

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



自願公告

戰略合作備忘錄

本公告乃由國銳生活有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願刊發，以向本公司股東(「股東」)及潛在投資者提供有關本集團業務發展的最新資料。

訂立戰略合作備忘錄

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣布，於二零二六年一月二十六日，本公司與明智醫療科技(上海)有限公司(「明智醫療」)訂立了一項戰略合作備忘錄(「戰略合作備忘錄」)。

根據戰略合作備忘錄，本公司與明智醫療初步同意整合雙方核心資源，以人工智慧技術為紐帶，深耕腫瘤真實世界研究、中醫藥創新研發領域，共同推動「醫療+科技+場景」的深度融合與產業升級。本集團擬借助明智醫療的技術及資源優勢，滿足當下本集團從傳統物業及資產管理向數字人工智慧科技醫療服務企業轉型的發展需求，從而提升本集團業務的多樣性，並創造未來的利潤增長點。具體合作方向包括但不限於：

- (i) 共建藥企全鏈路數字化營銷健管體系；及
- (ii) 共建數字化臨床試驗協同平台。

同時，本集團亦可憑藉自身資本市場優勢，與明智醫療展開更深入的合作，並透過本公司的品牌效應推動相關合作業務的市場推廣及專案進一步擴張。於訂立戰略合作備忘錄後，雙方將就數字人工智慧科技醫療服務企業開展相關的市場分析、行業研究，並會儘快開始人員溝通及實地考察工作。

有關潛在標的的資料

明智醫療乃一間在中華人民共和國(「中國」)註冊成立的有限責任公司，主要從事數字醫療服務。明智醫療在中國打造腫瘤專病數據庫，覆蓋超過五千位核心專家，約三十萬腫瘤患者全流程疾病診療數據。自主研發的平台搭載高精度算法，在中醫藥前沿技術開拓方面實現突破。明智醫療已承接多項國家級、省級科技項目，並與超過一百間核心醫院、五十間醫藥公司、二十個業內頂尖協會、二十間科技公司及十間高校等建立了強大的產業數據鏈。

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，明智醫療及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))。

訂立戰略合作備忘錄的理由

本集團有兩個可報告經營板塊，包括(i)物業管理板塊；及(ii)物業發展及投資板塊。第一個板塊於中國營運，而第二個板塊則於中國、美利堅合眾國及英國營運。在繼續擴展物業管理板塊及物業發展及投資板塊的同時，本集團亦一直開拓潛在商機，旨在尋求業務多元化，拓寬其收入來源並最終盡量改善股東回報。董事認為，本集團與明智醫療簽署戰略合作備忘錄，將有利於本集團從傳統物業及資產管理向數字人工智慧科技醫療服務企業轉型的發展需求。該業務活動可提升本集團的財務表現及盈利能力，符合本公司及其股東的整體利益。

一般事項

於本公告日期，根據戰略合作備忘錄，訂約雙方日後具體業務合作及合作模式，將由雙方透過進一步磋商協定，並將適時根據相關法律法規以及相關程序批准後，另行簽訂正式合作協議。

董事會謹此提醒本公司股東及有意投資者，戰略合作備忘錄屬不具約束力性質，且戰略合作備忘錄項下交易須待訂立最終協議(如有)及達成先決條件後，方會作實。

由於本公司未必一定會繼續推動上述的業務機會、交易及／或進一步協議，務請本公司股東及有意投資者注意，相關交易未必一定會繼續進行。本公司將根據上市規則就戰略合作備忘錄項目的發展情況適時再作公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命
國銳生活有限公司
主席
魏純暹

香港，二零二六年一月二十六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為魏純暹先生、魏來而先生及孫仲民先生；而本公司之獨立非執行董事為董渙樟先生、杜紫雲女士及梁浩鳴先生。