

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Wei Yuan Holdings Limited

### 偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1343)

### 截至二零二五年十二月三十一日止年度 之全年業績公告

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度的經審計綜合業績連同截至二零二四年十二月三十一日止年度的經審計比較數字。

#### 綜合全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
收益	4	98,443	97,003
銷售成本		<u>(83,608)</u>	<u>(84,137)</u>
毛利		14,835	12,866
其他收入及其他收益淨額	5	1,305	1,012
行政開支		(9,081)	(9,346)
貿易應收款項、按金及合約資產 減值撥備淨額		<u>(377)</u>	<u>(415)</u>
經營溢利	6	6,682	4,117
財務收入	7	134	201
財務成本	7	(1,468)	(1,431)
分佔合營企業溢利／(虧損)，扣除稅項	11	<u>691</u>	<u>(125)</u>
除所得稅前溢利		6,039	2,762
所得稅開支	8	<u>(1,198)</u>	<u>(863)</u>
年度溢利		<u><u>4,841</u></u>	<u><u>1,899</u></u>

	二零二五年	二零二四年
附註	千新元	千新元
以下人士應佔年度溢利：		
本公司權益持有人	4,796	1,714
非控股權益	45	185
	<u>4,841</u>	<u>1,899</u>
其他全面(虧損)/收益：		
不會重新分類至損益的項目：		
自功能貨幣換算為呈列貨幣		
所產生匯兌差額	(269)	186
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算所產生匯兌差額	266	(201)
應佔合營企業其他全面(虧損)/收益	11 (154)	355
	<u>(157)</u>	<u>340</u>
年度其他全面(虧損)/收益，扣除稅項		
以下人士應佔年度全面收益總額：		
本公司權益持有人	4,639	2,054
非控股權益	45	185
	<u>4,684</u>	<u>2,239</u>
每股盈利(以每股新加坡分列示)		
基本及攤薄	9 0.45	0.16
	<u>0.45</u>	<u>0.16</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	43,272	22,984
投資物業		2,640	2,390
於合營企業投資	11	2,699	2,162
其他金融資產		91	90
按金		856	524
遞延所得稅資產		1	7
		<u>49,559</u>	<u>28,157</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,046	1,069
貿易應收款項	12	9,163	9,277
合約資產	15	56,955	43,866
按金、預付款項及其他應收款項		3,995	1,811
已抵押銀行存款		1,099	3,897
銀行現金及手頭現金		8,144	16,239
		<u>80,402</u>	<u>76,159</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保留金	14	11,964	13,080
應計費用、其他應付款項及撥備		5,326	5,116
合約負債	15	-	92
即期所得稅負債		1,415	910
銀行借款	13	41,316	21,161
租賃負債		259	330
		<u>60,280</u>	<u>40,689</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>20,122</u>	<u>35,470</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>69,681</u>	<u>63,627</u>

		二零二五年	二零二四年
	附註	千新元	千新元
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		331	381
銀行借款	13	2,910	1,779
租賃負債		2,375	2,397
按金		547	254
撥備		748	730
		<u>6,911</u>	<u>5,541</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>62,770</b></u>	<u><b>58,086</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	16	1,915	1,915
股份溢價		15,475	15,475
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	10,413
匯兌儲備		268	425
保留盈利		31,414	26,618
		<u>60,071</u>	<u>55,432</u>
非控股權益		<u>2,699</u>	<u>2,654</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>62,770</b></u>	<u><b>58,086</b></u>

## 綜合財務報表附註

### 1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為37 Kranji Link, Singapore 728643。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司)。本集團的最終控制方為伍天送先生、伍泐速先生、伍泐華先生及伍美霖女士(統稱「控股股東」)。

### 2 編製基準

綜合財務報表乃根據國際財務報告準則會計準則(此統稱包括國際會計準則委員會頒佈的所有個別國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)編製。該等綜合財務報表亦包括聯交所證券上市規則及香港公司條例的適用披露規定。

綜合財務報表以新加坡元(「新元」)呈列，有別於本公司的功能貨幣港元(「港元」)。選擇新元為呈列貨幣乃由於本集團的大部分業務活動均在新加坡進行，並以新元計值。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。

#### 應用國際財務報告準則會計準則修訂本

在編製截至二零二五年十二月三十一日止年度綜合財務報表時，本集團於本年度首次應用以下國際財務報告準則會計準則修訂本，該修訂本於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

