

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fortune Sun (China) Holdings Limited 富陽（中國）控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00352)

截至二零二五年十二月三十一日止年度 全年業績公告

富陽(中國)控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度(「本年度」)的經審核綜合業績，連同二零二四年的比較數字呈列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
收益	4	20,437	1,350
所提供服務之成本		<u>(3,481)</u>	<u>(1,829)</u>
毛利(毛損)		16,956	(479)
投資收入以及其他收益及(虧損)淨額	5	790	677
經營及行政開支		(5,555)	(7,711)
財務成本	6	<u>(354)</u>	<u>(83)</u>
稅前溢利(虧損)		11,837	(7,596)
所得稅開支	8	<u>—</u>	<u>—</u>
本公司擁有人應佔年內溢利(虧損)	9	<u>11,837</u>	<u>(7,596)</u>
		人民幣分	人民幣分
每股盈利(虧損)	11		
—基本		<u>4.81</u>	<u>(3.09)</u>
—攤薄		<u>4.81</u>	<u>(3.09)</u>

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
年內溢利(虧損)	<u>11,837</u>	<u>(7,596)</u>
其他全面(開支)收入：		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算外國業務的匯兌差額	<u>(178)</u>	<u>64</u>
年內其他全面(開支)收入，已扣稅	<u>(178)</u>	<u>64</u>
本公司擁有人應佔年內全面收入 (開支)總額	<u><u>11,659</u></u>	<u><u>(7,532)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		416	505
使用權資產		1,317	1,756
投資性房地產	12	<u>9,497</u>	<u>9,743</u>
		<u>11,230</u>	<u>12,004</u>
流動資產			
應收貿易款項	13	19,830	1,412
預付款項及其他保證金		553	600
其他應收款項		33	97
按公平值計入損益的金融資產		–	10,000
銀行結餘及現金		<u>10,039</u>	<u>3,489</u>
		<u>30,455</u>	<u>15,598</u>
流動負債			
應計費用及其他應付款項		6,935	4,000
租賃負債		<u>468</u>	<u>434</u>
		<u>7,403</u>	<u>4,434</u>
流動資產淨值		<u>23,052</u>	<u>11,164</u>
資產總值減流動負債		<u>34,282</u>	<u>23,168</u>
非流動負債			
租賃負債		995	1,463
來自一間關聯公司的貸款	14	<u>17,923</u>	<u>18,000</u>
		<u>18,918</u>	<u>19,463</u>
資產淨值		<u><u>15,364</u></u>	<u><u>3,705</u></u>

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
股本及儲備		
股本	24,394	24,394
儲備	<u>(9,030)</u>	<u>(20,689)</u>
本公司擁有人應佔總權益	<u>15,364</u>	<u>3,705</u>

綜合財務報表附註

截至二零二五年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

富陽(中國)控股有限公司(「本公司」)於二零零三年一月二十八日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合和修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。註冊辦事處位於Vistra (Cayman) Limited, P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。本公司香港主要營業地址為香港尖沙咀柯士甸路7至9號煥利商業大廈8樓80室，而總辦事處位於中華人民共和國(「中國」)上海市浦東新區世紀大道1500號東方大廈9樓901室。本公司股份自二零零六年七月五日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本集團主要於中國房地產市場從事房地產相關業務，包括提供房地產開發、策劃、諮詢及銷售代理服務(包括物業管理服務)。

本公司董事(「董事」)認為，於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立的公司Active Star Investment Limited為本公司的最終母公司，而江陳鋒先生及張秀華女士則為本公司的最終控制方。

2. 財務報表的編製基準

此等綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用香港財務報告準則會計準則(「香港財務報告準則」)而編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則會計準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。此等綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例的適用披露要求。

3. 年內生效的新會計政策變動

(a) 自二零二五年一月一日起生效的經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會已頒佈下列於本集團當前會計期間生效的經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性
-----------------	--------

於本年度應用該等經修訂香港財務報告準則概無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及/或該等綜合財務報表所載披露產生重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團目前擬於有關準則生效之日應用此等變動。

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產 出售或注入 ¹
香港財務報告準則第9號及香港 財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂本 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ²
香港財務報告準則第18號 香港財務報告準則(修訂本)	財務報表的呈列及披露 ³ 香港財務報告準則會計準則的年度改進— 第11卷 ²
香港會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通脹經濟下的列報貨幣 ³

