

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED
超大現代農業（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

**截至二零二五年十二月三十一日止六個月
之中期業績公告**

業績

超大現代農業（控股）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」或「超大」）截至二零二五年十二月三十一日止六個月之中期業績。本集團截至二零二五年十二月三十一日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益表，以及本集團於二零二五年十二月三十一日之簡明綜合財務狀況表，連同所選的說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二五年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
收益	2	31,281	33,687
銷售成本		<u>(21,272)</u>	<u>(21,717)</u>
毛利		10,009	11,970
其他收入		4,870	4,832
其他淨收益或虧損		175	596
應收貿易款項減值虧損		(3,106)	-
銷售及分銷開支		(4,295)	(4,580)
一般及行政開支		<u>(17,848)</u>	<u>(20,055)</u>
經營虧損		(10,195)	(7,237)
融資成本	4(a)	<u>(58)</u>	<u>(93)</u>
除所得稅前虧損	4	(10,253)	(7,330)
所得稅開支	5	<u>(607)</u>	-
期內虧損		(10,860)	(7,330)
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(1,419)</u>	<u>(474)</u>
除所得稅後期內其他全面開支		(1,419)	(474)
期內全面開支總額		(12,279)	(7,804)
下列人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(10,458)	(7,020)
非控股權益		<u>(402)</u>	<u>(310)</u>
		(10,860)	(7,330)
下列人士應佔期內全面（開支）/收益：			
本公司擁有人		(11,674)	(7,916)
非控股權益		<u>(605)</u>	<u>112</u>
		(12,279)	(7,804)
本公司擁有人應佔每股虧損			
— 基本	7(a)	<u>人民幣(0.06)元</u>	<u>人民幣(0.04)元</u>
— 攤薄	7(b)	<u>人民幣(0.06)元</u>	<u>人民幣(0.04)元</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	22,600	23,713
使用權資產	9	20,411	22,310
投資物業		49,812	52,145
		<u>92,823</u>	<u>98,168</u>
流動資產			
應收貿易款項	10	8,256	10,554
其他應收款項、按金及預付款項		4,618	4,294
可收回所得稅		287	408
有限制存款		17,000	17,000
現金及銀行結餘		83,993	83,254
		<u>114,154</u>	<u>115,510</u>
流動負債			
應付貿易款項	11	1,380	1,200
租賃負債		1,619	2,565
其他應付款項及應計費用		22,211	22,353
應付所得稅		185	-
		<u>25,395</u>	<u>26,118</u>
流動資產淨值		<u>88,759</u>	<u>89,392</u>
總資產減流動負債		<u>181,582</u>	<u>187,560</u>
非流動負債			
租賃負債		40	452
資產淨值		<u>181,542</u>	<u>187,108</u>
股本及儲備			
股本		27,514	27,215
儲備		147,973	153,233
本公司擁有人應佔權益		<u>175,487</u>	<u>180,448</u>
非控股權益		6,055	6,660
權益總額		<u>181,542</u>	<u>187,108</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

超大現代農業（控股）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二五年十二月三十一日止六個月的簡明綜合財務報表乃遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號（「香港會計準則第 34 號」）「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定須載入的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二五年六月三十日止年度之年度綜合財務報表（「二零二五年年度綜合財務報表」）一併閱讀。

簡明綜合財務報表已根據二零二五年年度綜合財務報表所採納之相同會計政策編製。對於編制本集團簡明綜合財務報表而言，自二零二五年七月一日開始適用於本集團年度期間並無任何新的或修訂的香港財務報告準則強制生效。

2. 收益

本集團主要從事農產品銷售。

收益指向客戶銷售之商品。農產品銷售的收益，扣除折扣，在商品控制權轉移給客戶的時間點確認。

3. 分類資料

為資源分配和評估目的向執行董事（作為主要營運決策者）報告的資料側重於按產品進行的收入分析。除本集團整體業績及財務狀況外，未提供其他獨立財務資料。因此，僅呈現整個實體、主要客戶和地理資料的披露。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在香港。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視香港為主體所在地。

本集團來自外部客戶的收益按客戶的地理位置詳列如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
香港	<u>31,281</u>	<u>33,687</u>

本集團超過 90%的非流動資產主要來自單一地區，中國。

貢獻本集團總收益超過 10%的客戶之收益分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
客戶甲	3,754	3,406
客戶乙	9,749	9,309
客戶丙	<u>4,754</u>	<u>4,080</u>

4. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除/（計入）：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
財務費用	-	4
租賃負債之利息支出	58	89
	<u>58</u>	<u>93</u>

