

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA ASIA VALLEY GROUP LIMITED

中亞烯谷集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：63)

有關優威增資的 補充公告

茲提述本公司日期為二零二六年一月二十七日的公告(「該公告」)，內容有關中亞智谷、劉先生、優威與中山滙海訂立的增資協議。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供以下有關增資協議的補充資料。

該土地的開發項目將包含建造兩幢作研發用途的樓宇、一幢研發廠房、三幢作生產用途的廠房、一幢宿舍樓及一個地下室。該等樓宇的總建築面積約為21,000平方米。初期投資包括建造兩幢作研發用途的樓宇。本公司已委聘中國一家建築設計及研究公司負責設計工作。建築工程將分為五個階段進行。工程進度取決於潛在承租人的要求，且各階段將單獨出租。本公司將於五年內完成整體建設。

本公司承諾，於五年內向該土地投資人民幣77,647,100元。初始階段的估計初步建造成本為人民幣120百萬元。餘下工程將視乎初始階段的出租狀況而定。此外，如日期為二零二六年一月二十七日的該公告所述，該土地的市場價值合理顯示為人民幣120百萬元。該土地可抵押予銀行以取得融資。因此，本公司具有充足的時間和選擇以募集增資所需資金。

中亞智谷已聯絡中國多家銀行，並獲得支持性回應。本公司主要控股股東亦承諾必要時為本公司提供貸款。本公司附屬公司中焱建設工程(深圳)有限公司將負責該土地的開發。因此，本公司將密切監控工程進度與成本。

承董事會命
中亞焱谷集團有限公司
主席
黃炳煌

香港，二零二六年三月十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃炳煌先生(主席兼行政總裁)、夏萍女士及王麗姣女士；及獨立非執行董事曹思維先生、王榮芳先生及段日煌先生。