

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Nanfang Communication Holdings Limited

南方通信控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1617)

**須予披露交易
南方科技生態產業園
發展之
建築合約**

建築合約

於二零二六年二月十三日，南方通信(本公司的間接全資附屬公司)與承辦商就該項目提供建築工程及建築勞務訂立建築合約，建築費用為人民幣38.25百萬元。

基礎設施配套費

根據該項目的施工時間表，南方通信將於二零二六年二月底前支付由武進區住房和城鄉建設局徵收就該項目的基礎設施配套費約人民幣2.1百萬元。

上市規則之涵義

由於根據建築合約項下擬進行交易的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但全部均低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，根據建築合約項下擬進行交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

由於建築合約項下擬進行的交易以及支付基礎設施配套費與同一建築項目有關，且於12個月內進行，因此本公司認為根據上市規則第14.22條，該等交易須予合併計算。合併計算後，由於該等交易的一個或多個適用百分比率仍超過5%但全部均低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，該等交易仍構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

茲提述本公司日期為二零二五年十月十五日就建議發展工業產業園所刊發的自願公告(「二零二五年公告」)。

建築合約

於二零二六年二月十三日，南方通信(本公司的間接全資附屬公司)與承辦商就該項目提供建築工程及建築勞務訂立建築合約，建築費用為人民幣38.25百萬元。

建築合約的主要條款載列如下：

日期：

二零二六年二月十三日

訂約方：

- (i) 南方通信；及
- (ii) 承辦商

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承辦商及其最終實益擁有人為獨立第三方。

標的事項：

承辦商根據建築合約就承辦該項目所進行的建築工程包括提供工業產業園的建築工程以及供應建材及建築勞務。

期限：

該項目的施工期間為240個曆日，預計於二零二六年五月一日動工，並於二零二六年十二月二十八日竣工。

代價及支付條款：

南方通信根據建築合約應付的建築費用為人民幣38.25百萬元。

就建築合約項下擬進行的交易而言，承辦商須向南方通信提供履約保證。

南方通信須按下列方式向承辦商支付建築費用：

- (i) 於簽署建築合約及承辦商提供履約保證後，並在臨時設施竣工以及現場勞工及設備佈局鋪排完成及具備開工條件後，須支付建築費用的10%；
- (ii) 於所有雨水及污水管道、高壓及低壓系統(包括土方回填)的驗收合格後20日內，須累計支付建築費用的20%；
- (iii) 於水泥穩定碎石層驗收合格後20日內，須累計支付建築費用的40%；
- (iv) 於瀝青層驗收合格後20日內，須累計支付建築費用的60%；

- (v) 於建築工程竣工驗收合格後20日內，須累計支付建築費用的70%；
- (vi) 於建築工程竣工結算審計完成後且建築工程竣工驗收合格一年後30日內，須累計支付建築費用的85%；及
- (vii) 於建築工程竣工驗收合格兩年後30日內，須累計支付建築費用的100%。

南方通信將以本集團內部資源支付建築費用。

建築合約代價之釐定基準

南方通信乃透過招標方式甄選建設工業產業園的承辦商，並參考定價、施工時間表、付款條款及承辦商所持有必需執照以及承辦商的背景、經驗、能力、財務狀況及信譽進行挑選。選擇承辦商的原因是該公司在江蘇省經營，其勞動力來自鄰近地區，能夠以高效率及合理的成本地提供建築服務。建築合約之建築費用及付款條款乃由南方通信與承辦商，參考當時常州市在規模及複雜程度與之相若的建築工程市價、建材及勞工成本、預期工程範圍及該項目所需標準後，經公平磋商而釐定。

基於上述理由，董事(包括獨立非執行董事)認為，建築合約(包括建築費用及付款條款)乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益，而建築合約乃於本集團日常及一般業務過程中訂立。

基礎設施配套費

根據該項目的施工時間表，南方通信將於二零二六年二月底前支付就該項目的基礎設施配套費約人民幣2.1百萬元。

基礎設施配套費乃由武進區住房和城鄉建設局強制徵收，並由常州市武進區財政局收款，用於該項目的工業產業園內城市基礎設施的建設及維護。

南方通信須在該項目動工前悉數結清基礎設施配套費的繳費通知單。

本公司將以本集團內部資源支付基礎設施配套費。

基礎設施配套費之釐定基準

基礎設施配套費屬區政府相關部門為城市市政基礎設施建設而強制徵收的政府基金。其根據該項目的建築面積計算，並指定分配於城市道路、橋樑、供水、排水系統及能源設施等基礎設施的建設及維護。

