

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CARsgen Therapeutics Holdings Limited**

**科濟藥業控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2171)

## 須予披露交易 — 訂立戰略合作協議

### 戰略合作協議

董事會欣然宣佈，於2026年2月12日（交易時段後）科濟藥業控股有限公司透過其間接全資附屬公司上海愷興診斷技術，與上海市金山區灣區高新區的重要平台企業——上海金工企業發展簽署戰略合作協議，總投資額不超過人民幣37,000萬元，將在上海市金山區建設先進的CAR-T細胞治療產品商業化生產基地。此舉緊密配合本公司多款CAR-T細胞治療產品的商業化進程，包括已上市的賽愷澤®及處於新藥上市申請階段的實體瘤CAR-T細胞治療產品舒瑞基奧侖賽注射液（擬定商品名：愷力美™），並為多款通用型CAR-T細胞治療產品（如CT0596、CT1190B等）的未來量產奠定基礎。在此背景下，提升符合國際標準的CAR-T細胞治療產能成為支撐多個產品商業化落地及增強全球競爭力的核心舉措。此次交易本公司早期無需進行大額資本開支，有效保留了寶貴現金流用於核心研發與市場拓展。同時，回購機制確保本公司在長期運營後可完整取得資產控制權，既維持了生產穩定性，又強化了資產佈局的靈活性。總體來看，此次合作彰顯了本公司穩健的財務規劃和對CAR-T細胞治療產業生態系統的深度佈局，也表明該項目高度契合國家及地方的生物醫藥產業政策，得到了政府層面的高度重視與大力支持。這項戰略合作將助力本公司進一步鞏固其在全球CAR-T細胞治療領域的領先地位，同時為股東創造長遠價值。

### 香港上市規則的涵義

由於戰略合作協議項下擬進行之交易的最高適用百分比率超過5%但低於25%，該項交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守香港上市規則第十四章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准。

## I. 緒言

董事會欣然宣佈，於2026年2月12日（交易時段後）科濟藥業控股有限公司透過其間接全資附屬公司上海愷興診斷技術，與上海市金山區灣區高新區的重要平台企業—上海金工企業發展簽署戰略合作協議，總投資額不超過人民幣37,000萬元，將在上海市金山區建設先進的CAR-T細胞治療產品商業化生產基地。

## II. 戰略合作協議

### (i) 主要條款

戰略合作協議之主要條款載列如下：

|      |   |
|------|---|
| 日期   | 2026年2月12日  |
| 訂約方  | (i) 上海金工企業發展（作為定制方）<br>(ii) 上海愷興診斷技術（作為委託方）   |
| 標的事項 | <p>為建設新CAR-T藥物生產基地，委託方已委託定制方對位於上海市金流路1666號10幢11幢的工業廠房實施定制裝修工程（包括裝修、改造、設施設備安裝等）。</p> <p>定制裝修工程交付後，委託方應當按照戰略合作協議的條款及條件，於服務期內向定制方支付建設服務費，並於交付的20年內對定制裝修設施進行回購。</p> |
| 總投資額 | 不超過人民幣37,000萬元，最終投資額應考慮定制裝修工程各部分對應造價單等資料後認定。  |

|      |   |
|------|---|
| 履約擔保 | <p>自戰略合作協議簽署後15日內：</p> <p>(i) 委託方應促使愷興生命科技（上海）向定制方出具承諾函，承諾其對委託方在戰略合作協議項下的全部義務承擔連帶保證責任；及</p> <p>(ii) 定制方應促使上海新金山工業投資發展向委託方出具承諾函，承諾其對定制方在戰略合作協議項下的全部義務承擔連帶保證責任。</p> |
| 施工期  | 預計總工期為14個月  |
| 交付   | <p>定制裝修工程取得竣工驗收合格證明文件並按照委託方要求完成交付後，委託方應當簽署《定制裝修工程交付確認書》，簽署當日為交付日。預計將於戰略合作協議簽署生效後14個月內交付。</p>  |
| 服務期  | <p>自服務起始日起計20年，服務起始日以委託方和定制方實際簽署的《服務標的交付確認書》為準。</p>   |

## 建設服務費

委託方應當按照定制裝修總投資額及根據屆時LPR，於服務期內按季度預付向定制方支付建設服務費，直至委託方不再使用定制裝修設施、回購定制裝修設施或取得工業廠房的產權。

受限於屆時的LPR：

- (i) 服務期第1-10年：年均利率不超過3%，年均建設服務費不超過人民幣1,000萬元；
- (ii) 服務期第11-20年，年均利率不超過6%，年均建設服務費不超過人民幣1,800萬元。

