

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(股份代號：00173)

盈利警告

本公告乃 K. Wah International Holdings Limited 嘉華國際集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部的內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目初稿及董事會目前所得資料之初步審閱，本集團預計截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得本公司權益持有者應佔虧損不超過港幣 900,000,000 元，相較截至二零二四年十二月三十一日止年度之本公司權益持有者應佔溢利則為港幣 335,000,000 元。虧損主要由以下淨影響所致：未出售存貨因市場狀況而進行減值撥備、投資物業之公平值變動，以及因項目銷售價格壓力而出現負毛利率的合營企業之應佔虧損。

發展物業項目之減值撥備為非現金性質，及不會影響本集團之經營現金流。本集團之淨負債比率維持穩定並低於 20%。儘管預計此等虧損，本集團之整體財務狀況仍然保持穩健及強勁資金流動性，本公司的投資策略預期並不會改變；本公司將繼續以審慎投資策略為股東創造價值。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績（「**二零二五年全年業績**」），故本公告所載的資料僅為董事會根據截至本公告日期所得之內部管理賬目作出初步審閱，惟該等資料未經本公司核數師審閱或審核。有關二零二五年全年業績公佈預期將於二零二六年三月下旬刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命
K. Wah International Holdings Limited
嘉華國際集團有限公司
公司秘書
謝鳳兒

香港，二零二六年三月八日

於本公告日期，本公司之執行董事為呂耀東先生（主席）、鄧呂慧瑜女士（聯席董事總經理）及呂耀華先生（聯席董事總經理）；非執行董事為鄭慕智博士；而獨立非執行董事為黃桂林先生、聶潤榮先生及張建生先生。

網站: <http://www.kwih.com>