

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)

(股份代號：1568)

截至2025年12月31日止年度
年度業績公告

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	2025年	2024年	變動
收益	5,135.8	5,996.8	(14.4%)
毛利	684.7	800.2	(14.4%)
毛利率	13.3%	13.3%	—
本公司擁有人應佔利潤	267.3	320.8	(16.7%)
本公司擁有人應佔權益	3,615.6	3,724.6	(2.9%)
每股基本及攤薄盈利 (港仙)	12.38	14.86	(16.7%)

股息

董事會建議派付末期股息每股5港仙。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年12月31日止年度(「年內」)的經審核綜合年度業績，連同截至2024年12月31日止年度(「上個年度」)的比較數字載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2025年12月31日止年度

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
收益	3	5,135,788	5,996,777
銷售成本		<u>(4,451,091)</u>	<u>(5,196,573)</u>
毛利		684,697	800,204
其他收入、其他收益及虧損	5	38,012	2,278
預期信用損失模式項下的減值虧損，扣除回撥		(57,778)	(53,011)
銷售開支		(22,806)	(15,565)
行政開支		(242,167)	(244,597)
其他開支		(92,934)	(97,930)
分佔一間聯營公司業績		203	58
分佔一間合營企業業績		5,232	–
融資成本	6	<u>(2,287)</u>	<u>(2,163)</u>
除稅前利潤		310,172	389,274
所得稅開支	7	<u>(44,087)</u>	<u>(68,477)</u>
年內利潤	8	<u>266,085</u>	<u>320,797</u>
應佔利潤：			
本公司擁有人		267,276	320,797
非控股權益		<u>(1,191)</u>	<u>–</u>
		<u>266,085</u>	<u>320,797</u>

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2025年12月31日止年度

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
年內利潤		266,085	320,797
其他全面收益(開支)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		49,479	(37,994)
分佔一間聯營公司其他全面收益(開支)		1,567	(473)
分佔一間合營企業其他全面收益		4,290	—
年內其他全面收益(開支)		55,336	(38,467)
年內全面收益總額		321,421	282,330
應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		322,612	282,330
非控股權益		(1,191)	—
		321,421	282,330
每股盈利			
基本及攤薄(港仙)	10	12.38	14.86

綜合財務狀況表

於2025年12月31日

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		588,871	240,831
使用權資產		45,615	55,570
投資物業		53,838	149,818
商譽		1,510	1,510
於一間聯營公司的權益		94,241	92,471
於一間合營企業的權益		152,435	–
按公允值計入損益的金融資產		21,063	23,535
預付款項	11	11,559	–
遞延稅項資產		36,537	35,475
		<u>1,005,669</u>	<u>599,210</u>
流動資產			
存貨		23,536	30,960
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	11	2,791,505	2,757,489
應收一間關聯公司款項		–	297
應收同系附屬公司款項	12	2,092	4,625
合約資產		1,115,165	1,011,449
可收回稅項		844	15,331
已抵押銀行存款		138,272	55,524
銀行結餘及現金		1,985,117	2,640,930
		<u>6,056,531</u>	<u>6,516,605</u>

綜合財務狀況表(續)

於2025年12月31日

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	2,605,307	2,454,592
應付票據	14	528,412	612,931
應付一間關聯公司款項		130	–
應付同系附屬公司款項		542	3
應付稅項		39,398	62,306
銀行借款		40,639	10,904
租賃負債		12,832	11,985
合約負債		209,855	216,270
		<u>3,437,115</u>	<u>3,368,991</u>
流動資產淨值		<u>2,619,416</u>	<u>3,147,614</u>
總資產減流動負債		<u>3,625,085</u>	<u>3,746,824</u>
股本及儲備			
股本		1,246,815	1,246,815
儲備		2,368,769	2,477,799
本公司擁有人應佔權益		<u>3,615,584</u>	<u>3,724,614</u>
非控股權益		9	–
權益總額		<u>3,615,593</u>	<u>3,724,614</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		817	3,240
租賃負債		8,675	18,970
		<u>9,492</u>	<u>22,210</u>
		<u>3,625,085</u>	<u>3,746,824</u>

