

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **澳門勵駿創建有限公司**
Macau Legend Development Ltd
Macau Legend Development Limited
澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續的有限公司)
(股份代號：01680)

盈利預警

本公告乃由澳門勵駿創建有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度(「報告期間」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及董事會目前可得資料，預計本集團於報告期間錄得虧損約1,566,000,000港元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度(「去年同期」)則約為623,000,000港元。虧損增加主要歸因於以下原因：

1. 本公司於報告期間確認重大減值虧損約1,180,000,000港元，而去年同期則確認約376,000,000港元，其主要由於與澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛綜合」)的服務協議(原定於二零二五年十二月三十一日屆滿及其後於二零二五年十一月十三日根據本公司與澳娛綜合訂立日期為二零二五年十一月七日的終止協議提早終止)不再續期，以致由本公司附屬公司澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司及鴻福置業股份有限公司經營的澳門漁人碼頭的物業及設備以及使用權資產的公平值變動。有關終止服務協議的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年六月九日、二零二五年九月三十日及二零二五年十一月七日的公告。鑑於預期不會重續與澳娛綜合的服務協議，管理層就截至二零二五年六月三十日止六個月(「中期期間」)進行了公平值評估，並確認減值撥備約1,288,000,000港元，以反映受影響資產的賬面值。於二零二五年十二月三十一日，管理層對物業及設備以及使用權資產進行了全面估值。報告期間及中期期間的波動，全因該等資產公平值變動；及

2. 由於終止與澳娛綜合的服務協議，本公司於報告期間確認作為員工補償及福利(包括長期服務金)的撥備約71,000,000港元。

本集團仍在落實其於報告期間的綜合財務業績。本公告所載資料僅根據董事會對目前可得資料的初步評估(包括但不限於本集團於報告期間的綜合管理賬目)而作出，該等資料未經本公司獨立核數師審核或審閱，可能作出進一步調整。股東及本公司潛在投資者應參考預期將於二零二六年三月底前刊發的本公司於報告期間的年度業績公告，以了解本集團於報告期間的財務資料及表現的詳情。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
李柱坤

香港，二零二六年三月二十四日

於本公告日期，執行董事為李柱坤先生及林書茵女士；非執行董事為何超蓮女士、李駿德先生及黃志文先生；以及獨立非執行董事為麥家榮先生、馬瑋玲女士及龐朝恩女士。

* 僅供識別