

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited

華僑城(亞洲)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03366)

盈利警告

本公告乃華僑城(亞洲)控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目及其他董事(「董事」)會(「董事會」)現時可得資料而作出的初步評估，預期截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五年度」)的本公司權益持有人應佔虧損為不超過人民幣18億元。與截至二零二四年十二月三十一日止年度的本公司權益持有人應佔虧損約人民幣1.7億元相比，虧損增加主要原因有(其中包括)：(i)二零二四年同期出售綜合開發項目股權實現一次性投資收益，二零二五年度未發生具相若影響的同類股權出售交易；(ii)為增強公司流動性，優化資源配置，根據市場情況動態調整經營及銷售策略，二零二五年度對部分綜合開發項目的存貨及在建工程計提減值損失，同時對部分聯合營公司的投資確認投資損失和計提減值。

根據對本集團二零二五年度之未經審核綜合管理賬目的初步評估，董事會認為本集團對存貨及在建工程計提減值及對部分聯合營公司的投資確認投資損失和計提減值，不會對本集團現金流產生重大影響。二零二六年，本集團將繼續以「去庫存、盤資產、防風險」為主線，加快存量項目去化與資金回籠，強化現金流管控，扎實推進降本增效，加強風險防控，提升運營效益，努力為本公司股東創造價值。

本公司仍在審訂二零二五年度之財務報告。本公告所載資料僅參考管理賬目及現時可得資料而作出的初步評估，尚未經落實，未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱，故可能有所調整。本公司將於二零二六年三月發佈年度業績公告，當中將載有本公司二零二五年度業績的進一步資料。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
華僑城(亞洲)控股有限公司
主席
劉宇

香港，二零二六年三月五日

於本公告發出之日，董事會由七名董事組成，其中三名為執行董事，包括劉宇女士、王建文先生及祁建榮女士，一名非執行董事為楊國彬先生，三名獨立非執行董事為黃慧玲女士、林誠光先生及朱永耀先生。

本公告所載數字經約整。本公告中資料基於若干假設、當前估算及預測作出，實際結果或與之有別，不得亦不應被視為本集團當前或未來經營或財務表現的測量或指標、聲明或保證或加以依賴。