

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 自願公告 業務狀況更新

美聯集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）董事會欣然通知本公司股東及有意投資者本集團截至二零二五年十一月三十日止十一個月之各項業務的最新情況。

根據對本集團截至二零二五年十一月三十日止十一個月之未經審核綜合管理賬目（「管理賬目」）之初步審閱，並根據本集團現有之資料，該管理賬目錄得除所得稅前溢利約港幣四億六千萬港元，較截至二零二四年十二月三十一日止全年度之除所得稅前溢利約港幣三億七千一百萬元，超出多於 20%。因此，預期本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度將錄得顯著的盈利上升。

本集團預期盈利上升乃主要基於截至二零二五年十一月三十日止十一個月期間，本集團旗下所有業務單位的亮麗表現，尤其是「美聯物業」及「香港置業」。此上升源於 (a) 在住宅市場持續復蘇期間，本集團致力透過一系列管理措施成功實現本集團業務增長；(b) 提升本集團於一手及二手住宅市場之市場佔有率；及 (c) 本集團持續致力提升營運效率，專注於保留及吸引頂尖人才，為客戶提供優質服務。

本公告所載資料乃根據本公司對管理賬目之初步審閱及現有之資料而作出，該等資料未經本公司核數師審計或審閱，並可能會有所變動及調整。本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務業績，預期將載列於本公司之年度業績公告，該公告將於二零二六年三月底前刊發。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公司將不時審視短期業績波動的潛在影響，以評估是否需提供值得更新的更新。本公司股東及有意投資者應注意，特定期間的業務狀況更新未必能反映本集團全年或半年的財務表現及應參閱本公司的年度及中期業績披露。

承董事會命  
美聯集團有限公司  
公司秘書  
梅雅美

香港，二零二六年一月二十八日

於本公告日期，董事會由六名董事組成，包括三名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士及施嘉明先生；及三名獨立非執行董事何君達先生、孫德釗先生及陳念良先生。