

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

# 金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

## 海外管制公佈

### JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

截至2025年12月31日止季度之第四季度報告

及

截至2025年12月31日止年度之初步全年業績

本海外管制公佈乃金輝集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10(B)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之規定而發出。

請參閱隨附本公司擁有約55.69%權益之附屬公司Jinhui Shipping and Transportation Limited（「Jinhui Shipping」）按照奧斯陸證券交易所之規定而於2026年2月27日透過奧斯陸證券交易所發表之公佈。

隨附Jinhui Shipping及其附屬公司之未經審核綜合業績，其採用之主要會計政策及計算方法，乃根據國際會計準則委員會頒佈之國際財務報告準則及香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
金輝集團有限公司  
主席  
吳少輝

香港，2026年2月27日

於本公佈日期，金輝集團有限公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及金輝集團有限公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。

**JINHUI SHIPPING  
AND TRANSPORTATION LIMITED**

**2025 年第四季度報告及  
初步全年業績  
2025 年 12 月 31 日**



# 概要

## 2025 年第四季度

- 季內營業收入：三千八百萬美元
- 季內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：一千三百萬美元
- 季內虧損淨額：二百七十萬美元
- 每股基本虧損：0.025 美元

## 截至 2025 年 12 月 31 日止年度

- 年內營業收入：一億五千七百萬美元
- 年內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：七千九百萬美元
- 年內溢利淨額：一千三百萬美元
- 每股基本盈利：0.115 美元
- 於 2025 年 12 月 31 日之資本負債比率：1%
- 擬派發末期股息：每股 0.018 美元

**Jinhui Shipping and Transportation Limited** (「本公司」) 之董事會欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2025 年 12 月 31 日止季度及年度之未經審核簡明綜合業績。

#### 第四季度及全年度業績

2025年散裝乾貨運費呈現波動但具韌性，儘管受到地緣政治干擾、季節性波動及貿易政策衝擊，仍受到強勁商品需求（鐵礦石、煤炭、穀物）支持。全年各船型運費率均劇烈波動。波羅的海航運指數去年平均按年下跌4%。鑒於此等市場狀況，本集團大部份船隊船舶以長期合約營運，同時保留參與即期合約市場。因此本集團之營業收入總額大致保持穩定，對比去年之一億五千九百萬美元稍微按年下降0.9%，錄得一億五千七百萬美元。

本集團繼續推行船隊更新策略，專注於提升營運效率並降低環境影響。船齡較高之船舶正被可符合全球可持續發展目標之現代化及節能船舶替代。此積極策略不僅強化船隊表現，更彰顯吾等對航運環境負責之承諾。年內，本集團完成出售及交付八艘平均船齡為十六年之超級大靈便型船舶。本集團與有聲譽船廠訂立造船合同，建造四艘極限靈便型新造船舶，預計於2028年交付。連同2024年之兩艘新造船舶，於2025年12月31日，本集團已承諾訂造共六艘極限靈便型新造船舶。

本集團於2025年第四季錄得之營業收入為37,518,000美元，對比2024年同季之44,176,000美元下降15%。本集團錄得本季之綜合虧損淨額為2,687,000美元。對比2024年第四季錄得之綜合溢利淨額為5,189,000美元，其中包括自置船舶減值虧損撥回淨額1,942,000美元及使用權資產減值虧損撥回4,591,000美元。

第四季之每股基本虧損為0.025美元，對比2024年同季之每股基本盈利為0.047美元。第四季之業績包括交付三艘已出售之超級大靈便型船舶時所產生之非經常性虧損淨額3,043,000美元。本集團船隊所賺取之每天平均之相對期租租金由2024年第四季之15,567美元下降至本季之15,254美元。

2025年之營業收入達致157,489,000美元，對比2024年之158,900,000美元略為下降。本集團於2025年所賺取之折舊及攤銷前之綜合經營溢利金額為79,095,000美元，對比2024年為74,286,000美元。本集團於2025年錄得綜合溢利淨額12,544,000美元，較去年錄得之24,005,000美元為低。本年度之業績包括因出售八艘超級大靈便型船舶而所產生之非經常性虧損淨額9,209,000美元。2025年之每股基本盈利為0.115美元，對比2024年之每股基本盈利為0.220美元。於2025年本集團船隊之每天平均之相對期租租金下降3.8%至14,182美元，對比2024年為14,741美元。

## 股息

董事會經決議就截至 2025 年 12 月 31 日止年度建議派發每股 0.018 美元之末期股息，而該等股息若預期於 2026 年 5 月 27 日之應屆股東週年大會上獲股東批准，將派付予本公司之股份實益擁有人，其名稱須於 2026 年 5 月 29 日營業時間結束前於 Euronext Securities Oslo（挪威中央證券寄存處）登記。本公司於奧斯陸證券交易所上市之股份將附帶股息交易至 2026 年 5 月 27 日，包括該日在內。除淨日期為 2026 年 5 月 28 日，而股息將於或約於 2026 年 6 月 23 日派付。

由於年內並無應付之中期股息，如以上擬派發末期股息獲批准，2025 年之股息總額將達至每股 0.018 美元。

## 業務回顧

**2025 年第四季。** 於 2025 年第四季內，散裝乾貨運費呈現穩定增長，但於全球經濟及金融之不穩定下市場信心持續疲弱，散裝乾貨運費繼續面臨壓力。波羅的海航運指數於季初以 2,134 點開市，指數逐漸上升 12 月初最高之 2,845 點，其後最終於 2025 年 12 月底以 1,877 點收市。2025 年第四季之波羅的海航運指數平均為 2,159 點，對比 2024 年同季為 1,465 點。

### 2025 年第四季損益表

2025 年第四季之營業收入為 37,518,000 美元，對比 2024 年同季之 44,176,000 美元下降 15%。本集團錄得折舊及攤銷前之綜合經營溢利金額由去年同季之 18,848,000 美元，下降至本季之 12,588,000 美元。本季之綜合虧損淨額為 2,687,000 美元。對比 2024 年同期錄得之綜合溢利淨額為 5,189,000 美元。2025 年第四季之每股基本虧損為 0.025 美元，對比 2024 年同季之每股基本盈利為 0.047 美元。