國際會計準則第21號(修訂本) 缺乏可兌換性

於本年度應用上述國際財務報告準則會計準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

## 已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本

本集團尚未在綜合財務報表中提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本。本集團擬於該等新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本(如適用)生效時應用該等準則。

		於以下日期 或之後開始的 年度期間生效
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具分類及計量之修訂	二零二六年 一月一日
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	涉及自然依賴型電力之合約	二零二六年 一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營 企業之間資產出售或注資	待定
國際財務報告準則會計準則 (修訂本)	國際財務報告準則會計準則 的年度改進—第11冊	二零二六年 一月一日
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年 一月一日
國際會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通脹呈列貨幣	二零二七年 一月一日

除下文所述新訂國際財務報告準則會計準則外，董事預期應用所有新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本於可見將來將不會對財務報表造成重大影響。

### 國際財務報告準則第18號財務報表中的呈列及披露

國際財務報告準則第18號載列財務報表中的呈列及披露規定，將取代國際會計準則第1號*財務報表的呈列*。儘管許多規定將保持一致，新準則引入於全面收益表中呈列指定類別及定義小計的新規定；於財務報表附註中提供管理層定義的表現指標之披露，並改進於主要財務報表及附註中將予披露的合併及分類資料。此外，若干國際會計準則第1號的段落已移至國際會計準則第8號及國際財務報告準則第7號。國際會計準則第7號*現金流量表*及國際會計準則第33號*每股盈利*亦作出細微修訂。

國際財務報告準則第18號及其他準則之修訂本將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提前應用，並將追溯應用。預期新準則的應用將影響未來財務報表中全面收益表的結構及呈列以及披露。本集團目前將已收利息呈列於經營活動中，該等利息將於綜合現金流量表中分類為投資活動。本集團目前仍正在評估國際財務報告準則第18號將對本集團綜合財務報表的影響。

### 3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指本公司檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並認為所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，有四名(二零二四年：三名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶產生的收益概述如下：

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
客戶1	21,283	34,340
客戶2	不適用*	12,129
客戶3	14,283	11,791
客戶4	12,068	不適用*
客戶5	10,576	不適用*

\* 未披露來自該客戶的相應收益，乃由於僅該收益並未佔本集團收益的10%或以上。

#### 4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
合約工程所得收益	79,840	79,739
道路銑刨及重鋪服務	8,341	9,100
輔助支援及其他服務	6,704	5,181
銷售貨物及研磨廢料	3,558	2,983
	<u>98,443</u>	<u>97,003</u>
確認收益：		
隨時間推移	94,885	94,020
於某一時間點	3,558	2,983
	<u>98,443</u>	<u>97,003</u>

#### 5 其他收入及其他收益淨額

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
其他收入：		
投資物業的租金收入	53	63
物業的租金收入(附註(a))	497	393
政府補助(附註(b))	133	168
工作場所安全及健康獎	47	48
銷售電力及可再生能源證書(附註(c))	250	46
保險索償	1	55
其他	2	10
	<u>983</u>	<u>783</u>
其他收益淨額：		
出售物業、廠房及設備的收益淨額	67	80
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	(1)	(17)
出售附屬公司收益(附註16)	-	65
提早終止租賃的收益	7	-
投資物業的公平值收益	250	100
主要管理層保險合約的退保現金值變動	1	1
匯兌虧損淨額	(2)	—*
	<u>322</u>	<u>229</u>
	<u>1,305</u>	<u>1,012</u>

\* 少於1,000新元

附註：

- (a) 本集團將其一項租賃物業的若干區域分租以收取租金。管理層認為，該等分租區域不可獨立出售，而相應的租金收入並不重大。相關租賃物業主要被本集團用作倉庫，並分類為物業、廠房及設備項下的租賃土地及樓宇。
- (b) 截至二零二五年十二月三十一日止年度，政府補助是新加坡政府為扶持本地實體和社群而提供的一般獎勵及補貼，如年長員工就業補貼、漸進式加薪補貼計劃、育兒假計劃、企業所得稅回扣與現金補助等(二零二四年：企業發展補助金、年長員工就業補貼、漸進式加薪補貼計劃、育兒假計劃等)。該等獎勵及補貼以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項。
- (c) 銷售電力及可再生能源證書的收益，乃源自安裝於本集團其中一個租賃物業的太陽能發電板。所產生的電力主要供本集團自用，剩餘電力則根據現行市場安排出售予電網。本集團確認來自銷售太陽能發電板所產生電力的可再生能源證書(「**可再生能源證書**」)的收益。該等可再生能源證書根據獨立合約安排出售予第三方。