附註

1. 一般資料

本公司為於2001年5月21日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立為國際商業公司的公眾有限公司，受國際商業公司法(第291章)管轄，並於2007年1月1日根據英屬處女群島公司法自動重新登記為英屬處女群島商業有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Commerce House, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, BVI, VG1110及香港特別行政區(「香港」)九龍觀塘道370號創紀之城3期19樓。

本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)，一間於中華人民共和國(「中國」)註冊成立及於上海證券交易所上市的股份公司。本公司的最終控股方為江河創建的主席劉載望先生。

本公司為一間投資控股公司，提供企業管理服務。本公司附屬公司的主要業務為提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程以及製造、採購及分銷室內裝飾材料。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用經修訂香港財務報告會計準則

本年度強制生效的經修訂香港財務報告會計準則

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈的經修訂準則，以編製綜合財務報表，該等修訂本於2025年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號(修訂本) 缺乏可兌換性

於本會計期間應用經修訂準則概無對本集團於當前及過往期間的表現及財務狀況及／或綜合財務報表所載的披露資料構成重大影響。

3. 收益

本集團的年內收益分析如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
來自室內裝潢工程的合約收益	5,008,703	5,992,431
來自改建與加建及建築工程的合約收益	4,979	2,364
製造、採購及分銷室內裝飾材料	122,106	1,982
	<u>5,135,788</u>	<u>5,996,777</u>

截至2025年12月31日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	總計 千港元
地區市場				
香港	1,917,362	4,979	-	1,922,341
澳門特別行政區(「澳門」)	519,967	-	-	519,967
新加坡共和國(「新加坡」)	274,799	-	-	274,799
中國	2,296,575	-	118	2,296,693
菲律賓共和國(「菲律賓」)	-	-	121,988	121,988
	<u>5,008,703</u>	<u>4,979</u>	<u>122,106</u>	<u>5,135,788</u>
總計				
確認收益時間				
某一時間點	-	-	122,106	122,106
隨時間	5,008,703	4,979	-	5,013,682
	<u>5,008,703</u>	<u>4,979</u>	<u>122,106</u>	<u>5,135,788</u>
總計				

截至2024年12月31日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	總計 千港元
地區市場				
香港	2,017,394	2,364	30	2,019,788
澳門	261,684	–	–	261,684
新加坡	1,356,543	–	–	1,356,543
中國	2,356,810	–	433	2,357,243
菲律賓	–	–	1,519	1,519
	<u>5,992,431</u>	<u>2,364</u>	<u>1,982</u>	<u>5,996,777</u>
總計				
確認收益時間				
某一時間點	–	–	1,982	1,982
隨時間	<u>5,992,431</u>	<u>2,364</u>	<u>–</u>	<u>5,994,795</u>
總計	<u>5,992,431</u>	<u>2,364</u>	<u>1,982</u>	<u>5,996,777</u>

附註：於2025年12月31日分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格及預期確認收益時間如下：

	建築合約	
	2025年 千港元	2024年 千港元
於一年內	4,549,862	3,440,891
超過一年但不超過兩年	951,187	1,694,135
超過兩年	278,561	657,036
	<u>5,779,610</u>	<u>5,792,062</u>

若干服務的期限為一年或以下。根據香港財務報告準則第15號所批准，分配至該等未履行合約的交易價格不予披露。

4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於新加坡的室內裝潢工程；
- (d) 於中國的室內裝潢工程；
- (e) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (f) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至2025年12月31日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於新加坡的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益									
外部收益	1,917,362	519,967	274,799	2,296,575	4,979	122,106	5,135,788	-	5,135,788
分部間收益	-	-	-	-	-	239,158	239,158	(239,158)	-
分部收益	<u>1,917,362</u>	<u>519,967</u>	<u>274,799</u>	<u>2,296,575</u>	<u>4,979</u>	<u>361,264</u>	<u>5,374,946</u>	<u>(239,158)</u>	<u>5,135,788</u>
分部利潤(虧損)	<u>204,154</u>	<u>33,600</u>	<u>649</u>	<u>1,500</u>	<u>(2,622)</u>	<u>71,561</u>	<u>308,842</u>	<u>-</u>	<u>308,842</u>
分估一間聯營公司業績									203
分估一間合營企業業績									5,232
未分配其他收入									50,501
未分配公司開支									(52,319)
未分配融資成本									(2,287)
除稅前利潤									<u>310,172</u>