營業收入下跌主要由於年內完成出售八艘超級大靈便型船舶後，本集團之自置船舶數目減少。出售船舶之中其中三艘於本季內完成，有關此等出售事項，本集團確認虧損總額 3,043,000 美元，而總代價金額為 34,000,000 美元。於 2025 年 12 月 31 日，本集團營運二十三艘船舶，包括十八艘自置船舶及五艘租賃船舶。自置船舶中，其中兩艘為已安排於售後回租協議下。於 2024 年 12 月 31 日本集團合共營運三十三艘船舶，包括二十五艘自置船舶及八艘租賃船舶。

於 2025 年第四季，吾等之好望角型船隊及巴拿馬型船隊賺取之每天平均之相對期租租金為 19,705 美元及 17,387 美元，而極限靈便型／超級大靈便型船隊則錄得 14,270 美元。對比 2024 年同季內，好望角型船隊及巴拿馬型船隊錄得 24,500 美元及 13,900 美元，及極限靈便型／超級大靈便型船隊則錄得 15,356 美元。於本季，本集團之船隊平均船隊使用率為 97%。

本集團之船隊每天平均之相對期租租金	2025年 第四季 美元	2024年 第四季 美元	2025年 美元	2024年 美元
好望角型船隊	19,705	24,500	21,025	24,298
巴拿馬型船隊	17,387	13,900	14,910	15,528
極限靈便型／超級大靈便型船隊	14,270	15,356	13,246	14,466
平均	15,254	15,567	14,182	14,741

季內，一艘租賃船舶被僱用於航租，以盡力提升潛在商機，該艘租賃船舶已賺取2,299,000美元之運費收入。

船務相關開支由2024年第四季之25,434,000美元下降至本季之18,933,000美元。開支下降主要由於作為船隊更新策略之一部分，本集團之自置船舶數目進一步減少而導致船舶營運成本更低。截至2025年12月31日，本集團營運十八艘船舶，較去年同期之二十五艘船舶有所減少。季內若干租入租船合約到期，租金付款因而隨之減少，進一步讓船務相關開支下降。於2025年第四季，本集團就此等短期租賃所產生之租金付款約二百四十萬美元，對比去年同季約為五百三十萬美元。然而，由於與期租租船合約之間調度船舶有關之燃油消耗量增加及航租運作之燃油使用量導致更高之燃油相關開支，部分所節省之開支被予以抵銷。

於2025年第四季，本集團之船舶每天營運成本減少至5,654美元，對比2024年同季為6,872美元。成本減少主要由於相對去年同季，季內交付船舶產生若干初期營運成本較低，其中包括備件及消耗品物料之開支。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持份者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由2024年第四季之4,904,000美元減少至本季之1,327,000美元。開支減少主要由於本集團確認投資物業公平價值虧損約510,000美元，對比2024年第四季錄得公平價值虧損約2,671,000美元。

本集團之折舊及攤銷由2024年第四季之12,083,000美元增加至2025年第四季之13,342,000美元。折舊及攤銷增加乃由於本季就長期租賃船舶確認使用權資產折舊6,793,000美元，而去年同季則錄得4,578,000美元。本集團之每天船舶折舊呈現之變動甚微，由2024年第四季之3,263美元，增加至本季之3,267美元。

財務成本由2024年第四季之1,576,000美元增加至2025年第四季之1,933,000美元。財務成本增加主要由於兩艘自置船舶之售後回租安排之其他借貸。

**2025年。** 於2025年受到全球需求模式轉變、環保法例及技術進步之推動，散裝乾貨航運業持續演變。吾等之戰略性舉措使吾等得以把握此等趨勢，從而讓吾等提升營運效率、改善船隊表現及採用創新措施。波羅的海航運指數於2025年1月以997點開市，隨後於一月底跌至715點之低點。經歷初期下挫後，波羅的海航運指數於全年餘下時間呈現整體上升趨勢，最終於12月攀升至2,845點之高點，年終指數以1,877點收市。2025年波羅的海航運指數之平均為1,681點，對比2024年為1,755點。

## 2025年損益表

本集團於2025年賺取之營業收入為157,489,000美元，對比2024年之158,900,000美元稍微下降0.9%。整體而言，營業收入維持相對地穩定。作為吾等船隊更新及低碳過渡策略之一部分，本集團於年內出售及交付八艘超級大靈便型船舶。此等船舶船齡較高，平均船齡為十六年。本集團船隊於2025年賺取每天平均之相對期租租金為14,182美元，對比2024年為14,741美元。本集團於2025年賺取之折舊及攤銷前之綜合經營溢利金額為79,095,000美元，對比2024年為74,286,000美元。

本集團於2025年錄得綜合溢利淨額12,544,000美元。對比2024年錄得之綜合溢利淨額為24,005,000美元，其中包括自置船舶減值虧損撥回淨額1,942,000美元及使用權資產減值虧損撥回4,591,000美元。年內之每股基本盈利為0.115美元，對比2024年為0.220美元。

其他經營收入由2024年之16,991,000美元增加至本年之34,703,000美元。收入增加主要由於收取來自不履行租船合約法律糾紛之賠償收入。本年度收取之賠償收入金額為20,223,000美元，而2024年則收取3,500,000美元。此外，本年度確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額3,832,000美元，其中包括出售若干股本及投資基金所得之已變現收益1,144,000美元及按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產未變現公平價值收益2,688,000美元。於2024年按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額則錄得4,867,000美元。

吾等之船務相關開支由2024年之84,404,000美元溫和下降至本年之84,158,000美元。開支下降主要由於本集團之自置船舶數目減少，從而減低船舶營運成本總額。年內，本集團訂立之租入期租租船業務數目相對2024年為少，導致此等短期租賃之租金付款約一千二百萬美元，對比去年為二千二百萬美元。由於用於與期租租船合約之間調度船舶及航租運作之燃油使用量導致更高之燃油成本，部分所節省之開支被予以抵銷。