## 6 經營溢利

年內經營溢利乃經扣除以下各項後列賬：

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
所用原材料及消耗品	8,835	10,969
分包費用	26,687	30,385
場地費用	5,664	3,769
核數師酬金	235	210
物業、廠房及設備折舊	7,292	6,541
僱員福利開支(包括董事薪酬)	29,664	27,657
保險開支	1,254	983
與短期租賃及低價資產有關的開支	-	-*

\* 少於1,000新元

## 7 財務收入及財務成本

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
<b>財務收入</b>		
利息來自：		
— 銀行存款	110	155
— 已抵押銀行存款	24	46
	<u>134</u>	<u>201</u>
<b>財務成本</b>		
利息來自：		
— 銀行借款	1,322	1,272
— 租賃負債	119	133
— 恢復成本折現轉回	27	26
	<u>1,468</u>	<u>1,431</u>

## 8 所得稅開支

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
<b>即期稅項</b>		
— 本年度—新加坡(附註(d))	1,289	896
— 過往年度超額撥備	(47)	(144)
<b>遞延稅項</b>		
— 本年度	83	105
— 過往年度(超額撥備)/撥備不足	(127)	6
	<u>1,198</u>	<u>863</u>

附註：

- 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- 截至二零二五年十二月三十一日止年度，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(二零二四年：無)。
- 截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(二零二四年：無)。
- 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二五年十二月三十一日止年度，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%計提撥備(二零二四年：相同)。

## 9 每股盈利

每股基本盈利乃通過將本公司權益持有人應佔溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算得出。

	二零二五年	二零二四年
盈利：		
本公司權益持有人應佔年度溢利(千新元)	<u>4,796</u>	<u>1,714</u>
股份數目：		
普通股加權平均數(千股)	<u>1,064,000</u>	<u>1,064,000</u>

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，用作計算每股基本盈利的股份數目指年內已發行普通股加權平均數1,064,000,000股。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，由於並無發行在外的攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同(二零二四年：相同)。

## 10 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備增加乃主要有關以約19,511,000新元收購位於18 Chin Bee Drive Singapore 619865的物業租賃，租期自二零二五年四月二十六日起計為期20年。

## 11 於合營企業的投資

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
於一月一日	2,162	1,932
應佔年度溢利／(虧損)，扣除稅項	691	(125)
應佔年度其他全面(虧損)／收益，扣除稅項	<u>(154)</u>	<u>355</u>
於十二月三十一日	<u>2,699</u>	<u>2,162</u>

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本公司一間附屬公司間接持有。

實體名稱	註冊成立 所在地	業務地點	佔所有者權益的百分比(%) 於十二月三十一日	
			二零二五年	二零二四年
SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註i)	新加坡	新加坡及 馬來西亞	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	新加坡	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青及石礦產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

所有合營企業均採用權益法於此等綜合財務報表入賬。

本集團於報告日期使用折現現金流模型評估其在兩間合營企業的投資賬面值。在此模式下，各合營企業的總預計現金流量的結果被折現至其現值，然後將其權益股份與其各自的賬面值進行比較。當可收回金額低於賬面值時，將作出減值撥備。

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，本集團在進行折現現金流量時使用了19%的稅前折現率，此乃管理層對目前市場評估(a)貨幣時間價值；及(b)資產特有風險的最佳估計，而未來現金流量估計並未就此作出調整。

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，本集團兩間合營企業的可收回金額權益股份與其各自的賬面值相若。

本集團並無承諾向該等合營企業提供資金(如有要求)，於截至二零二五年十二月三十一日止年度並無與本集團於該等合營企業的權益有關的或然負債(二零二四年：相同)。

## 12 貿易應收款項

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
貿易應收款項		
— 第三方	9,843	9,112
— 關聯方	4	521
	<u>9,847</u>	<u>9,633</u>
減：減值撥備	(684)	(356)
	<u>9,163</u>	<u>9,277</u>

