

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



金茂源

Kimou Environmental Holding Limited

金茂源環保控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6805)

須予披露交易 訂立建設合約

建設合約

茲提述本公司日期為2025年11月7日的公告，內容有關泰州金成與廣東金竣達就本集團四個園區提供總承包建設及相關服務訂立先前建設合約（「該公告」）。董事會宣佈於2026年2月6日，泰州金成已與廣東金竣達訂立進一步協議提供性質相似的總承包建設及相關服務。

上市規則涵義

根據上市規則第14.22條，由於現有交易與先前交易的合約性質相似，且均與同一承包商訂立，故兩者應合併計算。根據上市規則第14章，由於與先前交易合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故現有交易構成本公司的須予披露交易，須遵守公告規定，惟根據上市規則第14章獲豁免遵守股東批准的規定。

與本集團四個園區的建設工程有關的各項服務，乃為使園區作好全面建造及升級的準備而進行的建造工程的一部分。本公司預期將於適當時候與多個不同承包商訂立進一步建設合約，倘訂立進一步建設合約，將適時作出披露，並遵守上市規則的適用披露規定。

建設合約

董事會宣佈，於2026年2月6日，本公司的間接全資附屬公司泰州金成已與廣東金竣達（該公司曾與本公司的其他附屬公司訂立先前建設合約，據此，廣東金竣達承諾就本公司的四個園區的建設提供分項總承包建設服務）訂立協議，進行本公告所進一步指明的現有交易的進一步建設工程。

A. 現有交易

現有交易的主要條款載列如下：

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2026年 2月6日	廣東金竣達	華東表面處理循環經濟產業園定制三區室外工程道路硬化工程、室外管網工程。	人民幣 14,018,250元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，水穩層鋪設竣工時支付20%，全部工程完工後支付30%，工程竣工驗收合格後支付25%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
2026年 2月6日	廣東金竣達	華東表面處理循環經濟產業園定制三區21棟廠房土建、安裝工程。	人民幣 24,292,400元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，完成各單棟外牆1.2米以下土建工作時支付20%，簽訂轉固協議並各單棟鋼構牆面、屋面維護結構完工時支付40%。工程竣工驗收合格後支付15%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2026年 2月6日	廣東金竣達	華東表面處理循環經濟產業園三期一階段室外排水工程、道路工程。	人民幣 6,802,300元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，水穩層鋪設竣工時支付20%，全部工程完工後支付30%，工程竣工驗收合格後支付25%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
2026年 2月6日	廣東金竣達	華東表面處理循環經濟產業園三期一階段603#廠房屋所有權工程、604#廠房屋所有權工程、703#廠房屋所有權工程、704#廠房屋所有權工程。	人民幣 83,988,000元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，廠房二層頂板（三層底板）混凝土澆築完成後支付此單體工程費的20%，簽訂轉固協議並主體結構封頂完成後15個工作天內支付該單體工程費的30%，工程完工預驗收（外架拆除、完工初驗）後支付該單體工程費的10%，竣工備案後支付15%，及保質期滿兩年並無品質問題後，無息支付結算金額的5%。
2026年 2月6日	廣東金竣達	華東表面處理循環經濟產業園一期道路工程。	人民幣 171,000元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，竣工備案後支付75%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後一年無息支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2026年 2月6日	廣東金竣達	惠州園區、華中園區、青神園區及華東園區的維修、改造、翻新、管廊及零星工程等，包括但不限於露台拆改、道路標線、道路施工、綠化、廠房防火門及牆面維修、管道安裝、路面建設破除修復、分區改造、外排井改造、廠房翻新、牆面維修、管道安裝、路面建設破除修復、分區改造、外排井改造、廠房翻新。	人民幣 45,273,274元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，主體工程完工後付60%及驗收完成時支付15%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年支付。