船舶每天營運成本由2024年之5,606美元上升至2025年之5,895美元。成本增加主要由於船員成本較高，及受到營運需求增加及為確保最佳性能而需進行之保養而造成船舶備件支出增加。為應對此等開支上升，吾等致力實施嚴格之成本控制措施並提高營運效率。吾等以保持具高度競爭力及符合行業標準之成本結構為目標，並使吾等於其他市場持份者中佔據有利地位。

其他經營開支由 2024 年之 9,861,000 美元下降至本年之 7,414,000 美元，主要由於確認投資物業公平價值虧損 1,338,000 美元，對比去年錄得之公平價值虧損 4,386,000 美元為低。

折舊及攤銷由 2024 年之 44,189,000 美元增加至 2025 年之 57,557,000 美元。折舊及攤銷增加乃由於本年內確認長期租賃船舶之使用權資產折舊 28,817,000 美元，而於去年則錄得 15,019,000 美元。本集團於 2025 年之每天船舶折舊減少至 3,194 美元，對比 2024 年為 3,343 美元。

財務成本由 2024 年之 6,092,000 美元增加至 2025 年之 8,994,000 美元。財務成本增加主要由於 2025 年上半年為船舶交付融資而提取之貸款、兩艘船舶之售後回租安排之其他借貸及於 2025 年確認租賃負債利息開支增加，其金額為 3,265,000 美元，對比 2024 年為 1,317,000 美元。

### 2025 年現金流量表及於 2025 年 12 月 31 日之財務狀況表

於 2025 年 12 月 31 日，於出售八艘自置船舶後，本集團維持豐裕營運資金，並持有現金及現金等值項目 89,398,000 美元（2024 年：23,005,000 美元）。於營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為 79,596,000 美元（2024 年：75,733,000 美元），而其中 1,535,000 美元（2024 年：12,303,000 美元）與營運資金變動有關。

於 2025 年，本集團錄得投資活動所用之現金淨額為 31,239,000 美元，對比 2024 年為 85,409,000 美元。其中包括交付船舶之結餘付款及資本化進場開支 38,396,000 美元，以及預期於 2026 年至 2028 年期間交付之建造中船舶之分期付款 25,009,000 美元。年內，本集團亦變現來自出售八艘超級大靈便型船舶之所得款項 74,596,000 美元。

於 2025 年，融資活動所用之現金淨額為 17,854,000 美元，對比 2024 年融資活動所用之現金淨額為 7,569,000 美元。於 2025 年內，本集團於船舶交付時已提取新增銀行貸款總額 15,000,000 美元（2024 年：65,338,000 美元）及償還銀行貸款金額為 25,590,000 美元（2024 年：55,511,000 美元）。此外，本集團根據為其兩艘自置船舶而訂立之售後回租安排而獲取其他借貸 28,328,000 美元（2024 年：無）。年內，償還此等其他借貸金額為 1,416,000 美元（2024 年：無）。另外，亦已償還租賃負債 31,156,000 美元（2024 年：17,426,000 美元）。

本集團之有抵押借貸總額由 2024 年 12 月 31 日之 97,994,000 美元增加至 2025 年 12 月 31 日之 114,913,000 美元，其中 9%、62%、17% 及 12% 分別須於一年內、第二年內、第三至第五年內及第五年後償還。有抵押借貸總額增加主要由於年內根據為其兩艘自置船舶而訂立之售後回租安排。有抵押借貸以港元及人民幣（離岸）為單位。所有有抵押借貸均按浮動利率基準訂定。

於 2025 年 12 月 31 日，本集團之股本證券、銀行結存及現金總值增加至 110,924,000 美元（2024 年：40,908,000 美元）。

於 2025 年 12 月 31 日，資本負債比率為 1% (2024 年：15%)，此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於 2025 年 12 月 31 日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

## 資本支出及承擔

### 資本支出

截至 2025 年 12 月 31 日止年度內，本集團錄得資本支出 38,396,000 美元，主要用於交付船舶之結餘付款及資本化進場成本。此外，已為建造中船舶支付 25,009,000 美元之分期付款、租約土地及樓宇 9,056,000 美元，及用於其他物業、機器及設備之 150,000 美元。

於 2024 年，資本支出為 95,095,000 美元，其中包括用於新增機動船舶及資本化進場成本為 94,698,000 美元，及其他物業、機器及設備為 397,000 美元。

### 資本承擔

於 2025 年內，本集團訂立四份造船合同以建造四艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為三千三百萬美元。該等船舶預期於 2028 年交付。於報告日，已就建造中船舶支付之分期付款金額為 18,209,000 美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為 111,830,000 美元。

於 2024 年，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為三千四百萬美元，分別將於 2026 年及 2027 年交付。於報告日，為建造中船舶已支付之分期付款為 6,800,000 美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為 61,200,000 美元 (2024 年：68,000,000 美元)。

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元 (2024 年：372,000 美元)。

於 2025 年 12 月 31 日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額於扣除已支付之分期付款後為 173,402,000 美元。

於 2024 年 12 月 31 日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額為 117,080,000 美元。除上述之承擔外，該金額亦包括長期租賃一艘已於 2025 年 1 月交付之好望角型船舶之使用權資產約 26,640,000 美元，以及為收購一艘極限靈便型船舶之資本支出承擔 22,068,000 美元，該艘船舶乃於 2024 年底收購及於 2025 年 1 月交付予本集團。

除上述所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

## 船隊概述

本集團經營一支均衡及多元化之散裝乾貨貨船船隊，其中包括好望角型、巴拿馬型、極限靈便型及超級大靈便型散裝貨船。為維持市場競爭力，本集團專注於提升吾等船隊之品質及調整船隊組合，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡組合。於 2025 年 12 月 31 日，本集團經營一隊共有二十三艘船舶之船隊，其中十八艘為自置船舶（包括一艘已出售及已重新分類為持作出售資產之船舶）及五艘為租賃船舶，而總載重量運載能力約為 1,825,000 公噸。自置船舶中有兩艘已安排於售後回租協議下。於 2025 年 12 月 31 日，機動船舶及資本化之進場成本之賬面值為 298,367,000 美元（2024 年：393,320,000 美元）。

