

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CONVENIENCE RETAIL ASIA LIMITED

### 利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00831)

## 截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度業績預期

本公佈乃利亞零售有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條以及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據董事會就本集團未經審計綜合管理賬目作出的初步審閱，預期本公司錄得股東應佔溢利按年增長超過 40%，而截至二零二四年十二月三十一日止年度之股東應佔溢利為 23,900,000 港元。

董事會認為預期溢利增長主要歸因於以下因素：

- (i) 二零二四年於廣州餅屋零售業務之非經常性重組費用；及
- (ii) 於餅屋及眼鏡業務全面推行成本優化措施。

儘管業績有所改善，香港零售市場仍然面對挑戰，主要由於消費模式出現結構性轉變，以及本地居民外遊頻繁，對本地消費構成壓力，本集團對市場前景仍保持審慎。

本公佈所載資料僅為董事會根據目前可得資料，包括本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理帳目進行之初步審閱。本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度業績之詳細資料將預期於二零二六年三月發佈之全年業績公佈中提供。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

代表董事會  
利亞零售有限公司  
執行董事兼行政總裁  
鄧子健

香港，二零二六年二月十日

於本公佈日期，本公司執行董事為馮裕銘先生及鄧子健先生；非執行董事為馮國綸博士、楊立彬先生、馮詠儀女士及李珮明女士；獨立非執行董事為羅啟耀先生、廖秀冬博士及曾雕龍先生。