¹ 生效日期待釐定。

² 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述之新訂香港財務報告準則外，董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來對綜合財務報表將不會構成重大影響。

香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」

香港財務報告準則第18號訂明有關財務報表呈列及披露的規定，將取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」。此新訂香港財務報告準則會計準則沿用香港會計準則第1號的多項規定，同時引入新的規定，要求在損益表中列報指定類別及界定小計項目；在財務報表附註中披露管理層定義的績效指標，並加強財務報表中將予披露信息的匯總和分解。此外，香港會計準則第1號的部分段落被移至香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變更及差錯」(該準則在香港財務報告準則第18號生效後，名稱將更改為「財務報表編製基準」)及香港財務報告準則第7號「金融工具披露」。香港會計準則第7號「現金流量表」及香港會計準則第33號「每股盈利」亦有輕微修訂。

香港財務報告準則第18號及對其他準則的修訂本將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，惟可提前應用。就確認及計量而言，應用該新訂準則預期將不會對本集團財務表現及狀況產生重大影響。然而，預期會影響損益表的結構及呈列以及未來財務報表的披露。本集團正在評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的具體影響。

4. 收益

本集團的年內收益及客戶合約收益劃分的分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
主要地域市場：中國		
房地產開發、策劃、諮詢及銷售代理服務項目：		
—於某一時間點確認	437	623
—於一段時間內確認	20,000	727
	<u>20,437</u>	<u>1,350</u>
	<u>20,437</u>	<u>1,350</u>

5. 投資收入以及其他收益及(虧損)淨額

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
銀行存款的利息收入	56	115
出售物業、廠房及設備的虧損	—	(2)
出售投資性房地產的收益	—	529
提早終止租賃的收益	—	2
匯兌收益(虧損)淨額	25	(17)
應收貿易款項預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的 (撥備撥回)撥備淨額	496	(438)
出售按公平值計入損益的金融資產的已變現收益	19	25
政府補助(附註a)	—	18
收回裁決金額(附註b)	27	—
雜項收入	1	49
	<u>624</u>	<u>281</u>
投資性房地產的租金收入總額	166	396
減：於年內有產生租金收入的投資物業所產生 直接經營開支	—	—
於年內沒有產生租金收入的投資物業所產生 直接經營開支	—	—
	<u>166</u>	<u>396</u>
	<u>790</u>	<u>677</u>

附註：

- (a) 於本年度，本集團確認政府補助為零(二零二四年：人民幣18,000元)，乃中國政府直接發放。
- (b) 於截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團就法院對賣方(本集團的前客戶)所作的判決收回裁決金額。

6. 財務成本

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
以下各項之利息：		
—租賃負債	64	83
—來自一間關聯公司的貸款	290	—
	<u>354</u>	<u>83</u>

7. 分部資料

經營分部以有關本集團組成部分的內部報告作為基準進行區分，報告乃定期由主要營運決策者審閱，以便對有關分部進行資源分配及評估其表現。

本集團從事單一業務分部，即從事物業相關業務，包括於中國的房地產市場提供房地產開發、策劃、諮詢及銷售代理服務(包括物業管理服務)，且資產(包括投資物業)基本上位於中國。位於其他國家的資產微不足道。因此，本集團只有一個由主要營運決策者定期審閱的單一報告分部。

來自主要客戶的收益

相應年度貢獻本集團總收益10%以上的客戶收益如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
客戶甲	20,000	—
客戶乙	不適用*	727
客戶丙	不適用*	278
客戶丁	不適用*	243
	<u>20,000</u>	<u>1,248</u>

* 有關收入貢獻不超過本集團總收入的10%。

除上文所披露者外，概無其他單一客戶對本集團的收益貢獻10%或以上。

8. 所得稅開支

由於本公司於兩個年度內並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

由於相關集團實體的應課稅溢利被結轉的稅項虧損悉數抵銷，故於本年度並無繳納中國企業所得稅。

由於相關集團實體於去年並無應課稅溢利，故於去年並無繳納中國企業所得稅。適用的中國企業所得稅稅率為25%（二零二四年：25%）。

由於於柬埔寨的附屬公司於兩個年度內均無應課稅溢利，故並無就該附屬公司作出所得稅撥備。柬埔寨適用的稅率為20%（二零二四年：20%）。

9. 年內溢利(虧損)