	船舶數目		
	自置船舶*	租賃船舶	總數
好望角型船隊	2	1	3
巴拿馬型船隊	1	2	3
極限靈便型／超級大靈便型船隊	15	2	17
<b>船舶總數</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>23</b>

\* 包括兩艘已安排於售後回租協議下，以及一艘已重新分類為持作出售資產之船舶。

於 2025 年內，本集團透過策略性收購、出售及租賃活動優化其船隊，並以維持高度之財務靈活性及以較低資本投資水平提升營運競爭力為目標。本集團訂立九份協議出售超級大靈便型船舶，及四份造船合同以收購極限靈便型船舶。

### 出售船舶

- 於 2025 年 3 月，一艘載重量為 53,350 公噸、於 2007 年建造之超級大靈便型船舶以 8,260,000 美元出售。該船舶已於 2025 年 5 月交付予買方。
- 於 2025 年 5 月，一艘載重量為 56,952 公噸、於 2008 年建造之超級大靈便型船舶以 10,225,000 美元出售。該船舶已於 2025 年 7 月交付予買方。
- 於 2025 年 7 月，出售兩艘均於 2009 年建造之超級大靈便型船舶。第一艘之載重量為 56,927 公噸、以 10,800,000 美元出售。第二艘之載重量為 56,913 公噸、以 11,000,000 美元出售。兩艘船舶均已於 2025 年 7 月交付予買方。
- 於 2025 年 8 月，一艘載重量為 56,887 公噸、於 2009 年建造之超級大靈便型船舶以 10,500,000 美元出售。該船舶已於 2025 年 12 月交付予買方。
- 於 2025 年 9 月，一艘載重量為 58,729 公噸、於 2008 年建造之超級大靈便型船舶以 11,930,000 美元出售，並於同月完成交付。

- 於 2025 年 10 月，一艘載重量為 56,469 公噸、於 2012 年建造之超級大靈便型船舶以 13,200,000 美元出售。該船舶已於 2025 年 11 月交付予買方。
- 於 2025 年 11 月，一艘載重量為 56,968 公噸、於 2008 年建造之超級大靈便型船舶以 10,300,000 美元出售，並於 2025 年 12 月完成交付。
- 於 2025 年 12 月，本集團訂立協議，以 14,400,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,361 公噸、於 2012 年建造之超級大靈便型船舶。作為財務報告之用途，根據國際財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」，該艘船舶已於報告日重新分類為「持作出售資產」。由於其中一條合約條款未獲履行，該協議其後於 2026 年 1 月被撤銷。

### 造船合同

- 於 2025 年，本集團訂立四份造船合同以建造四艘新造極限靈便型船舶，每艘之載重量為 64,500 公噸及代價為每艘船舶三千三百萬美元。該等船舶將於 2028 年交付。
- 於 2026 年 2 月，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之載重量為 64,100 公噸及代價為每艘船舶三千四百萬美元，並預期分別於 2029 年 5 月及 2029 年 7 月交付。

收購六艘新造船舶符合本集團之持續策略，以現代化、更大型及高質之船舶更新船隊，並逐漸將其船齡較高之船舶淘汰，及以更新及船齡較低之船舶取代。此外，對比本集團目前營運之其他散裝貨船，六艘新造船舶之燃油效率及營運效率更高，符合航運業最新之環保規例及現行規範要求。

### 租賃船舶

本集團致力進一步加強及提升吾等船隊組合，同時限制收購船舶之資本支出及達致最佳靈活性。於報告日，本集團維持若干數目之期租租船合約，而其中兩艘為餘下承租期超過十二個月之長期期租租船合約。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，以於該等租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算之使用權資產價值，以及相關之租賃負債已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。於 2025 年 12 月 31 日，使用權資產之賬面值及租賃負債分別為 32,773,000 美元（2024 年：30,022,000 美元）及 36,062,000 美元（2024 年：32,385,000 美元）。

於 2025 年初，本集團接收一艘長期租賃載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶，承租期為最少三十三個月。

## 售後回租安排

年內，本集團與買方就兩艘船舶之售後回租安排訂立兩份備忘錄及租賃協議，代價為離岸人民幣 79,750,000 元（相等約 11,132,000 美元）及離岸人民幣 123,250,000 元（相等約 17,204,000 美元）。該等船舶已被出售及以七年光船租賃回租，而其中包括由第三年開始至光船租賃期結束之購買權。

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售較細小及船齡較高之船舶，並以較新、具較大運載能力及更長資產壽命之船舶或租賃船舶取而代之。吾等將會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

## 重大訴訟之最新情況

本公司之全資附屬公司 Galsworthy Limited（「Galsworthy」）為船舶「CANTON TRADER」之二船東，船舶「CANTON TRADER」其後重新命名為「JIN KANG」。於 2008 年 6 月 17 日，Galsworthy 與 Parakou Shipping Pte Limited（「Parakou Shipping」）訂立為期約五年之租船合約，而交付之限期為 2009 年 3 月。於或約於 2009 年 3 月 13 日，Parakou Shipping 不正當地拒絕接收該船舶，而 Galsworthy 接受對方之行為等同拒絕履行租船合約，致使合約被終止。

針對該爭議已開展多項行動，其中主要於倫敦進行仲裁。根據日期為 2010 年 8 月 31 日及 2011 年 5 月 13 日之仲裁裁決書，Galsworthy 之索償獲倫敦仲裁委員會確認並裁定 Galsworthy 應獲得賠償金約四千一百二十五萬美元，另外加上利息及費用。

Parakou Shipping 於 2011 年進行清盤。Galsworthy 已於清盤案中就其於仲裁裁決書之索償提交欠款證明。Galsworthy 亦一直嘗試對 Parakou Shipping 及其前任董事執行仲裁裁決及取得對其重大損失之賠償。未償還金額已逾六千萬美元。

作為所採取之行動之一，Galsworthy 一直出資支持由 Parakou Shipping 之清盤人於新加坡向 Parakou Shipping 之四名前任董事及其有關連企業實體（「被告人」）提出之法律程序，以嘗試討回 Parakou Shipping 資產以供債權人分配。於 2017 年 2 月，已判決被告人應賠償一千七百萬新加坡元，但被告人正在對該判決進行上訴。清盤人已提出交叉上訴，以要求提高判決金額。

