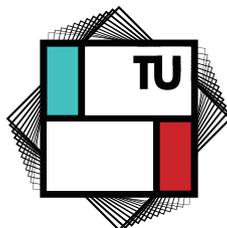


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES UNIVERSAL GROUP HOLDINGS LIMITED

時代環球集團控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：2310)

截至二零二五年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

財務摘要

	截至十二月三十一日止年度		百分比變動 概約
	二零二五年 概約	二零二四年 概約	
收益	117.2百萬港元	110.8百萬港元	5.8%
毛利	23.9百萬港元	28.3百萬港元	-15.5%
毛利率	20.4%	25.5%	-5.1%
本公司股東應佔虧損	1.4百萬港元	7.5百萬港元	不適用
每股基本虧損	0.13港仙	0.69港仙	不適用

董事會不建議就截至二零二五年十二月三十一日止年度派付末期股息(截至二零二四年十二月三十一日止年度：零港元)。

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合全年業績如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	4	117,179	110,776
直接成本		<u>(93,323)</u>	<u>(82,434)</u>
毛利		23,856	28,342
其他收入、收益及虧損淨額		3,016	63
行政開支		(28,536)	(28,610)
預期信貸虧損模式下撥回(確認)之 減值虧損淨額		1,101	(3,746)
融資成本		<u>(1,420)</u>	<u>(2,764)</u>
除稅前虧損	6	(1,983)	(6,715)
所得稅抵免(開支)	7	584	(781)
本年度虧損		<u>(1,399)</u>	<u>(7,496)</u>
其他全面收益(開支)			
其後將不會重新分類至損益的項目：			
重新計量未付長期服務金責任		(6)	15
其後可能會重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		3,264	(4,744)
本年度其他全面收益(開支)， 已扣除所得稅		<u>3,258</u>	<u>(4,729)</u>
本年度全面收益(開支)總額		<u>1,859</u>	<u>(12,225)</u>
每股虧損	9		
基本		<u>(0.13)港仙</u>	<u>(0.69)港仙</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		78,044	74,119
使用權資產		25	7,155
無形資產		-	1,623
商譽		1,809	1,721
遞延稅項資產		5,796	4,946
		85,674	89,564
流動資產			
存貨		344	265
貿易及其他應收賬款	10	10,369	9,961
現金及現金等價物		12,807	10,189
		23,520	20,415
流動負債			
貿易及其他應付賬款	11	26,421	26,934
合約負債		8,359	6,748
直接控股公司貸款		63,826	47,754
抵押貸款		19,473	21,171
債券		10,181	20,181
租賃負債		11	1,044
稅項負債		14,728	14,537
		142,999	138,369
流動負債淨額		(119,479)	(117,954)
資產總值減流動負債		(33,805)	(28,390)

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非流動負債		
租賃負債	14	7,044
遞延稅項負債	-	244
	<u>14</u>	<u>7,288</u>
負債淨額	<u>(33,819)</u>	<u>(35,678)</u>
資本及儲備		
股本	441,350	441,350
儲備	<u>(475,169)</u>	<u>(477,028)</u>
總虧絀	<u>(33,819)</u>	<u>(35,678)</u>

附註：

1. 一般資料

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)是一間於香港註冊成立之公眾上市公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點為香港上環文咸東街78號華東商業大廈30樓3002室。

本公司之直接控股公司為Great Match International Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司，其最終控股股東為蔡潤初先生(「控股股東」)。

本公司為投資控股公司，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為於加拿大營運酒店以及於中華人民共和國(「中國」)管理物業及從事餐飲管理業務。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)。就呈列綜合財務報表而言，本集團採納港元為其呈列貨幣，因為其股份於香港上市。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之經修訂香港財務報告準則會計準則以編製綜合財務報表，有關修訂於二零二五年一月一日開始的本集團年度期間強制生效：

香港會計準則第21號(修訂) 缺乏可兌換性

於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則並無對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂)	金融工具之分類及計量之修訂 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂)	涉及依賴自然能源生產電力之合約 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司 之間之資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則會計準則(修訂)	香港財務報告準則會計準則年度 改進—第11冊 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ³

