

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Zhixin Group Holding Limited**

**智欣集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2187)

## 有關收購剩餘砂石及土地使用權之業務更新

### 收購剩餘砂石及土地使用權

本公告乃由智欣集團控股有限公司(「本公司」連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二六年一月二十一日，本公司之全資附屬公司智欣新能源科技(龍岩)有限公司(「智欣新能源」)與龍岩市永定區自然資源局(「永定區自然資源局」)訂立銷售合同，以收購於二零二六年一月十六日成功競得由永定區自然資源局發佈以競價方式公開招投標位於龍岩市永定區石寨背礦區約3.8百萬立方米之玻璃用脈石英礦剩餘砂石土(「剩餘砂石土」)。

在此之前，於二零二五年九月二十六日及二零二五年十月十七日，智欣新能源與永定區自然資源局訂立國有建設用地使用權出讓合同，以收購兩幅相鄰工業用地的土地使用權，用作建設廠房及生產線，以篩選提取及綜合利用玻璃用脈石英礦剩餘砂石土。

永定區自然資源局為政府機構，並為獨立於本公司、其附屬公司及關連人士之第三方。

收購詳情如下：

## I. 玻璃用脈石英礦剩餘砂石土之收購詳情

- 銷售合同日期 : 二零二六年一月二十一日
- 銷售合同訂約方 : 永定區自然資源局與智欣新能源
- 剩餘砂石土 : 位於中華人民共和國(「中國」)福建省龍岩市永定區峰市鎮錦西村石寨背礦區玻璃用脈石英礦勘探過程產生之約3.8百萬立方米剩餘砂石。該礦區位於中國福建省龍岩市永定區峰市鎮錦西村。
- 購買價 : 人民幣4,618,100元(相當於約5.2百萬港元)，即起拍價人民幣4,608,100元加溢價人民幣1萬元。
- 付款方式 : 智欣新能源已於競價前繳納保證金人民幣0.9百萬元，該款項已用於抵扣購買價；餘款人民幣3.7百萬元須於銷售合同簽訂之日起5個工作日內支付，即二零二六年一月二十八日。

## II. 2025年收購土地使用權詳情

### (1) 2025-掛-08地塊

土地使用權出讓合同 日期 : 二零二五年九月二十六日

位置 : 中國福建省永定區仙師鎮永梅出省公路旁

總建築面積 : 24,407平方米

代價 : 人民幣285萬元

土地使用權性質 : 工業用地

土地使用權年限 : 50年

建築時間表 : 二零二七年九月二十五日或之前動工及二零三零年九月二十五日或之前竣工

### (2) 2025-掛-09地塊

土地使用權出讓合約 日期 : 二零二五年十月十七日

位置 : 中國福建省永定區仙師鎮永梅出省公路旁

總建築面積 : 36,912平方米

代價 : 人民幣436萬元

土地使用權性質 : 工業用地

土地使用權年限 : 50年

建築時間表 : 二零二七年十月十七日或之前動工及二零三零年十月十七日或之前竣工

截至本公告日期，收購該兩項土地使用權之代價已全部結清。

## 進行收購之原因及裨益

本集團主要在中國福建省廈門市從事混凝土建築材料生產和供應，並在中國海南省昌江市從事鐵礦石尾礦的綜合利用和環保磚生產。

董事認為，提前鎖定緊鄰玻璃用脈石英礦剩餘砂石土原料源頭的工業用地，可大幅降低篩選提取及綜合利用玻璃用脈石英礦剩餘砂石土過程中的物流及倉儲成本，有效提高產品競爭力。憑藉本集團於海南省成功在鐵礦石尾礦綜合利用及環保磚製造方面的技術與經驗，這次本集團積極規劃及參與永定區自然資源局進行的玻璃用脈石英礦剩餘砂石土公開招投標。全賴本集團已有的相關技術與經驗，本集團會首先透過篩選從而在剩餘砂石土中進一步提取出玻璃用脈石英礦等相關礦物質並加以利用；最後剩餘砂石土將於其後運用在福建省生產輕質環保建材。

經考慮(i)剩餘砂石土鄰近本集團於福建省現有生產基地；(ii)最終成交價僅略高於起拍價，並無顯著溢價；及(iii)可同時獲取玻璃用脈石英礦資源及環保建材原材料之雙重效益，故董事認為參加投標並簽定礦餘料成交確認收購玻璃用脈石英礦剩餘砂石土符合本集團及其股東整體利益。

## 上市規則之涵義

由於最高適用百分比率(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則)少於5%，根據上市規則第14章，收購剩餘砂石土及收購土地使用權(按單一基準或合併為整體計算)不構成本公司須予公佈之交易。

承董事會命  
智欣集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
葉志杰

香港，二零二六年一月二十一日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事葉志杰先生、黃文桂先生、賴泉水先生、邱禮苗先生、葉丹先生及黃楷寧先生；以及獨立非執行董事王端秀女士、蔡慧農先生及蔣勤儉先生。