於 2018 年 1 月 17 日，新加坡上訴法院實質駁回被告人之上訴，並認定清盤人勝訴。除其他外，新加坡上訴法院維持清盤人之論點，即倫敦仲裁以及其後於香港法院提出尋求免除賠償仲裁責任之訴訟，乃由違反其受託責任之董事展開及追尋。法院考慮到未受理會之證據，顯示董事之主要考慮為避免法定追討期。法院亦同意某部分於 2008 年後期出售之資產乃於 Parakou Shipping 破產期間進行，而非 Parakou Shipping 前任董事聲稱為重組之部分。法院認為被告人提供作為重組計劃證據之一份公司決議書，而實質為一份於較後日

期於「可疑情況下」所製作之「事後考慮」。清盤人有權尋求賠償或就有關違規所引起之利潤紀錄。

另外亦於南非採取法律行動，將船舶「PRETTY SCENE」扣押，及於香港就三名 Parakou Shipping 前任董事之非法合謀提出法律行動。已獲得凍結屬於 Parakou Shipping 董事資產之禁制令。

此跨多個司法管轄區之法律糾紛已持續很長時間。於 2024 年 4 月，Galsworthy 與 Parakou Shipping 達成協議，以三百五十萬美元之和解金解決香港之法律行動，為結束全球訴訟鋪路。

終止香港之法律行動讓 Galsworthy 能夠正式結束進行中之法律糾紛，並向新加坡高等法院申請獲得新加坡 2018 年 1 月判決之和解金額。於 2025 年 1 月，Galsworthy 已收取二千七百六十萬新加坡元，總額約二千零二十萬美元，並已於 2025 年記錄為其他經營收入。

## 風險因素

本報告可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本報告內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

## 展望

2025 年為動盪之一年，惟隨著吾等邁進 2026 年，市場已趨於穩定，乾貨商品運輸需求強勁，尤其小宗散貨運輸。由於地緣政治動盪、港口擠塞、保護主義活動加劇，以及全球船隊為符合排放管制而實施慢速航行，導致全球海運貿易效率低下，使全球船隊生產力下降，為租船市場提供額外支持。

由於租船市場表現強勁，以及全球船隊整體老化，近期湧入市場之新船交付，可於沒對運費造成過大下行壓力下得以被市場吸收。鑒於租船市場相對穩健，保養良好而船齡較高之船舶於二手市場備受垂青。為確保運載能力，市場對可即時交付之二手舊船表現出濃厚興趣，吾等亦繼續藉此機會出售吾等船齡較高之船舶，並透過向有聲譽之船廠訂購較新及更現代化之船舶，為資本作重新部署。日後，於合適之時機下，吾等將繼續維持船隊年輕化之策略。

於本公佈日，吾等已成功分別以每天平均租金 22,000 美元及 17,000 美元，為吾等之好望角型船舶涵蓋 54% 及巴拿馬型船舶涵蓋 92% 之 2026 年首九個月船舶天數。至於極限靈便型／超級大靈便型船舶則以每天平均租金 14,000 美元涵蓋 53% 之 2026 年首九個月船舶天數。

展望未來，若全球經濟活動進一步恢復信心，吾等船隊將會處於有利位置而受惠於此等支援性行業特定基礎。

對於可能干擾吾等業務運作之任何經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等將繼續保持警惕。吾等將繼續專注於採取明智及果斷之措施以無損維持穩固財務狀況下達致增長。

本人謹代表本公司董事會，首先要向吾等之全體同事表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

## 刊登財務資料

本報告可於本公司之網站 [www.jinhuiship.com](http://www.jinhuiship.com) 及奧斯陸證券交易所之網站 [www.newsweb.no](http://www.newsweb.no) 瀏覽。

承董事會命

主席  
吳少輝

2026 年 2 月 27 日

## 簡明綜合損益及其他全面收益表（初步）

		截至 2025年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
營業收入	2	37,518	44,176	157,489	158,900
出售自置船舶虧損淨額	3	(3,043)	-	(9,209)	-
其他經營收入	4	2,664	3,626	34,703	16,991
利息收入	5	1,011	189	2,683	834
自置船舶及使用權資產之 減值虧損撥回		-	6,533	-	6,533
船務相關開支		(18,933)	(25,434)	(84,158)	(84,404)
員工成本		(5,302)	(5,338)	(14,999)	(14,707)
其他經營開支		(1,327)	(4,904)	(7,414)	(9,861)
<b>折舊及攤銷前之經營溢利</b>		<b>12,588</b>	<b>18,848</b>	<b>79,095</b>	<b>74,286</b>
折舊及攤銷		(13,342)	(12,083)	(57,557)	(44,189)
<b>經營溢利（虧損）</b>		<b>(754)</b>	<b>6,765</b>	<b>21,538</b>	<b>30,097</b>
財務成本		(1,933)	(1,576)	(8,994)	(6,092)
<b>除稅前溢利（虧損）</b>		<b>(2,687)</b>	<b>5,189</b>	<b>12,544</b>	<b>24,005</b>
稅項	7	-	-	-	-
<b>期 / 年內溢利（虧損）淨額</b>		<b>(2,687)</b>	<b>5,189</b>	<b>12,544</b>	<b>24,005</b>
<b>其他全面收益（虧損）</b>					
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：					
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（不可轉回）		-	(1,079)	(627)	(2,311)
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：					
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（可轉回）		20	(14)	20	(14)
<b>期 / 年內本公司股東 應佔全面收益（虧損）總額</b>		<b>(2,667)</b>	<b>4,096</b>	<b>11,937</b>	<b>21,680</b>
<b>每股盈利（虧損）</b>	8				
— 基本及攤薄		(0.025)美元	0.047 美元	0.115 美元	0.220 美元