(b) 員工成本（包括董事酬金）

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金、工資及實質福利	6,086	6,825
退休福利計劃供款	486	510
	<u>6,572</u>	<u>7,335</u>

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
利息收入	(182)	(595)
已銷售存貨成本	22,983	21,717
物業、廠房及設備折舊	1,140	1,300
投資物業折舊	2,333	2,333
使用權資產折舊	1,875	2,108
短期租賃有關之費用	7	7
	<u>7</u>	<u>7</u>

5. 所得稅開支

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
<i>即期稅項</i>			
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(a)	607	-
香港利得稅	(b)	-	-
		<u>607</u>	<u>-</u>

附註:

- (a) 根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例,本集團之中國附屬公司截止二零二五年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日止各六個月期間之企業所得稅標準稅率為 25%。本集團之中國附屬公司截止二零二五年十二月三十一日止六個月期間確認應繳企業所得稅約為人民幣 607,000 元。截至二零二四年十二月三十一日止六個月期間,由於在中國經營之附屬公司於該期間並無任何應課稅溢利,因此無需為企業所得稅撥備。
- (b) 由於本集團截至二零二五年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日止各六個月期間產生稅項虧損,因此並無於綜合財務報表中就該等期間提列香港利得稅撥備。

6. 股息

董事不建議就截至二零二五年十二月三十一日止六個月派付中期股息(二零二四年十二月三十一日止六個月:無)。

7. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損為人民幣 10,458,000 元（截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣 7,020,000 元）及期內已發行普通股之加權平均數為 167,300,000（截至二零二四年十二月三十一日止六個月：164,779,000）股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損為人民幣 10,458,000 元（截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣 7,020,000 元）及普通股之加權平均數為 167,300,000（截至二零二四年十二月三十一日止六個月：164,779,000）股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其行使將會導致截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止六個月之每股虧損減少。

8. 物業、廠房及設備

	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
於期/年初之賬面淨值	23,713	25,933
添置	47	26
出售/撇銷	(8)	-
期間/年度折舊	(1,140)	(2,226)
匯兌調整	(12)	(20)
於期/年末之賬面淨值	<u>22,600</u>	<u>23,713</u>

9. 使用權資產

	租賃樓宇 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	長期預付租金 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本				
於二零二四年七月一日	10,310	125,635	380,290	516,235
添置	963	-	-	963
匯兌調整	(189)	-	540	351
於二零二五年六月三十日及 二零二五年七月一日	11,084	125,635	380,830	517,549
匯兌調整	(168)	-	-	(168)
於二零二五年十二月 三十一日	<u>10,916</u>	<u>125,635</u>	<u>380,830</u>	<u>517,381</u>
累計折舊				
於二零二四年七月一日	5,604	104,920	380,191	490,715
年度折舊	2,719	1,298	99	4,116
匯兌調整	(132)	-	540	408
於二零二五年六月三十日及 二零二五年七月一日	8,191	106,218	380,830	495,239
期間折舊	1,226	649	-	1,875
匯兌調整	(144)	-	-	(144)
於二零二五年 十二月三十一日	<u>9,273</u>	<u>106,867</u>	<u>380,830</u>	<u>496,970</u>
賬面值				
於二零二五年 十二月三十一日 (未經審核)	<u>1,643</u>	<u>18,768</u>	-	<u>20,411</u>
於二零二五年 六月三十日 (經審核)	<u>2,893</u>	<u>19,417</u>	-	<u>22,310</u>

9. 使用權資產 (續)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
短期租賃有關之費用	<u>7</u>	<u>7</u>

本集團均租賃各種辦公室進行運營。租賃合同的固定期限為 2 年至 3 年（二零二四年：2 年至 3 年）。租賃條款是根據個別情況協商確定的，其中包含各種不同的條款和條件。本集團在確定租賃期限和評估不可撤銷的期限時，採用合同的定義並確定合同可強制執行的期限。

10. 應收貿易款項

	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
客戶合同應收貿易款項	11,362	10,554
減：信貸虧損撥備	<u>(3,106)</u>	<u>-</u>
	<u>8,256</u>	<u>10,554</u>

信貸期一般為期一個月至六個月，視乎客戶之信譽而定。

應收貿易款項（已扣除信貸虧損撥備）根據交貨日期顯示之賬齡分析如下：

	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
0-30 日	5,632	4,927
31-90 日	2,194	1,662
91-365 日	<u>430</u>	<u>3,965</u>
	<u>8,256</u>	<u>10,554</u>

