

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



DIT GROUP LIMITED
築友智造科技集團有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：726)

盈利警告

本公告由築友智造科技集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於對本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步評估及審閱，與截至二零二四年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔淨虧損4.65億港元相比，本集團預期錄得截至二零二五年十二月三十一日止年度擁有人應佔淨虧損介乎約11億港元至13億港元。

截至二零二五年十二月三十一日止年度的預期擁有人應佔淨虧損增加主要歸因於以下因素：

- (1) 銷售預制建築單位及裝飾與園林綠化服務的收入下降介乎約60%至65%，主要因中國房地產及建築行業持續面臨挑戰，物業開發商新項目

開工減少、客戶資本支出趨於謹慎、市場競爭加劇，導致PC構件交付量減少、裝飾及園林綠化則由於業務調整而暫停承接新訂單；

- (2) 預期信貸虧損增加，主要涉及貿易應收款項及其他應收款項，預期信貸虧損總額介乎約4億港元至5億港元，較上年上升，原因是客戶壓力增加、付款延遲或違約風險上升；
- (3) 固定資產、在建工程、合約資產、金融資產及其他項目之減值虧損，總額介乎約4億港元至5億港元，主要包括固定資產(物業、廠房及設備)減值、在建工程減值、合約資產減值及金融資產減值，主要因住宅PC需求減少導致部分生產設施利用率下降、市場疲弱導致項目延遲或暫停、客戶付款能力減弱及投資工具可回收金額下降。

本集團仍在編製及落實本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合年度業績。本公告所載資料僅根據董事會經參考本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目後作出之初步評估釐定。該等數據或數據未經本公司獨立核數師落實、審閱或審核，亦未獲董事會審核委員會確認，故可能予以進一步調整及／或修訂。務請股東及有意投資者參考本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度業績公告詳情，該公告預期將於二零二六年三月底前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
築友智造科技集團有限公司
執行董事
何遠卿

香港，二零二六年三月十八日

於本公告日期，董事會成員如下：何遠卿先生及胡利平女士為執行董事；王俊先生及郭建鋒先生為非執行董事；姜洪慶先生、李志明先生及馬立山先生為獨立非執行董事。