## 簡明綜合財務狀況表（初步）

		2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		339,688	401,279
使用權資產	10(a)	32,773	30,022
投資物業	11	19,535	20,873
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	12	4,759	5,366
應收貸款	13	8,437	1,577
收購自置船舶及其他物業、機器及設備已付訂金		-	2,452
		<b>405,192</b>	<b>461,569</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		3,039	2,709
應收貸款	13	3,640	-
應收貿易賬項及其他應收賬項		10,437	15,985
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	14(a)	24,850	20,605
已抵押存款		71	329
銀行結存及現金	15	89,398	23,005
		<b>131,435</b>	<b>62,633</b>
持作出售資產		13,107	-
		<b>144,542</b>	<b>62,633</b>
<b>資產總值</b>		<b>549,734</b>	<b>524,202</b>

## 簡明綜合財務狀況表（初步）

		2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
	附註		
<b>權益及負債</b>			
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本		5,463	5,463
儲備		374,806	366,147
<b>權益總值</b>		<b>380,269</b>	<b>371,610</b>
<b>非流動負債</b>			
有抵押借貸	16	104,456	89,707
租賃負債	10(b)	19,598	13,693
		<b>124,054</b>	<b>103,400</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項及其他應付賬項		17,985	22,030
應付控股公司款項		211	183
按公平價值列賬及在損益表處理之財務負債	14(b)	294	-
有抵押借貸	16	10,457	8,287
租賃負債	10(b)	16,464	18,692
		<b>45,411</b>	<b>49,192</b>
<b>權益及負債總值</b>		<b>549,734</b>	<b>524,202</b>

## 簡明綜合權益變動表（初步）

	已發行 股本 (經審核) 千美元	股本溢價 (經審核) 千美元	資本贖回 儲備 (經審核) 千美元	實繳盈餘 (經審核) 千美元	重估儲備 (經審核) 千美元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 (經審核) 千美元	留存溢利 (經審核) 千美元	權益總值 (經審核) 千美元
於 2024 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(2,294)	233,317	349,930
<b>全面收益</b>								
年內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	24,005	24,005
<b>其他全面虧損</b>								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(2,325)	-	(2,325)
<b>年內全面收益總額</b>	-	-	-	-	-	(2,325)	24,005	21,680
於 2024 年 12 月 31 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(4,619)	257,322	371,610
	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元
於 2025 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(4,619)	257,322	371,610
<b>全面收益</b>								
年內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	12,544	12,544
<b>其他全面虧損</b>								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(607)	-	(607)
<b>年內全面收益總額</b>	-	-	-	-	-	(607)	12,544	11,937
已派付之 2024 年 末期股息	-	-	-	-	-	-	(3,278)	(3,278)
於 2025 年 12 月 31 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(5,226)	266,588	380,269

## 簡明綜合現金流量表（初步）

	附註	截至 2025年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
<b>經營業務</b>			
於營運資金變動前來自經營業務所得之現金		86,848	68,279
營運資金之減少（增加）		(1,535)	12,303
經營業務所得之現金		85,313	80,582
已付利息		(5,717)	(4,870)
已退回香港利得稅		-	21
<b>經營業務所得之現金淨額</b>		<b>79,596</b>	<b>75,733</b>
<b>投資活動</b>			
已收利息		1,416	536
存放日起三個月以上到期之銀行存款之增加		(35,890)	-
已收股息收入		1,250	1,173
購買自置船舶及其他物業、機器及設備		(47,602)	(95,095)
建造中船舶已付分期付款		(25,009)	-
收購自置船舶及其他物業、機器及設備已付訂金		-	(2,452)
出售持作出售資產所得之款項淨額		-	10,414
出售自置船舶及其他物業、機器及設備所得之款項淨額		74,596	15
<b>投資活動所用之現金淨額</b>		<b>(31,239)</b>	<b>(85,409)</b>
<b>融資活動</b>			
新增銀行貸款		15,000	65,338
新增其他借貸		28,328	-
償還銀行貸款		(25,590)	(55,511)
償還其他借貸		(1,416)	-
已抵押存款之減少		258	30
已付租賃負債		(27,891)	(16,109)
已付租賃負債利息		(3,265)	(1,317)
已派付予本公司股東之股息		(3,278)	-
<b>融資活動所用之現金淨額</b>		<b>(17,854)</b>	<b>(7,569)</b>
<b>現金及現金等值項目之增加（減少）淨額</b>		<b>30,503</b>	<b>(17,245)</b>
於 1 月 1 日結存之現金及現金等值項目		23,005	40,250
於 12 月 31 日結存之現金及現金等值項目	15	53,508	23,005

附註：

1. 編製基準及會計政策

未經審核之簡明綜合中期財務報表乃按照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製，及未經本集團之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司進行審閱。除本集團於 2025 年 1 月 1 日起開始生效之年度期間採納經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則外，在此等中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至 2024 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

2. 營業收入

本集團主要從事國際性船舶租賃及擁有船舶之業務。營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。期 / 年內已確認之營業收入如下：

	截至 2025年 12月31止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
運費及船租收入：				
期租租船之船租收入 <sup>1</sup>	35,219	44,176	149,695	158,900
航租之運費收入 <sup>2</sup>	2,299	-	7,794	-
	<b>37,518</b>	<b>44,176</b>	<b>157,489</b>	<b>158,900</b>

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。年內，船租收入包括與船員服務相關之非租賃部分 29,389,000 美元（2024 年：27,688,000 美元）。
2. 航租之運費收入乃根據租船人之貨物裝船之日起計提至貨物卸貨之日期間，並按完成航程之百分比為基準入賬，其計算乃按每份航租合約之時間比例計量。

### 3. 出售自置船舶之虧損淨額

年內，本集團以 86,215,000 美元之總代價完成出售八艘超級大靈便型船舶，所產生之總虧損淨額為 9,209,000 美元。

### 4. 其他經營收入

	截至 2025年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
賠償收入 <sup>1</sup>	-	-	20,223	3,500
其他航運業務經營收入	2,374	1,446	8,732	4,746
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產之收益淨額	-	-	3,832	4,867
股息收入	106	271	1,250	1,173
投資物業經營租約所得之 總租金收入	86	137	391	556
雜項收入	98	94	275	301
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	-	1,678	-	1,848
	<b>2,664</b>	<b>3,626</b>	<b>34,703</b>	<b>16,991</b>

