

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

萬國數據控股有限公司*（「本公司」）以不同投票權控制。股東及有意投資者務請留意投資不同投票權架構公司的潛在風險，特別是不同投票權受益人的利益未必總與股東整體利益一致，而不論其他股東如何投票，不同投票權受益人會對股東決議案的結果有重大影響。我們的美國存託股（每股美國存託股代表八股A類普通股）於美國納斯達克全球市場上市，股份代號為GDS。



GDS 万国数据

GDS Holdings Limited
萬國數據控股有限公司*

（於開曼群島以GDS Holdings Limited的名稱註冊成立及以不同投票權控制的有限公司，
並以GDS WanGuo Holdings Limited於香港經營業務）
（股份代號：9698）

2025年第四季度及全年業績公告

我們謹此宣佈截至2025年12月31日止第四季度及全年的未經審計財務業績（「業績公告」）。業績公告可於香港聯交所網站 www.hkexnews.hk 及我們的網站 www.gds-services.com 查閱。

承董事會命
萬國數據控股有限公司*
黃偉先生
主席兼首席執行官

香港，2026年3月17日

於本公告日期，本公司董事會包括主席黃偉先生、副主席Sio Tat Hiang先生、董事Satoshi Okada先生、Bruno Lopez先生、Gary J. Wojtaszek先生及Liu Chee Ming先生以及獨立董事Lim Ah Doo先生、余濱女士、Zulkifli Baharudin先生、孫強先生及Judy Qing Ye女士。

* 僅供識別



GDS万国数据

**萬國數據公佈
2025年第四季度及全年業績**

萬國數據控股有限公司公佈2025年第四季度及全年業績

中國上海，2026年3月17日 中國領先的高性能數據中心開發商和運營商萬國數據控股有限公司（「萬國數據控股」、「萬國數據」或「本公司」）（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）今日公佈其截至2025年12月31日止第四季度及全年的未經審計財務業績。

2025年第四季度財務摘要

- 於2025年第四季度，淨收入同比增加8.6%至人民幣2,921.7百萬元（417.8百萬美元）（2024年第四季度：人民幣2,690.7百萬元）。
- 2025年第四季度的淨虧損¹為人民幣462.8百萬元（66.2百萬美元）（2024年第四季度：人民幣173.4百萬元）。
- 2025年第四季度的淨虧損率為15.8%（2024年第四季度：6.5%）。
- 於2025年第四季度，經調整EBITDA（非公認會計準則）同比增長5.2%至人民幣1,365.6百萬元（195.3百萬美元）（2024年第四季度：人民幣1,297.7百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整EBITDA率（非公認會計準則）於2025年第四季度為46.7%（2024年第四季度：48.2%）。

¹ 為作比較用途，2024年第四季度及2024年全年的淨虧損及淨虧損率僅針對持續經營業務計算。

2025年全年財務摘要

- 於2025年，淨收入同比增加10.8%至人民幣11,432.3百萬元（1,634.8百萬美元）（2024年：人民幣10,322.1百萬元）。
- 2025年的淨利潤為人民幣959.4百萬元（137.2百萬美元）（2024年：淨虧損人民幣770.9百萬元）。
- 2025年的淨利潤率為8.4%（2024年：淨虧損率為7.5%）。
- 於2025年，經調整EBITDA（非公認會計準則）同比增長10.8%至人民幣5,403.5百萬元（772.7百萬美元）（2024年：人民幣4,876.4百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整EBITDA率（非公認會計準則）於2025年為47.3%（2024年：47.2%）。

2025年第四季度及全年的經營亮點

- 截至2025年12月31日，簽約及預簽約的總面積為670,106平方米，同比增加6.4%（2024年12月31日：629,997平方米）。
- 截至2025年12月31日，計費面積為504,843平方米，同比增加11.4%（2024年12月31日：453,094平方米）。
- 截至2025年12月31日，運營面積為668,283平方米，同比增加8.9%（2024年12月31日：613,583平方米）。
- 截至2025年12月31日，計費率（計費面積除以運營面積）為75.5%（2024年12月31日：73.8%）。

萬國數據主席兼首席執行官黃偉先生表示：「我們以強勁表現為2025年畫上句號，交出穩健的財務與營運成果，彰顯我們嚴謹的執行力及戰略聚焦。於2025年，我們創下過去五年來最高的新訂單總額及總遷入量紀錄。我們堅信在人工智能時代，需求將進一步加速增長。邁入2026年，我們繼續致力於有規律且可持續的增長，視人工智能為推動長期成功的轉型催化劑。

首席財務官Dan Newman先生表示：「於2025年，我們的收入及經調整EBITDA同比增長10.8%及10.8%，經調整EBITDA利潤率為47.3%。我們於2025年完成具有里程碑意義的ABS及C-REIT資產貨幣化交易，使我們得以透過進入中國股票市場靈活調配資本。近期，我們透過出售DayOne股份及私募可轉換優先股籌集685百萬美元，進一步鞏固財務實力。在資金籌措能力方面，我們已為數據中心容量擴充做好充分準備，以把握核心業務中令人振奮的新機遇。

2025年第四季度的財務業績

2025年第四季度的淨收入為人民幣2,921.7百萬元（417.8百萬美元），較去年同期的人民幣2,690.7百萬元增加8.6%。同比增加主要是由於數據中心的持續增長。

