

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Telecom Digital Holdings Limited

### 電訊數碼控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6033)

## 持續關連交易

### 與EAST-ASIA集團交易

於2026年4月1日，恩潤企業、恩潤投資、Marina、先力創建、電訊物業投資、電訊服務、HEL及TXT（為East-Asia的全資附屬公司）各自分別作為業主或租客，與開利科技、電訊數碼移動、電訊數碼服務及安保（均為本公司的全資附屬公司）各自分別作為業主或租客，分別於該等物業的租賃上訂立2026/27租賃協議。

恩潤企業、恩潤投資、Marina、先力創建、電訊物業投資、電訊服務、HEL及TXT均為East-Asia的全資附屬公司，由持有本公司54.49%已發行股本之KW Cheung Family Trust間接全資擁有。因此，恩潤企業、恩潤投資、Marina、先力創建、電訊物業投資、電訊服務、HEL及TXT（作為2026/27租賃協議的一方）各自為本公司之關連人士。據此按上市規則，2026/27租賃協議構成本公司之持續關連交易。

截至2027年3月31日止年度，本集團作為租客預計就與East-Asia集團交易須向East-Asia集團作為業主支付／應付的合計年度費用將不會超過6,812,000港元。為確保符合上市規則，以上合計年度費用被視為該等交易的年度上限。

由於向East-Asia集團支付／應付的合計年度費用一項或多項適用百分比率（盈利比率除外）均少於5%，但超過3,000,000港元，故此交易將須遵守公告、年度審核及申報規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章項下的獨立股東批准規定。

截至2027年3月31日止年度，本集團作為業主預計就與East-Asia集團交易須向East-Asia集團作為租客已收／應收的合計年度費用將不會超過2,112,000港元。

由於向East-Asia集團已收／應收的合計年度費用所有適用百分比率（盈利比率除外）均少於5%，以及不超過3,000,000港元，故根據上市規則第14A章項下，交易獲完全豁免遵守規定。

### 與SUN ASIA集團的交易

本集團將繼續與Sun Asia集團進行多項交易，為期一年，由2026年4月1日起至2027年3月31日止，而服務範圍包括(i)安保向電訊數碼證券、電訊數碼財務及張公子租出物業；(ii)電訊數碼信息向電訊數碼證券提供即時串流報價服務及其他輔助或相關服務；(iii)電訊數碼服務購買KRL集團的產品及禮券；及(iv)安保向張公子出售電訊數碼大樓的泊車券。

電訊數碼證券、電訊數碼財務及張公子均為Sun Asia的全資附屬公司，而Sun Asia由張氏兄弟間接全資擁有，以及張氏兄弟為KW Cheung Family Trust（間接持有本公司已發行股本54.49%之權益）的受益人。因此，電訊數碼證券、電訊數碼財務及張公子各自為張氏兄弟的聯繫人及本公司的關連人士。據此按上市規則，與Sun Asia集團的交易構成本公司之持續關連交易。

截至2027年3月31日止年度，本集團預計就與Sun Asia集團之交易本集團向Sun Asia集團已收／應收的合計年度費用將不會超過3,526,000港元，以及截至2027年3月31日止年度，與Sun Asia集團之交易須向Sun Asia集團支付／應付的合計年度費用將不會超過3,500,000港元。為確保符合上市規則，以上合計年度費用被視為該等交易的年度上限。

由於本集團與Sun Asia集團的合計年度費用的所有適用百分比率（盈利比率除外）均低於5%，但超過3,000,000港元，故與Sun Asia集團之交易的合計年度費用須遵守公告、年度審核及申報之規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章項下的獨立股東批准規定。

### 與電訊首科的交易

於2026年4月1日，安保與電訊首科就安保向電訊首科租出一個物業，各自訂立2026/27年度之獨立服務協議，由2026年4月1日起至2027年3月31日止，為期一年。與電訊首科進行的上述交易截至2027年3月31日止年度之年度上限將不超過1,452,000港元。

電訊首科為電訊首科控股的全資附屬公司，由KW Cheung Family Trust間接持有51.43%股權。由於KW Cheung Family Trust間接持有本公司54.49%的已發行股份，根據上市規則，電訊首科為本公司之關連人士。

由於有關與電訊首科的交易之年度費用的所有適用百分比率（盈利比率除外）均低於5%，以及不超過3,000,000港元，故此根據上市規則第14A章項下，交易獲全部豁免規定。