## 回購安排

**回購義務：**於定制裝修交付後的20年內，委託方應當按照戰略合作協議的約定，對全部定制裝修設施進行回購。

**回購程序：**委託方最遲應在服務期屆滿前6個月內，向定制方提交書面《回購申請》並啓動回購程序。定制方在收到申請後30個工作日內，應對回購申請進行審核，並與委託方簽訂有關裝修設施購買的備忘錄（「**裝修設施購買備忘錄**」）或其他文件以啓動後續交易。

**回購價格：**不超過人民幣3.7億元，按定制裝修設施的最終投資額進行確定。委託方應在裝修設施購買備忘錄或其他文件約定的期限內（原則上不超過60日）將全額回購價款支付至定制方指定賬戶。

## 強制回購 觸發情形

若委託方出現以下任一情形，定制方有權立即書面通知委託方啟動強制回購程序：

- (i) 委託方擅自改變工業廠房用途或擅自轉租、分租，導致戰略合作協議的目的無法實現，並經定制方書面通知後90日內未糾正的；
- (ii) 委託方嚴重違反安全生產或環境保護義務，被政府主管部門勒令停產且在3個月內仍無法恢復經營的；
- (iii) 委託方發生如下事項導致嚴重影響其回購履約能力的：進入破產、清算程序，被法院裁定重整、和解，被列入失信被執行人名單；
- (iv) 委託方的控股股東、實際控制人發生變更，且新的控股股東、實際控制人信用狀況或經營能力顯著惡化，導致嚴重影響委託方回購義務履行的；
- (v) 除非應相關法規政策或香港上市規則要求，愷興生命科技(上海)不再作為本公司當前所依賴的合約安排架構下的利潤彙集和貢獻主體的，且各方未能就新的替代主體或方式達成一致；
- (vi) 本公司出現退市預警的。

## **(ii) 代價釐定的基礎**

戰略合作協議之代價（包括建設服務費及回購價格）乃經訂約方公平磋商後釐定，已參考(i)將予進行的定制裝修工程的工作範圍、複雜性及預期成本；(ii)定制方的技術經驗、專業資格及能力；及(iii)進行類似規模及複雜程度的裝修工程之現行市場價格。因此，董事認為代價屬公平合理。

代價將以本集團的內部資源撥付。

## **III. 訂約方的一般資料**

### **(i) 定制方及其最終實益擁有人**

#### **上海金工企業發展**

上海金工企業發展有限公司，一家於2010年2月在中國註冊成立的有限責任公司，其主要從事工業區開發、建築工程及市政工程，為上海新金山工業投資發展有限公司的全資附屬公司。

#### **上海新金山工業投資發展**

上海新金山工業投資發展有限公司，一家於2003年12月在中國註冊成立的有限責任公司，其主要從事工業區開發及建設，由上海金山資本管理集團有限公司（由上海市金山區國有資產監督管理委員會全資所有）和上海灣區高新技術產業開發區財政所分別持股68.3%及31.7%。

於本公告日期，據董事作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，上海金工企業發展及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### **(ii) 委託方及本公司**

#### **上海愷興診斷技術**

上海愷興診斷技術有限公司，一家於2020年11月在中國註冊成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司，其主要從事藥品研發、製造以及進出口業務。



## 本公司

科濟藥業於2018年2月在開曼群島註冊成立的獲豁免的有限公司，是一家生物製藥公司，專注於開發創新CAR-T細胞療法，以滿足未滿足的臨床需求，包括但不限於血液惡性腫瘤、實體瘤及自身免疫性疾病。公司形成了從靶點發現、臨床前研究、產品臨床開發到商業規模生產的CAR-T細胞研究與開發的端到端能力。公司通過自主研發新技術以及擁有全球權益的產品管線，以解決現有CAR-T細胞療法的挑戰，比如提高安全性，提高實體瘤治療的療效和降低治療成本等。

## IV. 交易的理由及裨益

隨著賽愷澤®(澤沃基奧侖賽注射液)於2024年於中國成功獲批上市，以及針對胃癌的舒瑞基奧侖賽注射液於2025年6月提交新藥上市申請，科濟藥業正加速進入產品商業化的收穫期。此外，多款通用型CAR-T細胞治療產品亦在積極推進臨床開發。

為滿足本集團的日常業務發展需求，上海愷興診斷技術與定制方簽署戰略合作協議，委託定制方對工業廠房實施定制裝修，以建設新的CAR-T細胞治療產品商業化生產基地。

此舉緊密配合本公司多款CAR-T細胞治療產品的商業化進程，包括已上市的賽愷澤®及處於上市申請階段的實體瘤CAR-T細胞治療產品舒瑞基奧侖賽注射液(擬定商品名：愷力美™)，並為多款通用型CAR-T細胞治療產品(如CT0596、CT1190B等)的未來量產奠定基礎。在此背景下，提升符合國際標準的CAR-T細胞治療產能成為支撐多個產品商業化落地及增強全球競爭力的核心舉措。此次交易本公司早期無需進行大額資本開支，有效保留了寶貴現金流用於核心研發與市場拓展。同時，回購機制確保本公司在長期運營後可完整取得資產控制權，既維持了生產穩定性，又強化了資產佈局的靈活性。總體來看，此次合作彰顯了科濟藥業穩健的財務規劃和對CAR-T細胞治療產業生態系統的深度佈局，也表明該項目高度契合國家及地方的生物醫藥產業政策，得到了政府層面的高度重視與大力支持。這項戰略合作將助力本公司進一步鞏固其在全球CAR-T細胞治療領域的領先地位，同時為股東創造長遠價值。

