

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本通告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



T J C D
天津建發

天津建设发展集团股份有限公司 Tianjin Construction Development Group Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2515)

年度股東會通告

茲通告天津建设发展集团股份有限公司(「本公司」)的年度股東會(「年度股東會」)將於2026年4月30日(星期四)上午十時正假座中國天津市濱海新區經濟技術開發區洞庭路112號2室舉行，以處理下列事項：

普通決議案

1. 審議並批准截至2025年12月31日止年度本公司年度報告。
2. 審議並批准截至2025年12月31日止年度本公司董事(「董事」)會(「董事會」)工作報告。
3. 審議並批准截至2025年12月31日止年度監事會工作報告。
4. 審議並批准建議選舉第二屆董事會董事，自本決議案獲批准之日起生效，直至選舉產生新一屆董事會為止：
 - (i) 趙匡華先生，擔任第二屆董事會執行董事；
 - (ii) 關鳳丹女士，擔任第二屆董事會執行董事；
 - (iii) 楊友華先生，擔任第二屆董事會執行董事；
 - (iv) 馬國群先生，擔任第二屆董事會執行董事；

- (v) 倪拔群先生，擔任第二屆董事會執行董事；
 - (vi) 王文彬先生，擔任第二屆董事會非執行董事；
 - (vii) 嚴兵先生，擔任第二屆董事會獨立非執行董事；
 - (viii) 劉金璐先生，擔任第二屆董事會獨立非執行董事；及
 - (ix) 蕭恕明先生，擔任第二屆董事會獨立非執行董事。
5. 審議並批准建議選舉第二屆監事委員會非職工代表監事，自本決議案獲批准之日起生效，直至第二屆監事委員會任期屆滿為止：
- (i) 王磊先生，擔任第二屆監事委員會非職工代表監事；及
 - (ii) 任飛宇先生，擔任第二屆監事委員會非職工代表監事。
6. 審議並批准截至2026年12月31日止年度董事及監事薪酬計劃。
7. 建議向財務機構申請2026年綜合信貸融資及借貸。
8. 審議並批准續聘畢馬威會計師事務所為本公司的核數師，以及授權董事會釐定其薪酬。

特別決議案

9. 「**動議**按本公司日期為2026年4月8日的通函附錄四(其構成本年度股東會通告的一部分)的內容修訂本公司章程，並**動議**批准及採納於會議上提呈並經會議主席簡簽以資識別的經修訂本公司章程，於會議結束後立即生效，以及**動議**授權本公司任何董事或公司秘書作出屬必須之一切行動以執行並記錄採納經修訂本公司章程。」

10. 審議並批准於有關期間授予董事會一般授權，以配發、發行及處理於通過本決議案當日不超過本公司已發行H股（「H股」）（不包括任何庫存股份）總數20%的新增股份，並授權董事會(i)對本公司章程（「章程」）作出其認為適當的相應修訂，以反映配發或發行H股後的新股本架構；及(ii)制定並實行因一般授權獲行使而出現的具體H股發行計劃：

「動議：

- (A) (a) 在下文(c)段規限下，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則、章程以及中國適用法律、規則及法規的相關規定，謹此一般及無條件批准董事會於有關期間行使本公司一切權力單獨或同時配發、發行及處理新增H股，並作出或授出可能須行使該等權力的要約、協議、購股權及交換或轉換股份的權利；
- (b) 上文(a)段的批准應授權董事會於有關期間作出或授出可能須於有關期間結束後行使該等權力的要約、協議、購股權及交換或轉換股份的權利；
- (c) 董事會按照(a)段授出的批准配發、發行及處理或同意有條件地或無條件地將予配發、發行及處理（不論是否按照購股權或以其他方式進行）的H股總數不應超過通過本決議案當日已發行H股（不包括任何庫存股份）總數的20%，惟按照(i)供股或(ii)根據章程以股代息或就配發股份所提供以代替本公司股份全部或部分股息的類似安排則另作別論；及
- (d) 就本決議案而言：

「有關期間」指由通過本決議案起至下列最早發生者為止期間：

- (i) 本公司下屆年度股東會結束；
- (ii) 由在年度股東會上通過相關決議案當日起12個月期間屆滿；或
- (iii) 本公司股東在股東會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所給予授權，