本集團的年內溢利(虧損)已扣除(計入)下列各項：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
核數師酬金	400	320
物業、廠房及設備折舊	89	90
投資性房地產折舊	246	246
使用權資產折舊	439	457
出售物業、廠房及設備的虧損	-	2
匯兌(收益)虧損淨額	(25)	17
應收貿易款項預期信貸虧損的(撥備撥回)撥備淨額	(496)	438

10. 股息

本公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度概無派付或建議宣派股息，自報告期末以來，亦無建議宣派任何股息（二零二四年：無）。

11. 每股盈利(虧損)

(a) 每股基本盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)是根據本公司擁有人應佔年內溢利約人民幣11,837,000元（二零二四年：虧損人民幣7,596,000元）及年內已發行普通股數目246,183,390股（二零二四年：246,183,390股）計算。

(b) 每股攤薄盈利(虧損)

因截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度購股權行使價高於股份的平均市價，故計算每股攤薄盈利時並無假設行使本公司尚未行使的購股權。因此，截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，每股攤薄虧損與每股基本盈利相同。

12. 投資性房地產

於截至二零二五年十二月三十一日止年度，投資物業的折舊費用約為人民幣246,000元(二零二四年：人民幣246,000元)。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，已出售賬面值為人民幣365,000元的投資性房地產，錄得出售收益人民幣529,000元。於截至二零二五年十二月三十一日止年度，概無出售投資性房地產。

13. 應收貿易款項

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
應收貿易款項	24,357	6,460
減：預期信貸虧損撥備	(4,527)	(5,048)
	<u>19,830</u>	<u>1,412</u>

本集團給予其客戶的信貸期平均為90日。本集團努力對其未獲償還的應收款項維持嚴格的控制。預期信貸虧損撥備乃經管理層考慮收款時間及可能性後定期作出。

按開單日期，本集團應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
0至90日	19,719	279
91至180日	67	9
181至365日	36	18
一至兩年	8	680
兩年以上	-	426
	<u>19,830</u>	<u>1,412</u>

預期信貸虧損撥備的對賬：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
於一月一日	5,048	4,593
年內預期信貸虧損(撥備撥回)撥備 匯兌	(496) (25)	438 17
於十二月三十一日	<u>4,527</u>	<u>5,048</u>

於報告期末，本集團個別及整體檢討應收貿易款項有否減值跡象。二零二五年及二零二四年確認的預期信貸虧損撥備主要來自遭遇財政困難及拖欠或遲繳還款的客戶的應收貿易款項，並按個別基準檢討及減值。

所有本集團應收貿易款項均以人民幣計值。

於二零二五年十二月三十一日，應收貿易款項約人民幣111,000元(二零二四年：人民幣1,133,000元)已逾期但未減值。此等應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
已逾期但未減值：		
3個月內	67	9
3至9個月	36	18
9至21個月	8	680
21個月以上	—	426
	<u>111</u>	<u>1,133</u>

已逾期但未減值的應收貿易款項涉及多名保持良好往來紀錄的客戶。根據過往經驗，管理層相信由於信貸質素並無重大變化及仍認為可全數收回結欠餘款，故毋須就此等款項進一步作出減值撥備。

14. 來自一間關聯公司的貸款

該貸款為無抵押，以年利率2.5厘計息並將於二零二七年十二月三十一日到期(二零二四年：該貸款為無抵押、不計息並將於二零二七年十二月三十一日到期)。該關聯公司是由本公司一名董事所擁有。

業務回顧

本集團主要從事房地產相關業務，即為中國房地產市場提供房地產開發、策劃、諮詢及銷售代理服務(包括物業管理服務)。

本集團宣佈，於截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得收益人民幣20,437,000元，較截至二零二四年十二月三十一日止年度增加1,414%。截至二零二五年十二月三十一日止年度，股權持有人應佔溢利為約人民幣11,837,000元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度則為股權持有人應佔虧損約人民幣7,596,000元。本集團業績大幅轉虧為盈，主要由於取得多份具約束力新合約，包括一份高價值合約，相關項目位於佛山，分兩期發展，預計工期為兩年。

應對市場逆風與破格革新

經全面評估飽和市場中日益加劇的競爭壓力及不斷收窄的利潤空間後，本集團作出策略性轉型，從競爭激烈、增量收益及爭奪現有需求的紅海模式轉向藍海策略。此轉型以價值創新為核心，透過開闢無競爭市場空間，使本集團能夠同時追求差異化及成本效益，從而開拓全新需求，令競爭變得無關緊要。