由於(i)電訊首科、East-Asia集團及Sun Asia集團均為關聯方；及(ii)安保向電訊首科出租物業與安保向East-Asia集團出租物業及安保向Sun Asia集團出租物業在性質上類近，因此，根據上市規則第14A.81條，就安保向電訊首科出租物業所涉及的2026/27年度獨立協議項下擬進行的交易，就安保作為業主與East-Asia集團作為租客訂立的2026/27租賃協議，以及就安保向Sun Asia集團的出租物業，均應合併計算。

因此，安保向電訊首科出租物業而訂立的2026/27年度獨立協議，其一個或多個適用百分比率（盈利比率除外），與本集團作為業主向East-Asia集團已收／應收的租賃物業及與Sun Asia集團的租賃物業之合計年度費用，均低於5%，但超過3,000,000港元。故與電訊首科出租物業所訂立的2026/27租賃協議須遵守公告、年度審核及申報之規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章項下的獨立股東批准規定。

## 與 EAST-ASIA 集團的交易

### 2026/27租賃協議

茲提述本公司日期為2025年4月1日、2025年8月1日及2025年9月3日之公告，有關East-Asia集團與本集團之間簽訂之2025/26租賃協議，由2025年4月1日起生效至2026年3月31日止到期，為期1年，其中列明於香港及中國租賃物業的基本條款及條件。

於2026年4月1日，恩潤企業、恩潤投資、Marina、先力創建、電訊物業投資、電訊服務、HEL及TXT（為East-Asia的全資附屬公司）各自分別作為業主或租客，與開利科技、電訊數碼移動、電訊數碼服務及安保（均為本公司的全資附屬公司）各自分別作為業主或租客，分別於該等物業的租賃上訂立2026/27租賃協議。

本集團一直向East-Asia的若干附屬公司租賃香港及中國的物業以供本集團用作門店、發射站、客戶服務中心及技術支援辦公室。本集團收購了一項物業，稱為電訊數碼大樓，用作辦公室，並將該物業剩餘部分出租予East-Asia集團的若干附屬公司，以為本公司帶來利潤。2026/27租賃協議項下的每月租金乃參照鄰近可比較之物業的現行市場租金來釐定，並載於相應的租賃協議中。本集團根據2026/27租賃協議將支付／收取每月租金，與獨立第三方所訂立的租賃為相同方式。

於租賃期內，雙方應根據互相同意的物業供應計劃作為基礎，為明年提供合理的預計交易金額（包括根據每年簽訂的2026/27租賃協議項下的租賃中涉及的總租金金額（如適用））。預計租金應由雙方共同確定並通過參考鄰近可比較的租賃物業的現行市價進行磋商。

2026/27租賃協議的主要條款載列如下：

**(A) 2026/27租賃協議 (East-Asia的若干附屬公司作為業主)**

物業	地址	租客	業主	用途	期限	每月租金 港元
1	新界葵芳 新都會廣場 2座36樓3601室 及3612室B部分	電訊數碼服務	恩潤企業	辦公室	2026年4月1日 至 2027年3月31日 (免租期：2026 年7月1日至31日、 2026年11月1至 30日、2027年3 月1至31日)	93,296
2	中國深圳市福田区 福強路1045號 深榮大廈 1801室至1809室及 1812室至1820室	電訊數碼移動	Marina	客戶 服務 中心 及技 術支 援辦 公室	2026年4月1日 至 2027年3月31日	105,000
3	九龍 亞皆老街83號 先達廣場 地下G5號舖	電訊數碼服務	恩潤企業	門店	2026年4月1日 至 2027年3月31日	80,000
4	九龍 長沙灣道226-242號 金華大廈 地下A4號舖	電訊數碼服務	先力創建	門店	2026年4月1日 至 2027年3月31日	80,000
5	九龍九龍城 獅子石道93號 地下4號舖 部分	電訊數碼服務	先力創建	門店	2026年4月1日 至 2027年3月31日	40,000
6	新界 天湖路1號 嘉湖新北江商場1樓 C28及C29號舖	電訊數碼服務	電訊物業投資	門店	2026年4月1日 至 2027年3月31日	60,000
7	新界元朗 青山公路68-76號 榮光大廈 6號舖	電訊數碼服務	電訊服務	門店	2026年4月1日 至 2027年3月31日	80,000
8	九龍旺角 花園街2-16號 好景商業中心天台	開利科技	電訊物業投資	發射站	2026年4月1日 至 2027年3月31日	2,800
9	新界青龍頭 青山公路101號 豪景花園5座22樓 E室天台	開利科技	電訊服務	發射站	2026年4月1日 至 2027年3月31日	2,800

