



# Jilin Province Chuncheng Heating Company Limited\*

## 吉林省春城熱力股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
股份代號：1853



### 2025 年報



\* 僅供識別

# 目錄

<b>2</b>	公司簡介
<b>3</b>	財務概要
<b>4</b>	管理層討論與分析
<b>19</b>	董事會工作報告
<b>39</b>	企業管治報告
<b>50</b>	董事及高級管理人員情況
<b>56</b>	審計報告
<b>62</b>	合併資產負債表
<b>67</b>	合併利潤表
<b>70</b>	合併現金流量表
<b>73</b>	合併所有者權益變動表
<b>75</b>	母公司資產負債表
<b>80</b>	母公司利潤表
<b>82</b>	母公司現金流量表
<b>84</b>	母公司所有者權益變動表
<b>86</b>	財務報表附註
<b>210</b>	釋義
<b>212</b>	公司資料

## 公司簡介

吉林省春城熱力股份有限公司，成立於2017年10月23日，現註冊資本為人民幣4.667億元。2019年10月24日，在香港聯交所H股主板上市，股票代碼：01853.HK，是國內首家在香港聯交所上市的熱力企業。本集團以供熱為主營業務，與多家熱電廠建立了長期穩固的合作關係，以熱電聯產為主要供熱模式，向長春市區內約59.8萬居民和非居民用戶提供供熱服務，截止報告期，本集團供熱服務面積為7,278.1萬平方米。

近年來，本集團持續在供熱信息化、智能化建設方面加強投入。自成立以來，有計劃、分階段地持續構建智能供熱網絡系統，目前該智能供熱網絡系統已實現實時監控、遠程遙控及大數據綜合分析等功能，被中國城鎮供熱協會認定為供熱行業的領先系統；在供熱生產中，本集團深度應用「互聯網+供熱」的生產模式，提高企業的服務水平，通過自主研發及與高校在內的社會團體合作等方式，積極探索行業新技術、新材料的開發與應用，以求在智慧供熱領域持續處於先進地位。

截止報告期，本集團共有11家控股子公司，除供熱業務外，亦提供供熱設施和管道建設、維修服務以及供熱工程設計服務等業務，具有完整的業務體系和獨立運營業務的能力。

多年來，本集團深植中國北方供熱市場，潛心發展供熱事業，始終以「踐行國企責任，引領行業發展」為使命，為廣大供熱用戶提供卓越的供熱服務和良好的客戶體驗，使我們的企業品牌得到了社會各界的廣泛認可。未來，本集團將不忘初心，深化改革，順應行業發展趨勢，持續深耕清潔能源供熱事業，積極完善供熱產業佈局，為行業的發展持續貢獻力量。

## 財務概要

### 合併利潤表

	截至12月31日止年度				
	2025年 (人民幣千元)	2024年 (人民幣千元)	2023年 (人民幣千元)	2022年 (人民幣千元)	2021年 (人民幣千元) (經重列)
收入	<b>1,704,751</b>	1,805,700	1,694,417	1,654,705	1,649,598
毛利	<b>224,991</b>	257,155	265,890	230,648	325,317
稅前利潤	<b>114,968</b>	138,321	168,472	165,645	167,084
所得稅開支年	<b>(33,260)</b>	(38,421)	(47,516)	(50,977)	(44,326)
年內利潤	<b>81,707</b>	99,900	120,956	114,668	122,758

### 合併財務狀況表

	於12月31日				
	2025年 (人民幣千元)	2024年 (人民幣千元)	2023年 (人民幣千元)	2022年 (人民幣千元)	2021年 (人民幣千元) (經重列)
總非流動資產	<b>1,476,622</b>	1,069,031	1,064,494	1,145,486	1,218,151
總流動資產	<b>2,017,302</b>	2,676,805	1,942,099	1,893,489	1,584,025
總流動負債	<b>1,993,742</b>	2,578,974	1,901,707	2,007,489	1,821,468
總資產減流動負債	<b>1,500,182</b>	1,166,862	1,104,886	1,031,486	980,708
總非流動負債	<b>403,657</b>	123,702	115,040	119,584	132,690
淨資產	<b>1,096,525</b>	1,043,160	989,846	911,901	848,018

附註：截至2021年12月31日的公司綜合業績和財務狀況摘要中的數據為經重列的數據。詳細信息請參閱公司日期為2022年4月14日及2022年11月30日的公告。

### 一、行業概覽

供熱行業作為城市能源系統核心與民生保障基礎性產業，2025年在「雙碳」戰略與新型城鎮化雙重驅動下，呈現清潔化轉型提速、智能化水平提升、服務模式創新的鮮明特徵。集中供熱憑藉能源利用集約化、污染治理集中化、運營管理高效化的獨特優勢，仍是我國北方城市供熱主流，並朝著「多能互補、智慧高效、低碳安全」方向優化。空氣源熱泵、工業餘熱回收等清潔供熱技術規模化應用，數字技術與供熱系統深度融合，推動行業從傳統能源保障型向現代綜合服務型轉變，老舊管網改造、供熱計量改革等工作則為供熱行業高質量發展注入新動能。

在新型城鎮化建設持續深化、居民供熱需求穩步升級的行業發展背景下，我國供熱行業市場規模與基礎設施建設均實現穩步增長。國家統計局統計數據顯示，截至2024年年底，全國總供熱面積由2020年的98.82億平方米增長至2024年的120.94億平方米，複合年增長率為5.18%，集中供熱管道長度從2020年的42.60萬公里增長至2024年的54.62萬公里，複合年增長率為6.41%。

近年來，我國供熱領域法治化建設提速，國家同步出台系列配套政策，立法與政策協同為行業高質量發展築牢根基。國家穩步推進《2024-2025年節能降碳行動方案》《關於加強煤炭清潔高效利用的意見》的貫徹落實，並依託《中華人民共和國能源法》的實施，進一步加大清潔能源供熱支持力度，尤其聚焦北方地區冬季清潔取暖工作。與此同時，國家深化供熱市場改革，鼓勵社會資本參與行業建設運營，通過稅收優惠、財政補貼等政策，支持供熱企業技術創新與設備升級，全方位為供熱行業可持續發展夯實政策基礎。

## 管理層討論與分析

未來，供熱行業將以綠色低碳為核心導向、以智慧升級為發展引擎，邁入高質量發展新階段。物聯網、大數據、人工智能與供熱全流程深度融合，持續拓展智慧供熱應用場景，推動熱源、管網、用戶端一體化智能管控升級；清潔供熱技術規模化落地與能源結構優化，進一步提升行業能源利用效率。在政策引導與技術賦能下，行業將從傳統能源保障向智慧化、低碳化、精細化服務轉型，以高效能源利用、精準供熱服務夯實民生保障根基，實現發展質量與效益同步提升。

## 二、業務回顧

2025年，本集團始終秉持「踐行國企責任、真誠服務社會」的核心理念，不斷精進供熱服務品質，提升運營效率水準，強化核心競爭力與可持續發展能力，圓滿完成全年主要目標任務。於報告期，本集團實現營業總收入人民幣1,704.75百萬元，實現利潤總額人民幣114.97百萬元。

截至2025年12月31日，本集團總資產為人民幣3,493.92百萬元，歸屬於上市公司股東的所有者權益為人民幣1,096.53百萬元。

### （一）供熱業務

截至2025年12月31日止年度，本集團供熱面積為7,278.1萬平方米，比2024年的6,976.2萬平方米增加了301.9萬平方米，增幅為4.33%；本集團的供熱客戶數為598,085戶，較2024年572,058戶增長了26,027戶，增幅為4.55%。截至2025年12月31日止年度，本集團的供熱業務收入為人民幣1,664.75百萬元，較2024年的人民幣1,615.31百萬元增長了人民幣49.44百萬元，增幅為3.06%。

#### 1. 客戶

供熱業務的客戶一般是指處於本集團供熱服務區域內的居民與非居民用戶，下表載列截至2025年12月31日止年度居民及非居民用戶數量及收入貢獻的詳細信息。

	於12月31日／截至該日止年度			
	2025年		2024年	
	客戶數目	佔供熱收入的百分比	客戶數目	佔供熱收入的百分比
居民用戶 <sup>(1)</sup>	528,492	88.36%	505,589	88.38%
非居民用戶 <sup>(2)</sup>	69,593	11.64%	66,469	11.62%
總計	598,085	100%	572,058	100%

## 管理層討論與分析

附註：

- (1) 居民用戶數目以每戶為單位。
- (2) 非居民用戶是指居民用戶以外的終端用戶，如工業終端用戶、商業終端用戶及其他終端用戶。

### 2. 熱源採購

2025年，本集團延續熱電聯產為主的清潔供熱模式，不斷加強供熱保障能力，為轄區內熱用戶提供冬季供暖服務。於報告期內，為滿足本集團新增供熱面積負荷的需求，除主要從四家熱電廠購買熱電聯產熱源外，本集團亦採用購買控股股東長熱集團的調峰鍋爐熱源方式進行供暖。另外，春城熱力、亞泰熱力、西興能源部分採用

燃煤鍋爐供熱，春城生物質通過生物質燃料生產熱源方式進行供熱。

截至2025年12月31日止年度，本集團共向地方熱電廠採購熱源20.64百萬吉焦，向控股股東長熱集團採購熱源0.2百萬吉焦，合計採購熱源為20.84百萬吉焦，其中19.35百萬吉焦熱量用於本集團供熱生產使用。

### 3. 熱能轉售

截至2025年12月31日止年度，本集團從熱電廠及控股股東長熱集團獲得的購熱配額約1.48百萬吉焦轉售給三家供熱服務供應商，本集團向三家供熱服務供應商收取的熱力輸送費總額為人民幣10.92百萬元。

下表載列截至2025年12月31日止年度本集團採購熱量的使用數據明細：

	於12月31日／截至該日止年度	
	2025年	2024年
估計購熱配額(吉焦) <sup>(1)</sup>	22,900,000	22,900,000
已轉讓購熱配額(吉焦) <sup>(2)</sup>	1,482,376	2,135,587
實際消耗量(吉焦) <sup>(3)</sup>	19,354,567	19,900,340
總購熱量(吉焦) <sup>(4)</sup>	20,836,943	22,035,927
利用率 <sup>(5)</sup>	84.52%	86.90%

附註：

- (1) 購熱配額是根據歷史購熱量於每個採暖期間前估計的購熱配額。
- (2) 於報告期內，本集團將已購熱能的一部分轉讓予三家其他供熱服務提供商，並收取有關熱力傳輸費。
- (3) 本集團購熱的實際消耗量是指按計量設備紀錄以及本集團與四家地方熱電廠及控股股東長熱集團審核及約定的月度實際供熱總量及消耗量數據。

## 管理層討論與分析

- (4) 總購熱量是轉讓的購熱配額與實際消耗量之和。超過估計購熱配額的購熱須受熱電廠與本集團之間補充協議的規限。
- (5) 購熱的利用率是按實際消耗量除以估計購熱配額計算。

### (二) 建設、維護、設計服務及其他

本集團的建設、維護、設計服務及其他業務涵蓋供熱產業鏈的周邊服務業務，主要為供熱企業或終端用戶提供供熱設施施工建設、工程維護、項目設計等服務。該等業務主要集中在中國東北地區。截至2025年12月31日止年度，本集團建設、維護、設計服務及其他業務產生的收入為人民幣40.00百萬元，比2024年收入的人民幣190.39百萬元，減少人民幣150.39百萬元，降幅為78.99%。

工程建設業務共承接244項工程項目，已完成233項。包括長春市二次供水設施改造二期工程內外網部分八標段、二道區數字經濟雙創產業園基礎設施建設項目換熱站及一次網工程等。本年度，本集團持續優化項目現場施工組織與安全管理體系，在提高施工效率的同時，築牢安全生產防線，確保工程建設高質量開展。

工程維護業務著重聚焦管網運維領域，順利完成對所轄近750個井室、1400個閥門的維護保養工作。針對檢修過程中發現的隱患，及時分析並制定整改方案，交由班組限期修復。同時，精準明確管網信息、規範辦理破路手續，通過強化屬地監管來保障施工質量。本年度，管網運行效率大幅提升，搶修次數同比減少約50次，有效降低了冬季管網運行的安全隱患。

設計服務業務共承接32項工程項目，已全部完成。包括德惠市成建集中供熱項目EPC工程總承包、白山市建成區供熱一次管網及居民共有供熱老化管道和設施更新改造等重點工程項目。本年度，設計服務業務穩健發展，技術創新成果顯著，獲實用新型專利3項。

### (三) 安全管理

2025年，本集團全面推進安全生產雙重預防機制構建、標準化建設及班組規範化管理工作。通過修訂完善安全制度與考核細則、規範危險作業審批流程，為本集團安全管理提供堅實支撐。深入開展治本攻堅行動、「三違」整治及隱患排查工作，督導相關單位對排查出的問題逐一整改，徹底消除安全隱患。依託安全生產月等活動，開展多領域安全培訓，提升全體員工安全意識與應急處置能力。於報告期內，本集團未發生重大安全事故。

### (四) 技術與研發

2025年，本集團為實現污染物排放達到國內先進水平，持續深化環保設施升級工作，針對所轄5座鍋爐房的18台鍋爐開展了SCR超低排放改造。經專業測試，所有鍋爐煙氣排放均達到超級排放標準，實現全年顆粒物排放減排10.69噸、二氧化硫減排22.83噸、氮氧化物減排71噸，環境治理效能得到顯著提升。

本集團基於設備管理實際需求，自主研發的「設備台賬管理系統」於2025年正式上線以來，成功構建起覆蓋設備全生命周期的數字化管理體系。該系統以集中化、動態更新的電子台賬為核心，實現了對所有資產的精準管控；其高效的移動盤點功能，大幅提升了定期盤點效率，確保賬實一致；在巡檢方面，支持實時數據上傳，有力保障了設備的預防性維護，幫助提前發現並消除潛在隱患。該系統的深入應用標志著設備管理全面邁入了信息化新階段，為設備安全穩定運行提供了堅實保障。

於報告期內，本集團取得國家知識產權局頒發的實用新型專利3項。

### (五) 榮譽與獎項

2025年8月，本集團金色換熱站獲得由中國城鎮供熱協會頒發的「2025年度供熱行業綜合能效統計標杆熱力站」榮譽稱號。

## 三、財務狀況和經營業績

### (一) 收入

2025年，本集團的收入為人民幣1,704.75百萬元，2024年為人民幣1,805.70百萬元，降幅為5.59%。主要為本年承接工程項目減少，導致本集團的工程建設、工程維護及設計服務業務收入大幅減少。

## 管理層討論與分析

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	變化率
供熱，其中：			
供熱及送熱	1,583,805	1,519,138	4.26%
入網建設費	69,981	84,157	(16.84)%
熱力輸送	10,962	12,020	(8.80)%
小計	1,664,748	1,615,315	3.06%
建設、維護、設計服務及其他，其中：			
工程建設	27,041	50,981	(46.96)%
工程維護	232	40,257	(99.42)%
設計服務	6,769	8,177	(17.22)%
其他	5,961	90,970	(93.45)%
小計	40,003	190,385	(78.99)%
合計	1,704,751	1,805,700	(5.59)%

### (二) 其他收入和其他收益淨額

本集團2025年度的其他收入和其他收益淨額為人民幣15.53百萬元，而2024年同期則為人民幣21.44百萬元，降幅為27.57%，主要是由於利息收入大幅減少。

### (三) 營業成本

本集團2025年度的營業成本為人民幣1,479.76百萬元，2024年度的為人民幣1,548.55百萬元，降幅為4.44%。

## 管理層討論與分析

下表載列按業務分部劃分的營業成本：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	變化率
<b>按業務分部劃分的營業成本</b>			
供熱	1,449,159	1,383,688	4.73%
建設、維護、設計服務及其他	30,601	164,857	(81.44)%
合計	1,479,760	1,548,545	(4.44)%

### 供熱成本

供熱業務的營業成本主要包括從地方熱電廠及控股股東購熱有關的購熱成本、燃煤鍋爐產熱購買煤炭的成本、維修勞工成本(主要包括本集團參與供熱及送熱的僱員的工資、薪金及福利)及水電費成本。供熱業務分部劃分的營業成本明細如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	變化率
<b>供熱營業成本</b>			
購熱成本	738,702	757,278	(2.45)%
煤炭	89,943	51,772	73.73%
維護及維修	162,299	131,150	23.75%
勞工	154,239	154,119	0.08%
折舊及攤銷	140,796	130,686	7.74%
水電費	75,950	76,444	(0.65)%
進項稅額輸出	58,649	54,263	8.08%
其他	28,582	27,976	2.17%
合計	1,449,159	1,383,688	4.73%

2025年，本集團購熱成本為人民幣738.70百萬元，而2024年則為人民幣757.28百萬元降幅為2.45%，主要是由於2025年度燃煤鍋爐方式供熱比重增加，導致熱源消耗有所減少。

2025年，本集團煤炭成本為人民幣89.94百萬元，而2024年則為人民幣51.77百萬元，增幅為73.73%。主要是由於本年度本集團購入大批燃煤鍋爐等供熱資產，增加煤炭消耗。

## 管理層討論與分析

2025年，本集團維護及維修成本為人民幣162.30百萬元，而2024年則為人民幣131.15百萬元，增幅為23.75%，主要是由於本期維修項目增加導致。

2025年，本集團勞工成本為人民幣154.24百萬元，而2024年則為人民幣154.12百萬元，增幅為0.08%。2025年度與2024年度相比基本持平。

2025年，本集團折舊及攤銷為人民幣140.80百萬元，而2024年則為人民幣130.69百萬元，增幅為7.74%。主要是由於固定資產投入加大。

2025年，本集團水電費為人民幣75.95百萬元，而2024年則為人民幣76.44百萬元，2025年度與2024年度相比基本持平。

2025年，本集團進項稅額輸出成本為人民幣58.65百萬元，而2024年則為人民幣54.26百萬元，增幅為8.08%，主要是由於本期供熱業務採購成本增加，導致進項稅額整體增加。

