

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業(中國)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

**為解決不發表意見而實施之
計劃及措施之最新資料**

當代置業(中國)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此進一步提供有關本集團為改善其流動資金及財務狀況以及解決本公司日期為2025年11月25日有關達成復牌指引及恢復買賣的公告(「該公告」)及截至2024年12月31日止年度之年報(「年報」)所載列本公司核數師有關持續經營之不發表意見(「不發表意見」)而實施之計劃及措施(「該等計劃及措施」)之最新資料。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與該公告及年報所界定者具有相同涵義。

截至本公告日期，該等計劃及措施之實施情況概述如下：

- (a) 本集團已分別繼續(i)與本集團現有債務持有人就本集團銀行及其他借款的續期或延期償還進行協商；(ii)與優先票據持有人協商，以期(x)於各批次優先票據的時限或到期日償還其本金及應計利息；或(y)獲優先票據持有人同意進一步延後相關票據的期限或到期日。
- (b) 本集團已與公司債券持有人達成協議，協定將公司債券的到期日延後至2026年7月30日。
- (c) 本集團已繼續積極與承建商及供應商磋商，以管理付款時間表。本集團已繼續尋求合適機會出售其於若干項目開發公司的股權，以產生額外現金流入及／或減少債務。

- (d) 本集團已繼續著力加快物業銷售、加速回收未償還銷售款項以及促進其他應收款項的收回。於2026年首兩個月，本集團物業合同銷售額約人民幣2.77億元。
- (e) 本集團已繼續積極採取措施控制成本及開支，特別是分銷開支及行政開支，在中國房地產市場持續疲弱的情況下，相對於預算成本實現了若干成本節約。
- (f) 據本公司獲悉，本公司控股股東近期正就其擬向潛在投資者出售若干本公司股份與該等潛在投資者進行協商。截至本公告日期，相關各方仍在協商階段，尚未簽訂任何具約束力協議。本公司將根據上市規則的規定，於適當時候作出進一步公告。
- (g) 針對尚未取得明確結果的索償及訴訟，本集團已繼續積極就相關費用及付款條款尋求友好解決方案並達成和解。

本集團始終致力執行該等計劃及措施，並將持續監控流動性狀況及財務穩健度，力求進一步強化資本結構及提升股東價值。本公司將適時根據上市規則及／或聯交所之要求就不發表意見的更新情況刊發公告。

本公告所載上述資料乃未經審核，僅基於本集團初步內部資料編製。由於資料整理過程中存在諸多不確定性因素，相關數據可能與本公司將按年度或半年度基準刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露數字存在差異。因此，上述資料僅供投資者參考。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險，並審慎行事。

本公司股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事。

承董事會命
當代置業(中國)有限公司
主席、總裁及執行董事
張鵬

香港，2026年3月12日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事曾強先生；及獨立非執行董事許俊浩先生、高志凱先生及朱彩清女士。