2025年第四季度的銷售成本為人民幣2,309.3百萬元（330.2百萬美元），較去年同期的人民幣2,112.5百萬元增加9.3%。同比增加主要是由於數據中心的持續增長。

2025年第四季度的毛利為人民幣612.4百萬元（87.6百萬美元），較去年同期的人民幣578.1百萬元增加5.9%。

2025年第四季度的毛利率為21.0%，而去年同期為21.5%。同比減少主要由於公用事業費用佔淨收入的百分比上升。

經調整毛利（非公認會計準則）定義為不包括分配至銷售成本的折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及股權激勵支出的毛利。於2025年第四季度，經調整毛利為人民幣1,477.9百萬元（211.3百萬美元），較去年同期的人民幣1,396.7百萬元增加5.8%。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。

於2025年第四季度，經調整毛利率（非公認會計準則）為50.6%，而去年同期為51.9%。同比下降主要由於公用事業費用佔淨收入的百分比上升。

於2025年第四季度，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣12.1百萬元（1.7百萬美元））為人民幣30.3百萬元（4.3百萬美元），較去年同期的人民幣23.7百萬元（不包括股權激勵支出人民幣6.9百萬元）增加27.8%。同比增加主要是由於銷售相關人員成本增加。

於2025年第四季度，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣46.8百萬元（6.7百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣57.7百萬元（8.2百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣15.4百萬元（2.2百萬美元））為人民幣79.2百萬元（11.3百萬美元），

較去年同期的人民幣108.5百萬元（不包括股權激勵支出人民幣55.9百萬元、折舊和攤銷開支人民幣79.0百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣15.6百萬元）減少27.0%。同比減少主要是由於專業服務費用減少及公司層面成本節約。

2025年第四季度的研發成本為人民幣7.7百萬元（1.1百萬美元），而去年同期為人民幣6.9百萬元。

2025年第四季度，長期資產減值損失為人民幣1,561.2百萬元（223.3百萬美元），而去年同期則為零。當預期直接使用資產組產生的估計未貼現未來現金流量加上預期出售資產組的所得款項淨額（如有）低於資產組的賬面價值時，即產生減值損失。由於銷售價格較低，加上位於租賃物業的數據中心剩餘租期固定，因此根據本公司的評估，於2025年第四季度錄得減值損失，其指資產組的賬面金額超過資產組公允價值的部分。

2025年第四季度的利息開支淨額為人民幣412.9百萬元（59.0百萬美元），較去年同期的人民幣458.7百萬元減少10.0%。同比減少主要是由於利率下降。

2025年第四季度的外幣匯兌虧損為人民幣0.3百萬元（0.04百萬美元），而去年同期錄得外幣匯兌收益人民幣8.1百萬元。

2025年第四季度的其他收益淨額為人民幣3.2百萬元（0.5百萬美元），而去年同期為人民幣29.7百萬元。

2025年第四季度的終止併入子公司的虧損為人民幣62.2百萬元（8.9百萬美元），主要因對終止併入出售給C-REIT的數據中心項目公司的收益作出調整而產生，而去年同期為零。

2025年第四季度的所得稅費用為人民幣23.3百萬元（3.3百萬美元），而去年同期為人民幣34.1百萬元。2025年第四季度的有效稅率為負1.4%，而去年同期為負24.5%，主要由於對長期資產減值損失所產生的遞延所得稅資產計提減值撥備導致。

2025年第四季度的權益法下享有被投資方業績為收益人民幣1,230.7百萬元（176.0百萬美元），主要由於2025年第四季度完成發行DayOne的部分C輪可轉換優先股後，於DayOne Data Centers Limited（「DayOne」）的投資產生稀釋收益，而去年同期則為零。

2025年第四季度的淨虧損為人民幣462.8百萬元（66.2百萬美元），而去年同期為人民幣173.4百萬元。

2025年第四季度的每股普通股基本及攤薄虧損為人民幣0.31元（0.04美元），而去年同期為收益人民幣2.81元。

2025年第四季度的每股美國存託股（「美國存託股」）基本及攤薄虧損為人民幣2.47元（0.35美元），而去年同期為收益人民幣22.51元。

經調整EBITDA（非公認會計準則）定義為淨利潤（虧損），不包括終止經營業務的利潤（虧損）、利息開支淨額、所得稅費用（收益）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益、長期資產減值損失、權益法下享有被投資方業績及終止併入子公司的收益。於2025年第四季度，經調整EBITDA為人民幣1,365.6百萬元（195.3百萬美元），較去年同期的人民幣1,297.7百萬元增加5.2%。

2025年第四季度的經調整EBITDA率（非公認會計準則）為46.7%，而去年同期為48.2%。同比下降主要是由於公用事業費用佔淨收入的百分比上升。

2025年全年的財務業績

2025年的淨收入為人民幣11,432.3百萬元（1,634.8百萬美元），較2024年的人民幣10,322.1百萬元增加10.8%。

2025年的銷售成本為人民幣8,846.9百萬元（1,265.1百萬美元），較2024年的人民幣8,099.4百萬元增加9.2%。

2025年的毛利為人民幣2,585.4百萬元（369.7百萬美元），較2024年的人民幣2,222.6百萬元增加16.3%。

於2025年，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣33.2百萬元（4.8百萬美元））為人民幣116.1百萬元（16.6百萬美元），較2024年的人民幣91.4百萬元（不包括股權激勵支出人民幣25.0百萬元）增加27.0%。