本集團毛利及毛利率列示如下：

2025年，本集團其他成本為人民幣28.58百萬元，而2024年則為人民幣27.98百萬元，增幅為2.17%，主要是由於供熱材料消耗、辦公費增加導致。

### 建設、維護、設計服務及其他成本

建設、維護、設計服務及其他業務的營業成本主要包括材料成本、勞工、機械及其他成本。2025年，建設、維護、設計服務及其他的營業成本為人民幣30.60百萬元，而2024年的則為人民幣164.86百萬元，減幅為81.44%，主要為本年承接工程項目減少，導致本集團的工程建設、工程維護及設計服務業務成本相應大幅減少。

## (四) 毛利及毛利率

2025年，本集團的毛利為人民幣224.99百萬元，而2024年則為人民幣257.16百萬元，降幅為12.51%。

2025年，本集團的毛利率為13.20%，而2024年的毛利率為14.24%，降幅1.04%。主要由於維護及維修成本增加、供熱材料消耗增加。

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
營業收入	1,704,751	1,805,700
營業成本	1,479,760	1,548,545
毛利	224,991	257,155
毛利率	13.20%	14.24%

### (五) 管理費用

2025年，本集團的管理費用為人民幣103.94百萬元，而2024年則為人民幣108.94百萬元，降幅4.59%，主要是由於本期人工成本增加，及上期確認A股上市事務所服務費。

### (六) 財務費用

2025年，本集團的財務費用為人民幣11.72百萬元，而2024年則為人民幣-3.92百萬元，增加人民幣15.64百萬元，主要是由於本期利息收入減少及利息費用增加導致。

### (七) 所得稅開支

本集團2025年度的所得稅開支為人民幣33.26百萬元，2024年度則為人民幣38.42百萬元，減幅為13.43%，主要是由於本期利潤總額減少，應納所得稅額亦相應減少。

### (八) 年內利潤

本集團2025年度的年內利潤為人民幣81.71百萬元，2024年度則為人民幣99.90百萬元，降幅為18.21%，主要是由於本期維護及維修成本增加、供熱材料消耗增加及折舊增加，導致成本增加，利潤下降。

### (九) 本公司擁有人應佔利潤

本公司2025年度的擁有人應佔利潤為人民幣81.71百萬元，2024年度則為人民幣99.90百萬元，降幅18.21%。本公司擁有人應佔利潤與年內利潤降幅原因一致。

### (十) 流動性及資本來源

於2025年12月31日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣1,037.03百萬元，與2024年12月31日餘額人民幣1,449.17百萬元相比降幅為28.44%，主要是由於(i)2025年度投資活動產生的現金流量流出較上年增加，主要為對控股股東長熱集團人民幣300.00百萬元的借款支出；及(ii)2025年度籌資活動產生的現金流量流出較上年增加，主要為償還人民幣615.55百萬元銀行貸款。本公司的業務資金來源主要為(i)於2025年12月31日，未動用銀行融通額度為人民幣1,200.91百萬元；及(ii)經營活動積累的自有資金，於2025年12月31日，現金及現金等價物約為人民幣1,037.03百萬元。於2025年12月31日，本集團銀行借款人民幣446.09百萬元。

### (十一) 資本開支

本集團2025年度的資本開支為人民幣238.38百萬元，2024年度則為人民幣124.45百萬元，增幅91.55%。資本開支主要是採購固定資產增加導致。

### (十二) 資本結構

截至2025年12月31日，本集團所有者權益為人民幣1,096.53百萬元，較2024年12月31日增加人民幣53.37百萬元，主要是年度利潤導致。

資本負債比率為各財務期間結束時計息負債總額(包括計息銀行及其他借款及租賃負債)(扣除現金及現金等價物)佔權益總額的百分比。於2025年12月31日，本集團的現金及現金等價物超過本集團的計息負債總額。

## 管理層討論與分析

### (十三) 向長熱集團提供借款

於2025年12月31日，本集團錄得其他非流動資產人民幣300百萬元，該款項指本公司根據與長熱集團於2024年11月1日訂立的借款協議向長熱集團提供的借款，該筆借款已於2025年12月31日由長熱集團全數提取。詳情請參閱本公司日期為2024年11月1日的公告以及董事會工作報告中「關連交易－提供借款」一段。

## 四、風險因素和風險管理

### (一) 戰略風險

國家及地方層面關於清潔取暖、節能減排、「雙碳」目標的政策要求日趨嚴格明確。本集團在能源結構優化、供熱系統智能化改造方面，面臨巨額資本投入、投資回報周期長等多重壓力。

本集團將密切關注並深入研究相關政策，制定相應的風險控制策略。積極與行業協會、主要熱源電廠建立常態溝通機制，細化調峰鍋爐應急啟動等預案，確保用戶室溫穩定達標。

### (二) 運營風險

部分供熱管網及設備老化問題日益凸顯，在極端條件下，發生安全事故概率增加。同時，隨著智慧供熱平台、大數據分析的深度應用，本集團面臨受到網絡攻擊、數據泄露等新型安全風險。

本集團將加大老舊管網改造力度，提高管網安全水平；構建立體化防護體系；加快人才隊伍知識結構更新與技能轉型。

### (三) 市場風險

用戶對供熱服務的期望值不斷提升，並提出更高要求。室溫不達標或服務響應滯後問題，在社交媒體時代極易迅速發酵，引發輿情，損害本集團品牌形象。

目前供熱行業享受的稅收優惠政策具有時效性，若未來稅收政策發生重大調整，將直接增加本集團稅負，影響經營效益。

本集團將持續提升供熱系統調控精度與穩定性，完善「一站式」線上服務平台。主動加強與主流媒體等的常態溝通，積極樹立公司正面形象。持續關注稅收政策動向，爭取有利的政策環境。

### (四) 法律風險

因管網設施老化等原因導致的漏水事故，可能引發經濟賠償糾紛甚至法律訴訟；同時，經濟合同類型日益複雜，合同的簽訂、履行或證據保存不完整，可能引發合同糾紛，給本集團造成經濟損失和聲譽損害。

本集團將加強定期巡檢與預防性維護，從源頭降低泄漏發生率；加大合同條款審核力度，加強證據留存管理，確保履約行為可追溯。

## 五、其他重大事項

### (一) 重大投資

截至2025年12月31日止年度，本集團未涉及重大投資。

### (二) 重大收購及出售

1. 於2024年11月1日，本公司與本公司控股股東長熱集團訂立一份資產轉讓協議（「**2024年資產轉讓協議**」），據此，根據2024年資產轉讓協議的條款及條件，本公司有條件同意購買，而長熱集團有條件同意出售長熱集團用於供熱用途的若干建築物、燃煤鍋爐及配套設備，代價為人民幣82,886,461.00元。前述資產轉讓於2025年1月15日完成。有關前述資產轉讓的進一步信息，請參閱本公司日期為2024年11月1日及2025年1月15日的公告及日期為2024年12月9日的通函。

2. 於2025年，本集團訂立以下有關自控股股東集團收購若干熱力生產資產的協議：

(a) 於2025年6月16日，本公司與長熱集團訂立一份資產轉讓協議（並經日期為2025年7月31日及2025年8月15日簽訂的補充資產轉讓協議修訂及補充）（統稱「**2025年資產轉讓協議一**」），據此，根據2025年資產轉讓協議一的條款及條件，本公司有條件同意購買，而長熱集團有條件同意出售位於長熱集團東盛鍋爐房、長熱集團淨一鍋爐房及吉大南嶺校區鍋爐房內的兩塊土地（含三套土地所有權證書）（「**目標土地**」）、兩條管道和溝槽、385項機器及設備及電子設備以及一輛汽車（統稱「**目標資產一**」），代價為人民幣113,930,021.65元。隨後，據長熱集團表示，經諮詢長春市規劃和自然資源局二道分局後，目標土地的物業所有權登記由長熱集團變更為本公司（「**所有權登記**」）僅可於目標土地上各項建築物取得相關房地產權證後方可辦理。截至2025年10月21日，目標土地上部分建築物尚未取得相關房地產權證。基於上述原因，長熱集團未能向本集團交付具備妥善產權登記的目標土地，而此行為構成長熱集團違反2025年

## 管理層討論與分析

資產轉讓協議一。根據2025年資產轉讓協議一的條款，若發生違約情況，守約方有權要求違約方繼續履行協議義務、採取補救措施及／或賠償守約方因此蒙受的損失。有鑒於此，於2025年10月21日，本公司與長熱集團訂立補償協議（「補償協議」），以載明長熱集團違反2025年資產轉讓協議一的相關補償安排，其中包括但不限於：

- (i) 雙方應繼續進行本公司向長熱集團收購目標資產一（目標土地除外）的交易，而本公司向長熱集團收購目標土地的交易則應予終止。為免存疑，本公司僅須就收購目標資產一（目標土地除外）向長熱集團支付代價人民幣48,850,355.65元，而毋須支付涉及目標土地的代價人民幣65,079,666元；
- (ii) 長熱集團應向本公司授予目標土地的使用權，自補償協議生效後，長熱集團把目標土地的使用權交付本公司之日起計為期三年（「相關期間」）；
- (iii) 於相關期間內，若目標土地符合辦理所有權登記的全部條件，長熱集團應在5個營業日內知會本公司，雙方屆時應共同考慮是否進行目標土地由長熱集團轉讓予本公司的交易。若雙方其後決定不進行轉讓，在相關期間屆滿前，長熱集團不得向任何第三方轉讓、出租或抵押目標土地，亦不得設置任何可能影響本公司使用目標土地的產權負擔；及
- (iv) 若於相關期間內，長熱集團向本公司收回目標土地的使用權，或本公司遭相關部門禁止使用目標土地，長熱集團應就本公司因此所蒙受的實際損失作出賠償。

(b) 於2025年6月16日，亞泰熱力(一家本公司的全資附屬公司)與長熱集團訂立一份資產轉讓協議(並經日期為2025年8月15日簽訂的補充資產轉讓協議修訂及補充)(統稱「**2025年資產轉讓協議二**」)，據此，根據2025年資產轉讓協議二的條款及條件，亞泰熱力有條件同意購買，而長熱集團有條件同意出售長熱集團用作熱力生產的長熱集團綠園事業部及永春事業部的326項機器及設備，代價為人民幣16,457,865.00元。

(c) 於2025年6月16日，本公司與吉林省熱力集團有限公司(「**吉林熱力**」)(一家長熱集團的全資附屬公司)訂立一份資產轉讓協議(「**2025年資產轉讓協議三**」)，據此，根據2025年資產轉讓協議三的條款及條件，本公司有條件同意購買，而吉林熱力有條件同意出售吉林熱力用作熱力生產的51項機器及設備，代價為人民幣475,980.76元。

前述三項收購事項已於2025年10月31日完成。有關前述收購事項的進一步信息，請參閱本公司日期為2025年6月16日、2025年7月31日、2025年8月15日、2025年10月21日及2025年10月31日的公告及日期為2025年8月25日的通函。

除上文披露者外，截至2025年12月31日止年度，本集團無任何重大收購及出售。

除本年報所披露者外，本集團於報告期後無重大事件。

### (三) 重大投資的未來計劃

截至本年報日期，本集團並無任何已承諾的具體重大投資及資本資產計劃須披露。

### (四) 資本承擔及或有負債

截至2025年12月31日止年度，本集團無任何重大資本承擔及或有負債。

### (五) 資產抵押

截至2025年12月31日止年度，本集團無任何重大資產抵押。

### (六) 僱員及薪酬政策

於2025年12月31日，本集團共有1,569名員工(2024年：1,595名)，薪酬成本為人民幣238.86百萬元(2024年：人民幣225.78百萬元)，全部駐於中國。2025年，本集團延續原有的員工薪酬制度，依照《勞動工資管理辦法》規定，採用基礎工資、崗位工資、月績效工資、年績效工資的薪酬結構，體現崗位價值與績效考核相結合，保持對員工勞動貢獻、勞動態度的激勵作用。

## 管理層討論與分析

報告期內，本集團圍繞人才隊伍建設和員工成長需要，持續完善培訓體系和培訓機制建設，構建員工發展通道，有序開展崗位輪換、競爭上崗等人員流動策略，促進集團公司發展和人力資本增值。

本集團所有員工關係管理嚴格依照國家各類法律法規的要求，嚴格依據《中華人民共和國勞動法》及《中華人民共和國勞動合同法》的規定執行員工勞動關係的管理。嚴格執行國家及地方主管部門的要求，規範社會保險的辦理，保障員工五險一金的合法權益，員工隊伍整體勞動關係和諧穩定。

### 六、 前景及展望

未來，本集團將積極響應國家節能減排的號召，緊密貼合智能化、綠色化以及可持續創新的發展趨勢，推動智慧企業的建設進程。通過不斷增強自身實力，提升企業在市場中的競爭力與品牌影響力，以高質量的發展成果，為保障民生福祉貢獻力量。

#### (一) 經營目標發展方面

本集團將緊密圍繞城市供熱核心業務，積極響應行業政策導向，通過運營優化及多元市場化手段，持續拓展主業發展規模，不斷鞏固並提升市場經營份額。在增強市場集中度與運營規範性的進程中，達成資源的高效配置與協同效應，為可持續發展築牢根基。

#### (二) 技術創新發展方面

本集團將全力加速數字化轉型進程，充分運用大數據、人工智能等前沿技術，全方位優化管理效能。同時，深化信息系統的搭建與完善，促成業務流程的無縫銜接以及數據的深度共享，積極推進智慧供熱體系的構建。借助智慧供熱系統，精準預判熱負荷需求，達成按需供熱、動態精準調節的目標，顯著提升能源利用效率。

### (三) 安全生產經營方面

本集團將持續夯實安全生產管理基礎，深化安全生產標準化建設，完善应急管理體系建設並提升應急處置能力，常態化開展安全教育培訓，全面增強全員安全防範意識與實際防護操作能力。同時，嚴格落實安全隱患排查整治閉環管理機制，壓實全鏈條安全生產責任，強化責任考核與追究力度，切實保障員工人身安全和供熱生產經營的安全穩定，推動企業安全生產工作提質增效。

### (四) 公司治理方面

本集團不斷推進中國特色現代企業制度建設向縱深發展，健全公司治理體系與治理機制，充分發揮董事會定戰略、作決策、防風險的核心作用，持續優化內部控制體系，推動信息化建設與治理制度有機融合，提升公司規範化運作水平與經營風險防控能力，為企業健康穩定可持續發展提供堅實保障。

## 董事會工作報告

本公司董事會現向股東提呈本集團2025年年度報告（「年報」）以及截至2025年12月31日止年度根據中國企業會計準則的經審核綜合財務報表（「財務報表」）。

有關本集團本年度的業績表現、影響業績及財務狀況的重要因素的討論及分析，載於本年報第4頁至第18頁的「管理層討論與分析」。

### 公司資料

本公司於2017年10月23日在中國註冊成立，現為股份有限公司。本公司的H股於2019年10月24日在聯交所主板上市。

本公司的基本信息載於本報告第2頁的「公司簡介」及第212頁至第213頁的「公司資料」中。

### 主營業務

本集團是吉林省最大的供熱服務提供商。供熱是我們的核心理業務，在長春市有超過20年的經營歷史。我們亦提供建設、維護、設計及其他服務，該等服務包括(i)工程建設、(ii)工程維護、(iii)項目設計及其他。本公司主要附屬公司的詳情載於財務報表附註八。

### 業績

本集團截至2025年12月31日止年度的經審計業績載於本年報第67頁至第69頁的合併利潤表。本集團於2025年12月31日的財務狀況載於本年報第62頁至第66頁的合併資產負債表。本集團截至2025年12月31日止年度的綜合現金流量載於本年報第70頁至第72頁的合併現金流量表內。

### 業務回顧

在報告期內，本集團繼續以供熱為主營業務，同時提供建設、維護、設計及其他服務，該等服務包括(i)工程建設、(ii)工程維護、(iii)項目設計及其他。有關本集團年內業務的回顧及對未來業務發展的討論載於本年報第5頁至第8頁及第17頁至第18頁。有關本集團可能面對的主要風險及不明朗因素載於本年報第13頁至第14頁。以主要財務關鍵表現指標對本集團年內表現的分析載於本年報第8頁至第13頁。除於本報告第38頁的「報告期後重要事項」及財務報表附註十五披露外，就董事所知，自財政年度結束以來，並無發生對本集團有影響的重大事件。

### 環境政策及表現

有關對本公司環境政策及表現的討論將載於環境、社會及管治報告中，已與本年報同步刊發於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.cc-tp.com.cn>)上。

## 遵守法律及法規

本集團深明符合監管規定的重要性，違反有關規定的風險可能會導致終止經營許可證。本集團已建立系統及分配人力資源，確保持續遵守規則及規例，並通過有效溝通與監管部門保持良好工作關係。報告期內，據董事所知，本集團已遵守所有對本集團有重大影響的規則及規例。

## 股本

於2025年12月31日，本公司股本總數為466,700,000股，分為350,000,000股（內資股）及116,700,000股（H股）每股面值人民幣1.00元的股份。於截至2025年12月31日止年度，本公司概無發行新股份以換取現金或其他。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券或可贖回證券

本公司或其任何附屬公司於截至2025年12月31日止年度並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券或可贖回證券（包括庫存股買賣）。於2025年12月31日，本公司概無持有任何庫存股。

## 可轉換證券、期權、權證或類似權利

截至2025年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無發行或授予任何可轉換證券、期權、權證或其他類似權利，亦無任何根據本公司或其任何附屬公司在任何時間發行或授予的可轉換證券、期權、權證或其他類似權利，行使轉換權或認購權。

## 發行債券

本公司或其任何附屬公司於截至2025年12月31日止年度並無發行債券。

## 股票掛鈎協議

截至2025年12月31日止年度，本公司並未訂立任何股票掛鈎協議，亦不存在任何股票掛鈎協議。

## 獲准許的彌償

本公司已為本公司董事、監事及高級管理層維持適當的責任保險。該等責任保險規定了准許的彌償條文。截至本年報日期，本公司並未提供任何獲准許的彌償，且於本年報日並未發生獲准許的彌償。