B. 先前建設合約

茲提述本公司及其附屬公司與承包商訂立的先前建設合約，該等合約仍在持續進行，據此，承包商同意就四個園區的建設工程提供各項服務。

本公司的附屬公司與承包商就華東園區及華中園區的建設工程訂立一系列建設合約。先前建設合約的主要條款載列如下：

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2025年 11月7日	廣東金竣達	華東表面處理循環經濟產業園生產區二期二階段504#及505#廠房大樓的總承包建設工程，包括土木工程(例如土方、砌築、混凝土工程、屋頂及防水、裝修)及安裝工程(例如電氣、管道、暖通空調、消防、防雷)。	人民幣 47,660,000元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，每棟大樓三樓混凝土結構竣工時支付20%，主體結構封頂竣工時支付30%及預驗收完成時支付10%。待竣工備案完成後將再支付15%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
2025年 11月7日	廣東金竣達	華東表面處理循環經濟產業園生產區二期二階段305#、306#、405#及406#廠房大樓的總承包建設工程，包括土木工程(例如土方、砌築、混凝土工程、屋頂及防水、裝修)及安裝工程(例如電氣、管道、暖通空調、消防、防雷)。	人民幣 89,110,000元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，每棟大樓三樓混凝土結構竣工時支付20%，主體結構封頂竣工時支付30%及預驗收完成時支付10%。待竣工備案完成後將再支付15%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2025年 8月20日	廣東金竣達	提供各種建設服務，包括但不限於道路拆除及廠房牆壁修補工程。	人民幣 63,190元	合約金額將以總價方式結算，於工程竣工驗收後一個月內支付100%。
2025年 8月25日	廣東金竣達	提供戶外道路及安裝工程以及地下箱涵建造服務，包括工地平整、地基及土木工程、污水及消防管網、電線槽埋設及其他相關輔助工程。	人民幣 10,680,068元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，廊道主體工程竣工時支付30%，工程竣工驗收時支付45%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
2025年 6月26日	廣東金竣達	提供建設及安裝工程，包括但不限於303#—3F及304#—3F樓宇的隔牆、消防、供水及蒸汽系統安裝。	人民幣 350,000元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15天內支付20%，工程竣工驗收及結算程序完成後支付75%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
2025年 7月21日	廣東金竣達	為華中園區的建設工程提供總承包服務，包括但不限於工地平整、地基工程、土木、結構、電氣、水暖、消防及其他附屬工程。	人民幣 21,770,000元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，鋼結構主體安裝竣工時支付30%，屋頂及牆面防護工程竣工時支付20%，各建設單元初步驗收後支付10%，工程備案及最終結算時支付15%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2025年 4月18日	廣東金竣達	提供土木及安裝工程，以建造位於華中園區的1號倉庫及其附屬設施。	人民幣 2,675,027元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15天內支付20%，主體結構竣工後支付30%，工程竣工後支付25%，最終驗收時支付20%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
2025年 5月30日	廣東金竣達	為1號倉庫提供排水、水暖、道路及弱電系統工程。	人民幣 896,965元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，混凝土路面工程竣工及簽訂移交協議時支付30%，工程竣工時支付30%，最終驗收及結算時支付15%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
2025年 7月4日	廣東金竣達	提供建設工程，包括在D廠房北側安裝雨水管道及110千伏變電站的道路工程，涵蓋管道拆除及安裝、土方挖掘及回填、道路基礎處理、底層鋪設、混凝土路面工程以及相關排水及電纜溝工程。	人民幣 1,748,998元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15日內支付20%，簽訂移交協議以及工程竣工驗收時支付75%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2025年 7月7日	廣東金竣達	在風險控制及應急指揮中心二樓露台提供排水改善、防撞裝置安裝及翻新工程，包括安裝新排水口、防撞邊緣、洗車區建造及露台改建。	人民幣 67,000元	合約金額將以進度付款方式支付，工程竣工驗收及最終結算時支付95%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後一年內支付。
2025年 10月10日	廣東金竣達	提供建造工程，包括戶外雨水及污水管道安裝及地下公用設施管廊土木工程，涵蓋管廊安裝、人孔、道路修復、管廊結構、防水及接地工程。	人民幣 1,640,000元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15日內支付20%，簽訂移交協議及管廊主體結構竣工時支付30%，工程竣工及結算時支付45%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
2025年 7月22日	廣東金竣達	提供道路建設工程，包括土方挖掘、路基處理、底層鋪設、混凝土路面工程以及路面修復及維護。	人民幣 2,500,000元	合約金額將以分期付款方式支付，簽約後15天內支付20%，簽訂移交協議及路面工程竣工時支付20%，工程竣工驗收及結算時支付55%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2025年 7月30日	廣東金竣達	為A、B、C及D廠房提供建設及安裝工程，包括土木、結構、電氣、排水及消防工程。	人民幣 18,930,000元	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，於主體鋼結構安裝竣工時支付30%，屋頂及牆體工程竣工時支付20%，初步驗收後支付10%，項目備案及結算時支付15%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
2025年 9月2日	廣東金竣達	為2號配電室提供主體工程，包括結構、土木及機電安裝工程(消防、管道、供電、警報、暖通空調及防雷)、道路及平台翻新，以及主牆外1米範圍內的相關排水工程。	人民幣 290,000元	合約金額將按進度分期支付，簽約後15日內支付30%，工程竣工及結算時支付65%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
2025年 9月2日	廣東金竣達	為二期二階段管廊項目提供建設工程，包括土木、防雷及基坑支護工程，涵蓋通風井、避難梯、樁基、防水、預埋套管、抽水及支撐工程。	人民幣 3,425,000元	合約金額將按進度分期支付，簽約後15個工作天內支付10%，簽訂移交協議且總工程完成50%時支付20%，主體結構拆除模板及回填後15個工作天內支付40%，最終驗收及結算時支付25%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2025年 5月15日	廣東金竣達	為臨時項目部及安保生活區提供地面硬化工程。	人民幣 122,115元	合約款項將按進度分期支付，工程竣工、驗收及結算時支付95%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
2025年 5月15日	廣東金竣達	提供道路建設工程，包括土方、路基、混凝土路面、排水及相關工程。	人民幣 569,600元	合約款項將按進度分期支付，動工後支付20%，工程竣工、驗收及結算時支付75%，其餘5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。

