

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Planetree International Development Limited

梧桐國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：613)

正面盈利預告

本公告由梧桐國際發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財年」)未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)的初步評估及董事會目前可得的資料，本集團預期於二零二五財年錄得除稅前溢利約30,000,000港元，相較截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財年」)錄得除稅前虧損約212,000,000港元，大幅改善。

二零二五財年的預期溢利主要受以下因素所影響：

- (i) 按公平值計入損益表之金融資產未變現收益淨額約150,000,000港元；
- (ii) 應收孖展貸款之減值虧損撥回約37,000,000港元；
- (iii) 應佔聯營公司溢利約48,000,000港元；

(iv) 出售按公平值計入損益表之金融資產產生的已變現虧損淨額約為 81,000,000 港元；及

(v) 投資物業的公平值虧損淨額約為 94,000,000 港元。

此外，本集團預期於二零二五財年錄得按公允價值計入其他綜合收益的長期股權投資公允價值變動的其他綜合收益約 54,000,000 港元，而二零二四財年則為其他綜合開支約 97,000,000 港元。

本公司仍在落實二零二五財年的年度業績。本公告所載資料僅基於本公司目前可得的資料及董事會對管理賬目的初步評估呈列，未經本公司核數師或本公司審核委員會確認或審閱，並可能需作更多調整及減值評估。務請股東及潛在投資者細閱本公司有關本集團二零二五財年的年度業績公告，該公告預期於二零二六年三月底刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
梧桐國際發展有限公司
執行董事
張嘉儀

香港，二零二六年三月六日

於本公告刊發日期，董事會包括以下董事：

執行董事：

張廷基先生(副主席)

張嘉儀女士

戴斌先生

林曉露先生

王健俊先生

獨立非執行董事：

陳仕鴻先生

鍾國斌先生

馬嘉祺先生

張爽先生

非執行董事：

莊友衡博士(主席)