¹ 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除綜合財務報表內新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則外，董事認為應用所有其他經修訂香港財務報告準則會計準則不會於可見將來對綜合財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂)金融工具之分類及計量之修訂

香港財務報告準則第9號(修訂)釐清金融資產及金融負債之確認及取消確認，並增加一項例外情況，即當且僅當符合若干條件時，允許實體可將使用電子付款系統以現金結算之金融負債視為於結算日期之前償付。

該等修訂亦就評估金融資產之合約現金流量是否與基本借貸安排相一致提供指引。該等修訂訂明，實體應當專注於獲得補償的實體而非補償金額。若合約現金流量與並非基本借貸風險或成本的變量掛鉤，則其與基本借貸安排不一致。該等修訂陳述，於若干情況下，或然特徵可能於合約現金流量變動之前及之後引致與基本借貸安排一致之合約現金流量，惟或然事件本身之性質與基本借貸風險及成本之變化並不直接相關。此外，該等修訂中加強對「無追索權」一詞之描述以及釐清「合約相關工具」之特點。

香港財務報告準則第7號有關指定以公允價值透過其他全面收益列賬之股本工具投資之披露規定已作出修訂。具體而言，實體須披露期內於其他全面收益呈列之公允價值收益或虧損，並分別顯示與於報告期內終止確認之投資有關之收益或虧損，以及與於報告期末持有之投資有關之收益或虧損。實體亦需披露與於報告期間終止確認的投資有關的累計收益或虧損在權益內的任何轉移。此外，該等修訂引入定性及定量披露合約條款的要求，該等合約條款可能會影響基於或然因素的合約現金流，甚至與基本借貸風險及成本無直接關係。

該等修訂自二零二六年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並允許提前應用。預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現構成重大影響。

香港財務報告準則第18號財務報表中的呈列及披露

香港財務報告準則第18號財務報表中的呈列及披露載列財務報表的呈列及披露規定，將取代香港會計準則第1號財務報表的呈列。該項新訂香港財務報告準則會計準則於承襲香港會計準則第1號的多項規定的同時，引入於損益表中呈列指定類別及定義小計的新規定；於財務報表附註中提供管理層定義的表現指標之披露，並改進於財務報表中將予披露的合併及分類資料。此外，香港會計準則第1號若干段落已移至香港會計準則第8號會計政策、會計估計變動及錯誤(其名稱將於香港財務報告準則第18號生效後更改為財務報表的編製基準)及香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號每股盈利亦作出細微修訂。

香港財務報告準則第18號及其他準則的修訂將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。香港財務報告準則第18號規定追溯應用並附有特定過渡條文。預期應用新準則不會對本集團於確認及計量方面的財務表現及狀況造成重大影響。然而，預期其將影響綜合損益表的結構及呈列。

3. 綜合財務報表之編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則而編製。就編製綜合財務報表而言，資料在合理預期對主要使用者所作出決策構成影響的情況下視為重大資料。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例(第622章)(「公司條例」)規定的適用披露。

董事在批准綜合財務報表時，合理預期本集團具有充足資源，在可見將來繼續經營。因此，彼等編製綜合財務報表時，繼續採用持續經營基準。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損淨額約1,399,000港元，而截至該日期，本集團的流動負債較其流動資產多約119,479,000港元，而本集團有流動負債淨額約33,819,000港元。於二零二五年十二月三十一日，其流動負債包括來自直接控股公司的貸款約63,826,000港元、有抵押貸款約19,473,000港元及債券約10,181,000港元，而現金及現金等價物則僅約為12,807,000港元。上述情況顯示存有重大不明朗因素，將可能對本集團繼續持續經營的能力產生重大疑問，因此，本集團可能無法於正常業務過程中變現資產及清償負債。

本集團繼續採用持續經營基準編製其綜合財務報表。為改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流，董事已採取或將採取以下措施：