擴大員工規模及委任營運總監

年內，員工規模亦擴充至30人，涵蓋管理、業務開拓、研究、銷售及後勤團隊成員，並在銷售及諮詢職位方面進行更具針對性的招聘。

於二零二五年，本集團委任章誠先生為營運總監，主要負責中國市場覆蓋、業務開拓及營運發展。章先生持有蘇州大學會計學碩士學位，並為中國註冊會計師。彼於審計、風險管理及營運領域擁有逾17年經驗。

在新任營運總監的領導下，本集團成功改善銷售協作、提升營運效率，房地產相關業務營運的財務業績實現扭虧為盈。

佛山項目-本年度首要收入來源

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團來自物業相關業務的收入為約人民幣20,437,000元(二零二四年：人民幣1,350,000元)。當中，人民幣20,000,000元來自就佛山主要項目提供的房地產諮詢服務，該服務的利潤率通常顯著高於銷售代理服務。二零二五年確認人民幣437,000元，而二零二四年確認的全部人民幣1,350,000元來自其他諮詢及銷售代理服務項目。

佛山項目共有兩期工程，預計工期兩年。一期工程涵蓋多項別墅，總建築面積約19,000平方米。項目周邊為成熟住宅區，公共配套完善，交通網絡發達。項目面向注重居住私密性、追求專屬體驗及便捷生活的高端改善型客戶。成熟的周邊配套、便捷的交通條件以及分期銷售策略，預期將推動穩健銷售率，並維持優質定價。

於獲發預售許可證後，本集團將開展項目銷售代理服務。若一期項目銷售表現達到預期，本公司可望獲得二期項目的獨家合約。二期項目現時正在施工中，總建築面積與一期項目相若，約為20,000平方米。

展望及前景

房地產市場低谷已過

中國房地產市場概覽

二零二五年，中國房地產市場呈現初步復甦跡象。儘管行業面臨監管收緊及購買力壓力等挑戰，中國的經濟增長、城鎮化進程及居民生活水平提升，持續推動房地產需求上升。房地產行業繼續與整體經濟擴張緊密掛鉤，包括居民不斷增強的購買力以及對住宅、商業及工業物業的需求。

二零二六年，本行業預計將迎來新的機遇與挑戰。隨著經濟穩步復甦，消費者信心可望提振，市場需求亦將相應增長。在政府持續支持與市場調控下，房價預期將維持平穩。房地產市場料將實現更為穩健的成交規模，本集團業務增長前景可期。本集團將繼續聚焦地產主業，深耕重點城市群佈局，促進業務蓬勃發展。

策略重點

展望未來，本集團的策略重點明確聚焦於把握中國房地產市場復甦機遇，同時積極緊貼行業發展新態勢。本集團對前景保持審慎樂觀，並密切關注以下三個可能重塑市場格局的關鍵動向：

1. 市場復甦步伐：本集團將密切關注中國房地產市場的復甦進程，市場持續反彈對本集團維持良好發展至關重要。二零二五年，中國房地產市場已現初步復甦跡象。然而，由於現任美國總統的經濟政策難以預測，未來走勢仍不明朗。若關稅政策再度引發通脹憂慮，後續利率走勢對市場的影響將難以確定，進而可能波及中國房地產市場。
2. 價值創新與市場邊界重構：秉承藍海策略，本集團持續佈局不良資產等新興板塊的潛在客戶，在降低激烈競爭風險的同時推動長期盈利增長。與此同時，本集團將致力加強預算管理及成本控制以削減營運開支，以實現本集團長遠發展並保障本公司股東價值。
3. 開發商銷售策略：本集團預期，開發商將繼續加快庫存消化速度，短期內推行銷量導向策略，這將為房地產諮詢及代理服務業務創造相對有利的市場環境。

流動資金及財務資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為人民幣23,052,000元(二零二四年：人民幣11,164,000元)，總資產約為人民幣41,685,000元(二零二四年：人民幣27,602,000元)，及本公司擁有人應佔權益約為人民幣15,364,000元(二零二四年：人民幣3,705,000元)。

