

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



AUTO ITALIA HOLDINGS LIMITED 意達利控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：720)

截至2025年12月31日止年度之全年業績

意達利控股有限公司* (「本公司」) 之董事會宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2025年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同截至2024年12月31日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至2025年12月31日止年度

	附註	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
		2025年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2024年 千港元
商品及服務收入	3	68,133	1,172	308	3,510	68,441	4,682
租金收入	3	28,000	26,640	-	-	28,000	26,640
總收入		96,133	27,812	308	3,510	96,441	31,322
銷售及服務成本		(68,760)	(7,975)	(1,046)	(2,852)	(69,806)	(10,827)
毛利 (損)		27,373	19,837	(738)	658	26,635	20,495
其他收入		6,610	684	-	248	6,610	932
其他收益及虧損	5	(47,717)	(55,395)	-	(28)	(47,717)	(55,423)
銷售及分銷成本		(5,233)	(446)	(252)	(1,614)	(5,485)	(2,060)
行政費用		(33,383)	(22,603)	(3,438)	(5,191)	(36,821)	(27,794)
財務成本	6	(42,644)	(33,715)	-	(66)	(42,644)	(33,781)
除稅前虧損		(94,994)	(91,638)	(4,428)	(5,993)	(99,422)	(97,631)
稅項	7	3,375	625	-	-	3,375	625
本年度虧損	8	<u>(91,619)</u>	<u>(91,013)</u>	<u>(4,428)</u>	<u>(5,993)</u>	<u>(96,047)</u>	<u>(97,006)</u>

* 僅供識別

		總計	
	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
公司擁有人應佔本年度虧損：			
—來自持續經營業務		(94,728)	(96,143)
—來自已終止經營業務		(4,428)	(5,993)
		<u>(99,156)</u>	<u>(102,136)</u>
非控股權益應佔本年度盈利：			
—來自持續經營業務		3,109	5,130
		<u>3,109</u>	<u>5,130</u>
本年度虧損		<u>(96,047)</u>	<u>(97,006)</u>
每股虧損(來自持續經營業務及 已終止經營業務)			
—基本	10	(1.87港仙)	(1.93港仙)
—攤薄	10	(1.87港仙)	(1.93港仙)
		<u>(1.87港仙)</u>	<u>(1.93港仙)</u>
每股虧損(來自持續經營業務)			
—基本	10	(1.79港仙)	(1.82港仙)
—攤薄	10	(1.79港仙)	(1.82港仙)
		<u>(1.79港仙)</u>	<u>(1.82港仙)</u>

綜合損益及其他全面收益表
截至2025年12月31日止年度

	2025年 千港元	2024年 千港元
本年度虧損	<u>(96,047)</u>	<u>(97,006)</u>
本年度其他全面收益(支出)		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	<u>17,480</u>	<u>(2,763)</u>
本年度全面支出總額	<u><u>(78,567)</u></u>	<u><u>(99,769)</u></u>
應佔本年度全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	<u>(86,567)</u>	<u>(107,011)</u>
非控股權益	<u>8,000</u>	<u>7,242</u>
	<u><u>(78,567)</u></u>	<u><u>(99,769)</u></u>
本公司擁有人應佔本年度全面支出總額：		
– 持續經營業務	<u>(85,438)</u>	<u>(106,867)</u>
– 已終止經營業務	<u>(1,129)</u>	<u>(144)</u>
	<u><u>(86,567)</u></u>	<u><u>(107,011)</u></u>

綜合財務狀況表

於2025年12月31日

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
非流動資產			
投資物業	11	504,241	455,605
物業、廠房及設備		8,154	5,353
使用權資產		2,928	4,583
商譽		–	64,220
無形資產		–	24,372
透過損益按公平值（「透過損益按公平值」） 計量於一間聯營公司之投資		–	40,402
透過損益按公平值計量之金融資產		–	130,743
貿易及其他應收賬款	12	5,074	10,534
		<u>520,397</u>	<u>735,812</u>
流動資產			
存貨		4,385	6,910
貿易及其他應收賬款	12	70,236	17,094
透過損益按公平值計量的金融資產		151,498	15,965
可收回稅項		–	10
已抵押銀行存款		8,564	3,304
銀行結餘及現金		5,606	18,116
		<u>240,289</u>	<u>61,399</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	13	58,136	35,161
應付稅項		6,376	–
銀行及其他借貸	14	261,299	262,480
來自一名關聯方之貸款	16	11,112	10,643
來自一間附屬公司的非控股股東之貸款	15	13,373	11,377
租賃負債		2,124	2,573
		<u>352,420</u>	<u>322,234</u>
流動負債淨值		<u>(112,131)</u>	<u>(260,835)</u>
總資產減流動負債		<u><u>408,266</u></u>	<u><u>474,977</u></u>

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
股本及儲備			
股本		121,850	121,850
儲備		4,170	90,737
本公司擁有人應佔權益			
非控股權益		126,020	212,587
		62,926	54,926
總權益			
		188,946	267,513
非流動負債			
其他借貸	14	97,393	119,374
來自一名股東之貸款	16	33,279	–
承兌票據	17	86,187	77,740
遞延稅項		1,058	7,271
租賃負債		1,403	3,079
		219,320	207,464
		408,266	474,977

綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止年度

1. 一般資料

本公司乃於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事在中華人民共和國（「中國」）買賣汽車及相關配件以及提供售後服務、研發及向歐洲市場銷售電動車及相關配件、物業投資及提供融資。本公司的註冊辦事處及主要營業地點之地址已於本報告「公司資料」一節披露。

綜合財務報表以港元（「港元」），亦為本公司之功能貨幣呈列。

2. 應用香港財務報告準則會計準則之新訂準則及修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則會計準則之修訂本

於本年度編製綜合財務報表時，本集團首次採用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈、且對本集團自2025年1月1日開始之年度期間強制生效的香港財務報告準則會計準則之修訂本：

香港會計準則第21號（修訂本） 缺乏可交換性

本年度香港財務報告準則會計準則之修訂本的應用對本集團本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 收入

來自客戶合約之收入與分類資料所披露金額的對賬

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	2025年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2024年 千港元
買賣汽車及相關配件	67,999	1,172	–	2,344	67,999	3,516
提供售後服務	134	–	308	1,166	442	1,166
來自客戶合約之收入	68,133	1,172	308	3,510	68,441	4,682
租金收入	28,000	26,640	–	–	28,000	26,640
總收入	<u>96,133</u>	<u>27,812</u>	<u>308</u>	<u>3,510</u>	<u>96,441</u>	<u>31,322</u>