於二零二四年一月一日，貿易應收款項約為7,846,000新元。

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至六十天。

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
少於三十天	4,521	7,116
三十一至六十天	3,828	839
六十一至九十天	585	524
九十一至一百二十天	153	152
一百二十一至三百六十五天	422	699
超過一年	338	303
	<u>9,847</u>	<u>9,633</u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	使用年期 預期 信貸虧損 —並無 信貸減值 千新元	使用年期 預期 信貸虧損 —出現 信貸減值 千新元	總計 千新元
於二零二四年一月一日	37	105	142
計提減值	18	202	220
撥回減值	—	(6)	(6)
於二零二四年十二月三十一日及 二零二五年一月一日	55	301	356
計提減值	—	416	416
撥回減值	(32)	(28)	(60)
動用減值	—	(28)	(28)
於二零二五年十二月三十一日	23	661	684

根據國際財務報告準則第9號，本集團採用簡化方法就預期信貸虧損計提撥備。

### 13 銀行借款

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
銀行借款—有抵押	44,226	22,940

於二零二五年十二月三十一日，本集團賬面值約37,938,000新元(二零二四年：16,896,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.65%至4.35%(二零二四年：4.04%至6.30%)。賬面值約6,288,000新元(二零二四年：6,044,000新元)的餘下銀行借款為定期利率借款，年利率介乎1.50%至5.92%(二零二四年：相同)。

經計及按要求償還條款，本集團的借款償還期限如下：

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
一年內或按要求償還	41,316	21,161
一年以上兩年之內	1,839	1,106
兩年以上五年之內	1,071	673
	44,226	22,940

於二零二五年十二月三十一日，本集團的銀行借款以投資物業、若干租賃土地及樓宇、租購安排下持有的若干汽車及廠房及機械、已抵押銀行存款及本公司所提供公司擔保以及本公司其中一間附屬公司的股東的個人擔保(二零二四年：相同)作抵押。

於二零二五年十二月三十一日，加權平均利率為3.08%(二零二四年：4.83%)。

## 14 貿易應付款項及應付保留金

債權人授予的信貸期介乎三十至一百五十天。

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
貿易應付款項		
— 第三方	11,292	12,634
— 關聯方	8	8
	<u>11,300</u>	<u>12,642</u>
應付保留金		
— 第三方	664	438
	<u>11,964</u>	<u>13,080</u>

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
少於三十天	9,878	9,394
三十一至六十天	1,323	1,475
六十一至九十天	11	652
九十一至一百二十天	-	588
一百二十一至三百六十五天	21	450
超過一年	67	83
	<u>11,300</u>	<u>12,642</u>

於二零二五年十二月三十一日，應付保留金約664,000新元(二零二四年：438,000新元)預期將於報告期末後十二個月內償付。

## 15 合約資產／(負債)

	二零二五年 千新元	二零二四年 千新元
合約工程保留金	1,547	1,308
未開票合約收益	55,508	42,637
	<u>57,055</u>	<u>43,945</u>
減：減值撥備	(100)	(79)
	<u>56,955</u>	<u>43,866</u>
合約資產		
合約負債	-	(92)
	<u>-</u>	<u>(92)</u>
客戶持有預期於下列期間結算的保留金：		
將於十二個月內收回	1,547	1,308
	<u>1,547</u>	<u>1,308</u>

於二零二四年一月一日，合約資產及合約負債分別為約46,809,000新元及329,000新元。

合約資產及合約負債主要來自於合約工程以及道路銑刨及重鋪服務。本年度合約資產及合約負債變動乃由於若干項目的進展速度及若干項目的進度款申請的批准時間。

於二零二五年十二月三十一日，合約資產結餘大幅增加，主要由於年內開展的項目約33,608,000新元，根據相關協議，由於該等項目處於早期階段，本集團尚未有權發出進度賬單。

合約工程保留金根據相關合約條款結算。於綜合財務狀況表中，合約工程保留金根據經營週期分類為流動資產。保固責任期屆滿前，該等保留金分類為合約資產，期限為工程實際完工日起一至五年。合約資產的相關金額為無抵押及無利息，並於保固責任期屆滿後重新劃分為貿易應收款項。保固責任期用於保證所執行之建設服務符合商定的規格，而有關保證不能分開購買。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

合約資產指本集團對已完工但尚未開票的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時(通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可的時間)，合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期於正常經營週期內將其變現。

## 16 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二四年一月一日、			
二零二四年十二月三十一日、			
二零二五年一月一日及			
二零二五年十二月三十一日	<u>0.01</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零二四年一月一日、			
二零二四年十二月三十一日、			
二零二五年一月一日及			
二零二五年十二月三十一日	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>