於2025年，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣178.6百萬元（25.5百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣245.0百萬元（35.0百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣62.0百萬元（8.9百萬美元））為人民幣412.4百萬元（59.0百萬美元），較2024年的人民幣395.3百萬元（不包括股權激勵支出人民幣165.6百萬元、折舊和攤銷開支人民

幣291.7百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣65.3百萬元)增加4.3%。

2025年的研發成本為人民幣32.7百萬元(4.7百萬美元)，而2024年為人民幣36.3百萬元。

2025年的長期資產減值損失為人民幣1,561.2百萬元(223.3百萬美元)，而2024年為零。

2025年的利息開支淨額為人民幣1,634.9百萬元(233.8百萬美元)，較2024年的人民幣1,834.9百萬元減少10.9%。

2025年的外幣匯兌收益為人民幣1.5百萬元(0.2百萬美元)，而去年同期的外幣匯兌收益為人民幣18.9百萬元。

2025年的其他收益淨額為人民幣38.2百萬元(5.5百萬美元)，而2024年為人民幣49.1百萬元。

2025年終止併入子公司的收益為人民幣2,364.1百萬元(338.1百萬美元)，而2024年為零。

2025年的所得稅費用為人民幣469.7百萬元(67.2百萬美元)，而2024年為人民幣156.1百萬元。

2025年的權益法下享有被投資方業績為收益人民幣715.9百萬元(102.4百萬美元)，而2024年為零。

2025年的淨利潤為人民幣959.4百萬元(137.2百萬美元)，而2024年為淨虧損人民幣770.9百萬元。

2025年的每股普通股基本及攤薄收益為人民幣0.59元(0.08美元)及人民幣0.55元(0.08美元)，而2024年兩者均為收益人民幣2.29元。

2025年的每股美國存託股的基本及攤薄收益為人民幣4.71元(0.67美元)及人民幣4.44元(0.63美元)，而2024年兩者均為收益人民幣18.28元。

於2025年，經調整EBITDA為人民幣5,403.5百萬元(772.7百萬美元)，較2024年的人民幣4,876.4百萬元增加10.8%。2025年的經調整EBITDA率(非公認會計準則)為47.3%，而2024年為47.2%。

流動性

截至2025年12月31日，現金為人民幣14,306.0百萬元（2,045.7百萬美元）。

短期債務總額為人民幣3,648.9百萬元（521.8百萬美元），包括短期借款和長期借款的即期部分人民幣2,951.7百萬元（422.1百萬美元）及融資租賃及其他融資負債的即期部分人民幣697.1百萬元（99.7百萬美元）。長期債務總額為人民幣42,561.6百萬元（6,086.2百萬美元），其中包括長期借款（不包括即期部分）人民幣23,363.2百萬元（3,340.9百萬美元）、應付可換股債券人民幣12,144.4百萬元（1,736.6百萬美元）及融資租賃及其他融資負債的非即期部分人民幣7,054.0百萬元（1,008.7百萬美元）。

於2025年第四季度，本公司取得新債務融資及再融資信貸人民幣855.0百萬元（122.3百萬美元）。

於2025年全年，本公司取得新債務融資及再融資信貸人民幣13,875.5百萬元（1,984.2百萬美元）。

2025年第四季度及全年的經營業績

銷售

於2025年第四季度末，已簽約及預簽約的總面積為670,106平方米，較2024年第四季度末的629,997平方米及2025年第三季度末的656,729平方米，分別同比增加6.4%及環比增加2.0%。於2025年第四季度，總簽約面積總增長為21,665平方米。總簽約面積淨增長為13,377平方米。於2025年全年，總簽約面積總增長為96,766平方米。總簽約面積淨增長為40,109平方米。

數據中心資源

2025年第四季度末的運營面積為668,283平方米，較2024年第四季度末的613,583平方米及2025年第三季度末的653,762平方米，分別同比增加8.9%及環比增加2.2%。

2025年第四季度末的在建面積為73,994平方米，較2024年第四季度末的102,691平方米及2025年第三季度末的72,764平方米，分別同比減少27.9%及環比增加1.7%。

於2025年第四季度末，運營面積的簽約率為93.0%，而2024年第四季度末的簽約率為91.9%及2025年第三季度末的簽約率為92.3%。於2025年第四季度末，在建面積的預簽約率為66.1%，而2024年第四季度末的預簽約率為64.1%及2025年第三季度末的預簽約率為73.0%。

遷入

2025年第四季度末的計費面積為504,843平方米，較2024年第四季度末的453,094平方米及2025年第三季度末的486,607平方米同比增加11.4%及環比增加3.7%。於2025年第四季度，計費面積總增長為23,073平方米。計費面積淨增長為18,236平方米。於2025年全年，計費面積總增長為87,500平方米。計費面積淨增長為51,750平方米。