截至2024年12月31日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於新加坡的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益									
外部收益	2,017,394	261,684	1,356,543	2,356,810	2,364	1,982	5,996,777	-	5,996,777
分部間收益	-	-	-	-	-	525,569	525,569	(525,569)	-
分部收益	<u>2,017,394</u>	<u>261,684</u>	<u>1,356,543</u>	<u>2,356,810</u>	<u>2,364</u>	<u>527,551</u>	<u>6,522,346</u>	<u>(525,569)</u>	<u>5,996,777</u>
分部利潤(虧損)	<u>77,618</u>	<u>15,995</u>	<u>225,145</u>	<u>(49,302)</u>	<u>(29,953)</u>	<u>201,886</u>	<u>441,389</u>	<u>-</u>	<u>441,389</u>
分佔一間聯營公司業績									58
未分配其他收入									60,604
未分配公司開支									(110,614)
未分配融資成本									<u>(2,163)</u>
除稅前利潤									<u>389,274</u>

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支(其中包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔一間聯營公司及一間合營企業業績及融資成本)。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益按現行市價收取。

地區資料

本集團業務主要位於香港、澳門、新加坡及中國。

有關本集團來自外部客戶的收益資料乃按業務位置呈列。

	2025年 千港元	2024年 千港元
香港	1,922,341	2,019,758
澳門	519,967	261,684
新加坡	274,799	1,356,543
中國	2,418,681	2,358,792
	<u>5,135,788</u>	<u>5,996,777</u>

5. 其他收入、其他收益及虧損

	2025年 千港元	2024年 千港元
其他收入		
利息收入	45,904	50,529
服務費及託管費收入	9,030	3,896
租金收入	4,068	9,046
政府補助(附註)	2,618	-
其他	6,697	1,883
	<u>68,317</u>	<u>65,354</u>
其他收益及虧損		
出售物業、廠房及設備虧損	(2,042)	(1,162)
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產公允值 變動虧損淨額	(2,445)	(57,366)
投資物業公允值變動虧損	(11,134)	(11,551)
匯兌(虧損)收益淨額	(14,684)	7,003
	<u>(30,305)</u>	<u>(63,076)</u>
	<u>38,012</u>	<u>2,278</u>

附註：該款項主要指本集團從中國地方政府部門收取的補貼，作為支持本集團業務營運的鼓勵措施。由於該等補助並無特定條件，故本集團於取得相關中國政府部門批准後確認該等補助。

6. 融資成本

	2025年 千港元	2024年 千港元
銀行借款的利息	926	1,381
租賃負債的利息	1,417	873
	<u>2,343</u>	<u>2,254</u>
減：計入合約成本的租賃負債利息	(56)	(91)
	<u>2,287</u>	<u>2,163</u>

7. 所得稅開支

	2025年 千港元	2024年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	29,133	6,120
澳門所得補充稅	12,898	18,526
新加坡企業所得稅	143	39,948
中國企業所得稅	5,647	7,435
	<u>47,821</u>	<u>72,029</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	91	(2,066)
澳門所得補充稅	(486)	(923)
新加坡企業所得稅	(1,551)	(626)
中國企業所得稅	845	8,510
	<u>(1,101)</u>	<u>4,895</u>
遞延稅項		
本年度	(2,633)	(8,447)
	<u>44,087</u>	<u>68,477</u>

香港利得稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

新加坡企業所得稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率17%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個年度均為25%。若干中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，並獲得高新技術企業資格，可有權享有由25%降至15%的稅務減免。

於2025年6月6日，本集團營運所在地香港頒佈《2025年稅務(修訂)(跨國企業集團最低稅)條例》，以實施經濟合作與發展組織(經合組織)／二十國集團侵蝕稅基和轉移利潤包容性框架—全球反侵蝕稅基規則侵蝕稅基和轉移利潤支柱二(「支柱二規則範本」)。新稅法自2025年1月1日起生效。