物業	地址	租客	業主	用途	期限	每月租金 港元
10	新界葵涌 梨木道88號 達利中心 18樓1808室	電訊數碼服務	恩潤投資	倉庫	2026年4月1日 至 2027年3月31日 (免租期：2026 年7月1日至31日、 2026年11月1至 30日、2027年3 月1至31日)	62,700

**(B) 2026/27租賃協議 (East-Asia的若干附屬公司作為租客)**

物業	地址	租客	業主	用途	期限	每月租金 港元
11	九龍觀塘 駿業街58號 電訊數碼大樓 6樓	HEL	安保	按摩及美 容	2026年4月1日至 2027年3月31日 (免租期： 2026年7月1至31日、 2026年11月1至30日、 2027年3月1至31日)	161,304 (包括 管理費)
12	九龍觀塘 駿業街58號 電訊數碼大樓 9樓B室	TXT	安保	寵物美容	2026年4月1日至 2027年3月31日 (免租期： 2026年7月1至31日、 2026年11月1至30日、 2027年3月1至31日)	73,304 (包括 管理費)

截至2027年3月31日止年度，本集團作為租客預計就與East-Asia集團交易須向East-Asia集團作為業主支付／應付的合計年度費用將不會超過6,812,000港元。為確保符合上市規則，以上合計年度費用被視為該等交易的年度上限。

由於向East-Asia集團支付／應付的合計年度費用一項或多項適用百分比率（盈利比率除外）均少於5%，但超過3,000,000港元，故交易之合計年度費用將須遵守公告、年度審核及申報規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章項下的獨立股東批准規定。

截至2027年3月31日止年度，本集團作為業主預計就與East-Asia集團交易須向East-Asia集團作為租客已收／應收的合計年度費用將不會超過2,112,000港元。

由於向East-Asia集團已收／應收的合計年度費用所有適用百分比率（盈利比率除外）均少於5%及不超過3,000,000港元，故此根據上市規則第14A章項下，交易獲全部豁免規定。

**訂立2026/27租賃協議的理由及裨益**

本集團租用該等物業以供本集團用作門店、發射站、客戶服務中心及技術支援辦公室。本集團認為該等物業適合於本集團之業務。因此，本集團訂立2026/27租賃協議，以確保可繼續使用該等物業為門店、發射站、倉庫、客戶服務中心

及技術支援辦公室。本集團收購了一項物業，稱為電訊數碼大樓，並位於香港觀塘駿業街58號，用作辦公室，並將該物業剩餘部分出租以充分利用該物業乃至本公司利潤最大化。

2026/27租賃協議之條款乃按公平磋商後始行訂立，並屬一般商業條款。2026/27租賃協議之租金乃參照鄰近地區類似物業之現行市場租金釐定。董事（於2026/27租賃協議中擁有重大權益及因利益衝突而放棄參與批准相關董事決議案的董事張氏兄弟除外），包括獨立非執行董事，認為2026/27租賃協議之條款乃公平合理，均屬一般商業條款及本集團之日常業務流程，並符合本公司及其股東之整體利益。

### 根據上市規則之涵義

恩潤企業、恩潤投資、Marina、先力創建、電訊物業投資、電訊服務、HEL及TXT均為East-Asia的全資附屬公司，由持有本公司54.49%已發行股本之KW Cheung Family Trust間接全資擁有。因此，恩潤企業、恩潤投資、Marina、先力創建、電訊物業投資、電訊服務、HEL及TXT（作為2026/27租賃協議的一方）各自為本公司之關連人士。故此按上市規則，2026/27租賃協議項下所涉及的交易構成本公司之持續關連交易。

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本公司將確認在12個月或以下的租賃期為短期租賃。據此，本集團根據2026/27租賃協議所訂立的租金於本集團的綜合損益表中會確認為開支。

截至2027年3月31日止年度，本集團作為租客預計就與East-Asia集團交易須向East-Asia集團作為業主支付／應付的合計年度費用將不會超過6,812,000港元。為確保符合上市規則，以上合計年度費用被視為該等交易的年度上限。