2025年第四季度末的運營面積計費率為75.5%，而2024年第四季度末的計費率為73.8%及2025年第三季度末的計費率為74.4%。

近期發展

出售DayOne股份

本公司近期宣佈，其已與DayOne（一個總部位於新加坡的超大規模數據中心平台，本公司持有其少數股權投資）訂立最終協議，據此，DayOne將向萬國數據購回價值385百萬美元的DayOne普通股。每股普通股的股份購回價格與DayOne新發行的C輪可轉換優先股的價格相同。根據C輪新發行價計算，萬國數據於DayOne持有的餘下股權價值超過22億美元，相當於每股萬國數據美國存託股11.18美元。萬國數據目前有意重新分配股份購回所得款項，以投資於中國核心業務中具可觀回報潛力的新興商機。交易已告完成。

私人配售300百萬美元可轉換優先股

本公司近期宣佈私人配售300百萬美元B輪可轉換優先股予一名中國機構投資者華泰資本投資有限公司，自發行日期起的首六年的股息至少為3.75%，轉換價約為每股萬國數據美國存託股的轉換價約為54.43美元（受限於反攤薄調整）。萬國數據將動用私人配售所得款項擴充數據中心容量及作一般企業用途。交易已告完成。

業務展望

本公司預期，就2026年全年，總收入將介乎人民幣12,400百萬元至人民幣12,900百萬元，同比增加介乎約8.5%至12.8%；其經調整EBITDA將介乎人民幣5,750百萬元至人民幣6,000百萬元，同比增加介乎約6.4%至11.0%。此外，本公司預期在不計及任何潛在資產貨幣化下，2026年全年的資本支出將約為人民幣9,000百萬元。

該預測反映本公司對可能發生變化的當前業務狀況及市況的初步意見。

電話會議

管理層將於2026年3月17日上午八時正（美國東部時間）（2026年3月17日下午八時正（北京時間））舉行電話會議，以討論財務業績及回答投資者及分析員的提問。

與會者應於預定開始時間前至少15分鐘使用以下鏈接完成在線註冊。註冊後，與會者將收到電話會議訪問信息，包括撥入號碼、個人密碼及附有加入電話會議詳細說明的電子郵件。

與會者在線註冊：

<https://register-conf.media-server.com/register/BI4db6059da5b940ca8d2b422ef37e6ef6>

電話會議的實時及網上直播記錄將於本公司投資者關係網站（investors.gds-services.com）登載。

非公認會計準則披露

我們的管理層和董事會使用經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利和經調整毛利率（為非公認會計準則財務指標）來評估我們的經營業績，制訂預算並訂立經營目標來管理我們的業務。我們認為，排除在計算經調整EBITDA和經調整毛利時剔除的收益和開支可以為我們的核心經營業績提供實用及補充指標。尤其是，我們認為，通過從經營業績中剔除資本結構（主要是利息支出）、資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及長期資產減值損失）、其他非現金支出（主要是股權激勵支出）及我們認為並不反映我們經營業績的其他收益和開支（主要是終止併入子公司的收益或虧損，以及權益法下享有被投資方業績）的影響，使用經調整EBITDA作為補充業績指標可把握我們經營業績的走勢，而在排除計入銷售成本的資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本以及資產報廢成本）和其他非現金支出（主要是股權激勵支出）對毛利影響的情況下，使用經調整毛利作為補充業績指標可把握我們運營中的數據中心的毛利業績走勢。此外，我們並無將終止經營業務的收益（虧損）納入經調整EBITDA及經調整EBITDA率中，以計量我們持續經營業務的財務業績，此將與我們日後的財務業績披露一致。

我們注意到，折舊和攤銷是一項固定成本，從每個數據中心投入運營起即開始發生。然而，新數據中心通常需要幾年的時間才能達到較高的計費率和盈利。本公司就其處於早期階段的數據中心資產產生了大額的折舊和攤銷成本。因此，毛利（經計及折舊和攤銷後的盈利能力指標）不能準確反映本公司的核心經營業績。

我們亦呈列該等非公認會計準則指標，因為我們相信該等非公認會計準則指標經常被證券分析員、投資者及其他利益相關方用作衡量我們行業內公司的財務表現。

該等非公認會計準則財務指標並非美國公認會計準則所界定的指標，且並無根據美國公認會計準則呈列。該等非公認會計準則財務指標作為分析工具有局限性，且於評估我們的經營表現、現金流量或流動性時，投資者不應單獨考慮該等指標，或取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。使用該等非公認會計準則財務指標而非其最接近等同公認會計準則的指標存在眾多限制。首先，經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利及經調整毛利率不能取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。其次，其他公司可能以不同方式計算該等非公認會計準則財務指標或使用其他指標來評估其業績，所有該等限制均可能降低該等非公認會計準則財務指標作為比較工具的效用。最後，該等非公認會計準則財務指標並不反映終止經營業務利潤（虧損）、利息開支淨額、所得稅收益（費用）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益、長期資產減值損失、終止併入子公司的收益以及權益法下享有被投資方業績的影響，上述各項均已經及可能繼續於我們的業務中產生。

我們將非公認會計準則財務指標與最具可比性的美國公認會計準則業績指標進行調節，以減少該等限制，於評估我們的業績時應考慮所有該等因素。我們並無就例如折舊、攤銷、增值、股權激勵、權益法下享有被投資方業績及淨收益（虧損）等若干財務數據提供前瞻性指引；該等數據及相關調整的影響可能重大。因此，我們在採取合理舉措下仍無法提供前瞻性美國公認會計準則與前瞻性非公認會計準則財務指標的調節。該等前瞻性非公認會計準則財務指標包括本新聞稿所載「業務展望」一節的經調整EBITDA預測。