新稅法引入一項最低補足稅，並適用於本集團。本集團已根據本年度本集團財務表現的現有資訊評估其可能潛在風險。因此，該評估可能並不完全代表未來的情況。本集團屬於支柱二規則範本的範圍內。基於上述評估，本集團應能從本集團營運所在司法權區的過渡性安全港規則中受益。因此，本集團預計不會面臨支柱二「補足稅」的潛在風險。本集團持續監督支柱二規則範本(包括新稅法)的發展。

根據香港會計準則第12號規定例外情況後，本集團並無確認與支柱二所得稅相關的遞延稅項資產及負債(如有)。

8. 年內利潤

	2025年 千港元	2024年 千港元
年內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
核數師酬金		
審核服務費	1,040	1,400
非審核服務費	403	574
	1,443	1,974
物業、廠房及設備折舊	20,985	16,999
使用權資產折舊	13,944	14,941
	34,929	31,940
就以下各項確認為開支的存貨成本		
外部收益	76,900	1,804
分部間收益	128,971	272,487
	205,871	274,291
存貨撇減(回撥撇減)至可變現淨值(計入銷售成本)	45	(10,174)
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程(附註)	4,367,797	5,191,676
改建與加建及建築工程	6,349	13,267
	4,374,146	5,204,943
研究及開發開支(計入其他開支)	91,547	95,872
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	524,821	512,461
減：計入合約成本、存貨以及研究及開發開支的員工成本	(359,244)	(344,082)
	165,577	168,379
投資物業租金收入總額	(4,068)	(9,046)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	494	1,146
	(3,574)	(7,900)

附註：確認為開支的室內裝潢工程合約成本包括確認為開支的存貨成本128,971,000港元(上個年度：272,487,000港元)。

9. 股息

	2025年 千港元	2024年 千港元
年內確認為分派予本公司普通股股東(「股東」)的股息：		
2024年末期股息－每股6港仙 (上個年度：2023年末期股息－無)	431,642	—

於報告期末後，董事會建議派付年內末期股息每股本公司普通股(「股份」，統稱「股份」)5港仙(上個年度：末期股息每股6港仙及上個年度特別股息每股14港仙)，合共107,911,000港元(上個年度：431,642,000港元)，惟須待股東在本公司於2026年6月1日(星期一)上午10時正假座香港九龍觀塘道370號創紀之城3期19樓舉行的應屆股東周年大會或其任何續會(「股東周年大會」)上批准後，方可作實。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

	2025年 千港元	2024年 千港元
用作計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔年內利潤	267,276	320,797
	2025年 千股	2024年 千股
用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	2,158,210	2,158,210

由於本公司於兩個年度概無潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	1,259,675	1,282,110
改建與加建及建築工程	–	3,035
製造、採購及分銷室內裝飾材料	11,055	2,318
	<u>1,270,730</u>	<u>1,287,463</u>
減：信用損失撥備	<u>(148,267)</u>	<u>(84,264)</u>
應收貿易賬款(賬面淨值)	<u>1,122,463</u>	<u>1,203,199</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,247,876	1,065,388
減：信用損失撥備	<u>(106,400)</u>	<u>(121,814)</u>
未開票應收款項(賬面淨值)	<u>1,141,476</u>	<u>943,574</u>
其他應收款項(賬面總值)	137,685	139,947
減：信用損失撥備	<u>(29,834)</u>	<u>(29,022)</u>
其他應收款項(賬面淨值)	<u>107,851</u>	<u>110,925</u>
應收票據(賬面總值)	47,304	19,216
減：信用損失撥備	<u>(808)</u>	<u>(130)</u>
應收票據(賬面淨值)	<u>46,496</u>	<u>19,086</u>
預付款項及按金	<u>384,778</u>	<u>480,705</u>
	<u>2,803,064</u>	<u>2,757,489</u>
就呈報目的分析為：		
流動資產	2,791,505	2,757,489
非流動資產	<u>11,559</u>	<u>–</u>
	<u>2,803,064</u>	<u>2,757,489</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為14至90日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析：