經考慮上文所述，董事認為戰略合作協議項下擬進行之交易乃於本集團一般日常業務過程中按一般商業條款訂立，該等條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

## V. 香港上市規則的涵義

由於戰略合作協議項下擬進行之交易的最高適用百分比率超過5%但低於25%，該項交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守香港上市規則第十四章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准。

## VI. 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙應具有下文所賦予的涵義：

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| 「董事會」                    | 指 | 董事會   |
| 「上海愷興<br>診斷技術」<br>或「委託方」 | 指 | 上海愷興診斷技術有限公司，一家於2020年11月在中國註冊成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司    |
| 「愷興生命科技」                 | 指 | 愷興生命科技(上海)有限公司，一家於2018年3月在中國註冊成立的外商獨資企業，為本公司的間接全資附屬公司 |
| 「科濟製藥」                   | 指 | 上海科濟製藥有限公司，一家於2017年11月在中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司      |
| 「CAR-T」                  | 指 | 嵌合抗原受體T細胞   |
| 「中國」                     | 指 | 中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣地區             |
| 「本公司」或<br>「科濟藥業」         | 指 | 科濟藥業控股有限公司，於2018年2月在開曼群島註冊成立的獲豁免的有限公司                 |
| 「關連人士」                   | 指 | 具有香港上市規則所賦予的涵義  |
| 「定制裝修工程」                 | 指 | 定制方根據委託方提供的技術要求和規格標準，對工業廠房進行的裝修、改造、設施設備安裝等工程          |



|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| 「董事」             | 指 | 本公司的董事  |
| 「本集團」            | 指 | 本公司、其不時的附屬公司及併表聯屬實體，或如文義所指，於本公司成為其現有附屬公司及併表聯屬實體的控股公司之前的期間，則指於相關時間被視為本公司附屬公司及併表聯屬實體的附屬公司及併表聯屬實體    |
| 「香港」             | 指 | 中國香港特別行政區   |
| 「香港上市規則」         | 指 | 香港聯交所證券上市規則（經不時修訂）  |
| 「香港聯交所」          | 指 | 香港聯合交易所有限公司   |
| 「獨立第三方」          | 指 | 任何獨立於本公司或其附屬公司，或其各自聯繫人的實體或人士  |
| 「工業廠房」           | 指 | 位於上海市金流路1666號10幢11幢的工業廠房，建築面積約為20289.2平方米（實際以不動產權證書記載為準）。定制方已獲產權方（上海張江金山高科技產業開發有限公司）授權對工業廠房進行定制裝修 |
| 「LPR」            | 指 | 貸款市場報價利率  |
| 「人民幣」            | 指 | 人民幣，中國法定貨幣  |
| 「上海金工企業發展」或「定制方」 | 指 | 上海金工企業發展有限公司，一家於2010年2月在中國註冊成立的有限責任公司   |
| 「戰略合作協議」         | 指 | 由委託方和定制方於2026年2月12日訂立的有關建設CAR-T藥物生產基地的協議，包括(1)戰略合作及定制裝修協議和(2)建設服務費支付協議                            |
| 「附屬公司」           | 指 | 具有香港上市規則所賦予的涵義  |
| 「%」              | 指 | 百分比   |

## 關於前瞻性聲明的警示說明

本公告中所有不屬於歷史事實或與當前事實或當前條件無關的陳述都是前瞻性陳述。此類前瞻性聲明表達了本集團截至本公告發佈之日對未來事件的當前觀點、預測、信念和預期。此類前瞻性聲明是基於本集團無法控制的一些假設和因素。因此，它們受到重大風險和不確定性的影響，實際事件或結果可能與這些前瞻性聲明有重大差異，本公告中討論的前瞻性事件可能不會發生。這些風險和不確定性包括但不限於我們最近的年度報告和中期報告以及在我們公司網站 <https://www.carsgen.com> 上發佈的其他公告和報告中「主要風險和不確定性」標題下的詳細內容。對於本公告中的任何預測、目標、估計或預測的實現或合理性，我們不作任何陳述或保證，也不應依賴這些預測。

承董事會命  
科濟藥業控股有限公司  
董事長  
李宗海博士

香港，2026年2月13日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事李宗海博士、王華茂博士及蔣華博士；非執行董事郭華清先生及謝榕剛先生；獨立非執行董事顏光美博士、趙向可女士及周文博士。