有關該等非公認會計準則財務指標的更多資料，請參閱此份新聞稿尾部所載的「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」列表。

匯率

為方便讀者，本公告所載若干人民幣金額按特定匯率換算為美元。除另有指明外，人民幣兌美元均按人民幣6.9931元兌1.00美元的匯率換算，該匯率為美國聯邦儲備委員會H.10統計數據所發佈於2025年12月31日生效的中午買入匯率。本公司並無聲明所述人民幣或美元金額可按任何特定匯率或任何匯率兌換為美元或人民幣（視情況而定）。

有關初步未經審計財務資料的聲明

此份盈利公佈所載未經審計財務資料為初步資料，或會作出潛在調整。就本公司年終審計進行審計工作時，可能會識別對合併財務報表作出的調整，這可能會導致與此份初步未經審計財務資料出現重大差異。

關於萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）是中國內地高性能數據中心的領先開發商及運營商。本公司的設施位於主要經濟中心的戰略位置，這些地區對高性能數據中心服務的需求相當集中。本公司數據中心擁有較大的淨機房面積、高電力容量、密度和效率，以及在所佈關鍵系統上有多重冗餘。萬國數據中立於運營商和雲服務提供商，這使萬國數據的客戶能夠訪問主要的電信網絡，以及使用託管於萬國數據眾多設施的中國及全球最大公共雲服務。本公司擁有 25 年的服務交付往績，成功地滿足了一些中國最大、最高要求的客戶對數據中心外包服務的要求。本公司客戶群主要包括超大型的雲服務提供商、大型互聯網公司、金融機構、電信運營商、IT 服務提供商，以及國內大型私營企業和跨國公司。本公司亦持有總部位於新加坡的獨立超大規模數據中心平台 DayOne Data Centers Limited 的少數股東權益。

安全港聲明

本公告載有前瞻性陳述。該等陳述乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法中的「安全港」條文作出。該等前瞻性陳述可按「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「估計」、「預期」、「未來」、「指引」、「擬」、「可能」、「或會」、「持續」、「計劃」、「潛在」、「目標」、「將會」等字眼及類似陳述識別。除其他事項外，並非歷史事實的陳述，包括有關萬國數據控股對其業務增長及其於整個財政年度的收入的信念及預期、本公告內的業務前景及管理層的報價，以及萬國數據控股的策略及運營計劃等陳述，均屬於或包含前瞻性陳述。萬國數據控股亦可在其定期報告內以表格 20-F 及表格 6-K 向美國證券交易委員會（「美國證交會」）、在其向股東的現有報告、中報及年報中、在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）網站刊發的公告、通函或其他刊物中、在新聞稿及其他書面材料中、以及在其高級職員、董事或僱員向第三方作出的口頭陳述中作出書面或口頭前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險和不確定性因素。多項因素可能導致萬國數據控股的實際業績或財務表現與任何前瞻性陳述所載者存在重大差異，包括但不限於以下各項：萬國數據控股的目標及策略；萬國數據控股的未來業務發展、財務狀況及經營業績；中國及萬國數據主要股權投資對象營運地區（如東南亞）高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務市場的預期增長；萬國數據控股對其高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務的需求及市場接受程度的預期；萬國數據控股對建立、加強及維持與新客戶及現有客戶關係的期望；與我們的主要股權投資對象 DayOne 業務及營運有關的經營業績、增長期望、財務狀況、監管環境、競爭環境及其他不確定因素；中國及其他可能影響我們的股權投資對象業績的主要市場（如東南亞）持續採用雲計算及雲服務提供商；與增加對萬國數據控股業務及新數據中心計劃的投資有關的風險及不確定因素；與策略性收購及投資有關的風險及不確定因素；萬國數據控股維持或增加其收入或業務的能力；萬國數據控股經營業績波動；影響萬國數據控股業務運營及其主要股權投資對象業務運營的法律、法規及監管環境變動；萬國數據控股於中國及影響我們主要股

權投資對象的市場（如東南亞）面臨的行業競爭；萬國數據控股通過公募REITs、資產支持證券計劃、數據中心基金、合資企業、售後回租安排及私募資產出售等交易將其現有數據中心資產變現的能力；安全漏洞；停電；中國及全球整體經濟及業務狀況的波動以及與上述任何一項相關或有關的假設。有關該等及其他風險、不確定因素或因素的進一步資料載於萬國數據控股向美國證交會提交的文件，包括表格 20-F年報，以及向香港聯交所提交的文件。此份新聞稿提供的所有資料均截至此份新聞稿日期，並基於萬國數據控股認為截至該日屬合理的假設作出。除適用法律規定者外，萬國數據控股並無責任更新任何前瞻性陳述。