	2025年 千港元	2024年 千港元
1至30日	531,642	459,021
31至60日	105,249	134,937
61至90日	72,469	40,181
超過90日	413,103	569,060
	<u>1,122,463</u>	<u>1,203,199</u>

應收票據

於2025年12月31日，應收票據賬面值46,496,000港元(2024年12月31日：19,086,000港元)由本集團就結算而持有。本集團所持的所有應收票據的到期期限均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
1至30日	21,037 ^(附註)	16,566
31至60日	850	1,106
61至90日	—	1,344
超過90日	24,609	70
	<u>46,496</u>	<u>19,086</u>

附註：於2025年12月31日，相關應收票據2,285,000港元，由同系附屬公司開具。

12. 應收同系附屬公司款項

本集團給予應收同系附屬公司貿易賬款30日的信貸期。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收同系附屬公司貿易賬款賬齡分析：

	2025年 千港元	2024年 千港元
1至30日	1,004	545
超過90日	1,088	4,080
	<u>2,092</u>	<u>4,625</u>

13. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	2025年 千港元	2024年 千港元
合約債權人及供應商	1,839,400	1,741,848
應付保固金	<u>480,599</u>	<u>446,814</u>
	2,319,999	2,188,662
其他應付稅項	132,983	128,492
其他應付款項及應計款項	<u>152,325</u>	<u>137,438</u>
	<u>2,605,307</u>	<u>2,454,592</u>

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
1至30日	1,272,541	1,166,075
31至60日	77,167	104,124
61至90日	41,601	48,842
超過90日	<u>448,091</u>	<u>422,807</u>
	<u>1,839,400</u>	<u>1,741,848</u>

於2025年12月31日，本集團為數181,611,000港元(2024年12月31日：269,267,000港元)的應付保固金預期待於一年後支付。

14. 應付票據

於2025年12月31日及2024年12月31日，若干應付票據以若干已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	2025年 千港元	2024年 千港元
1至30日	133,183	122,154
31至60日	93,682	110,621
61至90日	97,129	85,768
超過90日	<u>204,418</u>	<u>294,388</u>
	<u>528,412</u>	<u>612,931</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本集團為香港、澳門、新加坡及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為商業樓宇、酒店及住宅物業提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程、於中國從事製造室內裝飾材料，並於國際市場從事採購及分銷室內裝飾材料。年內，本集團室內裝潢業務貢獻約97.5%的收益。

儘管經營環境持續面臨挑戰，本集團憑藉多年來的穩健表現，一直鞏固其值得信賴的聲譽及優質品牌定位。此穩固的地位奠基於受其經驗豐富的管理團隊、對卓越品質的堅定承諾、可靠的項目執行能力、具競爭力的成本結構以及客戶為本的方針支持，這些優勢共同造就出忠誠且不斷擴大的客戶群。憑藉本身這些優勢及客戶的長期信任，本集團具備充分良好條件，把握新興市場機遇，並在未來數年持續實現增長及盈利。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門、新加坡及中國對商業樓宇、酒店、住宅物業、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。年內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

年內，本集團完成合共106個室內裝潢項目，包括香港19個、澳門9個、新加坡1個及中國77個。該等項目的總合約金額為5,491.4百萬港元，其中1,687.1百萬港元於年內確認為收益。於2025年12月31日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有167個項目，包括香港30個、澳門6個、新加坡5個及中國126個。該等項目於2025年12月31日的總合約金額及餘下工程價值分別為13,117.2百萬港元及6,778.2百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年減少983.7百萬港元或16.4%至5,008.7百萬港元(上個年度：5,992.4百萬港元)。有關減幅主要歸因於上個年度在香港及新加坡進行多個大型室內裝潢項目。因此，本集團自香港及新加坡室內裝潢業務產生的收益較上個年度減少1,181.8百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年減少170.0百萬港元或21.0%至640.9百萬港元(上個年度：810.9百萬港元)。毛利減少主要由於收益減少及室內裝潢業務的毛利率由上個年度的13.5%輕微下降至年內的12.8%。