## 控股股東質押股份

截至2025年12月31日止年度，本公司控股股東並未質押任何本公司之股份以對本公司債務進行擔保或其他支持進行抵押。

## 資產押記

截至2025年12月31日止年度，本集團無資產押記。

# 董事會工作報告

## 給予實體的貸款安排

茲提述本公司日期為2024年11月1日的公告，內容有關本公司(作為出借人)與本公司控股股東長熱集團(作為借款人)簽訂日期為2024年11月1日的借款協議(「**借款協議**」)，據此，本公司已同意自2024年12月24日至2029年12月31日(包括首尾兩日)以每年4.5%的利率向長熱集團提供不超過人民幣300百萬元之借款。於本年報日期，本公司根據借款協議提供予長熱集團的總金額為人民幣300百萬元。

除上文所披露者外，截至2025年12月31日止年度，本集團並未向任何實體給予根據上市規則第13.13條予以披露之貸款。

## 貸款協議或財務資助

截至2025年12月31日止年度，本公司沒有向附屬公司，亦未向其附屬公司提供任何須根據上市規則第13.16條予以披露之財務資助或擔保。

## 購股權計劃

截至2025年12月31日止年度，本公司並未實施任何購股權計劃。

## 優先購股權

根據公司章程及中國法律，本公司並無有關優先購股權的規定，因此本公司無需按持股比例向現有股東呈請發售新股的建議。

## 股息政策

為回報股東，及經考慮本集團自上市後的財務及業務狀況，董事會已批准及採納一項股息政策(「**該股息政策**」)。根據該股息政策，在合乎中國及香港的相關法律法規及相關考慮因素，以及並無出現因虧損或其他情況而導致可分派溢利可能減少的任何不利的情况下，本公司擬於任何財政年度會將年度可供分配淨利潤不少於30%分配予股東作為年度股息。

分派及支付股息仍然交由董事會以全權酌情決定權釐定，宣派任何股息均應當根據所有適用中國法律及法規、公司章程、本公司股份上市地的所有適用法律及法規、及其他適用法律及法規進行。

未來宣派或派付任何股息的決定及相關股息金額將取決於(其中包括)本公司的經營業績、現金流量及財務狀況、經營及資本開支要求、根據中國企業會計準則或國際財務報告準則所釐定的可供分派利潤(以較低者為準)、公司章程、中國公司法及任何其他適用的中國法律及法規及董事會認為相關之任何其他因素，且以不影響本集團的正常營運為原則。

董事會應持續審核該股息政策，並保留隨時更新、修正、修改及／或取消該股息政策的絕對自主權利。本公司不保證在任何既定期間派發任何特定金額的股息。

### 末期股息

董事會決定在將於2026年5月15日舉行的2025年度股東會上向本公司股東提出建議，以供彼等審議及批准派發截至2025年12月31日止年度的末期股息每股人民幣0.030元(含稅)(2024：每股人民幣0.065元)(「**2025年末期股息**」)予於2026年6月4日名列本公司股東名冊的本公司股東，合計約人民幣14.00百萬元(2024：約人民幣30.34百萬元)。2025年末期股息將以人民幣計值及宣派。內資股股息將以人民幣支付，而H股股息將以港元支付。須待於應屆年度股東會上通過有關決議案後，2025年末期股息預期將於2026年7月24日派付。

根據2008年實施的《中華人民共和國企業所得稅法》以及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》的規定，本公司將向於2026年6月4日名列於H股股東名冊上的境外H股非居民企業股東(包括香港中央結算(代理人)有限公司，其他企業代理人或受託人，或其他組織及團體)派發2025年末期股息時，有義務代扣代繳10%的企業所得稅。

根據國家稅務總局國稅函[2011]348號規定及相關法律法規，如H股個人股東為香港或澳門居民以及其他與中國簽訂10%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按10%的稅率代扣代繳個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂低於10%股息稅率的稅收協議的國家的居民，請根據國家稅務總局公告(2019年第35號)自行判斷符合享受協定待遇條件且需要享受協定待遇的，應當如實填寫《非居民納稅人享受協定待遇信息報告表》，主動提交給本公司。本公司收到《非居民納稅人享受協定待遇信息報告表》後，確認非居民納稅人填報信息完整的，依國內稅收法律規定和協定規定扣繳，並如實將《非居民納稅人享受協定待遇信息報告表》作為扣繳申報的附表報送主管稅務機關。未主動提交《非居民納稅人享受協定待遇信息報告表》給本公司或填報信息不完整的，本公司依國內稅收法律規定扣繳。如H股個人股東為與中國簽訂高於10%但低於20%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按相關稅收協議實際稅率代扣代繳個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂20%股息稅率的稅收協議的國家的居民、與中國並沒有簽訂任何稅收協議的國家的居民以及在任何其他情況下，本公司將按20%稅率代扣代繳個人所得稅。

## 董事會工作報告

本公司將根據2026年6月4日本公司H股股東名冊上所記錄的登記地址(「登記地址」)，確定H股個人股東的居民身份。如H股個人股東的居民身份與登記地址不符或希望申請退還多扣繳的稅款，H股個人股東須於2026年5月28日(星期四)或該日之前通知本公司並提供相關證明文件，證明文件經相關稅務機關審核後，本公司會遵守稅務機關的指引執行與代扣代繳相關的規定和安排。如H股個人股東在上述期限前未能向公司提供相關證明文件，可按稅收協議通知的有關規定自行或委託代理人辦理有關手續。

對於H股股東的納稅身份或稅務待遇及因H股股東的納稅身份或稅務待遇未能及時確定或不準確確定而引致任何申索或對於代扣代繳機制或安排的任何爭議，本公司概不負責，亦不承擔任何責任。

股東須向彼等的稅務顧問諮詢有關擁有及處置本公司H股所涉及的中國、香港及其他稅務影響的意見。根據公司章程，公司向H股個人股東支付現金股利和其他款項所需的港元，按國家有關外匯管理的規定辦理。

截至2025年12月31日止年度，本公司並不知悉任何股東已放棄或同意放棄任何股息安排。

## 年度股東會

年度股東會將於2026年5月15日(星期五)舉行。召開年度股東會的通知將根據《上市規則》要求的方式適時發佈並寄送(如已要求)給股東。

## 暫停辦理過戶登記

為釐定股東出席年度股東會並於會上投票之資格以及股東有權獲派建議2025年末期股息之資格，本公司將分別於2026年5月12日(星期二)至2026年5月15日(星期五)(包括首尾兩天)期間及於2026年5月29日(星期五)至2026年6月4日(星期四)(包括首尾兩天)期間暫停辦理H股過戶登記手續。

釐定股東出席年度股東會並於會上投票的權利的記錄日期將為2026年5月15日(星期五)。為了符合出席應屆年度股東會及於會上投票的資格，本公司之H股持有人須於2026年5月11日(星期一)下午4時30分之前，將股份過戶文件送達本公司之香港H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

釐定股東獲派擬派之2025年末期股息的權利的記錄日期將為2026年6月4日(星期四)。為了符合獲派擬派之2025年末期股息(須待股東於應屆年度股東會上批准，始可作實)的資格，本公司之H股持有人須於2026年5月28日(星期四)下午4時30分之前，將股份過戶文件送達上述地址之本公司香港H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 物業、廠房及設備

本集團的物業、廠房及設備於本年度的變動詳情載於財務報表附註五註釋(九)。

## 儲備

本公司及本集團於年內之儲備變動詳情分別載於本年報財務報表附註五註釋三十六及本年報第73頁至第74頁的合併所有者權益變動表。

## 稅務寬減

本公司並不知悉股東因持有股份而享有任何稅務寬減優惠。

## 可供分派儲備

本公司於2025年12月31日可供分派儲備約為人民幣362.84百萬元(於2024年12月31日:人民幣352.91百萬元)。

## 捐款

截至2025年12月31日止年度,本集團向外界捐款共人民幣0.00元(2023年:人民幣零元)。

## 銀行借款及其他借款

本集團於2025年12月31日銀行借款及其他借款為人民幣456,088,000.00元(於2024年12月31日:人民幣615,550,000.00元)。

# 董事會工作報告

## 董事、監事和高級管理人員

下表列出截至2025年12月31日止年度及本報告日期本公司董事、監事和高級管理人員的部分資料。

姓名	在本公司擔任的職務	本屆委任日期
宋馳先生	非執行董事兼董事長	2024年5月31日
張黎明先生	執行董事兼副董事長	2025年5月16日
	總經理	2025年4月16日
楊忠實先生	執行董事兼副董事長	2024年5月31日
		(自2025年3月28日起調任為非執行董事 並不再擔任副董事長)
	總經理	2024年5月31日
		(自2025年3月28日起辭任)
史明俊先生	非執行董事	2025年3月28日
	非執行董事	2025年5月16日
	執行董事	2024年5月31日
		(自2025年3月28日起辭任)
	副總經理	2018年7月23日
		(自2025年3月28日起辭任)
仇建華先生	職工董事	2025年5月16日
	監事會主席	2024年5月31日
		(自2025年5月16日起取消監事會)
徐純剛先生	執行董事	2024年5月31日
	副總經理	2018年7月23日
	財務總監	2019年3月26日
張彥女士	獨立非執行董事	2024年5月31日
杜婕女士	獨立非執行董事	2025年5月16日
陳昇輝先生	獨立非執行董事	2025年5月16日
李業績先生	執行董事	2024年5月31日
		(自2025年4月16日起辭任)
付亞辰先生	生產部部長	2022年11月15日
	獨立非執行董事	2024年5月31日
		(自2025年5月16日退任)
潘博文先生	獨立非執行董事	2024年5月31日
		(自2025年5月16日退任)
張維女士	監事	2024年5月31日
		(自2025年5月16日起取消監事會)
李曉玲女士	職工代表監事	2024年5月31日
		(自2025年5月16日起取消監事會)
黃金嵩先生	副總經理	2025年3月28日
劉亞男女士	副總經理	2022年9月1日
萬滔先生	董事會秘書	2018年5月30日
	聯席公司秘書	2019年5月20日
	副總經理	2025年4月16日

張黎明先生(「張先生」)、史明俊先生(「史先生」)、仇建華先生(「仇先生」)、杜婕女士(「杜女士」)及陳昇輝先生(「陳先生」)已各自於2025年5月8日就作為上市發行人董事須遵守的上市規則適用規定，以及向聯交所作出虛假聲明或提供虛假資料可能導致的後果，向一家有資格就香港法例提供意見的律師事務所獲取法律意見。張先生、史先生、仇先生、杜女士及陳先生已各自確認，彼了解作為上市發行人董事的責任。

本公司已收到每名獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其各自獨立性出具的年度確認書，並認為每名獨立非執行董事均獨立於本公司。

### 董事和高級管理人員簡歷

本公司董事和高級管理人員的簡歷詳情載於本年報第50頁至第55頁。

### 董事及高級管理層資料變動

#### 董事調任

楊忠實先生(「楊先生」)因工作調整而辭任本公司副董事長及總經理，自2025年3月28日起生效。

自2025年3月28日起，楊先生由執行董事調任為非執行董事。

#### 執行董事辭任

史明俊先生(「史先生」)因工作調整而辭任本公司執行董事及副總經理，自2025年3月28日起生效。史先生辭任執行董事後，自2025年3月28日起不再擔任董事會轄下戰略委員會(「戰略委員會」)成員。

因工作調整，李業績先生自2025年4月16日起辭任本公司執行董事。

#### 獨立非執行董事辭任

根據本公司章程第107條及第114條，本公司獨立非執行董事的任期不得超過六年。

付亞辰先生(「付先生」)及潘博文先生(「潘先生」)各自於2019年8月19日獲委任為獨立非執行董事。考慮到獨立非執行董事的服務年期以六年為限，於2025年3月28日，付先生及潘先生已各自提呈辭任獨立非執行董事，自2025年5月16日起生效。付先生及潘先生辭任生效後，(a)付先生不再擔任薪酬委員會主席、審計委員會成員及提名委員會成員；及(b)潘先生將不再擔任審計委員會主席及薪酬委員會成員。

#### 委任總經理及委任執行董事

張先生自2025年4月16日起獲委任為本公司總經理，自2025年5月16日獲委任為本公司執行董事兼副董事長。

#### 委任非執行董事

史先生自2025年5月16日獲委任為本公司非執行董事。

#### 委任獨立非執行董事

杜女士及陳先生自2025年5月16日獲委任為本公司獨立非執行董事。

# 董事會工作報告

## 監事會取消

於2024年度股東會上，股東通過關於取消監事會的設置並解散監事會的議題，自此，本公司不再設監事會及監事，並由審計委員會行使監事會的職權。各監事(包括仇先生、張維女士及李曉玲女士)均已確認，彼等與董事會及監事會在任何方面均無異議，且並無其他事項須提請股東及聯交所垂注。

## 委任高級管理人員

黃金嵩先生(「黃先生」)自2025年3月28日獲委任為本公司副總經理。

萬滔先生(「萬先生」)自2025年4月16日獲委任為本公司副總經理。

有關上述董事、監事及高級管理人員變動詳情，請參閱本公司日期為2025年3月28日、2025年4月16日及2025年5月16日的公告。

根據本公司的專門查詢，董事及高級管理層確認，除本年報所披露者外，自2025年中期報告日期起及直至本年報日期止，概無任何資料變動而需根據上市規則第13.51B(1)條規定予以披露。

## 董事的服務合約

本公司已與各董事訂立了服務合約，該等服務合約的主要條款包括：(1)任期自委任/重選生效之日起至第三屆董事會任期屆滿/為期三年(就所有董事而言，不超過三年)；及(2)任期可根據各自合約條款終止。服務協議可根據公司章程及適用規則續期。

除上文所披露者外，概無董事與本公司訂立本公司不可於一年內不付賠償(法定賠償除外)而終止的服務合約。

## 董事的酬金

本公司董事的酬金以袍金、薪金、津貼及實物利益、績效獎金以及退休計劃供款形式支付。本公司董事酬金的詳情載於財務報表附註十二(四)5關鍵管理人員薪酬。

支付予本公司董事的酬金根據企業規模、所處行業以及工作經驗及職責等因素，同時結合其在專業委員會的任職情況確定。標準和數額經薪酬委員會提議，董事會審議後，以股東會最終批准為準。

報告期內，不存在本公司董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。本集團並無向董事支付任何酬金作為加入本集團或於加入本集團時的誘因或於任何年度內作為離職補償。

截至2025年12月31日止年度，本公司高級管理層(執行董事除外)成員的薪酬介乎以下組別：

薪酬組別(港元)	人數
----------	----

零至1,000,000	3
-------------	---

本公司董事及最高薪酬人士的詳情載於財務報表附註十二、(四)5關鍵管理人員薪酬。

## 董事於交易、安排或合約的權益

於2025年度結束後或年內的任何時間，本公司或其附屬公司概無參與訂立各董事或任何與董事有關連的實體直接或間接有重大利益關係、與本集團業務有關、且仍然有效的重要交易、安排或合約。

## 購入股份或債券之安排

本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司於報告期內任何時間概無參與訂立任何安排，致使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益。

## 董事於競爭業務的權益

董事於競爭業務的權益於2025年度內，除下文所披露者外，概無董事及彼等的聯繫人與本公司業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何競爭權益：

### 董事姓名

### 本公司職位

### 其他權益

宋馳

非執行董事兼董事長

長熱集團董事長(註1)

史明俊

非執行董事

大唐合營企業非執行董事(註2)

註：

(1) 宋先生於2024年4月22日出任長熱集團董事長。

(2) 史先生於2017年6月9日至2024年7月19日出任大唐合營企業非執行董事。

儘管在報告期內，宋先生為本公司控股股東長熱集團董事長，惟宋先生乃本公司之非執行董事，不會參與本公司的日常管理。史先生為大唐合營企業的非執行董事，但不會參與大唐合營企業的日常運營。我們相信該等安排並沒有影響我們的運作及獨立性。我們已採取充分的企業管理措施確保我們的管理獨立性，包括已

在公司章程內指定避免利益沖突的規定。宋先生及史先生充分了解本身的受信責任，該等責任要求(其中包括)其本人須按本集團與股東的整體最佳利益行事。此外，本公司與長熱集團由不同的管理團隊管理，故有足夠的不重疊董事。彼等並具備相關經驗以確保董事會正常運作。

## 董事會工作報告

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於2025年12月31日，本公司各董事及最高行政人員概無在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有任何根據證券

及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部第7和第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於股份的權益及淡倉

於2025年12月31日，就董事所知，下列人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露並記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉：

股東名稱	股份類別	身份	持有股份／	佔有關	佔股份總數 之百分比[%] (註4)
			相關股份 數目(股) (註2)	股份類別 之百分比[%] (註3)	
長熱集團	內資股	實益擁有人	325,500,000(L)	93.00	69.75
長春市國有資本運營集團有限公司	內資股	實益擁有人	24,500,000(L)	7.00	5.25
中國對外經濟貿易信託有限公司(註1)	H股	受託人	30,500,000(L)	26.14	6.54
東北亞萬眾創投資管理(吉林)有限公司	H股	實益擁有人	17,090,000(L)	14.64	3.66

註：

1. 中國對外經濟貿易信託有限公司為外資信託—五行百川37號單一資金信託的受託人。
2. 「L」指有關人士於該股份的好倉。
3. 以本公司於2025年12月31日已發行的內資股350,000,000股或H股116,700,000股為基準計算。
4. 以本公司於2025年12月31日已發行的總股本466,700,000股為基準計算。

## 管理合約

於2025年，本公司並無就有關全部或任何重大部份業務的管理及行政工作簽訂或存在任何合約。

## 重要合約

除本年報所披露者外，於報告期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無與控股股東(定義見上市規則)或任何附屬公司訂立任何重要合約，亦無就控股股東或其任何附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務而訂立任何重要合約。

## 關連交易

### 2024年第二份資產轉讓協議

於2024年11月1日，本公司與本公司控股股東長熱集團訂立一份資產轉讓協議(「**2024年第二份資產轉讓協議**」)，據此，根據2024年第二份資產轉讓協議的條款及條件，本公司有條件同意購買，而長熱集團有條件同意出售長熱集團用於供熱用途的若干建築物、燃煤鍋爐及配套設備，代價為人民幣82,886,461.00元。

