

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED
盈科大衍地產發展有限公司*
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：00432)

接獲收購本公司之附屬公司的要約

盈科大衍地產發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，於 2026 年 2 月 13 日，本公司接獲獨立第三方的要約，以代價 4 億美元收購 Rafflesia Investment Limited（為本公司之間接全資附屬公司）（「要約」）。Rafflesia Investment Limited 擁有位於印尼雅加達的頂級商業物業 Pacific Century Place, Jakarta。

本公司正就要約的條款進行深入磋商。董事會謹此強調，要約相關之交易未必會進行，以及任何根據要約進行的交易，均須根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」），經本公司股東於股東大會上批准。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公司將根據《上市規則》作出進一步公告（如有需要）。

本公告乃根據《上市規則》第 13.09(2) 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見《上市規則》）而作出。

承董事會命
盈科大衍地產發展有限公司*
法律事務總監兼公司秘書
張國權

香港，2026 年 2 月 13 日

於本公告日期，本公司的董事如下：

執行董事：

李澤楷及林裕兒（副主席及集團董事總經理）

非執行董事：

盛智文博士，GBM，GBS，JP

獨立非執行董事：

王于漸教授，SBS，JP（獨立非執行主席）、張昀及馮文石博士

* 僅供識別