## 17. 出售附屬公司

於二零二四年六月二十七日，本集團以代價38,000港元(相當於約6,000新元)向獨立第三方出售於章德控股有限公司及其附屬公司(「章德集團」)的全部股權，該公司於中華人民共和國主要從事建材貿易。出售事項已於二零二四年六月完成，自此章德集團不再為本公司的全資附屬公司，其財務業績將不再合併入本集團的綜合財務報表。出售事項的影響概述如下：

	二零二四年 千新元
銀行現金	1
貿易應收款項	928
其他應收款項	243
貿易應付款項	(1,166)
應計費用及其他應付款項	<u>(65)</u>
出售負債淨額	(59)
出售附屬公司之收益	<u>65</u>
總代價	<u><u>6</u></u>

出售附屬公司收益計入綜合全面收益表的「其他收入及其他收益淨額」。出售附屬公司的代價為38,000港元(相當於約6,000新元)已於二零二四年七月四日收取。

## 出售附屬公司的現金流入淨額

二零二四年  
千新元

以銀行及手頭現金收取的代價  
減：已出售銀行現金

6

(1)

出售附屬公司的現金流入淨額

5

## 18 股息

董事會不建議就截至二零二五年十二月三十一日止年度派發末期股息(二零二四年：無)。

## 19 其後事件

於截至二零二五年十二月三十一日止年度後及截至本公告日期，並無發生任何影響本集團的重大事件。

## 20 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本年度採用的呈列方式。

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

根據新加坡貿易及工業部(「貿易及工業部」)於二零二六年二月十日公佈，建造業第四季按年增長4.6%，較第三季的5.6%增幅有所放緩。增長主要受公私營界別建造活動持續擴張所帶動。經季節性調整按季比較，增長放緩至0.2%，低於上一季的0.6%。整體而言，該行業於二零二五年增長5.2%，略低於二零二四年錄得的5.4%增幅。雖然行業面臨勞工成本上升及全球經濟不明朗等持續挑戰，但業界正日益採用數碼化及先進建造技術，以提升效率、生產力及可持續性。

### 業務回顧及前景

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營企業除外)位於新加坡，而經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助支援及其他服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

展望未來，儘管經營環境仍然充滿挑戰，且有多項因素影響表現，本集團預期業務前景將有所改善。該等因素包括持續的全球經濟不確定性、營運成本上升及利率波動。該等外部壓力可能會繼續影響本集團的利潤率及營運效率。面對該等挑戰，本集團於經營業務時審慎行事，該等挑戰包括(i)全球供應鏈持續中斷及波動導致成本上升；(ii)勞工短缺及當地勞工法規變動導致挽留及招聘成本上升；(iii)機械及車輛短缺導致租賃成本飆升；及(iv)目前波動的利率環境可能對本集團的借款成本構成上行壓力。該等不利因素已影響本集團在新加坡的業務。儘管面對該等挑戰，本集團的未完成訂單金額約為594.5百萬新元，項目預定於二零二九年前竣工。

本集團業務策略於二零二六年維持不變。展望未來，本集團將(i)密切監控全球經濟走勢及市場行情，及時採取措施提高其營運及生產效率；(ii)持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營及私營部門項目；(iii)優先考慮節約現金；(iv)採納緊縮成本控制措施；(v)積極參與投標新項目以鞏固本集團市場地位；及(vi)物色業務機會時審慎行事。

## 進行中項目

於二零二五年十二月三十一日，本集團有35個進行中項目，包括34個正在進行的電力電纜安裝項目及一個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為671.5百萬新元，其中約77.0百萬新元於截至二零二五年十二月三十一日已確認為收益(二零二四年十二月三十一日：28個進行中項目，包括26個正在進行的電力電纜安裝項目及兩個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為514.1百萬新元，其中約95.2百萬新元已確認為收益)。餘額將根據相關完成階段於隨後期間確認為本集團的收益。

## 財務回顧

以下為截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財年」)相較截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財年」)的財務回顧。

### 收益

下表載列本集團分別於二零二五財年及二零二四財年按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	二零二五 財年 千新元	二零二四 財年 千新元
合約工程所得收益		
— 電力	71,312	71,454
— 電訊	8,528	8,285
小計	79,840	79,739
道路銑刨及重鋪服務	8,341	9,100
輔助支援及其他服務	6,704	5,181
銷售貨品及研磨廢料	3,558	2,983
總計	<u>98,443</u>	<u>97,003</u>