由於向East-Asia集團支付／應付的合計年度費用一項或多項適用百分比率（盈利比率除外）均少於5%，但超過3,000,000港元，故交易將須遵守公告、年度審核及申報規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章項下的獨立股東批准規定。

截至2027年3月31日止年度，本集團作為業主預計就與East-Asia集團交易須向East-Asia集團作為租客已收／應收的合計年度費用將不會超過2,112,000港元。

由於向East-Asia集團已收／應收的合計年度費用所有適用百分比率（盈利比率除外）均少於5%，以及不超過3,000,000港元，故此根據上市規則第14A章項下，交易獲全部豁免規定。

### 與 SUN ASIA 集團的交易

茲提述本公司日期為2025年4月1日及2026年2月3日有關Sun Asia集團與本集團之間交易的公告，其中載列自2025年4月1日起為期一年的交易範圍並於2026年3月31日到期。

本集團將繼續與Sun Asia集團進行多項交易，為期一年，由2026年4月1日起至2027年3月31日止，而服務範圍包括(i)安保向電訊數碼證券、電訊數碼財務及張公子租出物業；(ii)電訊數碼信息向電訊數碼證券提供即時串流報價服務及其他輔助或相關服務；(iii)電訊數碼服務購買KRL集團的產品及禮券；及(iv)安保向張公子出售電訊數碼大樓的泊車券。

截至2027年3月31日止年度，本集團預計就與Sun Asia集團之交易本集團向Sun Asia集團收取／應收的合計年度費用將不會超過3,526,000港元，以及截至2027年3月31日止年度，與Sun Asia集團之交易須向Sun Asia集團支付／應付的合計年度費用將不會超過3,500,000港元。為確保符合上市規則，以上合計年度費用被視為該等交易的年度上限。

(i) 安保向電訊數碼證券、電訊數碼財務及張公子租出物業

安保將繼續向電訊數碼證券、電訊數碼財務及張公子租出物業13、14及15分別作為辦公室及餐廳，由2026年4月1日起至2027年3月31日止為期一年。租金乃參照鄰近地區類似物業之現行市場租金釐定。電訊數碼證券、電訊數碼財務及張公子租出物業根據租賃協議支付每月租金，並與獨立第三方所訂立的租賃協議為相同方式。

於租賃期內，雙方應根據互相同意的物業供應作為基礎來為明年提供合理的預計交易金額(包括根據每年簽訂的租賃協議項下的租賃中涉及的總租金金額(如適用))。預計租金應由雙方共同確定並通過參考鄰近可比較的租賃物業的現行市價進行磋商。

租賃的主要條款載列如下：

物業	地址	租客	業主	用途	期限	每月租金 港元
13	九龍觀塘 駿業街58號 電訊數碼大樓 12樓1202室	電訊數碼 證券	安保	辦公室	2026年4月1日至 2027年3月31日	22,490 (包括 管理費)
14	九龍觀塘 駿業街58號 電訊數碼大樓 4樓401室	電訊數碼 財務	安保	辦公室	2026年4月1日至 2027年3月31日	1,000 (包括 管理費)
15	九龍觀塘 駿業街58號 電訊數碼大樓 3樓	張公子	安保	餐廳	2026年4月1日至 2027年3月31日 (免租期： 2026年7月1日至31日、 2026年11月1日至30日、 2027年3月1日至31日)	215,908 (包括 管理費)

(ii) 電訊數碼信息向電訊數碼證券提供即時串流報價服務及其他輔助或相關服務

電訊數碼信息透過手機應用程式與電訊數碼證券共用香港交易所資訊服務有限公司所提供的即時串流報價服務。該費用按雙方公平磋商原則及按每個使用者為基準，並參考該服務的一般商業條款來釐定。該服務的市場價格應根據電訊數碼信息就提供同類服務予獨立第三方所收取的價格來釐定。各項服務的年度費用已釐定為1,000,000港元。

過往電訊數碼證券向電訊數碼信息支付即時串流報價服務費的過往金額載列如下:-

	港元
截至2023年3月31日止年度	1,041,000
截至2024年3月31日止年度	913,000
截至2025年3月31日止年度	765,000
截至2025年12月31日止9個月	525,000