根據上市規則第14A章，由於亞泰熱力與長熱集團於2024年3月19日所訂立資產轉讓協議(「**2024年第一份資產轉讓協議**」)及2024年第二份資產轉讓協議均與長熱集團訂立且交易均涉及收購長熱集團用於熱力生產的資產，故其項下擬進行的交易須合併計算。

由於根據上市規則第14.07條計算有關2024年第二次資產轉讓(按單獨基準或與2024年第一份資產轉讓協議項下擬進行的交易合併計算)的其中一項或多項適用百分比率超過5%但全部均低於25%，根據上市規則第14章，2024年第二次資產轉讓構成本公司的一項須予披露交易，故須遵守其項下的申報及公告規定。

由於長熱集團於2024年第二份資產轉讓協議日期為持有本公司股本總額約69.75%之本公司控股股東，長熱集團為本公司之關連人士，根據上市規則第14A章2024年第二次資產轉讓構成本公司的一項關連交易。由於根據上市規則第14.07條計算有關2024年第二次資產轉讓(按單獨基準或與2024年第一次資產轉讓協議項下擬進行的交易合併計算)的其中一項或多項適用百分比率超過5%，2024年第二次資產轉讓須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告及獨立股東批准規定。

2024年第二次資產轉讓已於2025年1月15日完成。自完成日期起，該等資產附帶的所有權益、權利及責任已由長熱集團轉移至本公司。

有關上述資產轉讓的進一步資料，請參閱本公司日期為2024年11月1日及2025年1月15日的公告，以及日期為2024年12月9日的通函。

# 董事會工作報告

## 2025年資產轉讓協議

於2025年，本集團訂立以下有關自控股股東集團收購若干熱力生產資產的協議：

(a) 於2025年6月16日，本公司與長熱集團訂立一份資產轉讓協議（並經日期為2025年7月31日及2025年8月15日簽訂的補充資產轉讓協議修訂及補充）（「2025年資產轉讓協議一」），據此，根據2025年資產轉讓協議一的條款及條件，本公司有條件同意購買，而長熱集團有條件同意出售位於長熱集團東盛鍋爐房、長熱集團淨一鍋爐房及吉大南嶺校區鍋爐房內的兩塊土地（含三套土地所有權證書）（「目標土地」）、兩條管道和溝槽、385項機器及設備及電子設備以及一輛汽車（統稱「目標資產一」），代價為人民幣113,930,021.65元。隨後，據長熱集團表示，經諮詢長春市規劃和自然資源局二道分局後，目標土地的物業所有權登記由長熱集團變更為本公司（「所有權登記」）僅可於目標土地上各項建築物取得相關房地產權證後方可辦理。截至2025年10月21日，目標土地上部分建築物尚未取得相關房地產權證。基於上述原因，長熱集團未能向本集團交付具備妥善產權登記的目標土地，而此行為構成長熱集團違反2025年資產轉讓協議一。根據2025年資產轉讓協議一的條款，若發生違約情況，守約方有權要求違約方繼續履行協議義務、採取補救措施及／或賠償守約方因此

蒙受的損失。有鑒於此，於2025年10月21日，本公司與長熱集團訂立補償協議（「補償協議」），以載明長熱集團違反2025年資產轉讓協議一的相關補償安排，其中包括但不限於：

- (i) 雙方應繼續進行本公司向長熱集團收購目標資產一（目標土地除外）的交易，而本公司向長熱集團收購目標土地的交易則應予終止。為免存疑，本公司僅須就收購目標資產一（目標土地除外）向長熱集團支付代價人民幣48,850,355.65元，而毋須支付涉及目標土地的代價人民幣65,079,666元；
- (ii) 長熱集團應向本公司授予目標土地的使用權，自補償協議生效後，長熱集團把目標土地的使用權交付本公司之日起計為期三年（「相關期間」）；
- (iii) 於相關期間內，若目標土地符合辦理所有權登記的全部條件，長熱集團應在5個營業日內知會本公司，雙方屆時應共同考慮是否進行目標土地由長熱集團轉讓予本公司的交易。若雙方其後決定不進行轉讓，在相關期間屆滿前，長熱集團不得向任何第三方轉讓、出租或抵押目標土地，亦不得設置任何可能影響本公司使用目標土地的產權負擔；及
- (iv) 若於相關期間內，長熱集團向本公司收回目標土地的使用權，或本公遭相關部門禁止使用目標土地，長熱集團應就本公司因此所蒙受的實際損失作出賠償。

- (b) 於2025年6月16日，亞泰熱力(一家本公司的全資附屬公司)與長熱集團訂立一份資產轉讓協議(並經日期為2025年8月15日簽訂的補充資產轉讓協議修訂及補充)(統稱「**2025年資產轉讓協議二**」)，據此，根據2025年資產轉讓協議二的條款及條件，亞泰熱力有條件同意購買，而長熱集團有條件同意出售長熱集團用作熱力生產的長熱集團綠園事業部及永春事業部的326項機器及設備，代價為人民幣16,457,865.00元。
- (c) 於2025年6月16日，本公司與吉林省熱力集團有限公司(「**吉林熱力**」)(一家長熱集團的全資附屬公司)訂立一份資產轉讓協議(「**2025年資產轉讓協議三**」)，據此，根據2025年資產轉讓協議三的條款及條件，本公司有條件同意購買，而吉林熱力有條件同意出售51項機器及設備，代價為人民幣475,980.76元。

根據上市規則第14及14A章，由於2024年第二次資產轉讓協議、2025年第一份資產轉讓協議、2025年第二份資產轉讓協議及2025年第三份資產轉讓協議均為本集團與控股股東集團於12個月內訂立，且所有交易均涉及收購控股股東集團過往用於熱力生產用途的資產，故該等協議項下擬進行的交易應合併計算。由於2024年第二次資產轉讓及2025年第一份資產轉讓協議、2025年第二份資產轉讓協議及2025年第三份資產轉讓協議

(統稱「**2025年資產轉讓**」)項下擬進行的交易合併計算時，根據上市規則第14.07條計算的一項或多項適用百分比率超過25%但全部低於100%，故2025年資產轉讓與2024年第二次資產轉讓合併計算後，構成本公司於上市規則第14章項下的主要交易，因此須遵守當中的申報、公告及股東批准的規定。

鑒於(i)長熱集團為於2025年第一份資產轉讓協議、2025年第二份資產轉讓協議及2025年第三份資產轉讓協議日期持有本公司股本總額約69.75%的本公司控股股東，故長熱集團為本公司的關連人士；及(ii)吉林熱力(長熱集團的全資附屬公司)為本公司的關連人士，故2025年資產轉讓各自構成本公司於上市規則第14A章項下的關連交易。由於2025年資產轉讓及2024年第二次資產轉讓合併計算時，根據上市規則第14.07條計算的一項或多項適用百分比率超過5%，故2025年資產轉讓與2024年第二次資產轉讓合併計算後，須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告及獨立股東批准的規定。

2025年資產轉讓已於2025年10月31日完成。自2025年10月31日起，目標資產附帶的所有權益、權利及責任已由控股股東集團轉移至本集團。有關2025年資產轉讓的進一步信息，請參閱本公司日期為2025年6月16日、2025年7月31日、2025年8月15日、2025年10月21日及2025年10月31日的公告及日期為2025年8月25日的通函。

## 董事會工作報告

### 提供借款

茲提述本公司日期為2024年11月1日的公告，本公司(作為出借人)與本公司控股股東長熱集團(作為借款人)簽訂借款協議，據此，本公司已同意自獨立股東於本公司臨時股東會批准借款協議之日起至2029年12月31日止(包括首尾兩天)以每年4.5%的利率向長熱集團提供不超過人民幣300百萬元的借款(「借款」)。長熱集團須每季後的次月的第15個自然日內向本公司支付利息。

由於借款的資產比率(定義見上市規則)超過8%，借款須遵守上市規則第13.13條項下的公告規定。

由於根據上市規則第14.07條計算有關借款的其中一項適用百分比率超過25%，根據上市規則第14章，提供借款構成本公司的一項主要交易，故須遵守其項下的申報、公告及股東批准規定。

由於長熱集團於借款協議日期為持有本公司股本總額約69.75%之本公司控股股東，長熱集團為本公司之關連人士，根據上市規則第14A章，提供借款構成本公司的一項關連交易。由於根據上市規則第14.07條計算有關借款的超過一項適用百分比率超過5%，提供借款須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告及獨立股東批准規定。

截至2025年12月31日止年度，本公司根據借款協議提供予長熱集團的總金額為人民幣300百萬元。

### 購買煤炭

茲提述本公司日期為2024年12月11日的公告，本公司與本公司控股股東長熱集團訂立煤炭購買協議(「煤炭購買協議」)，據此，本公司同意購買，而長熱集團同意出售合共26,561.81噸煤炭，總代價為人民幣19,287,393.5元。長熱集團應在簽立煤炭購買協議後5天內向本公司出具發票，而本公司應在收到有關發票後悉數結清代價。長熱集團應在本公司支付代價後15天內向本公司交付26,561.81噸煤炭。

於2025年3月6日，本公司與長熱集團就煤炭購買協議訂立補充協議，據此，訂約方同意將本公司向長熱集團購買煤炭的數量由26,561.81噸修訂為10,000噸，因此，總代價亦相應由人民幣19,287,393.5元修訂為人民幣8,100,000元。進一步資料請參閱本公司日期為2025年3月6日的公告。

長熱集團為持有本公司股本總額約69.75%之本公司控股股東並因此為本公司之關連人士。由於上市規則第14.07條項下有關於該交易的所有適用百分比率超過0.1%但全部低於5%，根據上市規則第14A章，該交易構成本公司的一項關連交易，須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守通函、獨立財務意見及股東批准的規定。

除上文披露者外，本公司於截至2025年12月31日止年度並無與公司控股股東及關連人士進行任何非豁免一次性關連交易。

## 持續關連交易

截至2025年12月31日止年度，本公司(為其本身及代表其子公司)已與其關連人士進行以下部分豁免及非豁免持續關連交易，而根據適用會計準則，有關交易被視為「關聯方交易」，有關該等交易的詳情，乃於本年報的財務報表附註十二、(四)中進一步披露。

## 管道供應框架協議

長熱集團擁有本公司股本約69.75%，因此，長熱集團為本公司的控股股東。根據上市規則第14A.07條，長熱集團為本公司之關連人士。

本公司控股股東長熱集團持有吉林省新型管業有限責任公司(「**新型管業**」)35%的股權，因此新型管業為本公司關連人士。本公司(為其本身及代表其子公司)與新型管業於2023年10月11日訂立了年期由2024年1月1日至2026年12月31日的管道供應框架協議，據此，新型管業須根據本集團訂明的規定向本集團供應供熱管道產品，並將就本集團的管道產品訂單與本集團訂立獨立合約。

本集團就管道供應框架協議項下擬進行交易向新型管業支付的費用總額的年度上限於截至2025年12月31日止年度是人民幣49.43百萬元。自2025年1月1日起至2025年12月31日止實際交易金額約為人民幣32.15百萬元。

## 熱力採購框架協議(向大唐合營企業購熱)

本公司控股股東及關連人士長熱集團持有大唐合營企業35%的股權，因此大唐合營企業為本公司關連人士。

本公司(為其本身及代表其子公司)與大唐合營企業於2023年10月11日訂立了年期由2024年1月1日至2026年12月31日的熱力採購框架協議，據此，大唐合營企業須根據本集團訂明的規定向本集團供應熱力，將就本集團的供應熱力訂單與本集團訂立獨立合約。

本集團就熱力採購框架協議項下擬進行交易向大唐合營企業支付的費用總額的年度上限於截至2025年12月31日止年度是人民幣34.88百萬元。自2025年1月1日至2025年12月31日止實際交易金額約為人民幣20.57百萬元。

## 建設框架協議

本公司(為其本身及代表其子公司)與公司控股股東及關連人士長熱集團於2023年10月11日訂立了年期由2024年1月1日至2026年12月31日的建設框架協議，據此，本集團須根據控股股東集團訂明的規定及本集團的規例向控股股東集團提供建設、維護及設計服務，本集團將就各項目與控股股東集團訂立獨立合約。

本集團就建設框架協議項下擬進行交易向控股股東集團收取的費用總額的年度上限於截至2025年12月31日止年度是人民幣101.30百萬元。自2025年1月1日起至2025年12月31日止實際交易金額約為人民幣20.09百萬元。

## 董事會工作報告

### 熱力採購框架協議(向控股股東集團購熱)

本公司(為其自身及代表其子公司)與公司控股股東及關連人士控股股東集團(為其自身及代表其子公司(本集團除外))於2023年10月11日訂立年期由2024年1月1日起至2026年12月31日的熱力採購框架協議,據此,控股股東集團須根據本集團訂明的規定向本集團供應熱力,控股股東集團將就本集團的購熱訂單與本集團訂立獨立合約。

本集團就熱力採購框架協議項下擬進行交易向控股股東集團支付的費用總額的年度上限於截至2025年12月31日止年度是人民幣240.10百萬元。自2025年1月1日起至2025年12月31日止實際交易金額約為人民幣16.05百萬元。

### 租賃框架協議

本公司與公司控股股東及關連人士長熱集團於2023年10月11日訂立年期由2024年1月1日至2026年12月31日的租賃框架協議,據此,長熱集團(及其聯繫人以及相關法律人士)須根據租賃框架協議的條款及條件將若干物業出租予本集團,長熱集團將就各物業的租賃安排與本集團簽訂租賃協議。

本集團就租賃框架協議項下擬進行交易的年度上限於截至2025年12月31日止年度是人民幣10.00百萬元。自2025年1月1日起至2025年12月31日止實際交易金額約為人民幣3.65百萬元。

### 關聯方交易

除上文所披露者外,根據上市規則第14A章,本年報財務報表附註十二中概無任何構成本集團關連交易或持續關連交易的其他關聯方交易須予披露。本公司一直遵守上市規則規管關連交易的披露規定。

### 本公司獨立非執行董事審閱及確認

本公司獨立非執行董事已審核上述各項持續關連交易,並確認該等交易:

- (1) 在本集團日常業務中進行;
- (2) 按照一般商業條款或更佳條款進行;及
- (3) 是根據有關交易的協議條款進行,而交易條款公平合理,並符合本公司股東的整體利益。

### 核數師確認

本公司核數師已就上述持續關連交易執行相關審核程序,並向董事會發出函件,確認就截至2025年12月31日止年度,就該等交易:

- (1) 彼等並無發現任何事項,令彼等相信已披露的持續關連交易未獲本公司董事會批准;
- (2) 就涉及本集團提供的商品或服務的交易而言,彼等並無發現任何事項,令彼等相信該等交易於所有重大方面並按照本公司的定價政策進行;

- (3) 彼等並無發現任何事項，令彼等相信該等交易於所有重大方面未按照規管該等交易的相關協議訂立；及
- (4) 就有關上述各持續關連交易的總額而言，彼等並無發現任何事項，令彼等相信已披露的持續關連交易已超過本公司設定的總年度價值上限。

### 不競爭契據的遵守

本公司與本公司的控股股東長熱集團，於2019年9月17日訂立以本公司為受益人的不競爭協議，據此，控股股東同意(i)除「三供一業」業務、除中國供熱業務及輔助業務外(各自定義見本公司日期為2019年9月27日的招股章程)，其將不會在中國境內外從事與我們的業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務，且將促使其子公司(本集團除外)不會從事與我們的業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務及(ii)其將通知我們任何將與我們的業務構成或可能構成競爭的新業務機會並盡力使我們可獲得該等機會。

本年度內，本公司獨立非執行董事已就不競爭契據的執行情況進行了審閱，並確認控股股東已充分遵守不競爭契據，並無任何違約情形。

### 主要客戶及供應商

截至2025年12月31日止年度，本公司自五大供應商的採購總量佔本年度採購總量的50.11%，其中自最大供應商的採購量佔本年度採購總量的17.87%。

截至2025年12月31日止年度，本公司向五大客戶的銷售總額共佔本公司本年度銷售總額的5.81%，其中向最大客戶的銷售總額佔本公司本年度銷售總額的2.29%。

於報告期內，就董事所知，概無董事、董事的緊密聯繫人或本公司股東(根據董事所知擁有本公司股本5%以上的權益)於本年度內在本公司五大供應商或客戶中擁有權益。

### 遵守企業管治守則

本公司作為香港聯交所上市公司，始終致力於保持高水平的企業管治。本公司已採納上市規則附錄C1第二部分所載的企業管治守則的守則條文，並定期檢討其對企業管治守則的遵守情況。除下文所披露者外，本公司於整個報告期內一直遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

於2025年3月28日辭任前，楊先生擔任本公司執行董事兼總經理。自楊忠實先生不再擔任本公司總經理後，本公司總經理一職將懸空，此舉偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條。自2025年4月16日起，張先生獲委任為本公司總經理，本公司已重新遵守企業管治守則之守則條文C.2.1之規定。

詳情請參閱本年報「企業管治報告」章節。

## 董事會工作報告

### 持份者關係

本公司深明在可持續發展的路上，員工、顧客和業務夥伴是我們可持續發展裏程的關鍵。本公司致力與員工緊密聯繫，為顧客提供優質服務，同時與業務夥伴協力同心，支持社會公益事務，以達至企業可持續發展。

本公司重視人力資源。為員工提供公平的工作環境，提倡共融及多元文化背景。本公司提供具競爭力的薪酬待遇，並按照員工的表現，提供不同的晉升機會。本公司管理其僱員健康及安全管理系統，確保本集團採納各項原則落實執行。本公司為員工提供定期培訓，包括內部培訓和由外間專業機構提供的進修課程，從而使員工對市場及行業的最新發展有所了解。

本公司非常重視顧客的意見，因此透過日常溝通等調查了解他們的想法。此外，本公司亦訂立了用戶服務管理辦法。當提供顧客服務時，本公司會將其視作改善與客戶關係的良機，遵循標準的指引，迅速作出反應。本公司積極與業務夥伴合作，以提供優質可持續的服務。