本集團的整體收益由二零二四財年的約97.0百萬新元增加約1.4百萬新元至二零二五財年的約98.4百萬新元，相當於增加約1.4%。該增加乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益略為增加約0.1百萬新元；
- (ii) 道路銑刨及重鋪服務的收益減少約0.8百萬新元；
- (iii) 租賃汽車的收益增加，導致輔助支援及其他服務的收益增加約1.5百萬新元；及
- (iv) 銷售貨品及研磨廢料的收益略為增加約0.6百萬新元。

### 銷售成本

本集團的銷售成本由二零二四財年約84.1百萬新元減少約0.5百萬新元至二零二五財年約83.6百萬新元，減幅約為0.6%。該減少主要歸因於分包費用減少、材料成本下降、運輸及車輛開支減少，惟部分被物業、廠房及設備折舊增加、僱員福利開支上升以及為支持進行中項目而產生的工地相關成本增加所抵銷。整體而言，主要建築成本組成部分的下降導致年內總銷售成本略為下跌。

### 毛利及毛利率

本集團毛利由二零二四財年的約12.9百萬新元增加約1.9百萬新元至二零二五財年的約14.8百萬新元，而本集團毛利率則由二零二四財年的約13.3%增加至二零二五財年的約15.1%。毛利及毛利率增加主要由於進行中項目的整體毛利率較去年有所提升。

## 其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由二零二四財年的約1.0百萬新元增加約0.3百萬新元至二零二五財年的約1.3百萬新元，主要由於(i)銷售太陽能發電板產生的電力及可再生能源證書增加約0.2百萬新元；及(ii)投資物業公平值收益增加約0.1百萬新元。

## 行政開支

本集團的行政開支由二零二四財年的約9.3百萬新元減少約0.2百萬新元至二零二五財年的約9.1百萬新元。該減少乃主要由於(i)保險開支減少約0.1百萬新元；及(ii)物業、廠房及設備折舊減少約0.1百萬新元的綜合影響所致。

## 貿易應收款項、按金及合約資產減值撥備

貿易應收款項、按金及合約資產減值撥備淨額由二零二四財年的約415,000新元減少約38,000新元至二零二五財年的約377,000新元。該變動主要由於(i)貿易應收款項減值撥備增加約142,000新元，與二零二五財年賬齡超過150日的貿易應收款項增加有關；(ii)二零二五財年合約資產的預期信貸虧損減值增加約41,000新元；及(iii)二零二五財年按金減值撥備減少約221,000新元。

## 財務收入

財務收入由二零二四財年的約201,000新元減少約67,000新元至二零二五財年的約134,000新元。此乃主要由於銀行存款及已抵押銀行存款較二零二四財年減少。

## 財務成本

財務成本指與銀行借款、租賃負債及恢復成本折現轉回有關的利息開支。財務成本由二零二四財年的約1.4百萬新元略為增加約0.1百萬新元至二零二五財年的約1.5百萬新元，其乃主要由於銀行借款增加。

## 分佔合營企業溢利／(虧損)，扣除稅項

由於合營企業的經營表現於二零二五財年有所改善，帶動分佔該合營企業業績提升，故分佔合營企業溢利增加約0.8百萬新元。

## 所得稅開支

二零二五財年的所得稅開支較二零二四財年增加約0.3百萬新元。該增加主要由於年內產生的應課稅溢利增加所致。

## 年內溢利

基於上述原因，本集團於二零二五財年錄得純利約4.8百萬新元，而二零二四財年則錄得純利約1.9百萬新元，增加約2.9百萬新元。該增加乃由於上文詳述的原因。

## 末期股息

董事會不建議就二零二五財年派付任何末期股息(二零二四財年：無)。

## 流動資金、財務資源及資本結構

本公司股份於二零二零年三月十二日通過股份發售成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。本公司的資本包括普通股及資本儲備。

本集團的流動資金需求主要歸因於業務營運的營運資金。本集團的流動資金的主要來源包括業務營運產生的現金、現金及現金等價物、股東的股本注資及借款。於二零二五年十二月三十一日，本公司的已發行股本為10,640,000港元，而本公司的已發行股份數目為1,064,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