- (i) 審查本集團的業務運作以提高其效率；
- (ii) 與債權人磋商以延長還款期；
- (iii) 審視現有的投資及業務機遇，積極考慮開發新業務，提升本集團的現金流；
- (iv) 積極考慮變現其他虧損投資或終止虧損業務；
- (v) 於報告期末後，本集團已獲直接控股公司確認，除非還款不會影響本集團在日常業務過程中償還其他債權人的能力，否則不會要求償還於二零二五年十二月三十一日應付直接控股公司的款項；及
- (vi) 本集團已從直接控股公司獲得貸款協議，融資金額為65,000,000港元(二零二四年：65,000,000港元)，其中約63,826,000港元(二零二四年：47,754,000港元)已於二零二五年十二月三十一日動用。於二零二五年十二月，未動用融資金額約為1,174,000港元(二零二四年：17,246,000港元)。於二零二五年十二月三十一日後，本集團從直接控股公司獲得以本集團為受益人的額外融資35,500,000港元，藉以向本集團提供持續財務支持。

董事已根據本集團成功實施上述計劃及措施的基準審閱管理層所編製涵蓋由二零二五年十二月三十一日起計不少於十二個月期間的本集團現金流預測。董事相信本集團將有充裕現金資源滿足其未來營運資金及自本報告期末起未來十二個月到期的其他融資需要。因此，董事相信本集團將繼續持續經營，故此董事認為按持續經營基準編製其綜合財務報表為合適。

綜合財務報表並未包括任何因本集團未能取得充足未來資金所作的調整。倘本集團未能繼續按持續經營基準經營，須作出調整以撇減本集團資產的賬面值至其可收回金額，以就可能產生的任何進一步負債作出撥備及將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。

4. 收益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
酒店經營	65,782	60,454
物業管理	42,421	41,085
餐飲管理	8,976	9,237
	<u>117,179</u>	<u>110,776</u>

5. 營運分部

就資源分配及分部表現評估而向董事會(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))匯報之資料着重於所交付或提供貨物或服務之類別。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號經營分部，本集團的可呈報分部如下：

- (i) 酒店經營—經營一間位於加拿大之度假酒店
- (ii) 物業管理—在中國提供物業管理
- (iii) 餐飲管理—在中國提供餐飲管理

分部收益及業績

本集團按可呈報分部劃分之收益及業績分析呈列如下：

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	酒店經營 千港元	物業管理 千港元	餐飲管理 千港元	總計 千港元
收益	65,782	42,421	8,976	<u>117,179</u>
分部(虧損)溢利	<u>(932)</u>	<u>728</u>	<u>2,240</u>	2,036
未分配其他收益淨額				2,292
未分配公司開支				(6,221)
融資成本				<u>(90)</u>
除稅前虧損				<u>(1,983)</u>

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	酒店經營 千港元	物業管理 千港元	餐飲管理 千港元	總計 千港元
收益	60,454	41,085	9,237	<u>110,776</u>
分部溢利(虧損)	<u>239</u>	<u>(798)</u>	<u>(543)</u>	(1,102)
未分配其他收益淨額				125
未分配公司開支				(5,386)
融資成本				<u>(352)</u>
除稅前虧損				<u>(6,715)</u>

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指於分配若干行政成本、若干其他收入、收益及虧損淨額以及若干融資成本前，由各分部所賺取之溢利／產生之虧損。此為向主要營運決策者呈報以作資源分配及表現評估之方法。

6. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除以下各項後得出：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
核數師酬金：		
— 核數服務	1,153	1,350
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金、工資、津貼及其他實物福利	54,495	44,761
— 退休計劃供款	1,300	2,870
— 長期服務金的服務成本	19	18
員工成本總額	<u>55,814</u>	<u>47,649</u>
確認為開支的存貨成本	15,246	14,267
折舊：		
— 物業、機器及設備	2,065	3,690
— 使用權資產	165	1,165
折舊總額	2,230	4,855
已計入直接成本之折舊	<u>(1,700)</u>	<u>(2,013)</u>
已計入行政開支之折舊	<u>530</u>	<u>2,842</u>
水電煤費	13,102	11,155
已計入直接成本之水電煤費	<u>(11,940)</u>	<u>(9,978)</u>
已計入行政開支之水電煤費	<u>1,162</u>	<u>1,177</u>
無形資產攤銷(已計入行政開支)	1,659	1,658
法律及專業費用	<u>4,071</u>	<u>3,408</u>

