

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Impression Dahongpao Co., Ltd.
印象大紅袍股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2695)

海外監管公告

購買資產的公告

本公告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.10B條而作出。

茲載列印象大紅袍股份有限公司(「本公司」)於全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司網站刊登的本公司購買資產的公告，僅供參閱。

承董事會命
印象大紅袍股份有限公司
主席兼非執行董事
衷柏夷先生

香港，2026年2月6日

於本公告日期，董事會包括(i)執行董事鄭彬先生；(ii)非執行董事衷柏夷先生、肖建紅女士、鄭豐先生及許周妹女士；及(iii)獨立非執行董事何書奇先生、劉用銓先生及陳子傑先生。

证券代码：870608

证券简称：印象股份

主办券商：兴业证券

印象大红袍股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为保障新项目顺利落地，确保其运营的独立性与完整性，如期实现我方投资收益目标，公司全资子公司武夷山印象大红袍文化旅游有限公司（简称“印象文旅公司”）拟与原合作方福建春天餐饮管理有限公司（简称“福建春天公司”）终止合作协议，并依据第三方专业评估结果，对该部分投资资产（含经营权）进行对价回购。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本公司 2024 年度经审计的财务会计报表期末资产总额和归属于挂牌公司股东净资产分别为 313,294,613.91 元和 243,969,348.60 元。本次购买资产金额为 13,125,856 元，分别占 2024 年度经审计的财务会计报表期末资产总额和归属于挂牌公司股东净资产的 4.19% 和 5.38%。

本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本公司于 2026 年 2 月 6 日召开第三届董事会第十六次会议，以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权的结果审议通过了《关于印象文旅公司回购资产的议案》的议

案，本次表决不涉及回避表决情况，不需要提交股东会审议批准。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：福建春天餐饮管理有限公司

住所：建瓯市中山路 445 号

注册地址：建瓯市中山路 445 号

注册资本：10,000,000

主营业务：主营业务：餐饮管理服务；食品制作技术咨询服务；场地租赁；对餐饮业，酒店业的投资；预包装食品批发，零售；中餐制售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：范靖凯

控股股东：范靖凯

实际控制人：范靖凯

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：武夷山大红袍体验中心印象天街（印象建州）装饰资产市场、配套附属设施设备

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：福建省武夷山市度假区大王峰南路 96 号茶博园

4、交易标的其他情况

本次交易的标的为武夷山大红袍体验中心印象天街（印象建州）装饰资产市场价值、配套附属设施设备资产市场价值。经评估，交易标的总资产价值为 13,125,856 元。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的的权属清晰，不存在抵押、质押的情况，不存在其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据福建武夷资产评估房地产土地估价有限公司的评估报告，本次交易标的的评估结论为 13,125,856 元。

（二）定价依据

本次交易拟由交易双方依照自愿、公平、合理的原则进行，充分考虑标的的资产情况，经第三方评估后，确定转让价款。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格已经评估，并经过双方充分沟通，价格公允，不存在损害公司及广大中小股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次交易尚未签订协议。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是公司基于长远战略发展考虑，符合公司发展规划的需要，有利于公司优化资源配置，符合全体股东的利益。

（二）本次交易存在的风险

本次资产购买事项，交易标的权属清晰，不存在抵押、质押的情况，不存在其他妨碍权属转移的情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买资产是基于公司战略发展，有利于公司优化资源配置，不会对公司财务状况和经营成果产生重大的不利影响。

七、备查文件

印象大红袍股份有限公司第三届董事第十六次会议决议

印象大红袍股份有限公司

董事会

2026年2月6日