

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Swang Chai Chuan Limited

雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2321)

有關截至2025年12月31日止年度的全年業績公告之 澄清公告

茲提述雙財莊有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2026年3月27日的公告，內容有關本集團截至2025年12月31日止年度的全年業績(「業績公告」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與業績公告所定義者具有相同涵義。

由於疏忽，本公司特此澄清，業績公告第8頁、第9頁及第15頁所載「附註6除稅前溢利」、「附註7稅項」及「附註13資本承擔」的披露內容將作如下修訂。為便於查閱，修訂內容已在下文以**粗體及底線**標示。

6. 除稅前溢利

已扣除(計入)下列各項：

	2025年 千令吉	2024年 千令吉
融資成本		
銀行透支利息	-	1
計息借款利息	2,279	1,070
租賃負債利息	141	245
	<u>2,420</u>	<u>1,316</u>
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、酌情花紅、津貼及其他實物利益	43,510	41,011
定額供款計劃供款	3,319	3,257
	<u>46,829</u>	<u>44,268</u>
其他項目		
存貨成本	796,841	785,314
核數師薪酬		
— 審核服務	552	530
— 非審核服務	102	95
物業、廠房及設備折舊(於「銷售成本」及 「行政及其他經營開支」中扣除(如適用))	5,189	4,885
使用權資產折舊(於「銷售成本」及「行政及 其他經營開支」中扣除(如適用))	1,341	1,279
匯兌收益淨額		
— 已變現	(845)	-
— 未變現	-	(1,211)
短期租賃項下確認之開支	458	61
壞賬撇銷	186	370
物業、廠房及設備撇銷	-	630

7. 稅項

所得稅開支對賬

	2025年 千令吉	2024年 千令吉
除稅前溢利	<u>41,774</u>	<u>36,575</u>
按各地區適用法定稅率計算的所得稅	10,026	8,778
不可扣稅開支	1,974	1,448
稅收優惠	(1,374)	(1,365)
出售物業後不動產收益稅	99	–
上一財政年度即期稅項的超額撥備	(1,833)	–
上一財政年度遞延稅項的撥備不足	60	–
<u>其他</u>	<u>(416)</u>	<u>(349)</u>
所得稅開支	<u>8,536</u>	<u>8,512</u>

13. 資本承擔

於各報告期末已訂約但尚未確認為負債的重大資本開支如下：

	2025年 千令吉	2024年 千令吉
永久業權土地	–	3,557
<u>倉庫建設</u>	<u>16,272</u>	<u>–</u>
	<u>16,272</u>	<u>3,557</u>

上述澄清並不影響業績公告中所載的其他財務資料。除上文所披露者外，業績公告中載列的所有其他資料保持不變。本澄清公告乃對業績公告作出補充，應與業績公告一併閱讀。

承董事會命
雙財莊有限公司
主席兼首席執行官
Soon See Beng

香港，2026年4月16日

於本公告日期，*Soon See Beng*先生、*Soon Chiew Ang*先生及*Soon See Long*先生為執行董事；及*Lee Teck Hoe*先生、拿督*Tan Teow Choon*、林勤輝先生及*Saw Chooi Lee*女士為獨立非執行董事。