

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本聯合公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購德萊建業集團有限公司證券的邀請或要約，亦非在任何司法權區招攬任何接納、投票或批准。本聯合公告不會在構成違反任何司法權區相關法律的情況下於或向任何司法權區發佈、刊發或派發。

WORLD NEXUS HOLDINGS LIMITED

(於英屬處女群島註冊成立的有限公司)

THELLOY DEVELOPMENT GROUP LIMITED

德萊建業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1546)

聯合公告

(1)完成有關德萊建業集團有限公司銷售股份的買賣協議；

及

(2)延遲寄發有關

由力高證券有限公司代表

WORLD NEXUS HOLDINGS LIMITED

就收購德萊建業集團有限公司全部已發行股份

(要約人及要約人一致行動人士已擁有及／或同意收購者除外)

作出強制性無條件現金要約的綜合文件

要約人之財務顧問



獨立董事委員會之聯席獨立財務顧問



RAINBOW CAPITAL (HK) LIMITED
流博資本有限公司

茲提述要約人與本公司聯合發佈日期為二零二六年一月二十八日的公告，內容有關(其中包括)買賣協議及要約(「**該聯合公告**」)。除非另有所指，否則本聯合公告所用詞彙與該聯合公告所界定者具有相同涵義

完成買賣協議

要約人及本公司(經賣方及要約人告知)欣然宣佈，買賣協議項下的所有條件已獲達成，而完成已於二零二六年二月十二日生效。根據買賣協議，要約人收購合共500,800,000股股份，代價為95,152,000港元(相當於每股銷售股份0.19港元)。於緊接完成前，要約人及要約人一致行動人士概無持有、擁有、控制或對本公司的任何股份或其他相關證券(定義見收購守則規則22註釋4)擁有指示權。於完成後，要約人及要約人一致行動人士擁有合共500,800,000股股份，佔於本聯合公告日期本公司已發行股份總數62.6%。

強制性無條件現金要約

根據收購守則規則26.1，於完成時，要約人須就其全部已發行股份(要約人及要約人一致行動人士已擁有及／或已同意收購者除外)作出強制性無條件現金要約。力高證券(代表要約人)將遵守收購守則作出要約，以按將根據收購守則刊發的綜合文件所載的條款收購全部要約股份。

延遲寄發綜合文件

誠如該聯合公告所披露，要約人及本公司有意將要約人的要約文件與本公司的受要約董事會通函合併為綜合文件。

鑒於作出要約的先決條件(即完成後)已於二零二六年二月十二日達成，根據收購守則規則8.2，載有(其中包括)(i)要約的詳情(包括預期時間表)；(ii)獨立董事委員會就要約向獨立股東發出的意見函件；及(iii)信達國際融資有限公司及宏博資本有限公司(「**聯席獨立財務顧問**」)就要約向獨立董事委員會發出的意見函件之綜合文件連同接納及過戶表格，須於該聯合公告日期(即二零二六年二月十八日)起計21日內或於執行人員可能批准的較後日期寄發給股東。

由於需要額外時間落實綜合文件中須載列的若干資料，包括(但不限於)本集團的債務聲明、聯席獨立財務顧問就要約向獨立董事委員會發出的意見函件，以及根據收購守則規則10.11就本集團財務、營業狀況或展望的任何重大改變所作的聲明。本公司已根據收購守則規則8.2向執行人員申請同意將綜合文件寄發期限延長至二零二六年三月二十日或之前之日期。執行人員已表示有意同意有關延長。

要約人及本公司將就寄發綜合文件適時作出進一步公告。

股東於決定是否接納要約前務請細閱綜合文件。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。倘股東及潛在投資者對其本身之狀況有任何疑問，應諮詢其自身之專業顧問。

為及代表
WORLD NEXUS HOLDINGS LIMITED
董事
蔡智云

承董事會命
德萊建業集團有限公司
主席兼執行董事
林健榮

香港，二零二六年二月十二日

於本聯合公告日期，董事會包括三名執行董事，即林健榮先生、薛汝衡先生及林治平先生；及四名獨立非執行董事，即鄧智宏先生、謝庭均先生、黃廣安先生及楊卓姿女士。

董事共同及個別承擔對本聯合公告所載資料（與要約人及要約人一致行動人士有關者除外）之準確性之全部責任，並確認在作出一切合理查詢後，據其所知，本聯合公告所載的意見（要約人之董事表達的意見除外）乃經周詳審慎考慮後作出，且本聯合公告並無遺漏任何其他事實，致使本聯合公告內任何陳述構成誤導。

於本聯合公告日期，要約人之董事為伍怡先生、蔡智云先生及宋子文先生。

要約人之董事共同及個別承擔對本聯合公告所載資料（與本集團有關者除外）之準確性之全部責任，並確認在作出一切合理查詢後，據其所知，本聯合公告所載的意見（董事表達的意見除外）乃經周詳審慎考慮後作出，且本聯合公告並無遺漏任何其他事實，致使本聯合公告內任何陳述構成誤導。