7. 所得稅抵免(開支)

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期稅項		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(147)	(856)
遞延稅項		
本年度	<u>731</u>	<u>75</u>
	<u>584</u>	<u>(781)</u>

8. 股息

截至二零二五年十二月三十一日止年度，並無向本公司普通股股東派付或建議股息，且自報告期末以來亦未建議任何股息(二零二四年：零港元)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(1,399)</u>	<u>(7,496)</u>
股份數目		
二零二五年 千股		
二零二四年 千股		
計算每股基本及攤薄虧損所用之普通股加權平均數	<u>1,092,878</u>	<u>1,092,878</u>

由於截至二零二五年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日止兩個年度並無潛在的已發行普通股，故兩個年度概無載列每股攤薄虧損。

10. 貿易及其他應收賬款

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應收賬款－客戶合約	21,970	23,299
減：信貸虧損撥備	(14,892)	(14,943)
貿易應收賬款淨額(附註)	<u>7,078</u>	<u>8,356</u>
其他應收賬款	4,597	4,274
按金	902	1,052
預付款項	1,653	258
	7,152	5,584
減：信貸虧損撥備	(3,861)	(3,979)
	<u>3,291</u>	<u>1,605</u>
貿易及其他應收賬款淨額	<u><u>10,369</u></u>	<u><u>9,961</u></u>

附註：

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為0至120日。以下為根據交付貨品的日期或提供服務的日期(與確認收益的日期相若)呈列的扣除信貸虧損撥備的貿易應收賬款賬齡分析。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
90日內	5,296	8,197
91至180日	1,779	159
181至365日	3	—
	<u>7,078</u>	<u>8,356</u>

11. 貿易及其他應付賬款

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應付賬款	3,261	2,878
應計費用	3,149	1,925
其他應付稅款	1,724	3,721
應付債券利息	1,000	3,016
其他應付賬款	17,287	15,394
	<u>26,421</u>	<u>26,934</u>
就申報分析如下：		
流動負債	<u>26,421</u>	<u>26,934</u>
	<u>26,421</u>	<u>26,934</u>

以下為基於發票日期呈列之貿易應付賬款之賬齡分析：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
90日內	1,919	1,375
91至180日	540	1,111
181至365日	641	239
365日以上	161	153
	<u>3,261</u>	<u>2,878</u>

購貨或提供服務之平均信貸期為0至90日。

本集團財務資料

本公告所載本集團截至二零二四年及二零二五年十二月三十一日止年度的財務資料並不構成但摘錄自本公司於該等年度的法定全年綜合財務報表。根據香港公司條例(第622章) (「公司條例」) 第436條的規定，與該等法定財務報表有關的進一步資料披露如下：

按照香港法例第622章香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向公司註冊處處長遞交截至二零二四年十二月三十一日止年度的財務報表，並將於適當時候遞交截至二零二五年十二月三十一日止年度的財務報表。

獨立核數師報告摘要

以下資料摘錄自有關本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度綜合財務報表之獨立核數師報告，該報告載有一段強調與持續經營有關之重大不確定性，且有關意見未有修訂。

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則真實而公平地反映 貴集團於二零二五年十二月三十一日的綜合財務狀況，以及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例妥為編製。

有關持續經營的重大不明朗因素

我們提請閣下注意綜合財務報表附註3.1，該附註表明存在可能對 貴集團持續經營之能力產生重大疑慮之重大不確定性。誠如綜合財務報表附註3.1所述， 貴集團截至二零二五年十二月三十一日止年度產生淨虧損約1,399,000港元，且於該日期， 貴集團之流動負債超出其流動資產約119,479,000港元，而 貴集團之負債淨額約為33,819,000港元。計入其流動負債之項目包括應付直接控股公司之貸款約63,826,000港元、有抵押貸款約19,473,000港元及債券約10,181,000港元，而於二零二五年十二月三十一日之現金及現金等價物僅約為12,807,000港元。誠如綜合財務報表附註3.1所述，於報告期末後， 貴集團已取得直接控股公司之確認，除非還款不會影響 貴集團於日常業務過程中償還其他債權人之能力，否則不會要