有關承辦商之資料

承辦商為一間於中國成立的有限責任公司，主要從事樓宇建築工程及建築勞務外包服務。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，(a)承辦商的註冊資本由盧凱軍間接擁有95%；及(b)承辦商及盧凱軍各自為獨立第三方。

武進區住房和城鄉建設局之資料

武進區住房和城鄉建設局屬常州市武進區人民政府的部門，主要負責監督及管理武進區的房屋建築及市政基礎設施工程。

有關本公司及本集團之資料

本公司是知名光通訊產品供應商，且本集團總部位於中國江蘇省常州市。本集團主要從事製造及銷售各種光纜產品及相關設備以及加工及銷售彩塗鋼板。本集團的客戶主要包括中國全國及區域性電信網絡運營商與電信配套服務供應商。

概無董事於建築合約及支付基礎設施配套費中擁有任何重大權益。因此，概無董事須就有關訂立該等交易的董事會決定中放棄投票。

訂立建築合約及支付基礎設施配套費的理由及裨益

誠如二零二五年公告所披露者，董事會認為，該項目與本集團長遠發展目標及業務策略一致。於營運及管理層面上，董事會認為，分散在兩個廠區的產能集中到一起，可以實現生產的規模化、集約化。採購、物流、管理成本都會因規模效應而下降，令管理團隊更為集中，從而增強生產效率及靈活性，為本集團日後產品投入大規模密集生產作好準備。

另外，此舉亦是本集團降低整體營運成本並創造新現金流的良機。將老舊工廠的用地轉化為現代化產業園，可大幅減少維護陳舊或過時設備及設施所產生的維修開支。本集團亦將考慮出租及／或出售工業產業園內的部分物業，從而為本集團開拓新的收入來源。

董事會認為，該項目乃提升本集團形象及推動其業務策略持續取得突破的重要契機。預期該項目將吸引精英及高素質人才加入本集團，協助拓展其業務。

經考慮上述各項因素後，董事會認為該項目符合本公司及股東的整體利益。

上市規則之涵義

由於根據建築合約項下擬進行交易的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但全部均低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，根據建築合約項下擬進行交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

由於建築合約項下擬進行的交易以及支付基礎設施配套費與同一建築項目有關，且於12個月內進行，因此本公司認為根據上市規則第14.22條，該等交易須予合併計算。合併計算後，由於該等交易的一個或多個適用百分比率仍超過5%但全部均低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，該等交易仍構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	南方通信控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1617)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

「建築合約」	指	南方通信與承辦商於二零二六年二月十三日訂立有關該項目將承接的建築工程的建築合約
「建築費用」	指	南方通信須根據建築合約向承辦商支付金額人民幣38.25百萬元的建築費用
「承辦商」	指	江蘇鑫廈建設有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連之第三方
「工業產業園」	指	南方科技生態產業園位於中國江蘇省常州市武進區洛陽鎮岑村路1號A1及A2車間
「基礎設施配套費」	指	由武進區住房和城鄉建設局就該項目徵收總金額約為人民幣2.1百萬元的基礎設施配套費
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「南方通信」	指	江蘇南方通信科技有限公司，一家於中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

「履約保證」	指	承辦商於履行建築合約前以銀行保函形式提供建築費用的10%的履約保證
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「該項目」	指	建設及發展工業產業園，包括本公司前廠房的翻新及重建
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該等交易」	指	建築合約項下擬進行的交易及支付基礎設施配套費
「%」	指	百分比

* 本公告中提及的中國實體的英文名稱乃從其中文名稱翻譯而來，僅供識別之用。如有任何不一致，概以中文名稱為準。

代表董事會
南方通信控股有限公司
主席
於茹敏

香港，二零二六年二月十三日

於本公告日期，執行董事為石明先生(行政總裁)、於茹敏女士(主席)及於茹萍女士；非執行董事為於金來先生；而獨立非執行董事為陳繼榮先生、劉正毅先生及居荷鳳女士。