### 公眾持股量

根據本公司可公開獲得的資料，就董事所知，於本年報日，公眾人士持有本公司已發行股份不少於25%，符合上市規則的規定。

### 重大法律訴訟

截至2025年12月31日止年度，本公司並無涉及任何重大法律訴訟或仲裁。就董事所知，亦無任何尚未了結或本公司可能面臨的重大法律訴訟或索賠。

### 審計委員會

審計委員會已審閱本集團2025年之年度業績，及按企業會計準則編製的截至2025年12月31日止年度的財務報表。

### 核數師

本公司已委任大華會計師事務所(特殊普通合夥)(「大華」)為本公司截至2022年及2023年12月31日止財政年度的獨立核數師。於2024年7月8日，董事會建議委任立信會計師事務所(特殊普通合夥)(「立信」)為本公司的核數師，以填補大華退任後的空缺，並已於2024年7月26日舉行的股東特別大會上獲股東批准。擔任本公司截至2025年12月31日止年度獨立核數師。鑒於立信行業知識、技術能力及經驗，與審計委員會及本集團管理層的合作、溝通及互動，風險意識強，獨立程度高，本公司將於擬舉行的年度股東會上提呈一項決議案，續聘立信為本公司2026年度核數師，以供股東審議批准。

## 財務概要

本集團過往五個財政年度的經營業績、資產及負債摘要載列於本年報的第3頁的「財務概要」，該概要並不構成本集團經審核綜合財務報表的一部份。

## 期後重大事項

除本年報所披露者外，董事並不知悉於2025年12月31日後及直至本報告日期有發生任何須予披露之重大事項。

承董事會命  
吉林省春城熱力股份有限公司  
董事長  
宋馳

中國·吉林  
2026年3月27日

# 企業管治報告

## 企業管治常規

本公司董事會致力維持高水平之企業管治標準。董事會相信，高水平之企業管治標準乃本公司保障股東利益及提升企業價值及問責性之關鍵。本公司已採用上市規則附錄C1第二部所載之企業管治守則之原則。

董事認為，於截至2025年12月31日止年度及至本報告日，除於本報告「董事長及總經理」一段所述的偏離外，本公司已遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

## 企業文化

本公司持續注重企業合規文化，並已制定反腐敗政策（「**反腐敗政策**」），通過董事會的持續監督確保本公司遵守《上市規則》及監管規定。

此外，董事會將：(i)檢討公司的決策及行動，評估其是否符合理想中的企業文化；(ii)與員工及持份者互動；及(iii)根據收到的投訴、舉報者的披露、員工流失率及行為守則／監管方面的違規情況，評估會否有問題需要注意。

企業文化對實現本公司的使命至關重要，董事會將保持並確保本公司的目標、價值及策略與企業文化保持高度一致。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則作為本公司董事及相關僱員進行本公司證券交易的行為守則。根據本公司對所有董事及相關僱員的專門查詢，所有董事及有關僱員均確認：截至2025年12月31日止年度期間，各董事及有關僱員均已嚴格遵守標準守則所訂的標準。

於截至2025年12月31日止年度，本公司並無知悉有董事或有關僱員違反標準守則的事件。

## 董事會

董事會監管本集團之業務、策略決策及表現，且應以本公司之利益作出客觀決定。董事會須定期檢討董事履行其對本公司之職責須作出之貢獻以及其是否投入足夠時間履行其職責。董事會現由9名成員組成，包括2名執行董事、3名非執行董事、3名獨立非執行董事及1名職工董事。本公司董事會包括下列董事：

### 執行董事

張黎明先生(副董事長)(自2025年5月16日起獲委任)  
徐純剛先生  
史明俊先生(自2025年3月28日辭任)  
李業績先生(自2025年4月16日辭任)

### 非執行董事

宋馳先生(董事長)  
楊忠實先生(自2025年3月28日調任為非執行董事)  
史明俊先生(自2025年5月16日獲委任為非執行董事)

## 獨立非執行董事

張彥女士  
杜婕女士(自2025年5月16日獲委任為獨立非執行董事)  
陳昇輝先生  
(自2025年5月16日獲委任為獨立非執行董事)  
付亞辰先生(自2025年5月16日退任)  
潘博文先生(自2025年5月16日退任)

## 職工董事

仇建華先生(自2025年5月16日起獲委任為職工董事)

董事之履歷資料載於本年報第50頁至55頁「董事及高級管理人員情況」章節。董事會成員之間概無任何財務、業務、家族或其他重大／相關關係。

## 董事長及總經理

董事長與總經理的職責明確區分，並以書面形式確立。

本公司的董事長及總經理職務由不同人士出任。本公司董事長一職由宋先生出任。於2025年3月28日辭任前，楊先生擔任本公司執行董事兼總經理。自楊先生不再擔任本公司總經理後，本公司總經理一職將懸空，此舉偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條。自2025年4月16日起，張先生獲委任為本公司總經理，本公司已重新遵守企業管治守則之守則條文C.2.1之規定。

董事長的職責乃為負責制定本集團的企業策略及指示董事會活動，總經理張先生的職責乃為負責本集團供熱及供熱相關服務等業務及營運的整體管理。

## 獨立非執行董事

於截至2025年12月31日止年度及至本報告日，董事會一直遵守上市規則有關規定，委任至少3名獨立非執行董事，佔董事會成員人數至少三分之一，其中1名獨立非執行董事具備適當專業資格或具備會計或相關財務管理專長。

本公司已根據上市規則第3.13條所載之獨立性指引，各獨立非執行董事皆獲有關彼之獨立性之年度書面確認書。本公司認為，全體獨立非執行董事均為獨立，且在任時間均不超過6年。

## 董事重選

企業管治守則之守則條文第B.2.2條，每名董事(包括有指定任期的董事)應輪值退任，至少每三年一次。

本公司章程規定董事會委任新董事以填補董事會臨時空缺，該被委任的董事應在其接受委任後的首次股東會上接受股東選舉。由董事會委任為董事以填補董事會臨時空缺或增加董事會名額的任何人士，只任職至公司的下屆年度股東會為止，並於其時有資格重選連任。

本公司各董事均訂明以3年為委任服務年期或由委任起至現屆董事會屆滿(不超過3年)，並可由股東重選連任。

# 企業管治報告

## 董事會及管理層職責、問責及貢獻

董事會負責領導及監控本公司，並集體負責指導及監督本公司事務。

董事會通過制定策略及監管策略實施直接及透過其委員會間接領導管理層及向管理層提供指導，監督本集團的經營及財務表現，並確保建立穩健的內部監控及風險管理體系。

全體董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)均為董事會帶來多種領域之寶貴業務經驗、知識及專長，使董事會得以高效及有效地運作。

獨立非執行董事負責確保本公司維持高標準的監管報告，以及透過就企業行動及運營發表實際、獨立的意見及判斷維持董事會平衡，為本公司貢獻彼等之技能、專長及背景。

全體董事均可全面並及時獲得本公司所有資料以及要求聯席公司秘書及高級管理層提供服務及意見。董事可於要求時在適當情況下尋求獨立專業意見，以向本公司履行其職責，費用由本公司承擔。

董事須向本公司披露彼等擔任之其他職務之詳情。

董事會負責決定所有重要事宜，當中涉及本公司政策事宜、董事會之架構、人數、組成及成員多元化、整體策略及預算、內部監控及風險管理體系、重大交易(特別是或會涉及利益沖突者)、財務資料、委任董事及其他重大財務及營運事宜。有關執行董事會的決策、指導及協調本公司日常營運及管理之職責轉授予管理層。

於截至2025年12月31日止年度，董事會共召開了5次會議處理本公司的各種重要事宜。

## 董事之持續專業發展

各董事時刻了解作為本公司董事之職責，以及本公司之舉動、業務活動及發展。

每名新任董事均於首次獲委任時獲提供入職介紹，確保新董事可適當掌握本公司業務及營運，並完全了解於上市規則及相關法規下之董事職責及責任。有關就任須知還包括考察本公司的主要廠房場地，並與本公司的高級管理層會面。

董事須參與適當連續的專業發展以發展及更新彼等的知識及技能，以確保其繼續對董事會作出貢獻。本公司將於適當時候安排董事之內部簡介及向董事派發有關主題之閱讀資料。本集團鼓勵所有董事參加相關培訓課程，費用由本公司承擔。

於2025年，本公司為全體董事提5次培訓。該等培訓課程覆蓋多個相關話題，包括信息披露違法違規的認定與責任、新公司法下的關聯交易制度發展與規範、上市公司監管政策及監管要點等法律、金融、管理及相關課題。此外，相關閱讀材料包括法律及監管的最新信息及研討會的書面資料等已提供予各董事，以供彼等參考及研讀。各董事均已完成上述培訓。

## 董事會專門委員會

董事會已成立4個專門委員會，即審計委員會、薪酬委員會、提名委員會及戰略委員會，以監管本公司事務之特定方面。本公司所有董事會專門委員會均已訂明書面職權範圍，清楚列載委員會權力及職責。所有委員會之職權範圍均刊登於本公司網站及聯交所網站，並可應要求時供股東查閱。

各董事會專門委員會成員均包括獨立非執行董事，各董事會專門委員會主席及成員載列於本年報第212至213頁所載之「公司資料」。

## 審計委員會

於2025年1月1日至2025年5月16日期間，審計委員會由三名董事組成，分別為潘先生(獨立非執行董事)、付先生(獨立非執行董事)及張彥女士(「張女士」)(獨立非執行董事)。潘先生為審計委員會主席。潘先生及付先生於2025年5月16日退任董事後，不再擔任審計委員會成員。自2025年5月16日起，審計委員會由獨立非執行董事陳先生(主席)、非執行董事楊先生及獨立非執行董事張女士3位成員組成。概無審計委員會成員為本公司現任核數師之前任合夥人。審計委員會的主要職責包括但不限於監督公司的內部控制、風險管理、財務信息披露及財務報告事宜。審計委員會的職權範圍分別可於香港聯交所及本公司網頁瀏覽。有關審計委員會就本公司之風險管理及內部監控的工作及匯報，請見「風險管理及內部監控」段落。

於報告期內，審計委員會召開2次會議，共審議通過12項議案，並就該等事宜向董事會提供建議。會議主要內容為監督並檢討公司財務監控、內部控制及風險管理有效性，審閱年度關連交易情況及關連交易管理規定執行情況，審閱公司2024年度財務決算報告及2025年財務預算報告，並且審閱了公司2024年年度業績和2025年中期業績、財務報表及建議聘任公司2025年度外部審計師等事宜。

# 企業管治報告

## 薪酬委員會

於2025年1月1日至2025年5月16日期間，薪酬委員會由三名董事組成，分別為付先生(獨立非執行董事)、徐純剛先生(「徐先生」)(執行董事)及潘先生(獨立非執行董事)。付先生為薪酬委員會主席。付先生及潘先生於2025年5月16日退任董事後，不再擔任薪酬委員會成員。自2025年5月16日起，薪酬委員會由獨立非執行董事杜女士(主席)、執行董事徐先生及獨立非執行董事陳先生3位成員組成，其大部份為獨立非執行董事。薪酬委員會的主要職責包括但不限於就本公司關於董事及高級管理人員的全體薪酬政策及架構以及就僱員福利安排向董事會提出建議。薪酬委員會的職權範圍分別可於香港聯交所及本公司網頁瀏覽。

於報告期內，薪酬委員會共召開了2次會議，共審議通過3項議案，並就該等事宜向董事會提供建議。會議主要內容為檢討董事及高級管理人員薪酬情況、薪酬政策及架構，以及建議提名董事的薪酬政策及擬簽署董事服務合同等事宜。

## 提名委員會

於2025年1月1日至2025年5月16日期間，提名委員會由三名董事組成，分別為張女士(獨立非執行董事)、楊先生(執行董事，於2025年3月28日調任為非執行董事)和付先生(獨立非執行董事)。張女士為提名委員會主席。自2025年5月16日起，提名委員會由獨立非執行董事張女士(主席)、非執行董事史先生及獨立非執行董事杜女士3位成員組成，其大部份為獨立非執行董事。提名委員會的主要職責包括但不限於就董事及高級管理人員的委任及罷免向董事會提出建議，以及檢討提名政策(「提名政策」)及董事會多元化政策(「董事會多元化政策」)和確保董事會持續做好企業管治職責。提名委員會的職權範圍分別可於香港聯交所及本公司網頁瀏覽。

於報告期內，提名委員會共召開了3次會議，共審議通過10項議案，並就該等事宜向董事會提供建議。會議主要內容為監督並檢討公司董事會之架構、人數、組成及成員多元化以及評估獨立非執行董事之獨立性，檢討了董事領導能力及貢獻，以及關於本公司企業管治職能及政策的實施情況，並且關於董事選聘向董事會提名人選等。

## 戰略委員會

於2025年1月1日至2025年3月28日期間，戰略委員會由三名董事組成，分別為宋先生(非執行董事)、史先生(執行董事)和張女士(獨立非執行董事)，宋先生為戰略委員會主席。史先生自2025年3月28日辭去董事職務後，不再擔任戰略委員會委員。自2025年3月28日至2025年5月16日期間，戰略委員會由兩名董事組成，分別為宋先生(非執行董事)及張女士(獨立非執行董事)。宋先生為戰略委員會主席。因此，在2025年3月28日至2025年5月16日期間，戰略委員會只有兩名成員，不符合戰略委員會職權範圍的規定，即戰略委員會須最少由三名成員組成。

自2025年5月16日起，戰略委員會由非執行董事宋先生(主席)、張先生(執行董事)及職工董事仇先生3位成員。戰略委員會的主要職責為協助董事會制定及評估公司的中長期發展戰略及實施計劃，並就重大公司事務及重大投資及融資計劃向董事會提供建議。戰略委員會的職權範圍分別可於香港聯交所及本公司網頁瀏覽。

於報告期內，戰略委員會共召開了2次會議，並就該等事宜向董事會提供建議。會議主要內容為審閱2024年度環境、社會及管治報告，修訂《環境、社會及管治政策》。

## 董事會多元化及提名政策

為了提升董事會的效率及維持企業管治的高水平，我們已採用董事會多元化政策，當中載有實現及維持董事會多元化的方針。董事會多元化政策規定，本公司應致力確保董事會成員在支持其業務策略執行所需的技能、經驗及多元化視角方面達到適當平衡。根據董事會多元化政策，我們旨在透過考慮多個因素(包括但不限於專業經驗、技能、知識、性別、年齡、文化及教育背景、種族及服務年限)，實現董事會多元化。

董事擁有均衡的知識及技能組合，包括整體管理、策略和規劃、熱力工程、建築項目管理、法律、財務及企業管理。董事會成員多元化效果顯著，我們有三名獨立非執行董事(佔董事會人數三分之一)，其中兩位為女性董事，具有不同的行業及領域的經驗。考慮到我們現有的業務模式及特定需求以及董事的不同背景，董事會的組成符合我們的董事會多元化政策。

本公司將繼續採取措施，推動員工隊伍各個層面的多元化。於報告期內，本公司全體員工男女比例3.70:1。

本公司重視員工性別多元化，在人員晉升、薪酬福利、員工關懷等方面，所有員工均享有平等的僱傭、培訓及職業發展的機會，確保性別多元化對本公司的經營發展發揮正面的促進作用。

## 企業管治報告

董事會的提名委員會將不時審閱董事會多元化政策以確保其持續有效。董事會多元化政策的有效實施使我們的股東可自行判斷董事會構成是否反映多元化，或是否按彼等支持的規模及速度逐步轉向提升多元化。

為此，本公司將透過刊登公告及於股東會前刊發通函，就委任或重選董事會成員向我們的股東提供每名候選人的詳細資料。此外，董事會多元化政策的實施情況將於年報中披露。

公司在董事提名政策中制定了嚴格的甄選標準，提名委員會在評估候選人時考慮的因素包括(但不限於)以下各項，並就委任董事會候選人或重新委任董事會現有成員提出建議：(i)誠信；(ii)於供熱業務及其他相關行業的成就、經驗及聲譽；(iii)承諾投入足夠時間、代表行業的利益及關注本公司的業務；(iv)董事會各方面的多元化，包括但不限於性別、年齡、文化／教育和專業背景、技能、知識和經驗；(v)有能力協助和支持管理層，並對本公司的成功作出重大貢獻；(vi)符合載列於上市規則第3.13條及附錄C1守則條文第B.3.4條對委任獨立非執行董事所規定的獨立性準則；及(vii)提名委員會或董事會不時決定的任何其他相關因素。

無論是委任任何董事會候選人或重新委任董事會任何現有成員，均須根據本公司的章程細則及其他適用規則和規例進行。

公司亦制定了嚴格的提名程序，包括：(i)公司秘書須召開會議，並邀請董事會成員提名候選人(如有)供提名委員會考慮。提名委員會亦可在人才市場廣泛搜尋並提名候選人供其考慮，各候選人需向提名委員會提供個人履歷；(ii)就委任任何董事會候選人而言，提名委員會須就個別候選人進行充分的盡職審查並提出建議，以供董事會考慮及審批；(iii)就重新委任董事會任何現有成員而言，提名委員會須提交建議供董事會考慮及作出推薦，讓候選人可於股東會上膺選連任；(iv)有關股東提名任何候選人參選董事的程序，將根據《股東提名人選在本公司股東會上參選董事的程序及股東罷免董事的程序》執行；(v)對推薦候選人於股東會上參選的所有事宜，董事會擁有最終決定權。

## 企業管治職能

董事會負責履行企業管治守則第A.2.1條所載列的職能。

於報告期內，董事會已審閱本公司之企業管治政策及常規、董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展、本公司遵守法律法規規定的政策及常規、遵守標準守則及僱員明文指引、及本公司遵守企業管治守則以及本企業管治報告中的披露。

