，服務年期直至2027年1月21日(可予延長但不遲於2030年12月31日)。同時，本集團亦正與其他潛在客戶進行磋商。憑藉本集團於基建領域的經驗，本集團將提供邊緣計算基礎設施及服務，涵蓋設備部署、系統調試、軟件平台整合、用量統計數據

及賬務結算，以及軟硬件系統的持續運維服務。預期該等服務有助客戶提高網絡性能、降低營運成本及改善網絡服務可用性。

本公司認為，業務拓展至邊緣計算基礎設施及服務領域，不但與本集團現有的基礎設施建設及物業發展業務相符，而且與現有業務相輔相成。本集團在基礎設施規劃、工地協調、項目管理、施工執行及長期營運方面具備經驗，為部署及運營邊緣運算設施奠定穩固基礎，該等設施同樣需要實體基礎設施、網絡連接及持續維護。儘管本集團會繼續於基礎設施建設及物業發展業務、物業投資及租賃業務以及物業管理業務中尋求發展機遇，但中國物業市場持續低迷，促使本集團採取更審慎及多元化的發展策略。本集團將審慎探索邊緣計算基礎設施及服務的發展機遇，憑藉管理團隊的專業知識及現有的基礎設施相關經驗，擴展業務範圍並將收入來源多元化，務求透過審慎實行多元化策略促進業務的長期可持續發展。

承董事會命
瀋陽公用發展股份有限公司
主席
張敬明

中國，瀋陽，2026年1月21日

於本公告日期，執行董事為張敬明先生、黃春鋒先生及冷小榮先生；非執行董事為周霆欣先生；及獨立非執行董事為羅卓強先生、蔣海玲女士及毛海濱先生。