改建與加建及建築工程

本集團於香港進行改建與加建及建築業務，包括建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

年內，本集團並無完成任何改建與加建及建築項目。

年內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年增加2.6百萬港元或108.3%至5.0百萬港元(上個年度：2.4百萬港元)。有關增幅主要來自住宅建造項目的最終結算協議。

本集團年內自改建與加建及建築業務產生的毛損為1.4百萬港元(上個年度：10.9百萬港元)，而毛損率為28.0%(上個年度：454.2%)。有關毛損及毛損率主要由於多個商業及住宅樓宇建築項目因糾正工程缺陷而產生額外開支及／或成本。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

年內，本集團來自外部客戶的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的收益增加120.1百萬港元至122.1百萬港元(上個年度：2.0百萬港元)。有關增幅乃由於年內來自菲律賓新增的木材產品及雲石銷售訂單。

此外，本集團年內來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利為45.2百萬港元(上個年度：0.2百萬港元)，而毛利率為37.0%(上個年度：10.0%)。年內錄得有關毛利及毛利率主要來自毛利率較高的菲律賓客戶訂單。

主要風險

於2025年12月31日，本集團主要於香港、澳門、新加坡及中國從事綜合室內裝潢工程、於中國從事製造室內裝飾材料業務並於國際市場從事採購及分銷室內裝飾材料業務。隨著營商環境不斷變化，本集團正面對各種業務風險、挑戰及不明朗因素，包括但不限於：(i)本集團的合約為非經常性質，而其業務前景很大程度取決於其是否於項目招標持續取得成功；(ii)倘本集團未能有效適應市場環境及客戶偏好，或未能提供具競爭力的定價，則其項目中標率可能受到不利影響；(iii)本集團主要客戶的業務策略及表現可能影響其業務；(iv)澳門的經濟可能對本集團的表現及財務狀況造成不利影響；及(v)本集團倚賴少數主要客戶。倘本集團未能挽留該等主要客戶，其業務、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

年內，本集團的收益按年減少861.0百萬港元或14.4%至5,135.8百萬港元(上個年度：5,996.8百萬港元)，毛利則按年減少115.5百萬港元或14.4%至684.7百萬港元(上個年度：800.2百萬港元)，兩個年度的毛利率均維持在13.3%。如上文「業務回顧－室內裝潢工程」一段所討論，有關收益及毛利減少主要由於室內裝潢業務減少所致。

其他收入、其他收益及虧損

本集團於年內錄得其他收入淨額38.0百萬港元(上個年度：2.3百萬港元)，主要由於與上個年度相比，按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額減少54.90百萬港元。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註5。

本公司擁有人應佔年內利潤

本集團的本公司擁有人應佔年內利潤按年減少53.5百萬港元或16.7%至267.3百萬港元(上個年度：320.8百萬港元)，乃由於上文所述毛利減少。

每股基本及攤薄盈利

本公司年內的每股基本及攤薄盈利為12.38港仙(上個年度：14.86港仙)，按年減少2.48港仙或16.7%，與本公司擁有人應佔年內利潤減幅一致。每股盈利的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註10。

重大收購及出售事項

於2025年4月9日，本公司直接全資附屬公司GLORYEILD ENTERPRISES LIMITED、朗昇國際有限公司與Quarella Global Limited(「合營公司」)訂立股東契據，內容有關就收購可維萊集團有限公司(「可維萊集團」)全部已發行股本及可維萊集團於完成收購時欠付Quarella Holdings Limited(「Quarella Holdings」)的所有款項(「收購事項」)成立合營公司。

緊隨股東契據訂立後，合營公司(作為買方)與Quarella Holdings(作為賣方)就收購事項訂立買賣協議。收購事項的代價為240.0百萬港元。

有關詳情，請參閱本公司日期為2025年4月9日的公告。

除上文所披露者外，本集團於年內概無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的其他重大收購及出售事項。