## 董事會及專門委員會成員之出席記錄

各董事於截至2025年12月31日止年度舉行之董事會及專門委員會會議及本公司股東會之出席記錄如下：

董事姓名	董事會	審計委員會	薪酬委員會	提名委員會	戰略委員會	股東會
宋馳先生	5/5	—	—	—	2/2	2/2
張黎明先生(附註1)	4/4	—	—	—	1/1	2/2
楊忠實先生(附註2)	5/5	1/1	—	2/2	—	2/2
史明俊先生(附註3)	5/5	—	—	1/1	1/1	2/2
仇建華先生(附註4)	4/4	—	—	—	1/1	2/2
徐純剛先生	5/5	—	2/2	—	—	2/2
張彥女士	5/5	2/2	—	3/3	1/1	2/2
杜婕女士(附註5)	4/4	—	1/1	1/1	—	2/2
陳昇輝先生(附註6)	4/4	1/1	1/1	—	—	2/2
李業績先生(附註7)	1/1	—	—	—	—	—
付亞辰(附註8)	1/1	1/1	1/1	2/2	—	1
潘博文(附註9)	1/1	1/1	1/1	—	—	1

附註：

- (1) 張先生於2025年5月16日獲委任為副董事長、執行董事及戰略委員會委員。
- (2) 楊先生於2025年3月28日辭任副董事長、執行董事、總經理並不再擔任提名委員會委員，於2025年5月16日獲委任非執行董事、審計委員會委員。
- (3) 史先生自2025年3月28日起辭任執行董事及本公司副總經理並不再擔任戰略委員會成員，於2025年5月16日獲委任非執行董事、提名委員會委員。
- (4) 仇先生於2025年5月16日獲委任為職工董事、戰略委員會委員。

- (5) 杜女士於2025年5月16日獲委任為獨立非執行董事、薪酬委員會主席及提名委員會委員。
- (6) 陳先生於2025年5月16日獲委任為獨立非執行董事、審計委員會主席及薪酬委員會委員。
- (7) 李先生自2025年4月16日起辭任執行董事。
- (8) 付先生於2025年5月16日退任獨立非執行董事並不再擔任薪酬委員會主席、審計委員會委員及提名委員會委員。
- (9) 潘先生於2025年5月16日退任獨立非執行董事並不再擔任審計委員會主席及薪酬委員會委員。

## 企業管治報告

本報告期內，除定期董事會會議外，董事長亦在無執行董事出席情況下與獨立非執行董事召開1次會議，主要討論關於審議本公司2024年度利潤分配方案，審議2024年度關連交易情況及關連交易管理規定執行情況事宜。本公司認為該會議是確保董事會獲得獨立意見和建議的機制之一。董事會已每年審查該機制的有效性。

### 風險管理及內部監控

為符合上市公司風險管理的要求，建立、健全符合上市公司經營管理所需的風控管理制度、流程與預警機制，確保風險有效識別，年度內公司梳理和開展了內部控制及風險管理工作，包括公司現狀分析、進行內部控制差距分析與優化、形成內控手冊、開展內部控制研究、建立風險管理制度、對公司所面臨的風險進行識別與收集、形成風險控制管理制度。過程中對公司各部門內部控制的完整性、合理性及其實施進行了梳理和檢查，有效的控制了發生風險的機率。在滿足監管機構對於風險管理和內部監控要求的同時，整體提升公司的風險管控能力，以持續提升核心競爭力。

董事會深明其對風險管理及內部控制系統以及檢討其成效的責任。該等系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，且僅能就不會有重大失實陳述或損失作出合理而非絕對保證。本公司制訂的主要內部控制政策包括內部控制評價手冊、風險管理制度、會計核算管理制度、財務管理制度及法律事務管理制度。管理層已向董事會及審計委員會確認2025年12月31日止年度之風險管理及內部監控制度之有效性。

董事會每年就本公司的風險管理及內部監控制度作出審核。本公司內部審計部門定期檢討風險管理控制及流程，並將檢討結果提交予審計委員會。於截至2025年12月31日止年度，董事會在審計委員會以及管理層報告及內部審計發現的協助下檢討風險管理及內部監控制度，包括財務、營運及合規監控，並認為該等系統有效且充足。年度審閱亦覆蓋財務申報及內部審計職能以及員工資格、經驗及相關資源。本公司已制定《反舞弊管理制度》，從而令本公司僱員以私密方式關注本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不正當行為。調查部門可以在公司審計委員會或董事會授權下獨立進行或與公司業務部門一道進行被舉報舞弊案件的調查。

### 反腐敗政策

本公司已制定並採用反腐敗政策，並致力於在經營方面達致最高誠信及道德行為的標準。反腐敗政策為本公司員工及業務往來方(如客戶及供應商)必須遵守以及打擊貪污的行為指引。

本公司任何員工及業務往來方(如客戶及供應商)可暗中以匿名方式向本公司審計委員會提出任何可能關於本公司的不當事宜的關注。

## 董事及核數師有關財務報表各自之責任

董事知悉彼等編製本公司截至2025年12月31日止年度之財務報表之責任。董事並不知悉任何重大不明朗事件或情況可能會嚴重影響本公司持續經營能力。有關本公司外部核數師就財務報表的責任已載於本報告第56頁至第61頁的「審計報告」。

在適當情況下，審計委員會將提交聲明，闡述其關於外部核數師的選擇、委聘、辭任或罷免建議，並解釋董事會與審計委員會持不同意見的原因。

## 核數師薪酬

截至2025年12月31日止年度，本公司就核數服務及非核數服務向本公司之外部核數師已付或應付之薪酬分別為人民幣1.48百萬元及零元(2024：分別為人民幣1.48百萬元及零元)。

## 聯席公司秘書

截至本報告日期止，萬滔先生、梁熷欣女士均為本公司的聯席公司秘書。梁女士在公司的主要聯繫人是萬先生。

於2025年12月31日止年度，萬先生、梁女士均已接受不少於15小時有關審閱上市規則及其他合規規定的相關專業訓練。

## 股東權利

本公司透過多個溝通渠道與股東保持聯繫，並已制定股東通訊政策，以確保股東意見及關注獲得妥善處理。本公司定期檢討該政策，以確保其有效性。

為保障股東利益及權利，本公司將於股東會上就每項實際獨立之事宜(包括選舉個別董事)提呈個別決議案。於股東會上提呈的所有決議案將根據上市規則按股數投票表決，而投票結果將於各股東會結束後於本公司及聯交所網站刊登。

## 股東召開股東特別大會

單獨或者合計持有本公司10%或以上(含10%)股份的股東，有權召開股東特別大會或者類別股東會議。

簽署一份或者數份同樣內容及格式並闡明會議的議題的書面要求時，上述股東可請求董事會召開股東特別大會或類別股東會議。上述提議股東的持股數按股東提出書面要求日計算。

# 企業管治報告

## 於股東會上提出議案

本公司召開股東會，董事會、單獨或者合並持有本公司3%以上股份的股東，有權向本公司提出決議案。單獨或者合計持有本公司3%以上股份的股東，可以在股東會召開10日前提出臨時提案並書面提交召集人。

提案的內容應當屬於股東會職權範圍，有明確議題和具體決議事項，並且符合法律、行政法規和公司章程的有關規定。

## 向董事會作出查詢

至於向董事會作出任何查詢，股東可將書面查詢發送至本公司。本公司通常不會處理口頭或匿名的查詢。

## 聯絡詳情

股東可透過以下方式發送書面查詢或要求：

地址：中國

吉林省長春市南關區

南湖大路998號

南湖大路小區B區28號

(收件人為董事會秘書)

電郵：cxgc-wt@ccrljt.com

為免生疑問，股東須將妥為簽署的書面要求、通知或聲明或查詢(視情況而定)的正本存放於及寄發至上述地址，並提供彼等的全名、聯絡詳情及身份，以便本公司回覆。股東資料可能根據法律規定而予以披露。

## 與股東及投資者的溝通／投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通對加強投資者關係及讓投資者了解本集團業務表現及策略相當重要。本公司盡力保持與股東之間的對話，透過(i)年度股東會及其他股東會；(ii)根據上市規則之規定刊發公告、年報、中報及／通函；及(iii)本公司網站刊發本集團之最新資料。董事會主席、非執行董事、獨立非執行董事，及所有董事會專門委員會主席(或其代表)須出席股東會會見股東並解答股東疑問。

## 公司章程文件

本公司於2025年5月16日之2024年年度股東會通過修訂公司章程，修訂之詳情載於本公司日期為2025年4月23日之通函。公司章程之最新版本亦載於本公司網站及香港聯交所網站。

茲提述本公司日期為2026年3月27日關於建議修訂公司章程之公告。董事會已決議建議對現行公司章程作出若干修訂，以(其中包括)(i)本公司股東透過科技以混合或虛擬方式出席股東會；及(ii)股東以電子方式投票(「建議修訂」)。

建議修訂將於應屆年度股東會上提交以特別決議案審議通過。修訂後的章程(包括建議修訂)自年度股東會通過相關議案之日起生效。在年度股東會通過相關議案之前，本公司現行章程繼續有效。

## 董事及高級管理人員情況

### 董事長、非執行董事 宋馳

宋馳先生，54歲，目前為本公司董事長、非執行董事。宋先生負責制定本集團的企業策略及指示董事會活動。

宋先生擁有豐富工作經驗，於2001年5月至2004年3月，宋先生擔任長春市南關區幸福鄉副鄉長、全安街道黨工委書記；於2004年3月至2004年9月，擔任長春市南關區區委委員、區政府研究室主任；於2004年9月至2006年8月，擔任長春市委、市政府政策研究室縣區處處長；於2006年8月至2016年8月，宋先生先後擔任長春市朝陽區副區長、朝陽區委常委、組織部部長；於2016年9月至2018年12月，擔任長春市公用局黨組書記、局長；於2018年12月至2019年7月，擔任長春市商務局黨組書記、局長；於2019年7月至2021年7月，擔任長春市市場監督管理局黨組書記、局長；於2021年7月至2022年4月，擔任長春市寬城區委書記；於2023年10月至2024年4月，擔任長春水務發展集團有限公司黨委副書記、總經理。自2024年4月起，宋先生擔任本公司控股股東長熱集團黨委書記、董事長。

宋先生畢業於吉林省委黨校，獲法學碩士學位。

### 副董事長、執行董事、總經理 張黎明

張黎明先生，52歲，目前為本公司副董事長、執行董事、總經理，主要負責本集團生產經營及供熱業務的整體管理。

張先生於供熱行業擁有逾20年經驗。於1999年1月至2001年5月，張先生擔任長熱集團南關分部生產科科長，主要負責管理供熱營運及質量控制。於2001年5月至2006年3月，擔任東嶺分部的技術科科長、經理助理及副經理，主要負責管理供熱營運、質量控制及整體管理。於2006年3月至2009年3月，擔任二道分部經理，主要負責熱力生產及服務費的整體管理。於2009年3月至2010年3月，擔任朝陽第二分部經理，主要負責管理熱力生產及營運。於2010年3月至2014年4月，擔任東嶺分部經理，主要負責熱力生產及營運的整體管理。於2014年4月至2017年5月，擔任開發建設處處長，主要負責開發供熱區域及建設供熱工程項目。張先生於2014年12月至2018年5月擔任長熱集團總經理助理，主要負責管理該集團的供熱生產、技術及生產安全。於2017年5月至2017年12月，擔任建管中心主任。於2017年12月至2018年5月，擔任長熱集團副總工程師，主要負責供熱、技術、安全事宜及工程設計的整體管理。於2018年5月至2022年8月，張先生擔任本公司副總經理。於2020年12月至2022年8月，張先生擔任本公司全資附屬公司長春亞泰熱力有限責任公司總經理。於2021年3月至2022年8月，張先生擔任本公司非全資附屬公司吉林省東北供熱有限公司董事長。於2022年8月至2024年10月，張先生擔任長熱集團副總經理。於2024年10月至2025年4月，張先生擔任長熱集團總經理。

## 董事及高級管理人員情況

張先生於1996年7月畢業於哈爾濱工業大學，獲得熱能工程學士學位。張先生於2021年1月獲吉林省人事廳正式認證為熱能動力工程正高級工程師。

楊先生於1989年6月畢業於東北電力學院(現稱東北電力大學)，獲電廠熱力能動工程學士學位。於2013年1月，楊先生獲吉林省人力資源和社會保障廳認證為熱能工程正高級工程師。他於2017年3月委任為中國城鎮供熱協會技術專家委員會成員。

### 非執行董事 楊忠實

楊忠實先生，59歲，於1998年4月加入本集團，自2018年5月30日至2025年3月28日為本公司副董事長、執行董事及總經理。自2025年3月28日起，楊先生已調任為非執行董事。

楊先生擁有約35年熱力行業工作經驗並於本公司的控股股東長熱集團擔任若干高級管理職位。於2000年12月至2002年12月，他為長熱集團副總工程師及技術設備部部長，並於2002年12月起晉升為總工程師，主要負責整體技術管理。於2011年2月至2016年4月，他於長熱集團擔任副總經理，主要負責生產管理、生產安全管理及終端用戶服務管理，以及自2016年4月至2018年5月擔任總經理，主要負責整體業務管理及實施董事會通過的政策。楊先生由2017年8月至2019年10月獲委任為長熱集團董事，自2018年5月起，他未曾參與長熱集團日常營運，但主要負責制定公司策略。於2012年9月至2018年7月，他擔任吉林省熱力工程設計研究有限責任公司董事，主要負責整體業務營運管理。於2017年6月至2021年11月，他擔任吉林省新達投資管理有限公司董事。楊先生自2019年12月至2025年6月，擔任亞泰熱力董事。

### 非執行董事 史明俊

史明俊先生，57歲，於1998年4月加入本集團，自2025年3月28日起，辭任執行董事及本公司副總經理，自2025年5月16日起，史先生為非執行董事。

史先生具備約29年熱力行業工作經驗。他於控股股東長熱集團擔任若干職位，於2000年6月至2009年8月先後擔任開發建設處經理助理、副總經理及經理，主要負責熱電廠管網建設、整體業務營運管理及制定業務策略。其後於2009年8月至2010年8月擔任長熱集團總經理助理，並於2010年8月至2018年7月獲晉升為副總經理，主要負責制定本集團的策略及發展規劃以及業務營運的整體管理。史先生自2014年11月至2018年1月獲委任為長熱集團董事，主要負責整體建設項目管理。自2018年7月至2025年3月擔任本公司副總經理。史先生自2017年6月至2024年7月擔任大唐長熱吉林熱力有限公司非執行董事；自2014年10月至2020年6月擔任西興能源董事長(法人)，自2020年6月至2020年8月調任為執行董事(法人)；自2018年12月至2020年1月擔任吉林省春城生物質能源有限公司執行董事兼總經理；自2019年12月至2025年6月擔任亞泰熱力董事。

## 董事及高級管理人員情況

史先生於2002年7月畢業於昆明理工大學，獲土木工程學士學位，並於2012年6月畢業於吉林大學，獲高管工商管理碩士學位。史先生於2017年1月獲吉林省人事廳認證為工業與民用建築正高級工程師。

徐先生於2008年12月畢業於吉林大學，獲法律碩士學位。徐先生獲吉林省人事廳於2005年9月認證為高級會計師。徐先生於2002年9月通過國家司法考試並獲得中華人民共和國司法部法律職業資格證。

### 執行董事、副總經理、財務總監 徐純剛

徐純剛先生，52歲，於2018年4月加入本集團，目前為本公司執行董事、副總經理及財務總監，主要負責本集團財務事宜。

加入本集團前，徐先生於其他公司企業有高級管理層經驗。他先後於2002年12月至2003年2月擔任長春水務集團財務部副部長，於2003年2月至2005年3月擔任企業策劃部副部長，於2005年3月至2006年2月擔任企業策劃部部長，於2006年2月至2006年3月擔任財務部部長，於2007年5月至2014年5月擔任長春水務集團副總經濟師，並於2010年7月至2014年5月擔任總經理助理，主要負責整體業務計劃及財務管理。自2014年5月至2016年10月，他晉升為長春水務(集團)有限責任公司副總經理，主要負責排水板塊管理以及安全及法律事宜管理。由2016年10月至2018年4月，他為長春城投建設投資(集團)有限公司總經理，主要負責整體業務營運管理。除他的企業經驗外，徐先生自2006年3月至2007年5月擔任中國吉林省榆樹市市長助理，主要負責協助副市長管理農業。

### 職工董事 仇建華

仇建華先生，59歲，自2021年5月28日至2025年5月16日擔任本公司監事及監事會主席。

仇先生於本公司控股股東長熱集團擔任若干職位，包括於1987年8月至1992年11月擔任生產計劃科調度，於1992年11月至1994年5月擔任勞資處主任科員，於1994年5月至1998年6月擔任經營處副處長，於1998年6月至2004年3月擔任經營部部長兼清欠公司經理，於2004年3月至2011年5月擔任綜合經營計劃部部長。於2011年5月至2014年12月晉升為長熱集團總經理助理，並於2014年12月至2025年3月擔任長熱集團副總經理。於2019年10月至2022年9月擔任長熱集團董事，並於2019年12月至2020年12月擔任亞泰熱力經理。

仇先生於1987年7月畢業於吉林化工學校化工機械專業，並於1993年1月獲得吉林工業大學機電一體化學士學位。仇先生於2007年1月獲得吉林省人事廳認證為供熱設備及供熱管網管理高級工程師。

## 董事及高級管理人員情況

### 獨立非執行董事 張彥

張彥女士，46歲，為本公司獨立非執行董事。她於2024年5月31日獲委任為獨立非執行董事。她負責獨立監督本集團的管理。

張女士於2006年獲取中國律師執業資格。張女士於2006年7月至2008年4月於吉林兢誠律師事務所擔任律師，主要負責承辦各類法律案件，她於2008年5月至2018年7月於吉林兢誠律師事務所擔任二級合夥人職務，2018年8月至今於吉林兢誠律師事務所擔任高級合夥人職務。張女士於2020年4月起至今兼任吉林兢誠律師事務所管理委員會主任職務，主要負責律師所日常管理和運營，於2021年9月獲長春仲裁委員會委任為仲裁員，主要負責辦理長春仲裁委員會受理的仲裁案件。