求償還貸款；並獲直接控股公司提供額外35,500,000港元之融資。經考慮該等財務支持及為改善貴集團財務狀況而將採取之其他措施，董事認為於編製綜合財務報表時採用持續經營基準屬恰當。我們就此事項並無發表非保留意見。

股息

截至二零二五年十二月三十一日止年度，並無向本公司普通股股東派付或建議股息，且自報告期末以來亦未建議任何股息(二零二四年：零港元)。

管理層討論及分析

財務回顧

收益及分部資料

本集團的收益指在加拿大經營一間度假酒店(「酒店經營」)、在中華人民共和國(「中國」)進行物業管理(「物業管理」)及為中國客戶管理廚房及管理優質食材供應(「餐飲管理」)的收益。收益由截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財政年度」)約110,800,000港元增加約6,400,000港元或5.8%至截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財政年度」)約117,200,000港元。該增加主要是由於酒店經營及物業管理的收益增加所致，惟部分被二零二五財政年度餐飲管理的收益減少所抵銷。

毛利

本集團的毛利由二零二四財政年度約28,300,000港元減少約4,500,000港元或15.8%至二零二五財政年度約23,900,000港元。毛利減少乃主要由於直接成本上漲，尤其是酒店經營的工資及相關開支。本集團的毛利率亦由二零二四財政年度約25.6%減至二零二五財政年度約20.4%。

其他收入、收益及虧損淨額

就本集團的其他收入、收益及虧損而言，於二零二五財政年度的收益淨額約為3,000,000港元，而於二零二四財政年度則為收益淨額約63,000港元。二零二五財政年度錄得收益乃主要由於二零二五財政年度確認終止租賃的收益及豁免債券利息的收益所致。

行政開支

本集團的行政開支維持穩定，於二零二四財政年度為約28,600,000港元，而於二零二五財政年度則為約28,500,000港元。

預期信貸虧損模式下之減值虧損撥回淨額

本集團於二零二五財政年度在預期信貸虧損模式下確認的減值虧損撥回約為1,100,000港元，而二零二四財政年度在預期信貸虧損模式下確認的減值虧損撥備則約為3,700,000港元。該變動主要由於：(1)賬目的賬齡及性質以及過往收款模式等因素；(2)年內收回過往年度應收賬款，以及年末應收賬款結餘減少。

融資成本

本集團融資成本由二零二四財政年度約2,800,000港元減少約1,300,000港元或48.6%至二零二五財政年度約1,400,000港元，主要由於與二零二四財政年度相比，二零二五財政年度的有抵押貸款的本金減少及實際利率下降所致。

所得稅抵免

本集團二零二五財政年度的所得稅抵免約為584,000港元，而二零二四財政年度的所得稅開支則約為800,000港元。所得稅開支主要指我們就於中國的物業管理業務繳納的中國企業所得稅。所得稅開支減少乃由於二零二五財政年度所產生的應課稅溢利較二零二四財政年度為少。

年內虧損

因此，於二零二五財政年度，本集團錄得虧損淨額約1,400,000港元，而於二零二四財政年度則約為7,500,000港元。

流動資金及財務資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團的流動負債淨額及流動比率分別約為119,500,000港元及0.16倍(二零二四年之流動負債淨額及流動比率：分別約為118,000,000港元及0.15倍)。

淨資產負債比率

於二零二五年十二月三十一日，本集團錄得虧絀總額約33,800,000港元，而於二零二四年十二月三十一日則約35,700,000港元。淨資產負債比率乃由負債淨額(包括已抵押貸款、控股股東貸款及債券，並扣除現金及現金等價物)除以總權益計量。

資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團持作自用的土地及樓宇約74,900,000港元(二零二四年：約71,800,000港元)用作本集團所取得銀行融資之抵押。