按公允值計入損益的金融資產

於2025年12月31日，本集團按公允值計入損益的金融資產包括分別為14.2百萬港元及6.9百萬港元(2024年12月31日：17.0百萬港元及6.5百萬港元)的上市權益證券及理財產品。

年內，本集團就按公允值計入損益的金融資產在損益中確認公允值虧損淨額2.4百萬港元，主要由於上市權益證券的市價上漲。上個年度則為虧損淨額57.4百萬港元，主要由於非上市權益基金到期。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券及理財產品的表現仍受金融市場狀況所影響，其可能會迅速變化及難以預測。

本集團持有的上述按公允值計入損益的金融資產並無佔本集團總資產的5%或以上，且本集團於年內並無持有任何重大投資。

本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大股東回報。此外，由於本集團承受與其投資相關的市場風險，本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。年內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

年內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2025年12月31日，本集團的流動資產淨值為2,619.4百萬港元，較於2024年12月31日錄得的3,147.6百萬港元減少528.2百萬港元。本集團銀行結餘及現金為1,985.1百萬港元，較於2024年12月31日錄得的2,640.9百萬港元減少655.8百萬港元。有關減少主要來自動用資金支付股息及購買物業、廠房及設備。

於2025年12月31日，本集團的銀行借款為40.6百萬港元(2024年12月31日：10.9百萬港元)，全部將於一年內償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

年內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2025年12月31日，本集團的流動資產及流動負債分別為6,056.5百萬港元及3,437.1百萬港元(2024年12月31日：分別為6,516.6百萬港元及3,369.0百萬港元)。本集團於2025年12月31日的流動比率略微降低至1.8倍(2024年12月31日：1.9倍)。本集團於年內維持充足的流動資產以撥付其業務營運所需資金。

於2025年12月31日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為1.1%(2024年12月31日：0.3%)。資產負債比率上升主要由於本集團的銀行借款增加。

於2025年12月31日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及3,615.6百萬港元(2024年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及3,724.6百萬港元)。

本集團的資產抵押

於2025年12月31日，本集團為取得若干應付票據、若干履約保函、若干投標保函及若干銀行借款所抵押的資產包括已抵押銀行存款及商業物業分別為138.3百萬港元及零(2024年12月31日：分別為55.5百萬港元及82.6百萬港元)。

或然負債及資本承擔

本集團於2025年12月31日及2024年12月31日均無任何重大或然負債。

於2025年12月31日，本集團有關購買物業、廠房及設備的資本承擔為27.6百萬港元(2024年12月31日：163.1百萬港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、人民幣(「人民幣」)、新加坡元及美元)營運。於2025年12月31日，本集團的銀行借款40.6百萬港元按固定息率以人民幣計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元及人民幣計值。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

儘管本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商，自2020年以來，本集團的中國項目遭受中國物業發展商延遲結算，其中許多發展商的信用評級遭國際信用評級機構下調。考慮到本集團的歷史信用損失、中國當前及預測的經濟狀況、前瞻性因素及中國房地產行業前景，並計及不同項目的信貸風險特點，本集團已評估個人預期信用損失率及預期信用損失模式項下的減值虧損。儘管如此，本集團將繼續監察及加強其收款措施，並採取審慎信貸政策以降低信貸風險。除本文披露者外，本集團於年內並無面臨任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

報告期後事件

於年內結束後及直至本公告日期，概無發生對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦會根據員工個別表現發放酌情花紅予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2025年12月31日，本集團有1,575名僱員(2024年12月31日：1,628名僱員)。本集團年內的員工成本總額(包括董事酬金)按年增加12.3百萬港元或2.4%至524.8百萬港元(上個年度：512.5百萬港元)。儘管員工人數減少，惟員工成本增加乃主要由於上個年度確認的花紅撥備不足。

前景

香港

儘管整體市場尚未恢復至疫情前水平，本集團繼續保持業界的領先地位。本集團將竭盡全力深化與長期客戶(包括主要物業發展商及總承建商)的合作關係，同時秉持最高服務標準，以鞏固其市場領導地位。通過持續交付卓越表現，本集團致力於爭取經常性業務，並為股東創造可持續價值。