附註：

1. 賠償收入乃來自本公司之附屬公司與 Parakou Shipping Pte Limited 於倫敦及香港因未履行租船合約而進行之法律訴訟所收取之款項。於 2024 年本公司之全資附屬公司 Galsworthy Limited 與 Parakou Shipping Pte Limited 達成賠償協議以解決法律訴訟。據此，本集團於 2024 年 4 月收取三百五十萬美元，及於 2025 年 1 月收取二千零二十萬美元之賠償收入，並已確認。

## 5. 利息收入

	截至 2025年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
有關利息收入：				
銀行及其他財務機構之存款	703	73	1,823	453
應收貸款	266	81	812	321
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產	42	-	48	25
其他	-	35	-	35
	<b>1,011</b>	<b>189</b>	<b>2,683</b>	<b>834</b>

## 6. 折舊及攤銷前之經營溢利

已扣除／（計入）下列各項：

	截至 2025年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產已變現收益	(82)	(790)	(1,144)	(2,409)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產未變現虧損（收益）	816	1,518	(2,688)	(2,458)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產虧損（收益）淨額	734	728	(3,832)	(4,867)
期租租船合約之期租租金付款 <sup>1</sup>	2,406	5,289	11,656	21,784
出售自置船舶之虧損淨額	3,043	-	9,209	-
投資物業之公平價值變動	510	2,671	1,338	4,386
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損（減值虧損撥回）淨額	539	(1,678)	539	(1,848)
自置船舶及使用權資產之減值虧損撥回淨額	-	(6,533)	-	(6,533)

附註：

1. 代表租期為十二個月或以下之短期租賃。

## 7. 稅項

由於本集團於所有相關期間／年度概無應課稅溢利，故並無就稅項作出提撥準備。

期間／年度本公司並無任何應付之百慕達收入、企業或利得稅、預扣稅、資產增值稅、資本轉移稅、遺產稅或承繼稅。

本公司獲百慕達財務部長根據百慕達 1966 年受豁免企業稅務保障法及其修訂作出保證，倘百慕達實施任何法律，對溢利或收入徵收稅項，或對任何資本資產收益或增值徵收稅項，或徵收屬於遺產稅或承繼稅性質之任何稅項，該等稅項之徵收將不會於 2035 年 3 月 31 日前對本公司或其任何業務、或其股份、債券或本公司之其他責任適用。

## 8. 每股盈利（虧損）

	截至 2025年 12月31日止 三個月 (未經審核)	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核)	截至 2025年 12月31日止 年度 (未經審核)	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核)
已發行之普通股加權平均數	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943
本公司股東應佔 溢利（虧損）淨額（千美元）	(2,687)	5,189	12,544	24,005
每股基本及攤薄盈利（虧損）	(0.025)美元	0.047 美元	0.115 美元	0.220 美元

由於於相關期間／呈列年度並無潛在攤薄普通股存在，每股攤薄盈利（虧損）與每股基本盈利（虧損）相同。

## 9. 股息

	截至 2025年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
每股 0.03 美元之 2024 年末期股息	-	3,278	-	3,278
擬派發每股 0.018 美元之 2025 年末期股息	1,967	-	1,967	-

2024 年之末期股息已於 2025 年 5 月 28 日舉行之股東週年大會上獲本公司股東批准。該等股息已於 2025 年 6 月 25 日派付予本公司股東。

2025 年擬派發之末期股息須待預期於 2026 年 5 月 27 日之應屆股東週年大會上獲本公司股東批准後方可作實。

## 10. 使用權資產及租賃負債

### (a) 使用權資產

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	30,022	21,095
新增	27,711	27,881
租賃重新計量	3,857	(8,526)
折舊	(28,817)	(15,019)
減值虧損撥回	-	4,591
	<b>32,773</b>	<b>30,022</b>

### (b) 租賃負債

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	32,385	29,139
新增	27,711	27,881
租賃重新計量	3,857	(8,526)
利息開支(包括於財務成本)	3,265	1,317
租賃負債之還款	(31,156)	(17,426)
	<b>36,062</b>	<b>32,385</b>

應償還之租賃負債如下：

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
一年內	16,464	18,692
一年以上至兩年內	13,064	5,028
兩年以上至五年內	6,534	8,665
	<b>19,598</b>	<b>13,693</b>
	<b>36,062</b>	<b>32,385</b>

年內，租賃之總現金流出為 42,833,000 美元（2024 年：39,232,000 美元）。

於報告日，本集團經營五艘長期租賃船舶，其中兩艘之餘下承租期超過十二個月。於 2025 年，本集團接收一艘長期租賃，其載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶，承租期為最少三十三個月。

根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團已確認使用權資產價值，該價值以於該等租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。

## 11. 投資物業

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	20,873	25,259
公平價值變動	(1,338)	(4,386)
	<b>19,535</b>	<b>20,873</b>

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或／及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法按年度以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。

此等投資物業之公平價值計量，乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

## 12. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
非上市股本投資		
共同投資物業項目		
於1月1日	4,948	7,259
公平價值變動 <sup>1</sup>	(627)	(2,311)
	4,321	4,948
非上市會所會籍		
於1月1日	418	432
公平價值變動 <sup>2</sup>	20	(14)
	438	418
	4,759	5,366

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。
2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。

### 非上市股本投資

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目（「共同投資項目」），而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。

共同投資項目之投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報於截至 2025 年 12 月 31 日止年度股本工具之公平價值虧損為 627,000 美元，主要來自股東貸款產生之融資成本。本集團已確認所匯報之共同投資項目虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已包括於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。於報告日，非上市股本投資之估計賬面值為 4,321,000 美元（2024 年：4,948,000 美元），而來自共同投資項目之應收貸款（附註 13）連同其應計利息為 3,141,000 美元（2024 年：2,459,000 美元）。本集團將緊密監察共同投資項目之業績及於適當情況下評核其減值撥備。

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。

非上市股本投資之公平價值計量可按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

#### 非上市會所會籍

會所會籍之投資乃按公平價值列賬，而公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

### 13. 應收貸款

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	1,577	1,577
已發放新貸款總額	11,000	-
還款	(500)	-
個別減值撥備	-	-
扣除撥備後之應收貸款	12,077	1,577
減：一年內應收金額	(3,640)	-
一年後應收金額	8,437	1,577