4. 分類資料

已就資源分配及評估分類表現向主要營運決策者（「主要營運決策者」），即執行董事報告資料，著重於所提供貨品或服務類型。達致本集團可報告分類時，主要營運決策者並無合併計算所識別之任何經營分類。

有關汽車業務的經營分類已於截至2025年12月31日止年度終止經營業務，後頁所列報的分類收入及業績並未包括該已終止經營業務的任何款項，有關更多詳情載於附註9。

於2025年12月31日，根據香港財務報告準則第8號「經營分類」，本集團有三個經營分類如下：

- (i) 汽車—買賣汽車及相關配件以及提供售後服務、研發及銷售電動車及相關配件；
- (ii) 物業投資；及
- (iii) 金融投資及服務—證券投資以及提供融資及企業融資服務。

分類盈利／（虧損）指各分類賺取之盈利／虧損，當中並無透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資之公平值變動、透過損益按公平值計量之其他金融資產之公平值收益、若干未分配公司支出及財務成本。此乃向主要營運決策者匯報之計量，以供分配資源及評估分類表現之用。此分類之會計政策與本集團之會計政策相同。

分類收入及業績

以下為按可報告及經營分類分析本集團之收入及業績。

截至2025年12月31日止年度

持續經營業務

	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資及 服務 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>68,133</u>	<u>28,000</u>	<u>-</u>	<u>96,133</u>
分類業績				
分類(虧損)盈利	<u>(85,128)</u>	<u>31,382</u>	<u>(360)</u>	<u>(54,106)</u>
透過損益按公平值計量之於一間聯營 公司之投資之公平值收益				1,659
透過損益按公平值計量之金融資產之 公平值收益				9,328
未分配公司支出				(9,231)
財務成本				<u>(42,644)</u>
除稅前虧損				<u>(94,994)</u>

截至2024年12月31日止年度

持續經營業務

	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資及 服務 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>1,172</u>	<u>26,640</u>	<u>-</u>	<u>27,812</u>
分類業績				
分類(虧損)盈利	<u>(10,782)</u>	<u>39,595</u>	<u>(357)</u>	28,456
透過損益按公平值計量之於一間 聯營公司之投資之公平值虧損				(76,142)
透過損益按公平值計量之金融資產之 公平值收益				1,197
未分配公司支出				(11,434)
財務成本				<u>(33,715)</u>
除稅前虧損				<u>(91,638)</u>

分類資產及負債

以下為按可報告及經營分類分析本集團之資產及負債。

於2025年12月31日

	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資及 服務 千港元	綜合賬目 千港元
資產				
分類資產	<u>175,635</u>	<u>516,577</u>	<u>-</u>	<u>692,212</u>
銀行結餘及現金				5,606
已抵押銀行存款				8,564
未分配公司資產				<u>54,304</u>
綜合資產				<u><u>760,686</u></u>
	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資及 服務 千港元	綜合賬目 千港元
負債				
分類負債	<u>69,707</u>	<u>284,133</u>	<u>-</u>	<u>353,840</u>
承兌票據				86,187
應付稅項				6,376
遞延稅項				1,058
未分配公司負債				<u>124,279</u>
綜合負債				<u><u>571,740</u></u>

於2024年12月31日

	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資及 服務 千港元	綜合賬目 千港元
資產				
分類資產	<u>249,781</u>	<u>467,882</u>	<u>—</u>	717,663
銀行結餘及現金				18,116
已抵押銀行存款				3,304
可收回稅項				10
透過損益按公平值計量之於一間 聯營公司之投資				40,402
透過損益按公平值計量之其他金融資產				15,965
未分配公司資產				<u>1,751</u>
綜合資產				<u><u>797,211</u></u>
負債				
分類負債	<u>50,645</u>	<u>262,830</u>	<u>—</u>	313,475
承兌票據				77,740
遞延稅項				7,271
未分配公司負債				<u>131,212</u>
綜合負債				<u><u>529,698</u></u>

為了監察分類表現及於分類間分配資源：

- 除未分配公司資產、透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資、透過損益按公平值計量之其他金融資產、銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款外，所有資產均分配至經營分類；
- 除未分配公司負債、應付稅項、遞延稅項及承兌票據外，所有負債均分配至經營分類。

5. 其他收益及虧損

	2025年 千港元	2024年 千港元
持續經營業務		
匯兌虧損淨額	(103)	(558)
透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資之公平值收益(虧損)	1,659	(76,142)
透過損益按公平值計量之金融資產之公平值收益(虧損)	30,083	(4,858)
投資物業公平值收益	15,727	26,163
商譽減值虧損	(67,049)	–
其他應收款項減值虧損	(5,892)	–
無形資產減值虧損	(22,113)	–
出售物業、廠房及設備虧損	(29)	–
	<u>(47,717)</u>	<u>(55,395)</u>

6. 財務成本

	2025年 千港元	2024年 千港元
持續經營業務		
銀行及其他借貸利息	31,521	29,972
來自一名股東之貸款利息	1,279	–
承兌票據利息	2,200	2,206
來自一間附屬公司的非控股股東之貸款利息	1,078	1,059
貸款安排費用	195	466
租賃負債利息	124	12
承兌票據推算利息	6,247	–
	<u>42,644</u>	<u>33,715</u>

7. 稅項

	2025年 千港元	2024年 千港元
持續經營業務		
本期稅項		
香港	105	70
中國	2,999	–
以往年度撥備不足		
香港	20	11
遞延稅項	(6,499)	(706)
	<u>(3,375)</u>	<u>(625)</u>

8. 本年度虧損

	2025年 千港元	2024年 千港元
持續經營業務		
本年度虧損已扣除／(計入)下列各項：		
核數師酬金	1,228	1,278
僱員成本：		
董事酬金	7,182	6,512
其他員工成本	7,739	3,832
	14,921	10,344
來自投資物業之租金收入	28,000	26,640
減：直接經營開支	(6,724)	(7,015)
	21,276	19,625
無形資產攤銷	3,249	544
物業、廠房及設備折舊	1,494	665
使用權資產折舊	1,816	134
確認為開支的存貨成本	62,036	959

9. 已終止經營業務

於2025年4月28日，本集團宣佈，董事決議終止本集團汽車分部在中國的瑪莎拉蒂經銷業務。該終止於2025年8月11日生效，因此，本集團的瑪莎拉蒂業務被呈列作已終止經營業務。

