

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



NOVAUTEK TECHNOLOGIES GROUP LIMITED

諾科達科技集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

自願公告

與萬物梁行簽署戰略合作協議

諾科達科技集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事(「**董事**」)會自願作出本公告，以向本公司股東及潛在投資者提供本集團的最新業務發展情況。

本集團欣然宣佈，於二零二六年三月五日，本集團之附屬公司上海三冉實業有限責任公司(「**上海三冉**」)與深圳萬物商企物業服務有限公司無錫分公司(「**萬物梁行**」)簽署戰略合作協議(「**戰略協議**」)，共同推動人工智能綜合解決方案在智慧物業場景的應用與推廣。

訂立本協議的理由及裨益

國家政策《關於加快場景培育和開放推動新場景大規模應用的實施意見》明確提出「拓展數字經濟、民生領域應用場景」，智慧物業作為關鍵結合點，市場前景廣闊。本集團在人工智能機械人及機械人即服務（「AI RaaS」）領域具備技術積累，而萬物梁行管理的科技產業園、商業綜合體等項目為技術落地提供了優質驗證場景，共同探索物業管理智能化升級的新模式及探索推廣至萬物梁行全國乃至全球項目網路的可能性。未來，有望開闢新的業務空間，進一步提升本集團在人工智能場景應用領域的廣度與深度。

戰略協議

本次合作以無錫區域為起點，遵循「試點先行、成效導向」的原則，從智能機械人賦能合作項目，提升物業管理服務智能化水平、實現降本增效。根據戰略協議，合作框架主要分為三個階段：第一階段 — 試點驗證，於無錫指定物業項目開展智能機械人試點部署與運營；第二階段 — 局部拓展，探討將合作擴展至萬物梁行無錫更多項目；及第三階段 — 戰略升級，雙方洽談將合作升級至集團層面，把服務推廣至萬物梁行全國乃至全球的更多項。

有關萬物梁行的資料

萬物梁行及其集團公司是物業服務與設施管理領域的領先企業，業務覆蓋中國內地、香港、澳門及海外地區，服務場景涵蓋寫字樓、商業綜合體、產業園、物流園及學校等各行業。截至目前，已在全國多於200個城市為多於2,000個項目提供服務。

承董事會命
諾科達科技集團有限公司
行政總裁兼執行董事
王春生

香港，二零二六年三月五日

於本公告日期，吳瞻明先生(主席)及王春生先生(行政總裁)為執行董事；以及姜鵬志先生、楊葉先生及曾鳳珠女士太平紳士為獨立非執行董事。

本公告之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。