年內，本集團訂立兩份協議以出售兩艘船舶，而其代價餘額分別為六百萬美元及五百萬美元，各應於三年期內支付。為確保買方履行及遵守契約，買方已向本集團提供各艘船舶之第一優先船舶抵押權。

於 2021 年，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited 所投資之特別用途工具，為募集共同投資項目之營運支出。於報告日，已同意並已提供之貸款額最高為 1,577,000 美元（2024 年：1,577,000 美元）。該應收貸款為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。

於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計、參考船舶之市值及共同投資項目之資產淨值作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

14. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產及財務負債

(a) 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
<i>持作買賣</i>		
上市股本證券	21,526	17,903
<i>於初步確認時指定為</i>		
投資基金	3,324	2,702
	<b>24,850</b>	<b>20,605</b>

(b) 按公平價值列賬及在損益表處理之財務負債

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
<i>衍生金融工具</i>		
利率掉期交易	294	-

於報告日，上市股本證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並分類為第一階層。投資基金之公平價值計量為金融機構提供之相關投資市場報價，並分類為第二階層。利率掉期交易合同之公平價值乃按金融機構於報告日之報價，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

15. 銀行結存及現金

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
如簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值項目	53,508	23,005
存放日起三個月以上到期之銀行存款	35,890	-
	<b>89,398</b>	<b>23,005</b>

## 16. 有抵押借貸

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
<b>非流動</b>		
銀行貸款	79,119	89,707
其他借貸	25,337	-
	<b>104,456</b>	<b>89,707</b>
<b>流動</b>		
銀行貸款	8,285	8,287
其他借貸	2,172	-
	<b>10,457</b>	<b>8,287</b>
<b>借貸總額</b>	<b>114,913</b>	<b>97,994</b>

於報告日，本集團應償還之有抵押借貸如下：

	2025年 12月31日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
<b>銀行貸款</b>		
一年內	8,285	8,287
第二年	67,779	8,844
第三年至第五年	11,340	80,863
銀行貸款總額	<b>87,404</b>	<b>97,994</b>
減：於一年內償還之數額	<b>(8,285)</b>	<b>(8,287)</b>
於一年後償還之銀行貸款	<b>79,119</b>	<b>89,707</b>
<b>其他借貸</b>		
一年內	2,172	-
第二年	2,896	-
第三年至第五年	8,687	-
第五年後	13,754	-
其他貸款總額	<b>27,509</b>	<b>-</b>
減：於一年內償還之數額	<b>(2,172)</b>	<b>-</b>
於一年後償還之其他借貸	<b>25,337</b>	<b>-</b>

截至 2025 年 12 月 31 日止年度內，本集團已提取新增銀行貸款 15,000,000 美元（2024 年：65,338,000 美元）及償還 25,590,000 美元（2024 年：55,511,000 美元）。

其他借貸為本集團於年內就兩艘自置船舶訂立之售後回租協議之有期貸款金額 28,328,000 美元（2024 年：無）。此等其他借貸以人民幣（離岸）為單位，並按浮動利率基準訂定。於截至 2025 年 12 月 31 日止年度內，已償還之金額為 1,416,000 美元（2024 年：無）。

## 17. 資本支出及承擔

### 資本支出

截至 2025 年 12 月 31 日止年度內，本集團錄得資本支出 38,396,000 美元，主要用於交付船舶之結餘付款及資本化進場成本。此外，已為建造中船舶支付 25,009,000 美元之分期付款、租約土地及樓宇 9,056,000 美元及用於其他物業、機器及設備之 150,000 美元。

於 2024 年，資本支出為 95,095,000 美元，其中包括用於新增機動船舶及資本化之進場成本為 94,698,000 美元，及其他物業、機器及設備為 397,000 美元。

### 資本承擔

於 2025 年內，本集團訂立四份造船合同以建造四艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為三千三百萬美元。該等船舶預期於 2028 年交付。於報告日，已就建造中船舶支付之分期付款金額為 18,209,000 美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為 111,830,000 美元。

於 2024 年內，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為三千四百萬美元，分別將於 2026 年及 2027 年交付。於報告日，為建造中船舶已支付之分期付款為 6,800,000 美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為 61,200,000 美元（2024 年：68,000,000 美元）。

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2024 年：372,000 美元）。

於 2025 年 12 月 31 日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額於扣除已支付之分期付款後為 173,402,000 美元。

於 2024 年 12 月 31 日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額為 117,080,000 美元。除上述之承擔外，該金額亦包括長期租賃一艘已於 2025 年 1 月交付之好望角型船舶之使用權資產約 26,640,000 美元，以及為收購一艘極限靈便型船舶之資本支出承擔 22,068,000 美元，該艘船舶乃於 2024 年底收購及於 2025 年 1 月交付予本集團。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

#### 18. 與關連方之交易

於期 / 年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	截至 2025年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
薪金及其他福利	3,461	3,405	9,324	9,265
退休福利計劃供款	112	112	446	446
	<b>3,573</b>	<b>3,517</b>	<b>9,770</b>	<b>9,711</b>

#### 19. 報告日後事項

於 2025 年 12 月，本集團訂立協議，以 14,400,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,361 公噸、於 2012 年建造之超級大靈便型船舶。作為財務報告之用途，根據國際財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」，該艘船舶已於報告日重新分類為「持作出售資產」。由於其中一條合約條款未獲履行，該協議其後於 2026 年 1 月被撤銷。

於 2026 年 2 月，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之載重量為 64,100 公噸及代價為每艘船舶三千四百萬美元，並預期分別於 2029 年 5 月及 2029 年 7 月交付。



## **Jinhui Shipping and Transportation Limited**

註冊辦事處：

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

通訊地址：

中華人民共和國香港特別行政區干諾道西1-6號億利商業大廈26樓

電話：(852) 2545 0951      電郵：[info@jinhuiship.com](mailto:info@jinhuiship.com)

傳真：(852) 2541 9794      網站：[www.jinhuiship.com](http://www.jinhuiship.com)