已終止經營業務的業績載列於綜合損益表。

已終止經營業務之本年度虧損經扣除以下各項後達致：

	2025年 千港元	2024年 千港元
物業、廠房及設備折舊	210	1,637
使用權資產折舊	-	874
確認為開支的存貨成本	1,046	2,059
物業、廠房及設備減值虧損	-	1,081

已終止經營業務於2025年12月31日的主要資產及負債類別如下，已併入於綜合財務狀況表並單獨呈列：

	2025年 千港元	2024年 千港元
物業、廠房及設備	372	1,210
存貨	-	1,020
貿易及其他應收賬款	2,309	3,239
銀行結餘及現金	1	7
貿易及其他應付賬款	949	2,189
租賃負債	-	2,230
	<u> </u>	<u> </u>

截至2025年12月31日止年度，已終止業務貢獻本集團經營現金流量淨額249,000港元（2024年：使用2,317,000港元），並就投資活動貢獻691,000港元（2024年：1,232,000港元），並就融資活動使用946,000港元（2024年：無）。

10. 每股虧損

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔來自持續經營業務之每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	2025年 千港元	2024年 千港元
本公司擁有人應佔年度虧損（來自持續經營業務及已終止經營業務）	(99,156)	(102,136)
減：年內來自已終止經營業務虧損	<u>4,428</u>	<u>5,993</u>
用作計算來自持續經營業務的每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(94,728)</u>	<u>(96,143)</u>
	2025年 股數	2024年 股數
用作計算每股基本及攤薄虧損之已發行普通股數目	<u>5,292,515,390</u>	<u>5,292,515,390</u>

截至2025年及2024年12月31日止年度，計算來自持續經營業務的每股攤薄虧損時並無假設本公司的購股權獲行使，原因是假設行使將導致每股虧損減少。

截至2025年及2024年12月31日止年度來自持續經營業務的每股基本虧損計算不包括收購Hudson Holding Limited相關的800,000,000股股份的或然可歸還股份，該等股份須予召回。就截至2025年及2024年12月31日止年度來自持續經營業務的每股攤薄虧損計算而言，並無假設尚未發行或然可歸還股份，乃由於其將導致每股虧損減少。

來自持續及已終止經營業務

本公司擁有人應佔來自持續及已終止經營業務的每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	2025年 千港元	2024年 千港元
用作計算每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(99,156)</u>	<u>(102,136)</u>

計算每股基本及攤薄虧損所用的分母與上文詳述者相同。

截至2025年及2024年12月31日止年度，計算來自持續及已終止經營業務的每股攤薄虧損時並無假設本公司的購股權獲行使，原因是假設行使將導致每股虧損減少。

截至2025年及2024年12月31日止年度來自持續及已終止經營業務每股基本虧損計算不包括收購Hudson Holding Limited相關的800,000,000股股份的或然可歸還股份，該等股份須予召回。就截至2025年及2024年12月31日止年度來自持續及已終止經營業務每股攤薄虧損計算而言，並無假設尚未發行或然可歸還股份，乃由於其將導致每股虧損減少。

來自己終止經營業務

截至2025年12月31日止年度，已終止經營業務的每股基本虧損為每股0.08港仙（2024年：每股0.11港仙），而已終止經營業務的每股攤薄虧損為每股0.08港仙（2024年：每股0.11港仙），乃根據已終止經營業務的本年度虧損約4,428,000港元（2024年：5,993,000港元）以及上文所述的每股基本及攤薄虧損所用分母計算。

11. 投資物業

	千港元
於2024年1月1日	438,791
未變現公平值收益淨額	26,163
匯兌調整	<u>(9,349)</u>
於2024年12月31日	<u>455,605</u>
未變現公平值收益淨額	15,727
匯兌調整	<u>32,909</u>
於2025年12月31日	<u><u>504,241</u></u>

12. 貿易及其他應收賬款

	2025年 千港元	2024年 千港元
來自客戶合約之貿易應收賬款	1,681	1,146
應收租金	7,204	7,345
	<u>8,885</u>	<u>8,491</u>
公用服務及租賃按金	1,877	1,853
應收增值稅	2,564	2,780
預付款	9,188	8,095
已付收購物業、廠房及設備按金	–	5,641
與出售就透過損益按公平值計量之金融資產有關的應收款項	52,471	–
其他應收賬款	325	768
	<u>75,310</u>	<u>27,628</u>
減：列於非流動資產項下一年以上到期之金額	(5,074)	(10,534)
	<u>70,236</u>	<u>17,094</u>

來自客戶合約之貿易應收賬款

於2024年1月1日，並無來自客戶合約之貿易應收賬款。

本集團以相關集團實體外幣列值之貿易應收賬款如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
美元	–	220
歐元	1,681	926
	<u>1,681</u>	<u>1,146</u>

於報告期末，貿易應收賬款根據發票日期之賬齡分析呈列如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
30天內	633	1,146
31至60天	204	–
61至90天	844	–
	<u>1,681</u>	<u>1,146</u>

13. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款包括未償還貿易賬款及日常經營成本。採購貨物之平均信貸期為30至90天。於報告期末，貿易應付賬款根據發票日期之賬齡分析呈列如下。

	2025年 千港元	2024年 千港元
30天內	5,326	446
31天至60天	1	–
61天至90天	141	50
91天至1年	473	172
1年以上	31	49
	<hr/>	<hr/>
貿易應付賬款	5,972	717
應計費用	5,049	4,980
租金收入之預先收入	7,524	7,429
其他應付賬款	16,775	22,035
與出售就透過損益按公平值計量之金融資產有關的應付賬款	22,816	–
	<hr/>	<hr/>
	58,136	35,161
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

其他應付賬款包括5,059,000港元，代表與2024年已終止的香港汽車業務有關的可退還客戶按金（2025年：無）。

14. 銀行及其他借貸

	2025年 千港元	2024年 千港元
銀行借貸	–	20,371
其他借貸	<u>358,692</u>	<u>361,483</u>
	<u>358,692</u>	<u>381,854</u>
有抵押	261,299	262,480
無抵押	<u>97,393</u>	<u>119,374</u>
	358,692	381,854
	2025年 千港元	2024年 千港元
其他借貸		
應償還之賬面值：		
一年內	261,299	242,109
超過一年但不超過兩年之期間內	12,548	91,702
超過兩年但不超過五年之期間內	<u>84,845</u>	<u>27,672</u>
	358,692	361,483
銀行借貸		
載有按要求償還條文(列作流動負債)但須償還的		
銀行借貸賬面值：		
一年內	<u>–</u>	<u>20,371</u>
	–	20,371
減：流動負債項下所示於一年內到期之金額	<u>(261,299)</u>	<u>(262,480)</u>
非流動負債項下所示金額	<u>97,393</u>	<u>119,374</u>