於二零二五年十二月三十一日，本集團的定期銀行存款以及銀行及現金結餘約為人民幣10,039,000元(二零二四年：人民幣3,489,000元)，其中約人民幣6,270,000元以人民幣計值、人民幣1,229,000元以美元計值及人民幣2,540,000元以港元計值。

銀行借款及透支

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無銀行借款或透支(二零二四年：無)。

債務及資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何短期借款(二零二四年：無)及有長期借款為人民幣17,923,000元(二零二四年：人民幣18,000,000元)，該借款將於二零二七年十二月三十一日到期。

於二零二五年十二月三十一日，本集團借款總額為人民幣17,923,000元，為無抵押。本集團的資本負債比率(按銀行及其他借款總額除以總權益計算)為116.7%(二零二四年：485.8%)。

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何資產抵押。

外匯風險

由於本集團的銷售額以人民幣計值，而本集團的採購及開支則以人民幣、美元或港元計值，同時並無重大的外幣借款，故本集團並無重大的貨幣波動風險。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層持續監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

重大收購及出售事項

於二零二四年十二月三十一日，本集團認購兩家持牌銀行(該等銀行根據中國法律成立，且均於上海證券交易所上市)發售的理財產品，構成主要交易(定義見上市規則)。於二零二五年十二月三十一日，認購非上市理財產品的全部本金額已悉數贖回。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零二五年七月七日的公告。

主要投資

於本公告日期，本集團並無重大投資或資本資產的未來計劃。

利率風險

由於本集團在二零二五年十二月三十一日並無任何銀行借款(二零二四年：無)，故本集團承受的利率風險主要來自本集團固定利率銀行結餘及其他借款的利率波動。

員工及本集團之薪酬政策

於二零二五年十二月三十一日，本集團共有30名員工(二零二四年：25名)。截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團錄得員工成本(不包括董事酬金)約為人民幣5,271,000元(二零二四年：人民幣3,697,000元)。

本集團的薪酬政策乃根據本集團的經營業績、僱員個別表現、工作經驗、各自責任、專長、資歷及能力，以及可資比較市場數據及國家政策制定。本集團管理層定期檢討本集團的薪酬政策。

或然負債

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二四年：無)。

資本承擔

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔(二零二四年：無)。

暫停辦理股東登記

為確定股東是否符合資格出席本公司將於二零二六年六月二十六日舉行的應屆股東週年大會並於會上投票，本公司將於二零二六年六月二十二日(星期一)至二零二六年六月二十六日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理任何股份過戶登記。

為符合資格出席本公司應屆股東週年大會(「二零二六年股東週年大會」)並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二六年六月十八日(星期四)下午四時三十分前，送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記。

購買、出售及贖回本公司的上市證券

本公司及其附屬公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

本公司相信良好的企業管治對其穩健成長非常重要，因此，本公司致力採納符合其業務需要且適當的企業管治常規。

本公司定期審閱其企業管治常規，確保持續遵守上市規則附錄C1第二部分所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)。除下文所披露的偏離於截至二零二五年十二月三十一日止年度生效的企業管治守則守則條文第C.2.1條外，董事認為本公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度已遵守企業管治守則所載守則條文。

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的職責應有區分，並不應由一人同時兼任。於回顧年度，本公司並無區分主席與行政總裁，由江陳鋒先生同時擔任該兩個職位。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務得以確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為，現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該架構將令本公司能及時有效率地作出並推行決策。

茲提述本公司日期為二零二五年七月七日的公告，當中詳述本集團旗下成員公司認購理財產品構成主要交易，原因是有關認購相關銀行供售的理財產品(計及相關認購項目項下理財產品收購成本)的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過25%，故認購該等理財產品構成本公司的主要交易，應當遵守上市規則第14章項下有關申報、公告及股東批准之規定。

為避免日後發生類似事件，本公司已採納下列措施：

- I) 已向全體董事及部門主任發出內部通告，內容有關第14章項下須予公佈的交易規定，尤其是有關認購理財產品情況，且提醒彼等認購理財產品不獲豁免遵守上市規則第14章；
- II) 年內為全體董事、部門主任及相關人員安排關於第14章規定的培訓課程。合規部門亦每年組織至少一次內部合規培訓課程，內容涵蓋理財產品風險及最新上市規則規定；及