代價

所有產業園(包括青神園區、華東園區、華中園區及惠州園區)在本公告發布之日及前十二個月內已披露合約的總合約交易金額約為人民幣377,043,187元。

各項合約的代價由本集團相關營運實體與各承包商於參考工程範圍、指定物料、建設標準以及建設服務的經驗及預期質素後，經公平磋商釐定。

該等交易的代價將由本集團內部資源及銀行貸款撥付。本集團擁有充足的財務資源，包括銀行存款及現有業務營運所得收益，以撥付各產業園的各項建造及升級項目。

有關泰州金成及本集團的資料

泰州金成環保科技有限公司為本公司於中華人民共和國註冊成立的間接非全資附屬公司，主要從事表面處理循環經濟產業園的投資物業的發展及管理。本集團主要從事為表面處理循環經濟產業園的開發及營運提供污水處理及其他配套服務的業務。

有關承包商的資料

廣東金竣達建設工程有限公司為主要營業地點位於中國廣東惠州的公司。其主要從事建築工程及土木工程服務。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，各承包商及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

最終實益擁有權及獨立性

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，張誌宏先生及賴淑嫻女士為廣東金竣達的最終實益擁有人，彼等各自均為獨立第三方，而廣東金竣達與其他承包商各自並無任何關係。

進行現有交易的理由及裨益

基於本公司策略性聚焦擴大其表面處理循環經濟產業園業務，尤其於江蘇地區，以及配合新設施建設與營運準備的需求，董事認為泰州金成與廣東金竣達訂立現有交易為促進華東園區新購地塊開發及設備安裝的必要舉措。此擴展符合本集團增加可出租樓面面積及提升廢水處理能力的策略，藉此把握長江三角洲地區電鍍企業的需求。現有交易項下提供的服務及供應將支持廠房及配套設施如期竣工，此舉對吸引及留住租戶、提升出租率以及創造穩定租金及公用事業服務收入至關重要。

董事會認為，現有交易條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，而進行現有交易符合本公司及股東的整體利益。

上市規則涵義

根據上市規則第14.22條，由於現有交易與先前交易的合約性質相似，且均與同一承包商訂立，故兩者應合併計算。根據上市規則第1章，由於與先前交易合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故現有交易構成本公司的須予披露交易，須遵守公告規定，惟根據上市規則第14章獲豁免遵守股東批准的規定。

主要承包商為華東園區三期工程提供服務，屬生產區綜合開發項目的一部分，將於指定合約期內進行建設。本公司仍預期將於適當時候與不同承包商訂立進一步

合約。倘訂立進一步合約，本公司將適時作出披露，並遵守上市規則的適用披露規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	金茂源環保控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「承包商」	指	廣東金竣達建设工程有限公司
「現有交易」	指	泰州金成與廣東金竣達所訂立的「A.現有交易」章節下的總承包施工合同，總價值合計人民幣174,545,224元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣東金竣達」	指	廣東金竣達建设工程有限公司，主要營業地點位於中國廣東惠州的公司。其主要從事提供建築工程及土木工程服務
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「華東園區」	指	位於江蘇省泰興的表面處理循環經濟產業園
「華中園區」	指	位於湖北省荊州（國家級）經濟技術開發區的表面處理循環經濟產業園
「惠州園區」	指	位於廣東省惠州市博羅縣龍溪鎮的表面處理循環經濟產業園
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）且與其無關連的第三方

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及中國台灣
「先前建設合約」	指	本公司附屬公司與承包商先前訂立的建設合約，詳情載於本公告「B. 先前建設合約」一節
「先前交易」	指	本公司附屬公司與承包商之間簽訂的先前建設合約，詳情請見該公告
「青神園區」	指	位於四川省眉山市青神經濟開發區核心區域的表面處理循環經濟產業園
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「泰州金成」	指	泰州金成環保科技有限公司，於中華人民共和國註冊成立的本公司間接非全資附屬公司，主要從事表面處理循環經濟產業園的投資物業的發展及管理
「%」	指	百分比

承董事會命
金茂源環保控股有限公司
執行主席
張梁洪

香港，2026年2月6日

於本公告日期，董事會包括執行董事張梁洪先生(主席兼行政總裁)、黃啟洋先生、李健明先生、黃少波先生及張嘉峻先生以及獨立非執行董事李曉岩先生、劉達先生及龐愛蘭女士，銅紫荊星章，太平紳士。