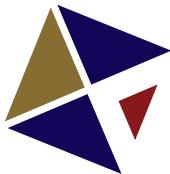


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED
中國置業投資控股有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：736)

自願性公告
(1)與NANO LABS之戰略合作諒解備忘錄
及
(2)委任Web3及數字資產行業總顧問

本公告乃由中國置業投資控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出，旨在向本公司股東及潛在投資者提供有關本集團業務發展之最新資料。

(一)與NANO LABS LTD.(納斯達克股票代碼：NA)之戰略合作諒解備忘錄

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣布，於二零二六年一月二十八日，本公司與Nano Labs Ltd.(納斯達克股票代碼：NA，以下簡稱「**Nano Labs**」)就Web3及數字資產相關領域的合作訂立了不具法律約束力的戰略合作諒解備忘錄(「**備忘錄**」)。

Nano Labs之資料

Nano Labs是一家國際性的Web3基礎設施及產品解決方案服務提供商，於美國納斯達克上市。其在分布式計算、硅基芯片研發及Web3網絡基礎設施領域擁有領先的技術實力。

合作核心內容

雙方將依循「資源共享、優勢互補、協同發展」的原則，在Web3生態建設、數字資產底層技術、以及產業資源對接等方面展開全面深度合作。本公司將借助Nano Labs在Web3領域的技術沉淀，加速推動本集團向新興數字經濟轉型。

法律效力

除有關管轄法律及保密性的條文外，備忘錄概不對備忘錄各方施加具有法律約束力的義務。

(二)委任蔡凱龍博士為行業總顧問

董事會進一步宣布，為提升本公司於Web3及數字資產領域的專業決策能力與資源整合深度，本公司已正式委任蔡凱龍博士(Dr. Cai Kailong)（「蔡博士」）為本公司Web3及數字資產行業總顧問。

蔡凱龍博士之專業背景與專長：

蔡博士為享譽國際的金融科技(FinTech)及Web3專家，其資歷將為本公司在該賽道的專業度提供強而有力的背書：

- 華爾街及頂尖金融實務：蔡博士曾長期任職於德意志銀行(Deutsche Bank)等國際投行，擁有資深的華爾街金融從業背景，精通資本運算、風險控管及合規架構，是少數深諳傳統金融與加密經濟轉化邏輯的專家。
- Web3行業先驅領袖：蔡博士曾出任火幣集團(Huobi Group)等頂尖數字資產平台的高級管理職務，並在多個Web3龍頭企業擔任戰略要職，具備全球化的行業視野與卓越的生態資源調動能力。
- 學術造詣與行業影響力：作為金融科技領域的學術權威，蔡博士在數字貨幣、幣股聯動及區塊鏈應用領域擁有廣泛的研究成果及市場影響力，能有效協助本公司應對複雜的市場與監管環境。

(三)進行戰略合作及委任顧問之理由及裨益

董事會認為，與Nano Labs的機構層面合作，結合蔡博士個人層面的專業引領，構成了本公司進軍Web3領域的「雙引擎」驅動模式，具體如下：

- 專業高度的全面提升：蔡博士的加入將確保本公司在數字資產領域的每一步佈局均具備國際標準的專業度與合規性。
- 資源矩陣的深度整合：通過Nano Labs的技術實力與蔡博士的行業人脈，本公司能快速接入全球頂級Web3生態圈，顯著增強公司在行業內的議價能力與資源佔有率。
- 股東價值的長期創造：該佈局符合本集團業務多元化的發展戰略，有助於在數字經濟時代提升公司核心競爭力，為股東創造長遠價值。

一般事項

備忘錄僅載列各方有關可能合作的意圖，並不具有法律約束力。具體合作項目及委任細則將由各方另行磋商並簽署具體協議。本公司將於適當時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之規定另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
韓衛
主席

香港，二零二六年一月二十八日

於本公告日期，執行董事為韓衛先生、區達安先生及王林博先生，而獨立非執行董事則為鄧耀基先生、曹潔敏女士及梁國杰先生。

* 僅供識別