15. 來自一間附屬公司的非控股股東之貸款

來自一間附屬公司的非控股股東的貸款為無抵押貸款，將於2026年10月（2024年：2025年10月）或與於蘇格蘭收購Dakota RE II Limited的融資有關的其他借貸261,299,000港元全部還清後（以較早者為準）到期，並按年利率10%（2024年：10%）計息。

16. 來自一名關聯方／一名股東之貸款

截至2023年12月31日止年度，本集團已自一名關聯方（其為本公司董事）處獲得貸款人民幣10,000,000元，貸款為無息，到期日為2025年2月12日。年內，貸款已延期，新到期日為2026年2月12日。該貸款已於2026年1月13日償還。

本集團獲得借款32,000,000港元（2024年：無）。來自一名股東的貸款為無擔保，固定利率為每年7%，到期日為2028年4月7日。

17. 承兌票據

於2024年10月29日，本集團在香港發行公平值為52,081,000港元的承兌票據（部分代價），以收購Hudson Holding Limited的股本權益。承兌票據不可轉讓，到期日為發行後三年，且不附帶利息。本集團可於到期日前隨時以面值100%（即61,900,000港元）贖回全部或部分承兌票據。截至2025年及2024年12月31日止年度，本集團並無償還任何本金。

於2021年3月25日，本集團於香港發行金額為53,500,000港元的無擔保承兌票據，以收購Dakota RE II Limited的額外27.49%股權。該無擔保承兌票據已延長到期日，於2024年自2024年3月進一步延長兩年至2026年3月，並於2025年進一步延長兩年至2028年3月，按年利率8%計息。本集團可於到期日前隨時按承兌票據面值之100%贖回全部或部分承兌票據。截至2025年及2024年12月31日止年度，本集團未償還任何本金。

18. 股息

截至2025年12月31日止年度概無就本公司普通股派付或擬派發股息（2024年：無），而自報告期末起亦無任何擬派發股息（2024年：無）。

管理層討論及分析

財務回顧

收入

物業投資分部

截至2025年12月31日止年度，物業投資分部就本集團向香港及蘇格蘭的第三方出租物業而錄得租金收入2,800萬港元（2024年：2,660萬港元）。租金收入增加140萬港元，主要是由於於2025年下半年在蘇格蘭開始新租約，以及經重續租約協議項下租金上調所致。

汽車分部

截至2025年12月31日止年度，汽車分部錄得收益6,840萬港元，較2024年的470萬港元大幅增加，主要反映本集團於2024年10月29日收購的Hudson Holding Limited的財務貢獻。該正面發展突顯了本集團於實現收入來源多元化並把握不斷增長的新能源汽車（「**新**能源汽車」）市場的機遇方面作出的戰略努力。除把握歐洲日益增長之新能源汽車市場機遇外，本集團已開始在全球範圍內擴大其客戶關係及業務版圖。憑藉其成熟的物流網絡，本集團已啟動汽車貿易業務之發展，以把握新興市場的新機遇，並加強其全球收益來源。

金融投資及服務分部

在當前市場低迷期間，本集團對其放債業務採取審慎的方法以降低貸款違約及不良債務的風險。於2025年及2024年12月31日，本集團並無任何向客戶借出的未償還貸款。因此，並無錄得收入。

銷售成本及毛利

毛利增加610萬港元至2,660萬港元（2024年：2,050萬港元）。該增加乃主要來自汽車分部表現的貢獻。

由於汽車行業相較物業投資行業，通常以結構性較低的毛利率營運，收益組合的轉變導致報告期內整體毛利率收窄37.8個百分點至27.6%（2024年：65.4%）。

其他收入

截至2025年12月31日止年度，其他收入為660萬港元（2024年：90萬港元）。增加570萬港元乃主要由於其中一款新能源汽車產品取得歐盟認證而獲得中國政府補貼及撇銷與已終止經營業務相關的客戶賬齡應付款項。

其他收益及虧損

其他收益及虧損為虧損淨額4,770萬港元（2024年：5,540萬港元），乃主要指商譽及無形資產減值虧損分別為6,700萬港元及2,200萬港元，部分被透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資之公平值收益170萬港元（2024年：公平值虧損7,610萬港元）、投資物業的公平值收益1,570萬港元（2024年：2,620萬港元）及透過損益按公平值計量之金融資產公平值收益3,000萬港元（2024年：公平值虧損490萬港元）所抵銷。

銷售及分銷成本以及行政費用

於2025年，銷售及分銷成本以及行政費用合共為4,230萬港元（2024年：2,990萬港元）。淨增加1,240萬港元乃主要由於員工成本、銷售諮詢費用、攤銷開支及研發開支增加所致。

財務成本

年內的財務成本增加至4,260萬港元（2024年：3,380萬港元），主要是由於銀行及其他借貸的利息增加150萬港元至3,150萬港元（2024年：3,000萬港元）及承兌票據推算利息620萬港元（2024年：無）。

生命科學投資

於2025年10月8日，本集團與一名獨立第三方（亦為本集團若干其他借貸的持有人）訂立協議，轉讓其於Rainbow Surplus Investment Limited（本公司的間接全資附屬公司，主要持有於CBL的投資）的全部已發行股本，代價為41,000,000港元，透過抵銷上述借貸的部分未償還本金及應計利息的方式結算。該交易已於2025年10月8日完成，本集團於截至2025年12月31日止年度確認公平值收益1,659,000港元。

股東應佔虧損

本年度，本公司股東應佔虧損為9,920萬港元（2024年：1.021億港元）。該表現主要由於商譽及無形資產減值虧損分別為6,700萬港元及2,200萬港元。

流動資金及財務資源

現金流量

截至2025年12月31日止年度，本集團通過本集團業務產生的現金，以及銀行和其他借貸為其業務和投資提供資金。本集團成功獲得借貸4,250萬港元。此外，本集團已償還銀行及其他借貸2,030萬港元。

現金及現金等價物

截至2025年12月31日，本集團擁有現金及現金等價物（包括已抵押銀行存款）1,420萬港元，截至2024年12月31日為2,140萬港元，以英鎊(80.2%)、港元(13.3%)及人民幣(2.9%)計值。