10. 應收貿易款項 (續)

本集團力求嚴格控制應收帳款，以最大程度降低信用風險。逾期帳款餘額由管理層定期檢視。

本集團於截至二零二五年十二月三十一日止六個月期間確認之應收貿易款項減值虧損約為人民幣 3,106,000 元 (截至二零二四年十二月三十一日止六個月期間:無)。

應收貿易款項信貸虧損撥備之變動情況如下：

	截至 二零二五年 十二月三十一日 六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二五年 六月三十日 年度 人民幣千元 (經審核)
於期/年初	-	-
已確認減值虧損	<u>3,106</u>	-
於期/年末	<u>3,106</u>	-

11. 應付貿易款項

根據發票日期顯示之應付貿易款項賬齡分析如下：

	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
0-30 日	<u>1,380</u>	<u>1,200</u>

財務回顧

於回顧財政期內，本集團錄得收益為人民幣3千1百萬元，較去年同期的人民幣3千4百萬元，下跌約7%。收益減少主要是由於回顧財政年度內，全球經濟面對持續不確定性，香港整體經濟仍處於緩慢復甦階段，旅客及市民的消費意欲尚未完全恢復。消費市場仍處於調整階段，另一方面，北上消費熱潮持續升溫，對本地餐飲、零售行業造成顯著分流影響。本集團實現毛利人民幣1千萬元，與去年同期相比下跌16%。

於回顧財政期內，其他收入及其他淨收益或虧損為人民幣5百萬元，與去年同期相若。應收貿易款項減值虧損比去年同期增加人民幣3百萬元。銷售及分銷開支由人民幣5百萬元減少至人民幣4百萬元。一般及行政開支減少約11%至人民幣1千8百萬元(去年同期為人民幣2千萬元)。

由於上述原因，於回顧財政期內，本集團之經營虧損為人民幣1千萬元（二零二四年十二月三十一日：人民幣7百萬元）。同時，本公司擁有人應佔期內虧損為人民幣1千萬元（二零二四年十二月三十一日：人民幣7百萬元）。

行業前景

於二零二六年二月初，中國發布了二零二六年「中央一號文件」，概述了推進農業和農村現代化、全面振興農村的計劃，連續二十三年聚焦農業產業。

該文件呼籲加強農業和農村薄弱環節建設，確保在「十五五」規劃期（二零二六年至二零三零年）加快提升中國農業實力。

文件指出，國家必須高度重視農業、農村及農村居民相關議題，並推動城鄉一體化發展，確保加強農業、惠農、富農政策有更大成效。

文件強調，必須保障國家糧食安全，繼續鞏固並擴大脫貧攻堅成果，努力將農業建設成為現代支柱產業，基本保障農村居民享有現代化生活條件，使農民過著更富裕、更美好的生活。

該文件共分為六個部分，涵蓋六大重點領域：提高農業整體生產能力、品質和績效；實施常規和有針對性的援助措施；促進農民收入穩定增長；根據當地實際情況，建立宜居宜業的美麗和諧鄉村；加強制度創新；強化黨對農業、農村和農民工作的全面領導。

超大作為國家級綠色和現代農業的龍頭企業，我們積極借助超大創新智庫專家團隊，努力提高自我創新能力和科技實力。努力堅持綠色發展理念，推進綠色生產，高度重視土壤保護和農村生態環境，從而提高農產品的供應水準和品質。

前景展望

超大過去幾年一直研究和測試的新經營模式，與國家方針政策高度吻合。超大新經營模式針對農業生產內部循環不暢、農產品產銷對接脫節、資訊不對稱導致「賣難」和「買難」，農產品區域性、季節性、結構性銷售難現象突出等問題，把生產端產品納入系統管理，與需求端進行有效對接，健全現代農業產業體系、生產體系、經營體系，推動農產品流通標準化、資訊化、組織化，充分借助現代互聯網技術和大數據平台，通過農產品期貨市場和交易手段，把小農戶與現代農業有機銜接，能有效解決農產品資訊不對稱導致「賣難」和「買難」問題，能夠促進農業增效農民增收。

集團未來將致力於農業生產端數字化建設，推廣集團自主研發的智慧農場管理系統、參與地方政府農業大數據平台建設。除此之外，集團將探討與國內大學合作，研究將人工智能應用於農地管理，為超大新經營模式的發展打下堅實的基礎。