張女士於2005年畢業於吉林大學，獲經濟法學碩士學位。2019年9月，張女士獲中國共產黨吉林省律師行業委員會評為吉林省優秀律師。

### 獨立非執行董事 杜婕

杜婕女士，70歲，民進會員，中國註冊會計師，曾於1999年獲得吉林大學東北亞研究院世界經濟專業的博士學位。杜婕女士在大學教學研究方面擁有近40年的經驗。於1986年至今在吉林大學經濟學院擔任教師，負責教學與研究等事項。曾先後擔任吉林大學國民經濟管理系、會計系教授、博士生導師及經濟學院副院長，第十一屆全國人大代表，第十二屆全國政協委員，第九、十、十一屆吉林省人大常委，第十二屆吉林省政協常委。於2015年至今吉林省政府參事室參事，負責參政等事項。於2020年5月至今，擔任吉林亞泰(集團)股份有限公司獨立董事。於2022年8月至今，擔任吉林利源精制股份有限公司擔任獨立董事、潤澤智算科技集團股份有限公司獨立董事。

## 董事及高級管理人員情況

### 獨立非執行董事 陳昇輝

陳昇輝先生，42歲，現時為香港會計師公會執業會計師及香港特許秘書公會會員。陳先生在公司治理、公司財務及審計方面擁有豐富專業經驗。於2018年4月起，陳先生分別擔任大成生化科技集團有限公司(股份代號：0809)及大成糖業控股有限公司(股份代號：3889)財務總監，至今亦同時為大成生化科技集團有限公司及大成糖業控股有限公司之財務總監及公司秘書，負責執行財務及公司秘書職能。於2020年2月至2020年11月期間，陳先生在亞洲能源物流集團有限公司(股份代號：0351)擔任獨立非執行董事，負責審閱年度及中期財務報表並履行相關職能。

陳先生於2007年畢業於香港理工大學，獲得會計學(榮譽)學士學位，並於2015年獲得香港理工大學公司治理碩士學位。

### 副總經理 黃金嵩

黃金嵩先生，53歲，目前為本公司副總經理，主要負責本集團計劃及物資採購管理。

黃先生於1996年7月至1998年5月擔任長春市供熱公司高新管理處技術員，於1998年5月至2004年1月擔任長春市供熱公司計劃處技術員，他於2004年1月至2014年2月期間先後擔任長春市供熱公司技術設備部副部長、部長，自2014年2月至2025年3月，他擔任長春市供熱(集團)有限公司副總經理，自2025年3月28日起獲委任為本公司副總經理。

黃先生畢業於河北煤炭建築工程學院建築水暖專業，並於2015年7月取得長春理工大學成人教育學院電氣工程及其自動化專業本科學歷。

## 董事及高級管理人員情況

### 副總經理 劉亞男

劉亞男女士，55歲，目前為本公司副總經理，主要負責本集團日常辦公管理。

劉女士自1992年9月至1994年4月擔任長熱集團綠園所技術科暖通技術員，自1994年3月至2003年4月擔任長熱集團鐵西公司生產技術科科長，自2003年4月至2004年4月擔任長熱集團南關分公司經理助理兼生產科長，自2004年4月至2018年6月先後擔任長熱集團安全生產部副部長、部長，自2017年7月至2023年9月擔任長熱集團董事，自2018年6月至2022年11月擔任公司生產部部長，自2019年11月至2023年7月先後兼任公司總調度長、春城機關黨總支書記、社會工作部部長，自2022年9月起擔任公司副總經理。她自2022年11月起擔任吉林省東北供熱有限公司董事長，自2023年1月至2025年7月擔任亞泰熱力總經理。

劉女士於1995年12月畢業於中共中央黨校，獲經濟管理學士學位。劉亞男女士已取得采暖與通風正高級工程師資格、中華人民共和國監理工程師資格及中華人民共和國註冊諮詢工程師(投資)資格。

### 副總經理、董事會秘書、聯席公司秘書 萬滔

萬滔先生，40歲，於2011年5月加入本集團，他於2018年5月獲委任為董事會秘書並於2019年5月20日獲委任為聯席公司秘書，自2025年4月16日起獲委任為本公司副總經理，負責本集團戰略發展、供熱市場開發及工程建設管理。

萬先生於2011年5月至2012年10月及2012年10月至2013年5月，曾先後擔任本公司的控股股東長熱集團二道分部的文秘檔案員及計劃統計員，主要負責信息發佈及編製熱力生產計劃；於2013年5月至2015年5月擔任長熱集團黨委工作部宣傳幹事，主要負責刊物、宣傳及媒體通訊；於2015年5月至2017年5月擔任長熱集團燃料管理處副處長，主要負責保障熱力生產的煤炭供應；於2017年5月至2018年5月擔任辦公室副主任，萬先生自2018年5月至2023年7月擔任本公司綜合辦公室主任，並於2022年9月至2023年7月擔任公司總經理助理，自2023年7月至2024年9月擔任春城機關黨總支書記，萬先生自2024年7月起擔任大唐長熱吉林熱力有限公司副董事長、董事。

萬先生於2009年7月畢業於中國北京的北京師範大學，獲文學學士學位，主修俄語。他已完成進修及考試於2017年12月取得上海證券交易所的董事會秘書資格證明，並於2021年4月取得深圳證券交易所董事會秘書資格證書，他於2022年11月獲得財聯社2022年精英董秘獎。

吉林省春城熱力股份有限公司全體股東：

## 一、 審計意見

我們審計了吉林省春城熱力股份有限公司(以下簡稱春城熱力)財務報表，包括2025年12月31日的合併及母公司資產負債表，2025年度的合併及母公司利潤表、合併及母公司現金流量表、合併及母公司所有者權益變動表以及相關財務報表附註。

我們認為，後附的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了春城熱力2025年12月31日的合併及母公司財務狀況以及2025年度的合併及母公司經營成果和現金流量。

## 二、 形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照《中國註冊會計師獨立性準則第1號-財務報表審計和審閱業務對獨立性的要求》和中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於春城熱力，並履行了職業道德方面的其他責任。我們在審計中遵循了對公眾利益實體審計的獨立性要求。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

# 審計報告

## 三、 關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷，認為對本期財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，我們不對這些事項單獨發表意見。

我們在審計中識別出的關鍵審計事項匯總如下：

### 關鍵審計事項

### 該事項在審計中是如何應對的

#### (一) 營業收入確認

春城熱力公司與營業收入相關的會計政策及賬面金額信息請參閱財務報表附註三、(二十三)及五、(三十八)。

春城熱力公司的營業收入主要來自於供熱業務。春城熱力2025年度供熱業務收入為166,474.79萬元，佔春城熱力公司合併營業收入的97.65%。根據財務報表附註三(二十三)，春城熱力供熱收入按照實際供熱面積及政府部門批准的供熱價格確認，並在供熱期內按供暖天數佔供暖總天數的比例分月確認收入。由於供熱業務收入是公司關鍵指標之一，存在管理層為了達到特定目標或期望而操縱收入確認的固有風險，因此我們將供熱業務收入確認為關鍵審計事項。

在本期財務報表審計中，我們針對供熱業務收入實施的重要審計程序包括：

- 1、 了解和評估管理層對供熱業務收入的確認相關內部控制的設計，並測試關鍵控制執行的有效性；
- 2、 獲取供熱管道線路圖，抽查收費系統中用戶位置；
- 3、 抽查社區開發商繪制的單家面積表，與供熱合同、供熱計費系統資料進行比對，確認供熱面積的準確性；
- 4、 抽查物價文件及供熱合同確認供熱單價；
- 5、 通過分析性覆核等方式抽查供熱收入確認合理性；
- 6、 抽查銀行收款與供熱計費系統一致性；
- 7、 利用信息系統應用控制測試的方法對報告期間內供熱計費系統控制的有效性進行確認，並採用電腦輔助審計技術中重新計算的方式核實業務資料與財務資料的一致；
- 8、 對供熱收入進行截止測試，關注是否存在重大跨期的情形。

**(二) 商譽減值**

春城熱力公司與商譽減值相關的會計政策及賬面金額信息請參閱財務報表附註三、(十九)及五、(十三)。

春城熱力公司2025年12月31日商譽價值為7,484.77萬元。

每年年度終了，春城熱力公司管理層(以下簡稱管理層)對商譽進行減值測試。管理層將商譽結合與其相關的資產組或者資產組組合進行減值測試，相關資產組或者資產組組合的可收回金額按照預計未來現金流量現值計算確定。減值測試中採用的關鍵假設包括：詳細預測期收入增長率、永續預測期增長率、毛利率、折現率等。

由於商譽金額重大，且商譽減值測試涉及重大管理層判斷，我們將商譽減值確定為關鍵審計事項。

針對商譽減值，我們實施的審計程序主要包括：

- 1、了解與商譽減值相關的關鍵內部控制，評價其設計和執行，並測試相關內部控制運行的有效性；
- 2、覆核管理層以前年度對未來現金流量現值的預測和實際經營結果，評價管理層過往預測的準確性；
- 3、了解並評價管理層聘用的外部估值專家的勝任能力、專業素質和客觀性；
- 4、評價管理層在減值測試中使用方法的合理性和一致性；
- 5、評價管理層在減值測試中採用的關鍵假設的合理性，覆核相關假設是否與總體經濟環境、行業狀況、經營情況、歷史經驗、運營計劃等相符；
- 6、測試管理層在減值測試中使用數據的準確性、完整性和相關性，並覆核減值測試中有關信息的內在一致性；
- 7、檢查與商譽減值相關的信息是否已在財務報表中作出恰當列報。

# 審計報告

## 四、其他信息

春城熱力管理層(以下簡稱管理層)對其他信息負責。其他信息包括春城熱力2025年年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中了解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。

基於我們已執行的工作，如果我們確定其他信息存在重大錯報，我們應當報告該事實。在這方面，我們無任何事項需要報告。

## 五、管理層和治理層對財務報表的責任

管理層負責按照企業會計準則的規定編製財務報表，使其實現公允反映，並設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

在編製財務報表時，管理層負責評估春城熱力的持續經營能力，披露與持續經營相關的事項(如適用)，並運用持續經營假設，除非計劃進行清算、終止運營或別無其他現實的選擇。

治理層負責監督春城熱力的財務報告過程。

## 六、註冊會計師對財務報表審計的責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲取合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是高水平的保證，但並不能保證按照審計準則執行的審計在某一重大錯報存在時總能發現。錯報可能由於舞弊或錯誤導致，如果合理預期錯報單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依據財務報表作出的經濟決策，則通常認為錯報是重大的。

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

- (一) 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險，設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
- (二) 了解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序，但目的並非對內部控制的有效性發表意見。
- (三) 評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。
- (四) 對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對春城熱力持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報表使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致春城熱力不能持續經營。
- (五) 評價財務報表的總體列報(包括披露)、結構和內容，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- (六) 就春城熱力中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對合併財務報表發表審計意見。我們負責指導、監督和執行集團審計，並對審計意見承擔全部責任。

我們與治理層就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

## 審計報告

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向治理層提供聲明，並與治理層溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施(如適用)。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期財務報表審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項，除非法律法規禁止公開披露這些事項，或在極少數情形下，如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處，我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

立信會計師事務所  
(特殊普通合伙)

中國註冊會計師：張鳴  
(項目合夥人)

中國註冊會計師：張瓊

中國·上海

2026年3月27日

# 合併資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註五	期末餘額	上年年末餘額
流動資產：			
貨幣資金	(一)	<b>1,043,630,142.74</b>	1,455,774,167.52
結算備付金			
拆出資金			
交易性金融資產			
衍生金融資產			
應收票據			
應收賬款	(二)	<b>208,929,467.19</b>	292,454,028.46
應收款項融資			
預付款項	(三)	<b>532,773,639.69</b>	696,052,863.29
應收保費			
應收分保賬款			
應收分保合同準備金			
其他應收款	(四)	<b>148,686,365.96</b>	143,150,344.45
買入返售金融資產			
存貨	(五)	<b>6,679,493.49</b>	8,788,546.82
其中：數據資源			
合同資產	(六)	<b>27,287,687.46</b>	46,964,015.19
持有待售資產			
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產	(七)	<b>49,315,500.20</b>	33,620,803.95
<b>流動資產合計</b>		<b>2,017,302,296.73</b>	2,676,804,769.68

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註五	期末餘額	上年年末餘額
非流動資產：			
發放貸款和墊款			
債權投資			
其他債權投資			
長期應收款			
長期股權投資			
其他權益工具投資			
其他非流動金融資產			
投資性房地產	(八)	<b>5,098,704.46</b>	
固定資產	(九)	<b>937,849,726.79</b>	850,266,318.15
在建工程	(十)	<b>69,666,394.71</b>	53,612,884.26
生產性生物資產			
油氣資產			
使用權資產	(十一)	<b>7,164,611.34</b>	10,060,235.07
無形資產	(十二)	<b>16,087,129.92</b>	17,259,945.80
其中：數據資源			
開發支出			
其中：數據資源			
商譽	(十三)	<b>74,847,680.43</b>	74,847,680.43
長期待攤費用			
遞延所得稅資產	(十四)	<b>65,907,742.21</b>	62,984,246.27
其他非流動資產	(十五)	<b>300,000,000.00</b>	
<b>非流動資產合計</b>		<b>1,476,621,989.86</b>	1,069,031,309.98
<b>資產總計</b>		<b>3,493,924,286.59</b>	3,745,836,079.66

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註五	期末餘額	上年年末餘額
流動負債：			
短期借款	(十七)	<b>155,692,589.71</b>	616,185,080.42
向中央銀行借款			
拆入資金			
交易性金融負債			
衍生金融負債			
應付票據	(十八)		88,600,000.00
應付賬款	(十九)	<b>248,622,217.67</b>	288,333,372.32
預收款項			
合同負債	(二十)	<b>1,420,552,518.20</b>	1,436,470,122.36
賣出回購金融資產款			
吸收存款及同業存放			
代理買賣證券款			
代理承銷證券款			
應付職工薪酬	(二十一)	<b>107,565,659.09</b>	107,132,207.59
應交稅費	(二十二)	<b>14,966,418.17</b>	19,188,754.70
其他應付款	(二十三)	<b>26,547,616.92</b>	17,117,505.96
應付手續費及佣金			
應付分保賬款			
持有待售負債			
一年內到期的非流動負債	(二十四)	<b>19,504,999.80</b>	5,912,595.53
其他流動負債	(二十五)	<b>289,629.93</b>	34,420.48
<b>流動負債合計</b>		<b>1,993,741,649.49</b>	2,578,974,059.36

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註五	期末餘額	上年年末餘額
非流動負債：			
保險合同準備金			
長期借款	(二十六)	<b>290,729,625.00</b>	
應付債券			
其中：優先股			
永續債			
租賃負債	(二十七)	<b>3,280,963.15</b>	6,700,386.05
長期應付款	(二十八)		2,584,506.04
長期應付職工薪酬	(二十九)	<b>33,568,188.24</b>	34,548,188.24
預計負債			
遞延收益	(三十)	<b>53,563,075.88</b>	52,153,256.12
遞延所得稅負債	(十五)	<b>21,285,544.83</b>	26,485,876.24
其他非流動負債	(三十一)	<b>1,229,995.52</b>	1,229,995.52
<b>非流動負債合計</b>		<b>403,657,392.62</b>	123,702,208.21
<b>負債合計</b>		<b>2,397,399,042.11</b>	2,702,676,267.57

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註五	期末餘額	上年年末餘額
所有者權益：			
股本	(三十二)	<b>466,700,000.00</b>	466,700,000.00
其他權益工具			
其中：優先股			
永續債			
資本公積	(三十三)	<b>956,207.53</b>	
減：庫存股			
其他綜合收益	(三十四)	<b>-5,849,142.82</b>	-7,364,142.82
專項儲備	(三十五)	<b>25,153,134.39</b>	25,630,609.10
盈餘公積	(三十六)	<b>49,604,607.55</b>	45,131,170.29
一般風險準備			
未分配利潤	(三十七)	<b>559,960,437.83</b>	513,062,175.52
歸屬於母公司所有者權益合計		<b>1,096,525,244.48</b>	1,043,159,812.09
少數股東權益			
所有者權益合計		<b>1,096,525,244.48</b>	1,043,159,812.09
負債和所有者權益總計		<b>3,493,924,286.59</b>	3,745,836,079.66

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併利潤表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註五	本期金額	上期金額
<b>一、營業總收入</b>		<b>1,704,750,642.57</b>	1,805,700,163.91
其中：營業收入	(三十八)	<b>1,704,750,642.57</b>	1,805,700,163.91
利息收入			
已賺保費			
手續費及佣金收入			
<b>二、營業總成本</b>		<b>1,601,043,534.28</b>	1,660,616,669.13
其中：營業成本	(三十八)	<b>1,479,759,822.61</b>	1,548,545,151.47
利息支出			
手續費及佣金支出			
退保金			
賠付支出淨額			
提取保險責任準備金淨額			
保單紅利支出			
分保費用			
稅金及附加	(三十九)	<b>3,720,415.98</b>	4,746,912.72
銷售費用	(四十)	<b>682,619.67</b>	812,474.93
管理費用	(四十一)	<b>103,940,379.35</b>	108,944,773.23
研發費用	(四十二)	<b>1,221,069.84</b>	1,486,773.25
財務費用	(四十三)	<b>11,719,226.83</b>	-3,919,416.47
其中：利息費用	(四十三)	<b>17,935,704.02</b>	9,255,842.25
利息收入	(四十三)	<b>6,235,745.68</b>	13,735,707.44
加：其他收益	(四十四)	<b>7,356,594.64</b>	5,987,107.70
投資收益(損失以「-」號填列)	(四十五)	<b>16,287,631.26</b>	
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益			
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益			
匯兌收益(損失以「-」號填列)			
淨敞口套期收益(損失以「-」號填列)			
公允價值變動收益(損失以「-」號填列)			
信用減值損失(損失以「-」號填列)	(四十六)	<b>-36,190,324.37</b>	-20,918,284.53
資產減值損失(損失以「-」號填列)	(四十七)	<b>23,708,201.01</b>	7,897,909.73
資產處置收益(損失以「-」號填列)	(四十八)		86,422.03