投資者及媒體如有查詢，請聯絡：

萬國數據控股有限公司

Laura Chen

電話：+86 (21) 2029-2203

電郵：ir@gds-services.com

Piacente Financial Communications

Ross Warner

電話：+86 (10) 6508-0677

電郵：GDS@tpg-ir.com

Brandi Piacente

電話：+1 (212) 481-2050

電郵：GDS@tpg-ir.com

萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併資產負債表
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至2024年12月31日		截至2025年12月31日	
	人民幣		人民幣	美元
資產				
流動資產				
現金		7,867,659	14,305,958	2,045,725
應收賬款，扣除信用損失撥備		3,021,956	2,467,358	352,828
可抵扣增值稅		240,506	284,967	40,750
預付費用及其他流動資產		482,950	1,489,174	212,948
流動資產總額		11,613,071	18,547,457	2,652,251
非流動資產				
長期股權投資		7,544,555	10,052,348	1,437,467
物業及設備淨值		40,204,133	38,053,824	5,441,624
預付土地使用權淨值		21,774	16,119	2,305
經營租賃使用權資產		5,193,408	4,831,624	690,913
商譽及無形資產淨值		6,367,493	5,461,058	780,921
其他非流動資產		2,704,194	3,036,068	434,152
非流動資產總額		62,035,557	61,451,041	8,787,382
資產總額		73,648,628	79,998,498	11,439,633
負債、夾層股權及權益				
流動負債				
短期借款和長期借款的即期部分		4,341,649	2,951,734	422,092
應付可轉換債券，即期		575	0	0
應付款項		2,593,305	1,932,177	276,298
預提費用及其他應付款項		1,389,072	1,437,173	205,513
經營租賃負債，即期		117,345	110,133	15,749
融資租賃及其他融資負債，即期		636,152	697,142	99,690
流動負債總額		9,078,098	7,128,359	1,019,342
非流動負債				
長期借款，不包括即期部分		21,905,985	23,363,213	3,340,895
應付可轉換債券，非即期		8,576,583	12,144,371	1,736,622
經營租賃負債，非即期		1,279,726	1,203,487	172,096
融資租賃及其他融資負債，非即期		7,601,651	7,053,979	1,008,706
其他長期負債		1,537,952	1,368,028	195,625
非流動負債總額		40,901,897	45,133,078	6,453,944
負債總額		49,979,995	52,261,437	7,473,286
夾層股權				
可贖回優先股		1,080,656	1,056,663	151,101
夾層股權總額		1,080,656	1,056,663	151,101
萬國數據控股有限公司股東權益				
普通股		527	562	80
資本公積		29,596,268	31,706,498	4,533,969
累計其他綜合虧損		(1,094,377)	(829,319)	(118,590)
累計虧損		(6,044,372)	(5,094,729)	(728,537)
萬國數據控股有限公司股東權益總額		22,458,046	25,783,012	3,686,922
少數股東權益				
		129,931	897,386	128,324
權益總額		22,587,977	26,680,398	3,815,246
負債、夾層股權及權益總額		73,648,628	79,998,498	11,439,633

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併利潤表
(除股份數目及每股數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止年度		
	2024年12月31日	2025年9月30日	2025年12月31日		2024年12月31日	2025年12月31日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
淨收入							
服務收入	2,690,482	2,886,480	2,920,291	417,596	10,321,888	11,428,077	1,634,193
設備銷售	180	646	1,411	202	180	4,197	600
總淨收入	2,690,662	2,887,126	2,921,702	417,798	10,322,068	11,432,274	1,634,793
銷售成本	(2,112,545)	(2,247,889)	(2,309,275)	(330,222)	(8,099,439)	(8,846,859)	(1,265,084)
毛利	578,117	639,237	612,427	87,576	2,222,629	2,585,415	369,709
經營開支							
銷售和營銷開支	(30,571)	(40,232)	(42,390)	(6,062)	(116,440)	(149,363)	(21,359)
一般及行政開支	(259,048)	(228,357)	(199,038)	(28,462)	(917,877)	(897,867)	(128,393)
研發開支	(6,862)	(8,253)	(7,732)	(1,106)	(36,319)	(32,700)	(4,676)
長期資產減值損失	0	0	(1,561,235)	(223,254)	0	(1,561,235)	(223,254)
持續經營業務營業利潤(虧損)	281,636	362,395	(1,197,968)	(171,308)	1,151,993	(55,750)	(7,973)
其他收入(開支)：							
利息開支淨額	(458,745)	(375,472)	(412,919)	(59,047)	(1,834,851)	(1,634,857)	(233,781)
外幣匯兌收益(虧損)淨額	8,117	(644)	(261)	(37)	18,942	1,489	213
其他收益淨額	29,727	16,068	3,167	453	49,057	38,165	5,458
終止併入子公司的收益(損失)	0	1,369,304	(62,245)	(8,901)	0	2,364,104	338,062
持續經營業務所得稅及權益法下享有被投資方業績前(虧損)利潤	(139,265)	1,371,651	(1,670,226)	(238,840)	(614,859)	713,151	101,979
所得稅費用	(34,144)	(181,875)	(23,283)	(3,329)	(156,053)	(469,717)	(67,169)
權益法下享有被投資方業績	0	(461,144)	1,230,749	175,995	0	715,928	102,376
持續經營業務淨(虧損)利潤	(173,409)	728,632	(462,760)	(66,174)	(770,912)	959,362	137,186
終止經營業務							
終止經營業務的經營虧損，扣除所得稅	(190,491)	0	0	0	(400,796)	0	0
終止併入子公司的收益	4,475,539	0	0	0	4,475,539	0	0
終止經營業務虧損	4,285,048	0	0	0	4,074,743	0	0
淨利潤(虧損)	4,111,639	728,632	(462,760)	(66,174)	3,303,831	959,362	137,186
持續經營業務淨(虧損)利潤	(173,409)	728,632	(462,760)	(66,174)	(770,912)	959,362	137,186
歸屬於少數股東權益的持續經營業務淨利潤	(1,268)	(2,657)	(4,293)	(614)	(6,209)	(9,719)	(1,390)
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的持續經營業務淨(虧損)利潤	(174,677)	725,975	(467,053)	(66,788)	(777,121)	949,643	135,796