銀行及其他借貸、來自一間附屬公司的非控股股東之貸款、來自一名關聯方之貸款、來自一名股東之貸款及承兌票據

截至2025年12月31日，本集團的銀行及其他借貸、來自一間附屬公司的非控股股東之貸款、來自一名關聯方之貸款、來自一名股東之貸款及承兌票據合共為5.026億港元（2024年：4.816億港元），其中2.169億港元須於一年後償還（2024年：1.971億港元須一年後償還）。截至2025年12月31日止年度，本集團債務與權益比率由截至2024年12月31日止年度的180.0%增至266.1%，計算乃根據銀行及其他借貸、來自一間附屬公司的非控股股東之貸款、來自一名關聯方之貸款、來自一名股東之貸款及承兌票據合共為5.026億港元（2024年：4.816億港元）和總權益1.889億港元（2024年：2.675億港元）得出。

債務與權益比率上升乃由於股權減少（受商譽及無形資產減值虧損所侵損）所致。

本集團於2024年12月31日金額為2,040萬港元之銀行借貸已於2025年4月悉數償還。此貸款以香港一項投資物業及已抵押銀行存款作抵押，須於三年內分期償還並設有按要求償還條款，每年按香港銀行同業拆息加2%的可變市場利率計息。於本年度悉數償還後，本集團於此銀行貸款下再無任何未償還結餘。

承兌票據期限七年，至2028年3月到期，年利率8%（「承兌票據1」）。於2025年12月31日，承兌票據1項下之未償還本金及應計利息分別為2,750萬港元及660萬港元（統稱「債務金額」）。應計利息結餘總額中，220萬港元已於本財政年度確認為財務成本。報告期後，債務金額已悉數資本化，並透過發行於發行日期第三週年到期、票面息率3%之可換股債券（「可換股債券」）清償。可換股債券可按每股換股股份0.34港元之換股價轉換為普通股。此資本化交易已導致承兌票據1之負債於報告期後在本集團財務狀況表中悉數結算及終止確認。

因收購Hudson Holding Limited，本公司發行另一批為期3年之無息承兌票據（「承兌票據2」）。截至2025年12月31日，承兌票據2的公平值為5,210萬港元。截至2025年12月31日止年度，本集團就承兌票據2確認推算利息開支620萬港元。

其他借貸中，以蘇格蘭投資物業擔保的其他借貸2.613億港元（「其他借貸1」）及來自一間附屬公司的非控股股東之貸款，分別於2026年10月到期，利息分別為每年8.5%和10%。其他借貸2指本集團自一名第三方貸款人獲得之無抵押貸款融資。截至2025年12月31日，其他借貸2項下之未償還結餘為6,020萬港元，包括本金5,210萬港元及累計利息810萬港元。此借貸按固定年利率9%計息，計劃於2028年4月到期。報告期後，其他借貸2已悉數資本化，並透過發行可換股債券清償。其他借貸之剩餘結餘為3,720萬港元，包括本金3,590萬港元及累計利息130萬港元。該等借貸為無抵押，按年利率2%至3.85%計息，到期日介乎2027年至2028年。截至2025年12月31日止年度，本集團就結餘為3.587億港元之有抵押及無抵押其他借貸產生利息開支總額3,150萬港元，並就結餘為1,340萬港元之來自一間附屬公司的非控股股東之貸款產生利息開支110萬港元。

來自一名股東之貸款3,330萬港元（包括本金3,200萬港元及累計利息130萬港元）為無抵押，按年利率7%計息，將於2028年4月到期。截至2025年12月31日止年度，本集團就此貸款產生利息開支130萬港元。

應收貸款

在當前市場低迷期間，本集團繼續採取審慎及慎重的態度以平衡融資活動的收益及風險。於2025年及2024年12月31日，本集團並無任何向客戶借出的未償還抵押貸款。

外幣風險

本集團目前並無外幣對沖政策。本集團以監控其債務貨幣與(i)抵押資產；及(ii)自其業務活動所得的債務服務收入的配對情況以管理其外幣風險。年內，以蘇格蘭物業質押的貸款以英鎊計價，用蘇格蘭的收入以英鎊計價償還。

由於英鎊在期內升值，年內錄得換算海外業務產生的正匯兌差額為約1,260萬港元(2024年：負匯兌差額約490萬港元)。

資產抵押

於2025年12月31日，本集團若干銀行存款及物業合共4.690億港元(2024年：銀行存款及物業合共4.589億港元)已作為相關借貸之抵押。

資本開支、承擔及或然負債

於2025年12月31日，本集團之資本承擔總額為720萬港元(2024年12月31日：690萬港元)，於2025年12月31日之所有資本承擔已獲授權但尚未訂約。資本承擔主要與增加電動車業務的設備有關。該等資本承擔預期將由本集團內部資源撥付。

於2025年12月31日及2024年12月31日，本集團無任何重大或然負債。

報告期後事項

主要股東潛在變動

於2026年1月22日，鼎珮投資、Maini Investments Limited及Gustavo International Limited與B-ON Global S.à.r.l. (「潛在買方」) 訂立買賣協議，據此，潛在買方須收購1,300,000,000股股份之權益(「潛在股份轉讓」)。於潛在股份轉讓完成後，莊天龍先生及鼎珮投資將持有本公司已發行股本4.45%之權益，而潛在買方將持有本公司已發行股本21.34%之權益。於本公告日期，潛在股份轉讓尚未完成。有關詳情，請參閱本公司日期為2026年1月22日、2026年2月22日及2026年3月6日的公告。

委任執行董事

張堃先生已獲委任為執行董事，自2026年2月4日起生效。有關詳情，請參閱本公司日期為2026年2月4日的公告。

股份配售及發行可換股債券

於2026年2月13日，本公司宣佈已有條件同意通過國泰君安證券(香港)有限公司(「**配售代理**」)按盡力基準配售合共最多50,000,000股新股份(「**配售股份**」)，價格為每股配售股份0.30港元(「**配售事項**」)，以籌集最高約1,436萬港元(經扣除配售事項之配售佣金及其他開支後)，相當於本公司經配發及發行全部配售股份擴大後當時已發行股本之約0.78%。於2026年2月26日，配售代理已成功向不少於六名獨立承配人(「**承配人**」)配售合共50,000,000股配售股份，配售價為每股配售股份0.30港元。