(iii) 電訊數碼服務購買KRL集團的產品及禮券

電訊數碼服務將於本集團門市售賣KRL集團的產品（主要為食品）及禮券（主要為餐飲現金券）（分別為「該產品」或「禮券」）。禮券將以禮物形式贈送予購買本集團手機產品的顧客或於本集團門市出售予顧客。該產品將於本集團門市出售給顧客。禮券金額將根據手機銷售業績及銷售量來釐定，並由電訊數碼服務支付予KRL集團，而該產品金額將根據其銷售量來釐定，並由電訊數碼服務支付予KRL集團。該產品及禮券的售價將根據KRL向獨立第三方提供的售價而釐定。截至2027年3月31日止年度之禮券及該產品年度預算會按預期由電訊數碼服務所出售及派發之禮券及該產品的估算及預算來釐定為3,500,000港元。

(iv) 安保向張公子出售電訊數碼大樓的泊車券

安保將向張公子出售電訊數碼大樓的泊車券（「泊車券」），主要供其客戶使用。張公子在電訊數碼大樓三樓經營餐廳，並購買泊車券送贈予在其餐廳用餐的客戶。該等泊車券將以送贈形式贈予消費滿指定金額的客戶，或於餐廳向客戶售賣。安保作為電訊數碼大樓的擁有者，將就張公子的業務需要向其出售泊車券。該泊車券的售價將根據OIL向獨立第三方提供的售價而釐定。截至2027年3月31日止年度之泊車券年度預算會按預期由張公子預計出售及派發的泊車券的估算及預算來釐定為300,000港元。

## 與SUN ASIA集團的交易的理由及裨益

電訊數碼證券及電訊數碼財務將租用物業13及14以供其用作辦公室，張公子將租用物業15以供其用作餐廳，它們均認為該物業位置適合於其業務運作。有關提供即時串流報價服務及其他輔助或相關服務，電訊數碼信息因擁有電訊數碼證券相關業務的獨特技術支援經驗，因此，電訊數碼證券委任電訊數碼信息提

供該等服務以適應其業務發展。電訊數碼服務一直為其門市業務購買各式各樣的產品和KRL集團所提供之禮券，以及不同類型的食品供顧客選擇。KRL集團作為電訊數碼服務的食品供應商，一直為其促銷計劃採購合適的產品。安保將會向張公子出售泊車券，張公子在電訊數碼大樓經營餐廳，該等泊車券乃為其客戶及營運需求而購買。安保作為電訊數碼大樓的擁有人向張公子出售泊車券。

與Sun Asia集團的交易乃按公平磋商後始行訂立，並屬一般商業條款。董事（於與Sun Asia集團的交易中擁有重大權益及因利益衝突而放棄參與批准相關董事決議案的董事張氏兄弟除外），包括獨立非執行董事，認為與Sun Asia集團的交易屬一般商業條款及為本集團之日常業務流程，並認為與Sun Asia集團的交易包括年度上限屬一般商業條款，乃公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

### 上市規則之涵義

電訊數碼證券、電訊數碼財務及張公子均為Sun Asia的全資附屬公司，而Sun Asia由張氏兄弟間接全資擁有，以及張氏兄弟為KW Cheung Family Trust（間接持有本公司已發行股本54.49%之權益）的受益人。因此，電訊數碼證券、電訊數碼財務及張公子各自為張氏兄弟的聯繫人及本公司的關連人士。故此按上市規則，與Sun Asia集團的交易構成本公司之持續關連交易。

截至2027年3月31日止年度，本集團預計就與Sun Asia集團之交易本集團向Sun Asia集團收取／應收的合計年度費用將不會超過3,526,000港元，以及截至2027年3月31日止年度，與Sun Asia集團之交易須向Sun Asia集團支付／應付的合計年度費用將不會超過3,500,000港元。為確保符合上市規則，以上合計年度費用被視為該等交易的年度上限。

由於本集團與Sun Asia集團的合計年度費用的所有適用百分比率（盈利比率除外）均低於5%，但超過3,000,000港元，故與Sun Asia集團之交易合計年度費用須遵守公告、年度審核及申報之規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章項下的獨立股東批准規定。

### 與電訊首科的交易

於2026年4月1日，安保與電訊首科就安保向電訊首科租出一個物業，各自訂立2026/27年度之獨立服務協議，由2026年4月1日起至2027年3月31日止，為期一年。與電訊首科進行的上述交易截至2027年3月31日止年度之年度上限將不超過1,452,000港元。