於二零二五年十二月三十一日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產淨值結餘以及銀行現金及手頭現金分別約為20.1百萬新元(二零二四年十二月三十一日：35.5百萬新元)及約8.1百萬新元(二零二四年十二月三十一日：16.2百萬新元)。本集團繼續實施審慎的現金及財務管理政策。本集團的銀行現金及手頭現金主要以新元計值，一般存放於若干信譽良好的金融機構。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以於任何時候滿足本集團的流動資金需求。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團經營活動產生之淨現金流出約為2,454,000新元。此外，根據各還款時間表，本集團於二零二五年十二月三十一日之銀行借款總額中，於報告日期起十二個月內到期之款項約為17,292,000新元。於同日，本集團的銀行存款及手頭現金約為8,144,000新元，且本集團尚有未動用的銀行信貸額度約121,385,000新元。管理層密切監控本集團的財務表現及流動資金狀況。管理層亦定期監控其對銀行借款契諾的遵守情況及按時還款狀況。本集團過往並無違反契約條款之紀錄。基於過往紀錄及與其銀行之長期合作關係，管理層認為，只要本集團持續履行其義務，銀行便不會行使酌情權要求還款。

## 借款

於二零二五年十二月三十一日，本集團的借款總額(包括銀行借款及租賃負債)為約46.9百萬新元(二零二四年十二月三十一日：25.7百萬新元)，均以新元列值。於二零二五年十二月三十一日，本集團約6.3百萬新元(二零二四年十二月三十一日：6.0百萬新元)的銀行借款按固定利率計息，而約37.9百萬新元(二零二四年十二月三十一日：16.9百萬新元)的銀行借款按浮動利率計息。本集團的借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。借款的到期狀況及利率詳情載於本公告附註13。

## 資本負債比率

資本負債比率乃按各報告期末的借款總額(包括銀行借款及租賃負債)除以總權益計算。

於二零二五年十二月三十一日，本集團資產負債比率約為74.7%(二零二四年十二月三十一日：44.2%)。於二零二五年十二月三十一日，資產負債比率上升主要由於銀行借款相比二零二四年十二月三十一日增加約21.3百萬新元所致。銀行借款增加與收購位於18 Chin Bee Drive Singapore 619865的物業租賃有關，該收購於二零二五年四月二十六日開始。

## 債務淨額對總權益比率

債務淨額對總權益比率乃按債務淨額(即租賃負債、銀行借款扣除銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款)除以各有關期間末的總權益計算。

於二零二五年十二月三十一日，本集團的債務淨額對總權益比率約為59.9%(二零二四年十二月三十一日：9.5%)。於二零二五年十二月三十一日，債務淨額對總資本比率上升乃主要由於(i)於二零二五年十二月三十一日的銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款減少約10.9百萬新元；及(ii)於二零二五年十二月三十一日的銀行借款及租賃負債較二零二四年十二月三十一日增加約21.2百萬新元所致。

### 資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團名下公平值約2.6百萬新元(二零二四年十二月三十一日：2.4百萬新元)的投資物業、賬面值約26.9百萬新元(二零二四年十二月三十一日：10.0百萬新元)的自用物業、賬面值分別約5.7百萬新元及3.0百萬新元的根據租購承諾持有的汽車及廠房及機械(二零二四年：4.0百萬新元及2.2百萬新元)，以及約1.1百萬新元(二零二四年十二月三十一日：3.9百萬新元)的有抵押銀行存款已抵押以獲得銀行借款。

### 資本開支及承擔

於二零二五財年，本集團就購置廠房及設備以及汽車產生資本開支約27.7百萬新元(二零二四財年：5.1百萬新元)。

於二零二五年十二月三十一日，本集團於報告期末已訂約但未於綜合財務報表確認的購買廠房及設備以及汽車的資本開支承擔約2.3百萬新元(二零二四年十二月三十一日：0.3百萬新元)。

### 或有事項

於二零二五年十二月三十一日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約21.0百萬新元(二零二四年十二月三十一日：10.7百萬新元)。

於二零二五年十二月三十一日，本集團有根據外籍勞工僱傭(工作准證)規例第12條作出的擔保金約2.2百萬新元(二零二四年十二月三十一日：2.4百萬新元)。

### 重大投資及資本資產的未來計劃

於本業績公告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產的未來計劃。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司或合營企業

於二零二五財年，除本公司日期為二零二五年三月二十七日的通函所載有關租賃物業的租賃要約(已於二零二五年四月二十六日開始)的非常重大收購事項外，本集團並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司或合營企業。

## 金融工具

本集團的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項(不包括預付款項)、銀行現金及手頭現金、已抵押銀行存款、銀行借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項(不包括非金融負債)。本集團的管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