資本結構

於二零二五財政年度，本集團透過綜合利用經營所得的現金流、抵押貸款、債券及控股股東貸款滿足流動資金需要。

資本承擔及或然負債

於二零二五年十二月三十一日，本集團有附屬公司未付註冊資本的資本承擔約24,500,000港元(二零二四年：17,000,000港元)。

董事確認於二零二五年十二月三十一日，概無其他重大或然負債(二零二四年：零港元)。

業務回顧

酒店經營

來自酒店經營的收益，佔總收益約56.1%。酒店入住率維持相對穩定，於二零二五年為83.3%，而於二零二四年則為83.9%，平均房價由二零二四年的324加元(「加元」)增加至二零二五年的395加元。酒店經營的收益由二零二四財政年度約60,500,000港元增加約5,300,000港元至二零二五財政年度約65,800,000港元。

物業管理

二零二五財政年度來自物業管理的收益約為42,400,000港元，較二零二四財政年度約41,100,000港元增加3.3%。

餐飲管理

來自餐飲管理的收益約為9,000,000港元，較二零二四財政年度約9,200,000港元減少約2.8%。上述減少乃由於其中一位客戶的餐飲服務合約期限屆滿所致。

僱員及薪酬政策

於二零二五年十二月三十一日，本集團約有427名員工，當中258名位於中國、8名位於香港及161名位於加拿大。於二零二五財政年度，本集團員工成本約為55,800,000港元，較二零二四財政年度約47,600,000港元增加約8,200,000港元，乃由於加拿大通脹成本所致。

僱員酬金乃根據現行的行業慣例及僱員表現及經驗釐定。僱員亦有權享有其他員工福利(包括醫療保險及強制性公積金)。

外匯波動及對沖

由於本集團於中國及加拿大的營運主要分別以人民幣及加元計值，而本集團於中國及加拿大的收益及經營成本以本集團進行銷售或產生成本的實體功能貨幣計值，故本集團並無面對重大外幣風險。因此，董事認為貨幣風險並不重大。故此，董事會認為於本年度無必要使用對沖工具。董事將持續監察本集團面對的風險，並於有需要時考慮對沖貨幣風險。

於二零二四財政年度及二零二五財政年度，本集團並無訂立任何遠期外匯合約。

前景

於二零二五財政年度，來自加拿大酒店經營的收益增加約8.8%，且酒店經營的入住率維持相對穩定，約為83.3%（二零二四財政年度：83.9%），平均房價由二零二四財政年度約324加元增加至二零二五財政年度約395加元，增幅約為21.9%。與此同時，物業管理繼續擴展其業務，收入穩步增長，年增量約為3.3%。隨著中國經濟復蘇，市場潛力不斷增加，為我們帶來各種商機。我們的管理層團隊將把握機遇，不斷開拓新商機，為股東帶來穩定回報。

其他資料

企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障本公司股東的利益，並提升企業價值及問責性。本公司已採納聯交所上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）第二部分的守則條文，作為其自身的企業管治守則。本公司於二零二五財政年度內已一直遵守企業管治守則的守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），作為其董事進行證券交易的操守準則。本公司已向所有董事作出特定查詢，而所有董事均確認，彼等於二零二五財政年度已嚴格遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何其附屬公司於二零二五財政年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

賬目審閱

董事會審核委員會（由所有獨立非執行董事組成）已審閱本集團於二零二五財政年度之財務業績，包括本集團採納之會計原則及慣例，並與管理層就本集團內部監控機制之效能及賬目進行檢討及討論。

容誠(香港)會計師事務所有限公司之工作範圍

初步公告所載有關本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表以及其相關附註之數據已經由本集團核數師容誠(香港)會計師事務所有限公司認可，與董事會在二零二六年三月三十日批准之本集團本年度經審核綜合財務報表所載之金額一致。容誠(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成核證委聘工作，因此，容誠(香港)會計師事務所有限公司並無就初步公告發表任何意見或保證結論。

刊登本集團於二零二五財政年度的全年業績及年度報告

本業績公告已於本公司網站(www.timesuniversal.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。二零二五年度報告預計將於二零二六年四月三十日或之前寄發予本公司股東，該報告亦將於本公司及聯交所網站上刊登。

承董事會命
時代環球集團控股有限公司
主席兼執行董事
蔡潤初

香港，二零二六年三月三十日

於本公告日期，執行董事為蔡潤初先生、陳健先生、戴國強先生及洪宏佳女士；及獨立非執行董事為黎卓如女士、黃向陽先生及樂可慰先生。