配售事項的詳情已於本公司日期為2026年2月13日及2026年2月26日的公告內披露。

於本公告日期，已發行股份總數為6,142,515,390股。

於2026年2月13日，本公司與Unicorn Global Group Limited(「**認購方**」)訂立認購協議(「**認購協議**」)，據此，本公司有條件同意向認購方發行，而認購方有條件同意認購可換股債券所附轉換權獲行使時可能配發及發行的本金總額為98,000,000港元、票息率為3.0%之可換股債券(「**可換股債券**」)，轉換價為每股股份0.34港元(「**換股股份**」)。

認購可換股債券並未籌集所得款項總額，認購價98,000,000港元已由認購方按等額基準抵銷本集團結欠認購方的債務金額之方式支付予本公司。

認購可換股債券的詳情已於本公司日期為2026年2月13日及2026年2月26日的公告內披露。

除上文所披露者外，於報告期間末後並無重大期後事項。

人力資源及慈善活動

於2025年12月31日，本集團於香港及中國內地合共聘有34名僱員。本集團相信僱員乃本集團發展之關鍵，並為支持其業務可持續發展之最寶貴資產。2025年的薪酬開支總額為1,490萬港元(2024年：1,030萬港元)，包括基本薪金及津貼等固定薪酬；績效獎金等可變獎勵；及以股份為基礎之支出等長期獎勵以及退休福利計劃。薪酬總額增加主要由於本集團於二零二四年十月收購Hudson Holding Limited，其全年影響於二零二五年確認所致。

一如既往，我們不僅向僱員提供具競爭力的薪酬待遇及福利計劃，亦提供合理且安全之工作環境，同時支持僱員持續進修以發掘彼等的內在潛能。

業務回顧

物業投資

自2014年起，物業投資業務已成為本集團可報告分類的一部分。本集團的物業投資部門不時監督及審閱其物業組合以提高回報，並持有投資物業以賺取租金或作資本增值用途。本公司以其內部資源及銀行融資為物業投資部門運營提供資金。我們的物業投資組合主要包括位於蘇格蘭的一棟辦公樓、位於香港的一棟工業大樓及一個停車場。

位於香港及蘇格蘭的投資物業方面，本集團繼續透過出租投資物業而分別收取200萬港元及2,600萬港元的租金收入(2024年：分別為230萬港元及2,430萬港元)。年內，本集團錄得投資物業之公平值變動的未變現收益淨值為1,570萬港元(2024年：2,620萬港元)。

於2025年12月31日，Capella淨內部面積總值約86%須遵守多個租賃協議，年租金總額約為300萬英鎊，最晚的屆滿日期為2030年2月，到期前的加權平均未屆滿租期為3.75年。

汽車

於2025年，在全球汽車行業變革浪潮的背景下，本集團在歐洲汽車市場構建穩健及可持續的業務生態系統方面取得重大突破。同時，我們加速全球佈局，高效拓展至歐洲以外的市場，實現業務發展的全面躍升。

全年持續經營業務錄得銷售收入6,810萬港元，較去年大幅增長。此卓越表現充分彰顯本集團在市場上的戰略遠見及強大執行能力。

透過系統性提升組織及營運效率、全面擴闊銷售渠道覆蓋、精準聚焦核心產品組合，以及深度參與行業生態系統發展，本集團不僅為自身長期穩定發展奠定堅實基礎，亦為捕捉歐洲電動車市場的核心份額，並持續拓展至全球其他地區的電動車市場奠下穩固根基。該等成就體現了中國汽車製造商在推進全球化進程中的責任與承擔。

強化組織能力及建立本地據點

為深度融入歐洲市場及實現高效本地化營運，本集團採取積極及針對性行動，在荷蘭成立兩間附屬公司，作為本集團之歐洲管理總部。該等實體全面監督整個歐洲地區的品牌策略、銷售政策制定、定價體系審批及統一營運監督，構建職責分明、高效協作及全面覆蓋的地區管理體系，為歐洲業務的規範化及可持續發展提供強而有力的組織支持。

位於荷蘭的主要營運實體專注核心市場，全面負責比荷盧三國（荷蘭、比利時、盧森堡）的整車及零部件進出口貿易、精準市場推廣、深度渠道拓展、大客戶管理及全周期售後服務，精準對接區域市場需求，推動本地化營運及服務的深入實施與紮根。

同時，兩間荷蘭附屬公司利用其輻射及帶動效應，為本集團尚未設立本地實體的歐洲國家提供全面的營運覆蓋及專業支持，成功形成統一、聯動及高效的地區管理架構，有效應對多個歐洲國家差異化營運的挑戰，帶動歐洲業務整體提升及協同發展。

此外，秉持「合作共贏、優勢互補」的理念，本集團與當地知名零部件營運商HOLVEX Handels GmbH建立深度戰略合作夥伴關係，共同設立歐洲售後備件營運倉庫中心及智能網上服務平台，為歐洲地區所有經銷商提供便捷、高效、精準的備件訂購服務，持續完善售後支持體系，強化本集團在歐洲市場的服務根基，助力品牌聲譽穩步提升及深化市場認知。

拓展銷售渠道及代理網絡發展

在歐洲市場拓展過程中，本集團精準掌握地區市場規律及行業趨勢，創新性地採用「低投入、高回報、快速滲透」的代理合作模式，高效拓展歐洲銷售網絡，穩步提升市場滲透率。

該模式結合本集團專業的銷售管理團隊與歐洲當地經驗豐富的行業專家的深度協作，在充分利用當地資源優勢以快速進入歐洲市場及提升品牌本地知名度的同時，有效控制初期投資成本及降低市場進入風險。

於2025年，本集團乘勢而上，穩步推進，成功進入意大利、瑞士、德國、西班牙及奧地利等八個歐洲國家市場。在瑞士及意大利等關鍵市場，本集團與當地夥伴合作發展品牌形象店，以強化本地化品牌展示及推廣效果，確保本地化推廣的精準落地，實現產品與歐洲市場需求的有效對接，並能快速回應市場變化。該等努力推動產品在歐洲各地獲廣泛採用及深入滲透。

歐洲以外，憑藉在歐洲市場積累的強大品牌影響力及成熟的產品定制能力，本集團採取「線上精準傳播 + 線下深度落地」的一體化推廣模式。秉承「最大化滿足客戶核心需求，為客戶創造可持續商業價值」的核心原則，本集團充分利用其在整合中國汽車行業供應鏈及產業鏈資源方面的核心優勢，積極開拓南美、非洲、中亞及中東等高潛力市場，並取得顯著成果。該等成就為持續拓展業務積累了豐富的客戶資源及市場經驗，奠定穩固的市場基礎，並持續擴大及深化本集團的全球市場版圖。

