

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CIFI Holdings (Group) Co. Ltd.

旭輝控股(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00884)

內幕消息 盈利預告

本公告乃由旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東、債務證券持有人及潛在投資者，董事會預計本集團將由虧轉盈。根據對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目及董事會其他現行可得之資料進行初步評估後，預期於截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司股東權益應佔淨利潤將介乎約人民幣170億元至人民幣190億元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：股東權益應佔淨虧損約人民幣70.76億元)。預計的扭虧為盈主要得益於本公司於二零二五年十二月二十九日完成並於該日公告的境外債務重組所產生的收益約人民幣400億元。排除該一次性收益的影響後，預計本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度將錄得本公司股東權益應佔核心虧損介乎約人民幣75億元至人民幣90億元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：人民幣約58.25億元)，主要由於可供確認收入的房地產項目竣工減少導致收入下降，以及市場下行導致毛利率下降所致。

於二零二五年，本集團通過境內外債務重組，顯著優化債務結構，壓降短期負債。於二零二五年十二月三十一日，短債佔比預計低於30%。同時，債務重組亦提升本集團的淨資產規模，本集團於二零二五年十二月三十一日的淨負債率較二零二四年同比大幅下降。

截至本公告日期，本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度業績仍未確認。刊載於本公告之資料僅根據董事會對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目及其他現行可得之資料進行的初步評估，並未經本公司核數師及審核委員會審核或審閱，可能將進一步調整。本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務資料(其可能與本公告所載資料存在差異)預期將於二零二六年三月三十一日或之前公佈。

本公司股東、債務證券持有人及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
旭輝控股(集團)有限公司
主席
林中

香港，二零二六年三月十六日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事林中先生、林偉先生、汝海林先生、楊欣先生及葛明先生；非執行董事曾暘先生以及獨立非執行董事張永岳先生、陳偉成先生及林采宜女士。