

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Star Group Asia Limited 星 星 集 團 亞 洲 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1560)

### 盈利警告

本公告由星星集團亞洲有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

根據本集團截至2025年12月31日止年度（「本年度」）之未經審核綜合管理賬目及本公司董事會（「董事會」）目前可獲得的其他資料作出的初步評估，董事會謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在的投資者，與2024年12月31日止年度（「上年度」）錄得之本公司權益持有人應佔虧損約6.050億港元比較，預計本集團於本期間錄得本公司權益持有人應佔虧損約2.993億港元。預期虧損收窄主要是由於：(i) 本年度出售物業銷售轉虧為盈（不包括持有待售物業之減值）；及(ii) 本年度融資成本減少（扣除合資格資產成本的已資本化

金額後)。然而，本年度錄得虧損主要歸因於：(i) 持有待售物業減值；及 (ii) 投資物業公平值變動虧損。

本公司仍在落實本集團本年度之財務業績。本公告所載資料僅基於對本集團最新未經審核綜合管理賬目及本集團現有資料所作的初步評估和分析，並非基於任何經本公司獨立核數師審核或審閱的數據或資料，並有可能作出更改。因此，上述資料僅供股東及潛在投資者參考。股東及潛在投資者敬請細閱預期於 2026 年 3 月 30 日刊發之本集團本年度全年業績公告。

**建議股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。**

承董事會命  
星星集團亞洲有限公司  
主席  
陳文輝

香港，2026 年 3 月 24 日

於本公告日期，董事會包括兩位執行董事陳文輝先生（主席兼行政總裁）及張慧璇女士；兩位非執行董事徐穎德先生及嚴國文先生；三位獨立非執行董事黃偉桃博士、李仲明先生及陳華敏女士。