聚焦產品策略及達成監管里程碑

於2025年，本集團貫徹「聚焦核心產品，精益求精」的產品策略，集中資源推廣三大電動車型號並實現其價值，打造核心產品競爭力，精準對接全球多元市場需求。

迄今，本集團已成功完成在德國、法國、意大利、瑞士、奧地利及捷克共和國等歐洲主要市場的監管審批程序。產品指標嚴格符合歐洲嚴苛的行業標準及環保要求。此舉不僅確保在歐洲市場的合規推出及有序推廣，亦為本集團在歐洲的戰略拓展及品牌深耕提供穩固支持，彰顯本集團產品的卓越品質及技術實力。

同時，建基於歐洲標準及其全球影響力的高度認可，本集團積極推動產品適應各非歐洲地區的監管規定，成功完成多個歐洲以外國家的當地監管審批，並實現當地銷售及登記。該等成就有效打破區域市場准入壁壘，為產品全球推出清除關鍵瓶頸，促進在該等地區順利推廣及深入市場滲透，並為針對性市場營銷奠定穩固基礎，擴大全球品牌影響力，提升核心競爭力，為本集團全球業務持續深化及高質量發展提供有力保障。

品牌提升及產品推廣

為進一步提升本集團的全球品牌知名度、信譽及影響力，支持渠道更深層次的拓展，並推動產品市場滲透，於2025年，本集團積極構建品牌展示及傳播平台，踴躍參與各項全球知名汽車展會及高端行業活動，從多角度展示本集團的產品優勢、技術實力及品牌理念。主要活動包括：

- 於2025年2月，參與巴黎弗羅托汽車展，與來自歐洲各國的採購主管及公共車隊經理進行精準對接。本集團重點展出了最新開發的電動車型，全面展現核心技術優勢、智能特性及環保價值。此次活動獲得全球超過250家主流媒體報道，有效提升品牌知名度及市場推廣效果，為後續業務拓展及客戶合作累積強勁商譽。
- 於2025年7月，參與在韓國舉行的蘭博基尼Super Trofeo亞洲挑戰賽，展現本集團於高性能電動車領域的投入及技術追求。本集團藉助賽車平台的高端影響力，提升品牌在全球汽車及賽車運動領域的曝光度及專業認可，拓展高端行業網絡，進一步強化品牌的專業形象及技術聲譽。
- 於2025年7月，本集團與當地資深行業專家及核心夥伴合作，在亞美尼亞參與開設品牌體驗店，深化當地市場佈局，加強與當地消費者的情感連結。於2025年9月、11月及12月，分別在德國、奧地利及法國舉辦主題試駕活動，讓當地消費者近距離體驗本集團產品的卓越性能、舒適性及智能優勢，強化品牌認同，提升產品轉化效率。

此外，本集團高度重視本地化品牌傳播，貫徹「因地制宜、精準觸達」的原則。透過營運本地化的Hudson品牌網站、深度參與當地行業交流及公益活動、在LinkedIn及Facebook等主流本地平台進行多元化社交媒體營銷，以及與本地主流媒體建立深度合作進行針對性推廣，持續加強品牌與當地消費者、經銷商及合作夥伴的溝通及情感連結，穩步提升品牌親和力及市場接受度，為本集團持續的業務拓展注入強勁的品牌動力。

透過實施上述戰略舉措，本集團於2025年成功實現歐洲市場的戰略突破，並持續在全球範圍內拓展電動車業務。在競爭日趨激烈的電動車行業環境中，本集團憑藉創新產品、高效營銷模式及深度本地化佈局，穩抓全球市場機遇。

有關本集團在中國的瑪莎拉蒂經銷業務，茲提述本公司日期為2025年4月28日有關本集團瑪莎拉蒂經銷業務之最新業務資料之公告，本集團已終止於武漢之汽車經銷業務。

金融投資及服務

本集團持有有效放債人牌照，並於2025年1月成功續簽牌照。同時，本集團還擁有足夠的金融基礎設施為金融服務部門提供支援，如訂閱路透社的World-Check資料庫系統對借款人和安全服務提供者進行全面的背景調查。

為應對近期敏感的市場情緒及市場波動，本集團繼續採取小心審慎的方針以平衡融資活動的回報及風險。截至於2025年及2024年12月31日，本集團並無向客戶借出的任何未償還有抵押貸款。

展望

在2025年取得的成就基礎上，本集團將繼續致力於電動車領域的可持續增長。儘管經濟不明朗、地緣政治風險及行業挑戰持續存在，管理層將採取審慎方針，強調審慎資本管理、嚴格成本控制及提升營運效率，以強化財務韌性。

展望未來，本集團將繼續遵循「創新驅動、全球佈局、客戶至上」之核心理念，專注提升產品競爭力、拓展全球版圖及強化品牌影響力。透過該等努力，本集團旨在以負責任的態度應對不斷變化的市場環境，並在全球電動車行業中尋求可持續的長遠發展。

有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

根據規則第14.36B條作出的披露

茲提述本公司日期為2024年9月11日、2024年10月21日及2024年10月29日的公告。

於2024年9月11日，本公司間接全資附屬公司Racing Time Limited (「**Racing Time**」) 與 Power Sky Investments Limited、AB Holding Limited及 Red Maple Holdings Limited (統稱「**賣方**」) 訂立買賣協議 (「**買賣協議**」)，據此，Racing Time有條件同意收購而賣方有條件同意出售Hudson Holding Limited全部已發行股本 (「**待售股份**」)，代價為165,900,000

港元(「代價」)，應由(a) 104,000,000港元乃透過向賣方按發行價每股代價股份0.13港元配發及發行本公司800,000,000股代價股份(「代價股份」)；及(b)餘下61,900,000港元乃透過Racing Time向賣方發行承兌票據(「承兌票據」)之本金額支付(「收購事項」)。Hudson Holding Limited為一間於薩摩亞註冊成立之有限公司，主要從事投資控股，其附屬公司從事研發、生產及向歐洲市場出口電動車。