本集團將會密切關注行業趨勢，並迅速採取行動，將旗下資源分配至讓本集團能夠在商業氣氛改善時把握業務上的增長機會。為產生更佳回報予本公司股東，本集團亦將採取審慎態度尋找新機遇，使其業務更多元化。

流動資金及財務資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣1.01億元（二零二五年六月三十日：人民幣1.00億元），其中包括有限制銀行存款人民幣1,700萬元（二零二五年六月三十日：人民幣1,700萬元）。此外，本集團並無抵押銀行融資（二零二五年六月三十日：零）。

於二零二五年十二月三十一日，本集團的權益總額（包括非控股權益）為人民幣1.82億元（二零二五年六月三十日：人民幣1.87億元）。由於本集團於二零二五年十二月三十一日及二零二五年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付協力廠商之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率（銀行貸款除以權益總額）為零。流動比率（流動資產總額除以流動負債總額）約為4倍（二零二五年六月三十日：4倍）。

於二零二五年十二月三十一日及二零二五年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二五年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

根據一般授權配售新股

茲提述本公司日期為二零二五年十二月一日，二零二五年十二月四日，二零二五年十二月十五日及二零二五年十二月十九日之公告（「公告」）。於二零二五年十二月一日，本公司與宏智證券（香港）有限公司（「配售代理」）訂立配售協議。據此，本公司同意委配售代理，而配售代理已有條件同意作為本公司的配售代理，按盡力基準向不少於六名承配人（其最終實益所有人均為獨立第三方）以每股 0.225 港元的配售價格配售最多 32,950,000 股新股，配售股份總面值為 329,500 港元（「配售」）。配售協議日（即二零二五年十二月一日）香港聯合交易所的收市價為每股 0.265 港元。配售已於二零二五年十二月十九日依配售協議的條款及條件完成。

本次配售所得款項總額約 7.41 百萬港元，扣除配售佣金及其他相關費用後，淨額約 7.19 百萬港元。本公司擬將配售所得款項淨額用於本公司在香港的一般營運資金，具體如下：(i) 約 210 萬港元用於支付薪金及酬金；(ii) 約 340 萬港元用於支付貿易相關費用；以及(iii) 約 169 萬港元用於支付其他營運及行政費用。

除上文所披露者外，本公司於回顧財政期內及緊接本公告日期前的期間並無進行任何股本集資活動。

所得款項用途

本公司於回顧財政期內開展了以下股本集資活動：

公告日期	集資活動	所籌集 所得款項淨額	所得款項淨額 的擬定用途	所得款項淨額 於二零二五年 十二月三十一日的 實際用途
二零二五年十二月一日，二零二五年十二月四日，二零二五年十二月十五日及二零二五年十二月十九日	根據一般授權認購新股份	(約) 港幣7.19百萬元	(i) 約210 萬港元用於支付薪金及酬金 (ii) 約340 萬港元用於支付貿易相關費用 (iii) 約169 萬港元用於支付其他營運及行政費用	仍未使用，預計將於二零二六年六月三十日前動用

除上文所披露者外，本公司於回顧財政期內及緊接本公告日期前的期間並無進行任何股本集資活動。

企業管治

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。於截至二零二五年十二月三十一日止六個月內，本公司已遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄C1所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）之適用守則條文，惟於下文所述之偏離除外：

企業管治守則之守則條文第二部分第C.2.1條

企業管治守則之守則條文第二部分第C.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁，董事會認為本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效益及效率的方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

企業管治守則之守則條文第二部分第F.1.3條

企業管治守則之守則條文第二部分第 F.1.3 規定，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席郭浩先生因公務安排而缺席於二零二五年十二月十二日舉行的股東週年大會。非執行董事葉志明先生獲選為該會議的主席，並負責解答會議中的各項問題。

董事會將持續審閱本公司之企業管治政策並不時採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程式。

審核委員會

審核委員會全體成員均為獨立非執行董事，包括譚政豪先生（主席）、馮志堅先生及李英女士。彼等皆符合上市規則要求，具備適當的專業資格、會計或相關的財務管理專長。

審核委員會已審閱中期財務報告。

進行證券交易的標準守則

本公司採納了上市規則附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)為董事進行證券交易的行為守則。經由本公司作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二五年十二月三十一日止六個月內已遵守標準守則所訂的準則。

承董事會命
超大現代農業(控股)有限公司
主席
郭浩

香港，二零二六年二月二十七日

於本公告日，本公司董事為：

執行董事 ： 郭浩先生及況巧先生

非執行董事 ： 葉志明先生

獨立非執行董事 ： 馮志堅先生、譚政豪先生及李英女士