澳門

本集團對澳門的中長期前景仍充滿信心。儘管博彩業在疫情後的復甦速度遜於預期，但主要綜合娛樂度假村營運商仍持續投資於物業升級與新發展項目，預計未來數年將有多項大規模項目。本集團正積極為把握即將到來的翻新及室內裝潢商機作好準備。管理團隊矢志在每項度假村及酒店項目中全力以赴，為客戶取得成功作出貢獻，同時為股東帶來可持續利潤。

新加坡

本集團在新加坡的高端酒店項目提供了經營穩定性，在全球市場需求轉弱期間有效分散風險。該市場持續受惠於旅遊業復甦及奢華酒店投資熱潮。本集團將在此領域堅持嚴謹的質量控制與卓越的項目管理，以穩佔獲利空間，並鞏固區域聲譽。

中國

儘管短期經濟增長有所放緩，本集團對中國市場的龐大潛力仍持審慎樂觀態度。根據《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十五個五年規劃》，中國政府強調發展安全、舒適、綠色、智能住房，以及提升整體生活品質。本集團將透過聚焦財務穩健客戶的高質量項目，把握相關機遇，同時始終堅守審慎風險管理及嚴格執行的原則。

整體

展望未來，本集團將持續鞏固及加強現有業務基礎，同時積極尋求選擇性擴張，以進一步多元化其收入來源並降低區域風險。該雙重策略旨在於中長期創造更穩定及可預測的盈利模式。

最重要的是，本集團始終堅定致力於為股東創造最大價值。每一項決策、項目及資源分配均以一個最高目標為指引：以最高專業水準、效率和誠信執行業務。透過此舉，本集團力求創造可持續利潤、維持穩健現金流，並為股東帶來穩定回報。

股息及股東周年大會

董事會建議派付年內末期股息每股5港仙(「末期股息」)，合共107.9百萬港元，佔年內可供分派利潤的40.4%，符合本公司的股息政策。

末期股息須待股東於股東周年大會上批准後，方可派付予於2026年6月9日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。預期建議末期股息將於2026年6月18日派付。股東周年大會的通告將適時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定的方式於本公司網站刊發並寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確定出席股東周年大會及於會上投票的權利，本公司將於2026年5月27日至2026年6月1日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會辦理股份過戶登記。所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於2026年5月26日(星期二)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

為釐定享有建議末期股息的資格，本公司將於2026年6月5日至2026年6月9日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，在此期間將暫停辦理股份過戶登記。為符合收取建議末期股息的資格，所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格，須於2026年6月4日(星期四)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股份)。於2025年12月31日，本公司並無持有任何庫存股份。

企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，並已制定符合上市規則附錄C1所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）不時載列的原則及守則條文的政策及程序。

本公司於年內已應用企業管治守則之原則，並一直遵守企業管治守則條文，惟以下偏離情況除外：

企業管治守則的守則條文第C.1.5條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的公正了解。一名獨立非執行董事及非執行董事因有其他公務而缺席本公司於2025年6月2日舉行的上屆股東周年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載列上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於年內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能掌握本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，年內並無相關僱員不遵守標準守則的事件。

審核委員會

於本公告日期，董事會轄下審核委員會（「**審核委員會**」）由三名獨立非執行董事組成，分別為譚燕明女士（審核委員會主席）、黃璞先生及李正先生。

審核委員會已審閱並與本集團管理層及核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司討論本集團採納的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團年內的綜合年度業績。

香港立信德豪會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團的核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已將本集團於本初步公告所載列於年內的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註內的數字，與本集團年內經董事會於2026年3月19日批准的經審核綜合財務報表所載列的金額核對一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此方面進行的工作並不構成核證委聘，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本初步公告作出任何意見或鑒證結論。

刊發年度業績公告及年報

本公告已於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.sundart.com) 上刊發。載有上市規則所規定全部資料的本公司年內年報將適時刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

致謝

董事會謹此就年內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，2026年3月19日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、吳智恒先生、丁敬勇先生、關义和先生及謝健瑜先生；非執行董事為劉載望先生；以及獨立非執行董事為譚燕明女士、黃璞先生及李正先生。