

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



金粵控股有限公司
Rich Goldman Holdings Limited
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00070)

**內幕消息
預期虧損顯著減少**

本公告由金粵控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團截至二零二五年十二月三十一日止六個月（「二零二五年中期」）未經審核綜合管理賬目之初步評估及本集團管理層現時所得之資料，預期本集團於二零二五年中期錄得虧損約港幣10百萬元，而截至二零二四年十二月三十一日止六個月（「二零二四年中期」）則為虧損約港幣61百萬元。

二零二五年中期之虧損較二零二四年中期減少約港幣51百萬元。儘管收益較二零二四年中期減少約港幣5百萬元，虧損減少乃主要由於(i)本集團所持物業（分類為物業、廠房及設備）之減值虧損錄得撥回約港幣6百萬元，而二零二四年中期則錄得減值虧損約港幣28百萬元；(ii)本集團之投資物業公平值虧損較二零二四年中期

減少約港幣9百萬元；及(iii)其他收益約港幣302,000元，而二零二四年中期則錄得其他虧損約港幣5百萬元。

本公司仍在落實二零二五年中期之業績。本公告所載資料乃基於董事會於審閱本集團二零二五年中期未經審核綜合管理賬目及本集團管理層現時所得資料後作出之初步評估，該等資料尚未經本公司之獨立核數師及／或審核委員會審閱或審核。因此，二零二五年中期之實際財務業績或會有別於本公告所載之資料。股東及有意投資者應參閱本公司二零二五年中期之中期業績公告，預計有關公告將根據上市規則規定於二零二六年二月底發佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金粵控股有限公司
主席
連綺雯

香港，二零二六年二月十六日

於本公告日期，董事會由執行董事連綺雯女士(主席)及于環女士；以及獨立非執行董事張一虹先生、虞敷榮先生及楊凱晴女士組成。