#### *安保向電訊首科租出一個物業*

安保作為業主將向電訊首科租出物業16作為維修及翻新服務中心，由2026年4月1日起至2027年3月31日止為期一年。租金乃參照鄰近地區類似物業之現行市場租金來釐定，此乃由雙方以公平磋商準則來釐定。電訊首科根據租賃協議以支付每月租金，並與處理獨立第三方之租賃協議的方式相同。

於租賃期內，雙方應根據互相同意的物業供應計劃作為基礎來為明年提供合理的預計交易金額（包括根據每年簽訂的租賃協議項下的租賃中涉及的總租金金額（如適用））。預計租金應由雙方共同確定並通過參考鄰近可比較的租賃物業的現行市價進行磋商。

租賃的主要條款載列如下：

物業	地址	租客	業主	用途	期限	每月租金 港元
16	九龍觀塘 駿業街58號 電訊數碼大樓 8樓	電訊首科	安保	服務中心	2026年4月1日 至 2027年3月31日 (免租期： 2026年7月1日至31 日、2026年11月1至 30日、2027年3月1 至31日)	161,304 (包括 管理費)

### 與電訊首科訂立2026/27年度的租賃協議之理由及裨益

物業16將由安保租予電訊首科用作維修及翻新服務中心之用，電訊首科認為該物業位置適合其經營業務。本集團收購了一項物業，稱為電訊數碼大樓，並位於香港觀塘駿業街58號，用作辦公室，並將該物業剩餘部分出租以充分利用該物業乃至本公司利潤最大化。

該等與電訊首科2026/27年度的租賃協議之條款乃按公平磋商後始行訂立，並屬一般商業條款。董事（於該等與電訊首科2026/27年度的租賃協議中擁有重大權益及因利益衝突而放棄參與批准相關董事決議案的董事張氏兄弟除外），包括獨立非執行董事，認為該等與電訊首科2026/27年度的租賃協議屬一般商業條款及為本集團之日常業務流程，並認為與電訊首科訂立該等與電訊首科2026/27年度的租賃協議條款包括年度上限及與電訊首科的交易屬一般商業條款，乃公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

### 根據上市規則之涵義

電訊首科為電訊首科控股的全資附屬公司，由張氏家族信託間接持有51.43%股權。由於KW Cheung Family Trust間接持有本公司54.49%的已發行股份，根據上市規則，電訊首科為本公司之關連人士。

由於有關與電訊首科的交易之年度費用的所有適用百分比率（盈利比率除外）均低於5%，以及不超過3,000,000港元，故此根據上市規則第14A章項下，交易獲全部豁免規定。

由於(i)電訊首科、East-Asia集團及Sun Asia集團均為關聯方；及(ii)安保向電訊首科出租物業與安保向East-Asia集團出租物業及安保向Sun Asia集團出租物業在性質上類近，因此，根據上市規則第14A.81條，就安保向電訊首科出租物業

所涉及的2026/27年度獨立協議項下擬進行的交易，就安保作為業主與East-Asia集團作為租客訂立的2026/27租賃協議，以及就安保向Sun Asia集團的出租物業，均應合併計算。

因此，安保向電訊首科出租物業而訂立的2026/27年度獨立協議，其一個或多個適用百分比率（盈利比率除外），與本集團作為業主向East-Asia集團已收／應收的租賃物業及與Sun Asia集團的租賃物業之合計年度費用，均低於5%，但超過3,000,000港元。故與電訊首科出租物業所訂立的2026/27租賃協議須遵守公告、年度審核及申報之規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章項下的獨立股東批准規定。

### 有關持續關連交易的定價政策及機制

根據本集團有關持續關連交易的定價政策，本集團會參照或引用給予其他獨立第三方的可比較商品或服務的價格來確定、審視及評估與East-Asia集團、電訊首科及Sun Asia集團各項持續關連交易的應付/應收款項，以確保該等交易的金額是以一般商業條款來釐定及進行。倘若不能參照或引用給予其他獨立第三方的可比較商品或服務的價格，本集團會考慮商品或服務的規格、成本結構、利潤率、交易金額、市場狀況及本集團與各關連人士之間過往交易之表現來釐定與East-Asia集團、電訊首科及Sun Asia集團各項持續關連交易項下的貨品或服務的應付/應收款項價格。於該情況下，如未來本集團向或由獨立第三方提供或購買該等商品或服務，上述用作確定價錢及交易條款的方法，程序和注意事項亦適用於與獨立第三方進行的同類交易，因此，持續關連交易仍將以一般商業條款進行並不會損害本公司及股東的整體利益。