III) 針對所有與投資相關的活動(包括理財產品、金融產品及基金)實施預先批核機制，以加強內部監控制度。財務部門落實庫務職能，將就所有建議投資項目提交「投資申請表」。合規部門成員包括具備法律及會計背景以及上市規則合規及企業管治方面經驗的執行董事及公司秘書，將審閱投資申請表並根據第14/14A章評估各項投資，以釐定其是否觸發披露及／或股東批准規定。於簽訂任何建議交易之前，投資申請表須經董事會批准。此外，合規部門將每半年檢討所有內部報告及批核程序，在必要時將委聘外聘專業顧問進行獨立審核。

展望未來，我們將繼續不時審視企業管治常規，確保遵守企業管治守則。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載的規定準則。經向全體董事作出特定查詢，全體董事均確認彼等於截至二零二五年十二月三十一日止年度已遵守標準守則所載的規定準則及本公司的行為守則。

財政年度後重要事項

暫停在聯交所買賣

本公司股份已於二零二五年九月九日上午九時正起暫停在香港聯合交易所有限公司買賣，並將繼續暫停買賣，直至達成聯交所規定的復牌指引。

復牌指引

於二零二五年九月十二日，本公司接獲聯交所的函件，當中載列以下恢復股份買賣的指引(「復牌指引」)：

- (i) 證明本公司遵守上市規則第13.24條；及
- (ii) 向市場告知所有重大資料，以供股東及投資者評估本公司的狀況。

有關復牌指引的詳情，請參閱本公司日期為二零二五年九月十七日的公告。

履行復牌指引的進度

於本公告日期，本公司已委聘財務顧問，並已向聯交所提交復牌建議（「復牌建議」），以支持恢復股份買賣。復牌建議載述（其中包括）本公司之最新業務運營情況及財務表現以證明本公司遵守上市規則第13.24條。

於本公告日期，本集團已透過簽訂多份具約束力的新收入合約，成功重振其原有主要業務。員工規模亦已擴大，涵蓋管理、業務拓展、研究、銷售及後勤團隊成員。上述措施共同帶來可持續收入來源，從而恢復業務的穩健性及規模，並實現對業務的有效控制。此外，本公司的業務拓展團隊正積極推進新業務機會，並在未來建立充足的潛在項目儲備，彰顯業務的可持續發展。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年十二月八日及二零二六年三月十三日的季度更新公告。

財政年度後重要事項

除本公告所披露的事項外，截至本公告日期，於二零二五年十二月三十一日之後概無發生對本公司營運及財務業績造成重大影響的重要事項。

經審核委員會審閱

根據企業管治守則及上市規則第3.21條的規定，本公司已成立董事會的審核委員會（「審核委員會」），並訂明書面職權範圍。審核委員會由全體三名獨立非執行董事組成。

審核委員會成立目的是審閱及監督本集團的財務匯報流程及內部監控程序，並規管本集團的財務匯報程序、內部監控及風險管理制度。審核委員會負責就委任、續聘或辭退外聘核數師向董事會作出推薦意見；檢討及監察外聘核數師的獨立性及客觀性，以及審閱及監察審核程序是否有效，以確保其完全遵守適用準則。

審核委員會已審閱本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度財務報表。審核委員會亦已審閱本集團採納的會計原則，並已討論審計、內部控制、風險管理及財務匯報事宜。

天健國際會計師事務所有限公司的工作範疇

本公告所載本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之業績數字已經由本集團獨立核數師天健國際會計師事務所有限公司與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表及其相關附註所載金額核對一致。天健國際會計師事務所有限公司就此進行的工作不構成香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所規定的鑒證業務，因此天健國際會計師事務所有限公司並無就本初步公告發表鑒證意見。

刊發年度業績及年報

本年度業績公告刊登於本公司網站(www.fortune-sun.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度的年報將於適當時候寄發予本公司股東及刊登於本公司及聯交所網站以供查閱。

二零二六年股東週年大會

二零二六年股東週年大會擬於二零二六年六月二十六日舉行。有關召開二零二六年股東週年大會的通告將於本公司網站(www.fortune-sun.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登，並向本公司股東寄發。

承董事會命
富陽(中國)控股有限公司
主席
江陳鋒

香港，二零二六年三月三十一日

於本公告日期，執行董事為江陳鋒先生、張秀華女士及王佳女士；非執行董事為林倩如女士；而獨立非執行董事為崔士威先生、林俊才先生及鄒耀明先生。