終止經營業務利潤	4,285,048	0	0	0	4,074,743	0	0
歸屬於少數股東權益的終止經營業務淨虧損	3,373	0	0	0	7,317	0	0
歸屬於可贖回少數股東權益的終止經營業務淨虧損	75,550	0	0	0	120,447	0	0
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的終止經營業務淨利潤	4,363,971	0	0	0	4,202,507	0	0
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨利潤（虧損）	4,189,294	725,975	(467,053)	(66,788)	3,425,386	949,643	135,796
可贖回優先股的累計股息	(13,679)	(13,663)	(13,566)	(1,940)	(54,232)	(54,305)	(7,766)
歸屬於萬國數據控股有限公司普通股股東的淨利潤（虧損）	4,175,615	712,312	(480,619)	(68,728)	3,371,154	895,338	128,030
每股普通股（虧損）收益							
基本	2.81	0.46	(0.31)	(0.04)	2.29	0.59	0.08
攤薄	2.81	0.40	(0.31)	(0.04)	2.29	0.55	0.08
發行在外的加權平均普通股股數							
基本	1,484,083,188	1,541,705,225	1,554,302,551	1,554,302,551	1,475,079,754	1,520,535,019	1,520,535,019
攤薄	1,484,083,188	1,984,256,384	1,554,302,551	1,554,302,551	1,475,079,754	1,644,556,988	1,644,556,988

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併綜合收益（虧損）表
（金額以人民幣千元及千美元計）

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止年度		
	2024年12月31日	2025年9月30日	2025年12月31日		2024年12月31日	2025年12月31日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
淨利潤（虧損）	4,111,639	728,632	(462,760)	(66,174)	3,303,831	959,362	137,186
外幣折算調整，扣除零稅項	(391,639)	71,156	103,487	14,798	74,741	222,024	31,749
設定受益計劃，扣除零稅項	(41)	0	0	0	(41)	0	0
從累計其他綜合虧損轉入	(96,957)	0	0	0	(96,957)	0	0
權益法下享有被投資方業績的其他綜合（虧損）利潤	0	(52,070)	(4,751)	(679)	0	43,467	6,216
綜合收益（虧損）	3,623,002	747,718	(364,024)	(52,055)	3,281,574	1,224,853	175,151
歸屬於少數股東權益的綜合虧損（收益）	6,631	(2,668)	(4,180)	(598)	(1,076)	(10,152)	(1,452)
歸屬於可贖回少數股東權益的綜合虧損	126,721	0	0	0	24,904	0	0
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的綜合收益（虧損）	3,756,354	745,050	(368,204)	(52,653)	3,305,402	1,214,701	173,699

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併現金流量表
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止年度		
	2024年12月31日 人民幣	2025年9月30日 人民幣	2025年12月31日 人民幣	2025年12月31日 美元	2024年12月31日 人民幣	2025年12月31日 人民幣	2025年12月31日 美元
淨利潤(虧損)	4,111,639	728,632	(462,760)	(66,174)	3,303,831	959,362	137,186
終止經營業務淨利潤	(4,285,048)	0	0	0	(4,074,743)	0	0
折舊和攤銷	865,896	860,931	885,229	126,586	3,243,004	3,459,294	494,672
債務發行成本及債務折價攤銷	18,290	16,227	26,454	3,783	110,724	96,654	13,821
股權激勵支出	82,965	74,703	85,494	12,225	296,487	283,376	40,523
權益法下享有被投資方業績	0	461,144	(1,230,749)	(175,995)	0	(715,928)	(102,376)
終止併入子公司的(收益)虧損	0	(1,369,304)	62,245	8,901	0	(2,364,104)	(338,062)
長期資產減值損失	0	0	1,561,235	223,254	0	1,561,235	223,254
其他	(29,703)	5,989	(12,801)	(1,831)	(115,941)	(8,620)	(1,233)
經營資產及負債變動	315,821	(41,820)	69,210	9,896	(543,700)	93,985	13,440
持續經營業務經營活動提供現金淨額	1,079,860	736,502	983,557	140,645	2,219,662	3,365,254	481,225
終止經營業務經營活動使用現金淨額	(150,554)	0	0	0	(281,297)	0	0
經營活動提供現金淨額	929,306	736,502	983,557	140,645	1,938,365	3,365,254	481,225
購置物業及設備以及土地使用權	(381,382)	(1,421,828)	(914,640)	(130,791)	(2,965,384)	(4,610,594)	(659,306)
與收購及投資有關的收款(付款)	27,000	1,715,146	(9,828)	(1,405)	1,125,023	2,245,505	321,103
購買定期存款	0	0	(674,910)	(96,511)	0	(674,910)	(96,511)
持續經營業務投資活動(使用)提供現金淨額	(354,382)	293,318	(1,599,378)	(228,707)	(1,840,361)	(3,039,999)	(434,714)
終止經營業務投資活動使用現金淨額	(3,011,040)	0	0	0	(6,920,177)	0	0
投資活動(使用)提供現金淨額	(3,365,422)	293,318	(1,599,378)	(228,707)	(8,760,538)	(3,039,999)	(434,714)
持續經營業務融資活動(使用)提供現金淨額	(612,447)	(822,047)	1,508,285	215,682	174,295	6,106,016	873,148
持續經營業務融資活動提供現金淨額	11,441,448	0	0	0	16,883,042	0	0
融資活動提供(使用)現金淨額	10,829,001	(822,047)	1,508,285	215,682	17,057,337	6,106,016	873,148
匯率變動對現金及受限制現金的影響	(6,457)	(29,724)	(38,135)	(5,454)	(13,592)	(83,774)	(11,980)
現金及受限制現金增加淨額	8,386,428	178,049	854,329	122,166	10,221,572	6,347,497	907,679
期初現金及受限制現金	9,753,076	13,321,389	13,586,698	1,942,872	7,917,932	8,093,530	1,157,359
重分類為持有待售的處置組中的資產	0	87,260	0	0	0	0	0
期末現金及受限制現金	18,139,504	13,586,698	14,441,027	2,065,038	18,139,504	14,441,027	2,065,038
減：終止經營業務終止併入日現金及受限制現金	(10,045,974)	0	0	0	(10,045,974)	0	0
持續經營業務期末現金及受限制現金	8,093,530	13,586,698	14,441,027	2,065,038	8,093,530	14,441,027	2,065,038