### 內部監控程序

上述金額將提交予獨立非執行董事對定價進行年度審視，以確保其公平性及合理性。董事認為上述的該等方法和程序可以確保交易將於一般商業條款進行，並不會損害本公司及其股東的利益。為了確保監控程序的有效性及該等交易實際上以按照一般商業條款進行且交易額不超過年度上限，公司採用以下機制：

- 項目經理被指定不時透過線上研究及/或獲取獨立第三方的報價來收集本集團與獨立第三方或公共領域之間交易的市場價格；
- 本公司的會計經理被指定每月檢查於本公司的會計系統中的交易金額記錄是否與定價機制一致；
- 為確保交易金額不超過年度上限，會計經理被指定並負責於財政年度內每月的第二週審視及檢查前幾個月的持續關連交易的合計交易金額。當合計交易金額超過年度上限的80%，首席財務官會與項目經理商討考慮是否需要修訂年度上限並採取適當的行動；
- 獨立非執行董事將對持續關連交易執行的情況進行年度審視，以確保該等交易為本集團之日常業務，且按一般商業條款或更佳條件進行及該等條款為公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益；及

- 公司的獨立核數師將對持續關連交易進行年度審視。

## 一般資料

本公司於聯交所主板上市。本集團主要於香港從事電訊及相關業務，包括(i)產品業務：銷售電子設備、其他消費品及相關服務；(ii)營運服務；向新移動通訊有限公司（為本集團擁有40%權益及香港電訊有限公司擁有60%權益的聯營公司）提供營運服務；(iii)於香港進行物業投資；及(iv)其他分部：主要為包括提供傳呼及其他電訊服務。

East-Asia，一間投資控股公司，由KW Cheung Family Trust間接全資擁有，而KW Cheung Family Trust間接持有本公司54.49%的已發行股份。因此，East-Asia為本公司之關連人士。

恩潤企業、恩潤投資、Marina、先力創建、電訊物業投資及電訊服務，為East-Asia的全資附屬公司，主要從事物業投資。

HEL，為一間East-Asia的全資附屬公司，主要於香港經營按摩及美容服務。

TXT，為一間East-Asia的全資附屬公司，主要於香港經營寵物美容。

Sun Asia，一間投資控股公司，由張氏兄弟（為KW Cheung Family Trust的受益人）間接全資擁有，而KW Cheung Family Trust間接持有本公司54.49%的已發行股份。因此，Sun Asia為本公司之關連人士。

張公子，為KRL的全資附屬公司並由Sun Asia間接全資擁有，主要於香港經營餐廳業務。

電訊數碼證券，為Sun Asia的全資附屬公司，為根據《香港證券及期貨條例》領有牌照的公司，並獲發牌經營證券及期貨合約。電訊數碼證券的主要業務是提供證券及期貨合約交易之代理服務。

電訊數碼財務，為Sun Asia的全資附屬公司，根據《放債人條例》領有牌照的公司，並獲發牌經營放債業務。

電訊首科控股由KW Cheung Family Trust間接持有51.43%股權。由於KW Cheung Family Trust間接持有本公司54.49%的已發行股份，電訊首科為本公司之關連人士。

電訊首科控股於聯交所主板上市及主要從事投資控股。電訊首科集團包括電訊首科主要提供手機及其他個人電子產品維修及翻新服務，以及銷售相關配件。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「2025/26租賃協議」	指	於2025年4月1日，本公司的附屬公司與East-Asia的附屬公司就該等物業由2025年4月1日至2026年3月31日於香港及內地的物業租賃而簽訂的所有獨立租賃協議
「2026/27租賃協議」	指	於2026年4月1日本公司的附屬公司與East-Asia的附屬公司就該等物業由2026年4月1日至2027年3月31日之租賃而簽訂的所有獨立租賃協議
「董事會」	指	本公司董事會
「張氏兄弟」	指	張敬石先生、張敬山先生、張敬川先生及張敬峯先生
「張公子」	指	張公子飲食有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為KRL的一間全資附屬公司同為Sun Asia的全資附屬公司，繼而由張氏兄弟（為KW Cheung Family Trust的受益人）最終擁有，因此定為本公司之關連人士
「本公司」	指	電訊數碼控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：6033）
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「開利科技」	指	開利科技有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司的一間全資附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「East-Asia」	指	East-Asia Pacific Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司（由KW Cheung Family Trust間接全資擁有），因此定義為本公司之關連人士
「East-Asia集團」	指	East-Asia及其附屬公司
「恩潤企業」	指	恩潤企業有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由East-Asia（由KW Cheung Family Trust間接全資擁有）全資擁有，因此定為本公司之關連人士