## 外匯風險

本集團的總部及主要營業地點均位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，本集團於二零二五年十二月三十一日保留約84,000港元，該款項面臨外幣風險。本集團預計外匯風險不會對本集團的經營業績產生重大影響，因此並無採用對沖工具。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二五年十二月三十一日，本集團合共有695名(二零二四年十二月三十一日：644名)全職僱員(包括執行董事)。二零二五財年的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為29.7百萬新元(二零二四財年：27.7百萬新元)。

本集團為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，本集團僱員的薪金及福利水準乃視乎彼等各自的資格、職位及資歷而定。本集團有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成決定加薪、花紅及晉升的依據。此外，本集團亦為新加坡僱員支付中央公積金。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。本公司已採納購股權計劃作為對本集團董事及合資格僱員的獎勵。

## 報告期後事項

於截至二零二五年十二月三十一日止年度後及截至本公告日期，並無發生任何影響本集團的重大事件。

## 企業管治

於二零二五財年，本公司已遵守上市規則附錄C1企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文。

本公司定期檢討其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。本公司已向全體董事作出具體查詢，全體董事均確認彼等於二零二五財年已遵守標準守則及證券交易守則。

本公司並不知悉於二零二五財年有任何不遵守標準守則及證券交易守則的情況。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣本公司證券須遵守的程序、規則及要求。

## 購股權計劃

本公司已於二零二零年二月十八日有條件採納購股權計劃，作為對本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、主要股東、分銷商、承包商、供應商、代理商、客戶、業務合作夥伴或服務提供商促成本集團業務成功的額外獎勵。自採納購股權計劃日期起及截至二零二五年十二月三十一日止年度，購股權計劃下並無任何購股權獲授出、行使、註銷或失效，且於二零二五年十二月三十一日並無尚未行使的購股權。

## 競爭權益

本公司控股股東、董事及彼等各自的緊密聯繫人確認，於截至二零二五年十二月三十一日止年度，除本集團業務外，彼等各自概無於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，而須根據上市規則第8.10條予以披露。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二五財年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括銷售本公司庫存股份)。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團二零二五財年的經審計財務業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱二零二五財年的經審計綜合財務報表)，而本公司審核委員會並無異議。

## 獨立核數師報告摘要

以下內容摘錄自本公司核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司所發出的獨立核數師報告，該報告將納入本公司即將發行的年報中，且預期在該報告發行前不會有任何修訂：

## 保留意見

吾等認為，除本報告「保留意見的基礎」一節所述事項的可能影響外，貴集團於二零二五年十二月三十一日的綜合財務狀況，以及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，在所有重大方面均已根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則會計準則真實公允地呈列，並已按照《香港公司條例》的披露規定妥為編製。

## 保留意見的基礎

### 比較資料

誠如綜合財務報表附註17所述，於二零二四年六月二十七日，貴集團出售其於章德控股有限公司及其附屬公司(「章德集團」)的全部股權。吾等就貴集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表(「二零二四年綜合財務報表」)所發出之核數師報告中載有保留意見，原因是我們未能就出售章德集團取得足夠及適當的審計憑證。因此，吾等無法確定章德集團於二零二四年六月二十七日(即出售日期)的資產及負債賬面值，以及彼等自二零二四年一月一日起至出售日期止的表現及現金流量是否已妥適計算。

鑒於該審計範圍限制將對貴集團的表現及構成截至二零二四年十二月三十一日止年度綜合現金流量表的要素產生連帶影響，我們就二零二四年綜合財務報表發出保留意見。鑑於該等事項可能影響相關本年度數字與對應數字的可比性，吾等對截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所發表的意見亦予以修訂。

### 大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

有關初步公告所載本集團於二零二五年十二月三十一日的綜合財務狀況表、二零二五財年綜合全面收益表及於二零二五年十二月三十一日的相關附註，已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成按照國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱應聘服務準則或國際保證應聘服務準則所進行的保證應聘服務，因此大華馬施雲會計師事務所有限公司並未就初步公告發表任何意見或保證結論。

## 刊發全年業績公告及年報

本全年業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<http://www.weiyuanholdings.com>)登載。二零二五財年的本公司年報及股東週年大會通告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命  
偉源控股有限公司  
主席兼執行董事  
伍天送

新加坡，二零二六年三月三十日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事伍天送先生及伍泐華先生；以及三名獨立非執行董事黃晨東先生、李穎然小姐及George Christopher Holland先生。