萬國數據控股有限公司
公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月							截至下列日期止年度				
	2024年12月31日		2025年9月30日		2025年12月31日			2024年12月31日		2025年12月31日		
	人民幣	佔淨收入%	人民幣	佔淨收入%	人民幣	美元	佔淨收入%	人民幣	佔淨收入%	人民幣	美元	佔淨收入%
毛利	578,117	21.5	639,237	22.1	612,427	87,576	21.0	2,222,629	21.5	2,585,415	369,709	22.6
折舊和攤銷	786,869	29.2	800,517	27.7	827,079	118,271	28.2	2,947,444	28.6	3,211,965	459,304	28.0
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	11,996	0.4	11,499	0.4	11,564	1,654	0.4	44,872	0.4	46,478	6,646	0.4
資產報廢成本	1,709	0.1	1,797	0.1	1,776	254	0.1	6,827	0.1	7,218	1,032	0.1
股權激勵支出	18,002	0.7	19,505	0.7	25,045	3,580	0.9	92,402	0.9	64,294	9,194	0.6
經調整毛利	1,396,693	51.9	1,472,555	51.0	1,477,891	211,335	50.6	5,314,174	51.5	5,915,370	845,885	51.7

萬國數據控股有限公司
公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月							截至下列日期止年度				
	2024年12月31日		2025年9月30日		2025年12月31日			2024年12月31日		2025年12月31日		
	人民幣	佔淨收入%	人民幣	佔淨收入%	人民幣	美元	佔淨收入%	人民幣	佔淨收入%	人民幣	美元	佔淨收入%
淨利潤(虧損)	4,111,639	152.8	728,632	25.2	(462,760)	(66,174)	(15.8)	3,303,831	32.0	959,362	137,186	8.4
終止經營業務利潤	(4,285,048)	(159.3)	0	0.0	0	0	0.0	(4,074,743)	(39.5)	0	0	0.0
持續經營業務淨(虧損)利潤	(173,409)	(6.5)	728,632	25.2	(462,760)	(66,174)	(15.8)	(770,912)	(7.5)	959,362	137,186	8.4
利息開支淨額	458,745	17.0	375,472	13.0	412,919	59,047	14.1	1,834,851	17.8	1,634,857	233,781	14.3
所得稅費用	34,144	1.3	181,875	6.3	23,283	3,329	0.8	156,053	1.5	469,717	67,169	4.1
權益法下享有被投資方業績	0	0.0	461,144	16.0	(1,230,749)	(175,995)	(42.1)	0	0.0	(715,928)	(102,376)	(6.3)
終止併入子公司的(收益)虧損	0	0.0	(1,369,304)	(47.4)	62,245	8,901	2.1	0	0.0	(2,364,104)	(338,062)	(20.7)
折舊和攤銷	865,896	32.2	860,931	29.8	885,229	126,586	30.3	3,243,004	31.3	3,459,294	494,672	30.3
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	27,609	1.0	26,949	0.9	26,951	3,854	0.9	110,126	1.1	108,435	15,506	0.9
資產報廢成本	1,709	0.1	1,797	0.1	1,776	254	0.1	6,827	0.1	7,218	1,032	0.1
股權激勵支出	82,965	3.1	74,703	2.6	85,494	12,225	2.9	296,487	2.9	283,376	40,523	2.5
長期資產減值損失	0	0.0	0	0.0	1,561,235	223,254	53.4	0	0.0	1,561,235	223,254	13.7
經調整 EBITDA	1,297,659	48.2	1,342,199	46.5	1,365,623	195,281	46.7	4,876,436	47.2	5,403,462	772,685	47.3