「恩潤投資」	指	恩潤投資有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由East-Asia（由KW Cheung Family Trust間接全資擁有）全資擁有，因此定為本公司之關連人士
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「HEL」	指	Hellomoto Limited，一間於香港註冊成立之有限公司，並由East-Asia（KW Cheung Family Trust間接全資擁有）全資擁有，因此定為本公司之關連人士
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「KRL」	指	King's Restaurant Limited，一間於香港註冊成立之有限公司，由Sun Asia全資擁有，而Sun Asia由張氏兄弟（為KW Cheung Family Trust的受益人）最終擁有，因此定為本公司之關連人士
「KRL集團」	指	KRL及其附屬公司
「KW Cheung Family Trust」	指	為張氏兄弟及其家族成員作為最終受益人而成立的全權信託
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「Marina」	指	Marina Trading Inc.，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並由East-Asia（KW Cheung Family Trust間接全資擁有）全資擁有，因此定為本公司之關連人士
「安保」	指	安保國際有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國
「該等物業」	指	物業1至物業12
「先力創建」	指	先力創建有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由East-Asia（由KW Cheung Family Trust間接全資擁有）全資擁有，因此定為本公司之關連人士
「股份」	指	本公司每股0.01港元普通股股份
「股東」	指	擁有股份的股東

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有香港法例第622章公司條例賦予該詞的涵義
「Sun Asia」	指	<b>Sun Asia Pacific Limited</b> ，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由張氏兄弟（為 <b>KW Cheung Family Trust</b> 的受益人）最終擁有，因此，定為本公司之關連人士
「Sun Asia集團」	指	<b>Sun Asia</b> 及其附屬公司
「電訊數碼信息」	指	電訊數碼信息有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司的一間全資附屬公司
「電訊數碼移動」	指	電訊數碼移動有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司的一間全資附屬公司
「電訊數碼服務」	指	電訊數碼服務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司的一間全資附屬公司
「電訊數碼財務」	指	電訊數碼財務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由 <b>Sun Asia</b> 全資擁有，而 <b>Sun Asia</b> 由張氏兄弟（為 <b>KW Cheung Family Trust</b> 的受益人）最終擁有，因此定為本公司之關連人士
「電訊數碼證券」	指	電訊數碼證券有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由 <b>Sun Asia</b> 全資擁有，而 <b>Sun Asia</b> 由張氏兄弟（為 <b>KW Cheung Family Trust</b> 的受益人）最終擁有，因此定為本公司之關連人士
「電訊物業投資」	指	電訊物業投資有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並由 <b>East-Asia</b> （由 <b>KW Cheung Family Trust</b> 間接全資擁有）全資擁有，因此為本公司之關連人士
「電訊服務」	指	電訊服務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並由 <b>East-Asia</b> （由 <b>KW Cheung Family Trust</b> 間接全資擁有）全資擁有，因此為本公司之關連人士
「電訊首科」	指	電訊首科有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為電訊首科控股的一間全資附屬公司
「電訊首科控股」	指	電訊首科控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3997)

「電訊首科集團」	指	電訊首科控股及其附屬公司
「TXT」	指	Txtcom Limited，一間於香港註冊成立之有限公司，並由East-Asia (KW Cheung Family Trust間接全資擁有) 全資擁有，因此定為本公司之關連人士
「%」	指	百分比

本公告內所載的若干金額及百分比數字經已調整。因此，所顯示的總計數字未必是其所包含數字的計算總和。

承董事會命  
電訊數碼控股有限公司  
主席  
張敬石

香港，2026年4月1日

於本公告日期，本公司執行董事為張敬石先生、張敬山先生、張敬川先生、張敬峯先生、黃偉民先生及莫銀珠女士，以及本公司獨立非執行董事為林羽龍先生、劉興華先生及盧錦榮先生。

本公告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。