收購事項已於2024年10月29日完成。本公司向賣方發行(a)800,000,000股代價股份及(b)承兌票據。

根據買賣協議，賣方不可撤回及無條件地向Racing Time保證及擔保，Hudson Holding Limited及其附屬公司(「**Hudson集團**」)按香港財務報告準則所編製於2025年1月1日至2025年12月31日期間之財政年度或期間或達成2025年保證收入之較早日期(以較早者為準)(「**保證期間**」)之綜合收入將不低於人民幣422,243,785元(相當於約464,468,000港元)(「**2025年保證收入**」)。倘Hudson集團於保證期間的實際綜合收入低於2025年保證收入，則Racing Time根據買賣協議條款所訂明的公式應獲賣方(按其各自售予Racing Time的待售股份比例)作出的補償。賠償應首先由代價股份抵銷。然後，賠償之餘額(如有)將以承兌票據之面值抵銷。

鑒於代價之潛在調整，各賣方、Racing Time及鼎珮證券有限公司(「**託管代理**」)已於2024年10月29日訂立託管函件，據此，代價股份及承兌票據將由託管代理持有。

根據香港財務報告準則編製，Hudson集團於截至2025年12月31日止財政年度的綜合收入為人民幣62,888,463元。與2025年保證收入相比，差額為人民幣359,355,322元。本公司管理層現正與賣方就補償安排進行商討。Racing Time將獲補償金額等於141,191,061港元，該金額會最初先以轉讓託管代理持有之代價股份予以抵銷，而剩下餘額將從承兌票據中扣除。

本公司管理層現將與賣方就補償安排進行商討。本公司將適時遵守上市規則第14.36B條的披露規定。

除上文所披露者外，於報告期間內，並無任何附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售事項。

股息

董事並不建議就截至2025年12月31日止年度派付末期股息（2024年：無）。截至2025年12月31日止年度概無派付中期股息（2024年：無）。

購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至2025年12月31日止年度購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括庫存股（如有））。

企業管治

維持有效之企業管治架構乃本公司優先考慮事項之一。董事認為，截至2025年12月31日止年度全年，本公司一直遵守全部企業管治守則條文，惟出現以下偏離：

企業管治守則條文第C.2.1條

莊天龍先生為執行主席兼行政總裁。莊先生於企業管理及證券投資方面擁有豐富經驗，並負責制訂本集團之整體企業策略、規劃及業務發展。董事會認為，由一人同時兼任執行主席與行政總裁，可為本集團提供強大及一致的領導，並有助於實施及執行本集團之業務策略。儘管並無區分執行主席及行政總裁的職位，惟權力及權限並無集中，乃由於所有重大決定均在諮詢董事會及適當的董事委員會後作出。董事會相信，董事會的運作已充分確保權力與權限的平衡，於最後實際可行日期，董事會由擁有豐富經驗及具才幹的人士組成，包括四名執行董事（包括莊天龍先生）、一名非執行董事及三名獨立非執行董事，彼等從不同角度提供建議及意見。此外，審核委員會已獲提供足夠資源以履行其職責，包括在其認為有需要時尋求外界法律或其他獨立專業意見。然而，本公司將鑒於當時情況不時檢討有關架構。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易之標準。經本公司向全體董事作出特定查詢後，截至2025年12月31日止年度，董事確認彼等已遵守標準守則所載之標準。

全年業績之審閱

審核委員會已審閱本集團截至2025年12月31日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及慣例，並於審閱期間討論風險管理、內部監控及財務報告事宜。

股東周年大會

應屆股東周年大會將於2026年5月20日(星期三)舉行。本公司將在適當時候按股東選擇接收通訊方式向股東寄發股東周年大會通告，股東請參閱該通告以了解股東周年大會之進一步詳情。

就股東周年大會暫停辦理股東登記手續

就釐定股東出席股東周年大會並於會上投票資格的記錄日期將為2026年5月20日(星期三)。為確定有權出席應屆股東周年大會並於會上投票的股東身份，所有轉讓文件連同相關股票須不遲於2026年5月14日(星期四)下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。本公司將於2026年5月15日(星期五)至2026年5月20日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意初步公告中所載列本集團截至2025年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字及董事會2026年3月27日批准之本集團本年度經審核綜合財務報表所載數字。德勤•關黃陳方會計師行就此執行之工作並不構成核證委聘，因此，德勤•關黃陳方會計師行並無對初步公告發表任何核證結論。

刊登業績公告及年報

此業績公告將分別刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.autoitalia.com.hk)。本公司截至2025年12月31日止年度之年報將在適當時候寄發予股東並刊登於上述網站。

詞彙

於本公告內，除文義另有規定外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東周年大會」	指	本公司股東周年大會；
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之涵義；
「審核委員會」	指	董事會轄下之審核委員會；
「董事會」	指	董事會；
「Capella」	指	稱為Capella, 60 York Street, Glasgow, G2 8JX, United Kingdom之物業；
「汽車分部」	指	本集團有關銷售汽車及有關配件、研發及向歐洲市場銷售電動車及相關配件之業務分類；
「CBL」	指	Chime Biologics Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的聯營公司；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載企業管治守則；
「行政總裁」	指	本公司之行政總裁；
「主要營運決策者」	指	本公司之主要營運決策者；
「本公司」	指	意達利控股有限公司*，一間於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市；

* 僅供識別

「董事」	指	本公司之董事；
「執行主席」	指	董事會主席；
「執行董事」	指	本公司之執行董事；
「歐元」	指	歐盟成員國之法定貨幣；
「金融投資及服務分部」	指	本集團有關證券投資、融資及企業融資服務之業務分類；
「英鎊」	指	英鎊，英國之法定貨幣；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則；
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「最後實際可行日期」	指	2026年3月27日；
「生命科學投資分部」	指	本集團有關生命科學投資之業務分類；
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）；
「瑪莎拉蒂」	指	意大利豪華汽車製造商，現由Stellantis N.V.擁有；
「標準守則」	指	上市規則附錄C3載列之上市發行人董事進行證券交易的標準守則；
「非執行董事」	指	本公司非執行董事；

「中國」或「中國內地」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣；
「物業投資分部」	指	本集團有關物業投資之業務分類；
「報告期」	指	截至2025年12月31日止年度之報告期；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.02港元之普通股；
「股東」	指	股份之持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予之涵義；
「庫存股」	指	具有上市規則所賦予之相同涵義；
「美元」	指	美元，美利堅合眾國之法定貨幣；
「鼎珮投資」	指	鼎珮投資集團有限公司，為本公司之主要股東；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
意達利控股有限公司*
 執行主席兼行政總裁
莊天龍

香港，2026年3月27日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)、李少峰先生、連鎮豪先生及張堃先生；非執行董事杭青莉女士；及獨立非執行董事江啟銓先生、杜振偉先生及沈仲平博士。

* 僅供識別