惟董事會決定於有關期間發行H股則另作別論，而發行有關股份可於有關期間結束後進行。

「供股」指於本公司董事指定期間向指定記錄日期名列股東名冊之H股持有人按其當時之所持H股比例發售H股(惟本公司董事可就零碎配額或經考慮香港以外任何地區之法律限制或責任或當地任何認可規管機構或任何證券交易所之規定後作出其認為必需或適當之例外或其他安排)，而藉供股發售、配發或發行股份應相應詮釋。

(B) 授權董事會(i)對章程作出其認為適當的相應修訂，以反映根據本決議案(A)段(a)分段規定配發或發行H股後的新股本架構；及(ii)制定並實行因配發或發行有關H股而出現的具體股份發行計劃。」

11. 審議並批准於有關期間授予董事會一般授權，以購回不超過通過本決議案當日本公司已發行H股(不包括任何庫存股份)總數10%的H股。

「動議：

(a) 根據市況及本公司需要，購回不超過通過本決議案當日已發行H股(不包括任何庫存股份)總數10%的H股；

(b) 董事會獲授權進行(包括但不限於以下各項)：

(i) 決定具體購回計劃，包括但不限於購回價格、購回H股數目、購回時機及購回期限等；

(ii) 開立海外股份賬戶，以及辦理購回資金匯出海外的相關外匯核准及外匯變動登記手續；及

(iii) 辦理購回H股的註銷程序，減少本公司註冊資本，以反映根據本特別決議案(a)段董事會所獲授權購回的H股數目，並對章程作出其認為適當及必要的相應修訂反映本公司註冊資本減少，以及採取任何其他所需行動與處理任何所需事宜，致使可根據本特別決議案(a)段購回相關股份。

(c) 就本特別決議案而言，「有關期間」指由通過本特別決議案起至下列最早發生者為止期間：

(i) 通過本決議案後的本公司下屆年度股東會結束；

(ii) 由在年度股東會上通過相關決議案當日起12個月期間屆滿；或

(iii) 本公司股東在股東會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所載賦予董事會授權當日。」

承董事會命
天津建設發展集團股份公司
主席兼非執行董事
王文彬

中國天津，2026年4月8日

附註：

1. 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，年度股東會的所有決議案將以投票方式進行表決（惟主席決定准許有關程序或行政事宜之決議案以舉手方式表決除外）。投票結果將於年度股東會後於本公司網站<http://www.tjcdg.com>及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk刊載。
2. 有權出席上述通告召開的年度股東會並於會上投票的股東均有權委派一名或數名代表代其出席並投票。該受委代表毋須為本公司股東。
3. 委任代表之文據及簽署文據之授權書或其他授權文件（如有）或經公證人簽署證明之該授權書或授權文件的副本，至少須於年度股東會或其任何續會召開時間前24小時前（即於2026年4月29日（星期三）上午十時正前）填妥及交回本公司香港H股證券登記處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓），方為有效。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願出席年度股東會或其任何續會並於會上投票。
4. 為確定有權出席年度股東會的股東名單，本公司將由2026年4月27日（星期一）至2026年4月30日（星期四）期間（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。記錄日期為2026年4月30日（星期四）。為符合資格出席年度股東會並於會上投票，未登記股份持有人須確保於2026年4月24日（星期五）下午四時三十分前將所有填妥之過戶文件連同相關股票送達本公司的香港H股證券登記處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓）進行登記。

5. 如屬聯名股東，排名較優先的聯名股東作出的表決(不論親身或由受委代表作出)須獲接納，而其他聯名股東的表決不獲受理，就此而言，股東的優先次序須按本公司股東名冊內與聯名持有股份相關的排名先後釐定。
6. 股東不論親身或委派代表出席會議，差旅及食宿開支均須自理。
7. 股東或其委任代表出席年度股東會時須出示身分證明文件。
8. 本通告所提述日期及時間均指香港日期及時間。
9. 預計年度股東會的舉行時間不會超過半天。
10. 本公司聯絡方式：

地址： 中國天津市天津經濟技術開發區洞庭路112號116室

電話： 022-25361111-8303

聯絡人： 干爽先生

於本通告日期，本公司董事會包括：(i)執行董事趙匡華先生、關鳳丹女士、楊友華先生及倪拔群先生；(ii)主席兼非執行董事王文彬先生；及(iii)獨立非執行董事嚴兵博士、劉金璐博士及蕭恕明先生。