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併利潤表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註五	本期金額	上期金額
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)		<b>114,869,210.83</b>	138,136,649.71
加：營業外收入	(四十九)	<b>1,934,385.36</b>	1,713,662.96
減：營業外支出	(五十)	<b>1,836,091.15</b>	1,529,646.74
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)		<b>114,967,505.04</b>	138,320,665.93
減：所得稅費用	(五十一)	<b>33,260,305.47</b>	38,421,005.21
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		<b>81,707,199.57</b>	99,899,660.72
(一)按經營持續性分類			
1.持續經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		<b>81,707,199.57</b>	99,899,660.72
2.終止經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)			
(二)按所有權歸屬分類			
1.歸屬於母公司股東的淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		<b>81,707,199.57</b>	99,899,660.72
2.少數股東損益(淨虧損以「-」號填列)			
六、其他綜合收益的稅後淨額		<b>1,515,000.00</b>	-4,577,500.00
歸屬於母公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額		<b>1,515,000.00</b>	-4,577,500.00
(一)不能重分類進損益的其他綜合收益		<b>1,515,000.00</b>	-4,577,500.00
1.重新計量設定受益計劃變動額		<b>1,515,000.00</b>	-4,577,500.00
2.權益法下不能轉損益的其他綜合收益			
3.其他權益工具投資公允價值變動			
4.企業自身信用風險公允價值變動			

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併利潤表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目 附註五 本期金額 上期金額

## (二) 將重分類進損益的其他綜合收益

1. 權益法下可轉損益的其他綜合收益
2. 其他債權投資公允價值變動
3. 金融資產重分類計入其他綜合收益的金額
4. 其他債權投資信用減值準備
5. 現金流量套期儲備
6. 外幣財務報表折算差額
7. 其他

歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額

七、綜合收益總額 83,222,199.57 95,322,160.72

歸屬於母公司所有者的綜合收益總額 83,222,199.57 95,322,160.72

歸屬於少數股東的綜合收益總額

## 八、每股收益：

(一) 基本每股收益(元/股) (五十二) 0.18 0.21

(二) 稀釋每股收益(元/股) (五十二) 0.18 0.21

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併現金流量表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註五	本期金額	上期金額
<b>一、經營活動產生的現金流量</b>			
銷售商品、提供勞務收到的現金		<b>1,930,222,130.67</b>	1,878,123,154.26
客戶存款和同業存放款項淨增加額			
向中央銀行借款淨增加額			
向其他金融機構拆入資金淨增加額			
收到原保險合同保費取得的現金			
收到再保業務現金淨額			
保戶儲金及投資款淨增加額			
收取利息、手續費及佣金的現金			
拆入資金淨增加額			
回購業務資金淨增加額			
代理買賣證券收到的現金淨額			
收到的稅費返還			1,040,552.19
收到其他與經營活動有關的現金	(五十三)	<b>213,135,393.01</b>	41,013,537.89
經營活動現金流入小計		<b>2,143,357,523.68</b>	1,920,177,244.34
<b>二、投資活動產生的現金流量</b>			
購買商品、接受勞務支付的現金		<b>1,420,461,555.41</b>	1,506,142,470.07
客戶貸款及墊款淨增加額			
存放中央銀行和同業款項淨增加額			
支付原保險合同賠付款項的現金			
拆出資金淨增加額			
支付利息、手續費及佣金的現金			
支付保單紅利的現金			
支付給職工以及為職工支付的現金		<b>290,480,341.06</b>	270,631,325.72
支付的各項稅費		<b>51,555,711.46</b>	77,091,173.54
支付其他與經營活動有關的現金	(五十三)	<b>51,848,063.95</b>	30,292,140.87
經營活動現金流出小計		<b>1,814,345,671.88</b>	1,884,157,110.20
<b>經營活動產生的現金流量淨額</b>		<b>329,011,851.80</b>	36,020,134.14

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併現金流量表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註五	本期金額	上期金額
<b>二、投資活動產生的現金流量</b>			
收回投資收到的現金			
取得投資收益收到的現金		<b>5,054,250.00</b>	
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額			40,680.50
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額			
收到其他與投資活動有關的現金			
<hr/>			
投資活動現金流入小計		<b>5,054,250.00</b>	40,680.50
<hr/>			
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		<b>238,377,727.92</b>	124,454,918.04
投資支付的現金		<b>300,000,000.00</b>	138,000,000.00
質押貸款淨增加額			
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			
支付其他與投資活動有關的現金			
<hr/>			
投資活動現金流出小計		<b>538,377,727.92</b>	262,454,918.04
<hr/>			
投資活動產生的現金流量淨額		<b>-533,323,477.92</b>	-262,414,237.54

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併現金流量表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註五	本期金額	上期金額
<b>三、籌資活動產生的現金流量</b>			
吸收投資收到的現金			
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金			
取得借款收到的現金		<b>456,088,000.00</b>	615,550,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流入小計		<b>456,088,000.00</b>	615,550,000.00
償還債務支付的現金		<b>615,550,000.00</b>	
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		<b>47,489,554.10</b>	49,230,314.48
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤			
支付其他與籌資活動有關的現金	(五十三)	<b>864,540.00</b>	1,816,288.49
籌資活動現金流出小計		<b>663,904,094.10</b>	51,046,602.97
<b>籌資活動產生的現金流量淨額</b>		<b>-207,816,094.10</b>	564,503,397.03
<b>四、匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>		<b>-16,304.56</b>	23,263.98
<b>五、現金及現金等價物淨增加額</b>		(五十四) <b>-412,144,024.78</b>	338,132,557.61
加：期初現金及現金等價物餘額	(五十四)	<b>1,449,174,167.52</b>	1,111,041,609.91
<b>六、期末現金及現金等價物餘額</b>		(五十四) <b>1,037,030,142.74</b>	1,449,174,167.52

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併所有者權益變動表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	本期金額												
	歸屬於母公司所有者權益										少數股東權益	所有者權益合計	
	其他權益工具				資本公積	減：庫存股	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備			未分配利潤
股本	優先股	永續債	其他										
一、上年年末餘額	466,700,000.00						-7,364,142.82	25,630,609.10	45,131,170.29		513,062,175.52	1,043,159,812.09	1,043,159,812.09
加：會計政策變更													
前期差錯更正													
同一控制下企業合併													
其他													
二、本年年初餘額	466,700,000.00						-7,364,142.82	25,630,609.10	45,131,170.29		513,062,175.52	1,043,159,812.09	1,043,159,812.09
三、本期增減變動金額 (減少以「-」號填列)					956,207.53		1,515,000.00	-477,474.71	4,473,437.26		46,898,262.31	53,365,432.39	53,365,432.39
(一)綜合收益總額							1,515,000.00				81,707,199.57	83,222,199.57	83,222,199.57
(二)所有者投入和減少資本					956,207.53							956,207.53	956,207.53
1.所有者投入的普通股													
2.其他權益工具持有者投入資本													
3.股份支付計入所有者權益的金額													
4.其他					956,207.53							956,207.53	956,207.53
(三)利潤分配									4,473,437.26		-34,808,937.26	-30,335,500.00	-30,335,500.00
1.提取盈餘公積									4,473,437.26		-4,473,437.26		
2.提取一般風險準備													
3.對所有者(或股東)的分配											-30,335,500.00	-30,335,500.00	-30,335,500.00
4.其他													
(四)所有者權益內部結轉													
1.資本公積轉增資本(或股本)													
2.盈餘公積轉增資本(或股本)													
3.盈餘公積彌補虧損													
4.設定受益計劃變動額結轉留存收益													
5.其他綜合收益結轉留存收益													
6.其他													
(五)專項儲備								-477,474.71				-477,474.71	-477,474.71
1.本期提取													
2.本期使用								477,474.71				477,474.71	477,474.71
(六)其他													
四、本期期末餘額	466,700,000.00				956,207.53		-5,849,142.82	25,153,134.39	49,604,607.55		559,960,437.83	1,096,525,244.48	1,096,525,244.48

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 合併所有者權益變動表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	上期金額											少數股東權益	所有者權益合計	
	歸屬於母公司所有者權益													
	股本	其他權益工具			資本公積	減：庫存股	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤			小計
一、上年年末餘額	466,700,000.00											461,731,649.36	989,846,478.80	989,846,478.80
加：會計政策變更														
前期差錯更正														
同一控制下企業合併														
其他														
二、本年年初餘額	466,700,000.00											461,731,649.36	989,846,478.80	989,846,478.80
三、本期增減變動金額 (減少以「-」號填列)														
(一)綜合收益總額														
(二)所有者投入和減少資本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他權益工具持有者投入資本														
3.股份支付計入所有者權益的金額														
4.其他														
(三)利潤分配														
1.提取盈餘公積										6,566,134.56				
2.提取一般風險準備										6,566,134.56				
3.對所有者(或股東)的分配														
4.其他														
(四)所有者權益內部結轉														
1.資本公積轉增資本(或股本)														
2.盈餘公積轉增資本(或股本)														
3.盈餘公積彌補虧損														
4.設定受益計劃變動額結轉留存收益														
5.其他綜合收益結轉留存收益														
6.其他														
(五)專項儲備														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他														
四、本期末餘額	466,700,000.00											513,062,175.52	1,043,159,812.09	1,043,159,812.09

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註十七	期末餘額	上年年末餘額
流動資產：			
貨幣資金		960,754,788.25	1,383,494,276.12
交易性金融資產			
衍生金融資產			
應收票據			
應收賬款	(一)	61,986,056.92	96,526,100.19
應收款項融資			
預付款項		522,892,767.43	664,349,822.29
其他應收款	(二)	188,143,763.16	198,247,101.59
存貨		2,412,765.09	2,227,592.91
其中：數據資源			
合同資產			
持有待售資產			
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產		39,804,858.04	23,996,572.08
<b>流動資產合計</b>		<b>1,775,994,998.89</b>	<b>2,368,841,465.18</b>

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註十七	期末餘額	上年年末餘額
非流動資產：			
債權投資			
其他債權投資			
長期應收款			
長期股權投資	(三)	585,309,527.07	585,309,527.07
其他權益工具投資			
其他非流動金融資產			
投資性房地產		9,326,537.93	
固定資產		710,119,695.43	607,807,154.25
在建工程		67,581,660.51	51,763,530.90
生產性生物資產			
油氣資產			
使用權資產		5,195,076.12	6,243,395.21
無形資產		5,480,602.11	6,359,726.30
其中：數據資源			
開發支出			
其中：數據資源			
商譽			
長期待攤費用		1,600,561.22	2,009,215.22
遞延所得稅資產		27,683,162.56	25,239,107.97
其他非流動資產		300,000,000.00	
<b>非流動資產合計</b>		<b>1,712,296,822.95</b>	1,284,731,656.92
<b>資產總計</b>		<b>3,488,291,821.84</b>	3,653,573,122.10

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註十七	期末餘額	上年年末餘額
流動負債：			
短期借款		155,692,589.71	616,185,080.42
交易性金融負債			
衍生金融負債			
應付票據			88,600,000.00
應付賬款		270,990,529.31	229,233,094.59
預收款項			
合同負債		1,041,422,907.28	1,050,792,888.77
應付職工薪酬		20,499,048.11	18,258,421.72
應交稅費		575,908.85	564,755.68
其他應付款		629,865,237.70	596,444,268.35
持有待售負債			
一年內到期的非流動負債		15,020,570.08	2,983,990.46
其他流動負債			
流動負債合計		2,134,066,791.04	2,603,062,499.99

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註十七	期末餘額	上年年末餘額
非流動負債：			
長期借款		<b>290,729,625.00</b>	
應付債券			
其中：優先股			
永續債			
租賃負債		<b>2,755,871.41</b>	4,367,924.79
長期應付款			
長期應付職工薪酬		<b>19,388,188.24</b>	19,548,188.24
預計負債			
遞延收益		<b>41,110,922.28</b>	42,331,014.40
遞延所得稅負債			
其他非流動負債			
<b>非流動負債合計</b>		<b>353,984,606.93</b>	66,247,127.43
<b>負債合計</b>		<b>2,488,051,397.97</b>	2,669,309,627.42

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司資產負債表

2025年12月31日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註十七	期末餘額	上年年末餘額
所有者權益：			
股本		<b>466,700,000.00</b>	466,700,000.00
其他權益工具			
其中：優先股			
永續債			
資本公積		<b>101,550,824.06</b>	100,742,767.45
減：庫存股			
其他綜合收益		<b>-4,346,642.82</b>	-5,116,642.82
專項儲備			
盈餘公積		<b>73,498,939.98</b>	69,025,502.72
未分配利潤		<b>362,837,302.65</b>	352,911,867.33
所有者權益合計		<b>1,000,240,423.87</b>	984,263,494.68
負債和所有者權益總計		<b>3,488,291,821.84</b>	3,653,573,122.10

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司利潤表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註十七	本期金額	上期金額
一、營業收入	(四)	<b>1,097,098,468.65</b>	1,058,508,357.48
減：營業成本	(四)	<b>967,416,114.49</b>	897,027,224.49
税金及附加		<b>1,344,173.95</b>	1,622,166.23
銷售費用			
管理費用		<b>65,310,840.52</b>	73,658,394.24
研發費用			
財務費用		<b>11,424,848.49</b>	-4,351,531.58
其中：利息費用		<b>17,547,022.34</b>	8,649,712.59
利息收入		<b>6,111,367.10</b>	-13,534,503.30
加：其他收益		<b>5,443,405.67</b>	3,747,391.95
投資收益(損失以「-」號填列)	(五)	<b>16,287,631.26</b>	
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益			
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益			
淨敞口套期收益(損失以「-」號填列)			
公允價值變動收益(損失以「-」號填列)			
信用減值損失(損失以「-」號填列)		<b>-5,686,288.61</b>	-10,867,583.39
資產減值損失(損失以「-」號填列)		<b>-4,003,253.02</b>	-503,895.25
資產處置收益(損失以「-」號填列)			
二、營業利潤(虧損以「-」號填列)		<b>63,643,986.50</b>	82,928,017.41
加：營業外收入		<b>1,280,877.59</b>	1,375,927.19
減：營業外支出		<b>278,189.46</b>	1,465,855.52
三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)		<b>64,646,674.63</b>	82,838,089.08
減：所得稅費用		<b>19,912,302.05</b>	17,176,743.51
四、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		<b>44,734,372.58</b>	65,661,345.57
(一)持續經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		<b>44,734,372.58</b>	65,661,345.57
(二)終止經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)			

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司利潤表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註十七	本期金額	上期金額
五、其他綜合收益的稅後淨額		<b>770,000.00</b>	-3,032,500.00
(一)不能重分類進損益的其他綜合收益		<b>770,000.00</b>	-3,032,500.00
1.重新計量設定受益計劃變動額		<b>770,000.00</b>	-3,032,500.00
2.權益法下不能轉損益的其他綜合收益			
3.其他權益工具投資公允價值變動			
4.企業自身信用風險公允價值變動			
(二)將重分類進損益的其他綜合收益			
1.權益法下可轉損益的其他綜合收益			
2.其他債權投資公允價值變動			
3.金融資產重分類計入其他綜合收益的金額			
4.其他債權投資信用減值準備			
5.現金流量套期儲備			
6.外幣財務報表折算差額			
7.其他			
六、綜合收益總額		<b>45,504,372.58</b>	62,628,845.57
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀釋每股收益(元/股)			

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司現金流量表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註十七	本期金額	上期金額
<b>一、經營活動產生的現金流量</b>			
銷售商品、提供勞務收到的現金		<b>1,225,174,532.27</b>	1,174,069,479.52
收到的稅費返還			
收到其他與經營活動有關的現金		<b>565,854,896.52</b>	632,839,541.80
<hr/>			
經營活動現金流入小計		<b>1,791,029,428.79</b>	1,806,909,021.32
<hr/>			
購買商品、接受勞務支付的現金		<b>984,203,829.35</b>	887,600,067.42
支付給職工以及為職工支付的現金		<b>134,681,261.37</b>	127,434,226.38
支付的各项稅費		<b>18,190,497.84</b>	32,036,247.00
支付其他與經營活動有關的現金		<b>360,589,016.63</b>	810,985,590.18
<hr/>			
經營活動現金流出小計		<b>1,497,664,605.19</b>	1,858,056,130.98
<hr/>			
<b>經營活動產生的現金流量淨額</b>		<b>293,364,823.60</b>	-51,147,109.66
<hr/>			
<b>二、投資活動產生的現金流量</b>			
收回投資收到的現金			
取得投資收益收到的現金		<b>5,054,250.00</b>	
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額			40,680.50
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額			
收到其他與投資活動有關的現金			
<hr/>			
投資活動現金流入小計		<b>5,054,250.00</b>	40,680.50
<hr/>			
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		<b>213,326,162.81</b>	72,909,675.03
投資支付的現金		<b>300,000,000.00</b>	138,000,000.00
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			
支付其他與投資活動有關的現金			
<hr/>			
投資活動現金流出小計		<b>513,326,162.81</b>	210,909,675.03
<hr/>			
<b>投資活動產生的現金流量淨額</b>		<b>-508,271,912.81</b>	-210,868,994.53

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司現金流量表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註十七	本期金額	上期金額
<b>三、籌資活動產生的現金流量</b>			
吸收投資收到的現金			
取得借款收到的現金		<b>456,088,000.00</b>	615,550,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金			
<hr/>			
籌資活動現金流入小計		<b>456,088,000.00</b>	615,550,000.00
<hr/>			
償還債務支付的現金		<b>615,550,000.00</b>	
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		<b>47,489,554.10</b>	49,230,314.48
支付其他與籌資活動有關的現金		<b>864,540.00</b>	1,444,545.37
<hr/>			
籌資活動現金流出小計		<b>663,904,094.10</b>	50,674,859.85
<hr/>			
籌資活動產生的現金流量淨額		<b>-207,816,094.10</b>	564,875,140.15
<hr/>			
<b>四、匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>		<b>-16,304.56</b>	23,263.98
<hr/>			
<b>五、現金及現金等價物淨增加額</b>		<b>-422,739,487.87</b>	302,882,299.94
加：期初現金及現金等價物餘額		<b>1,383,494,276.12</b>	1,080,611,976.18
<hr/>			
<b>六、期末現金及現金等價物餘額</b>		<b>960,754,788.25</b>	1,383,494,276.12

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司所有者權益變動表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	本期金額							專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	所有者 權益合計
	股本	其他權益工具			資本公積	減：庫存股	其他綜合收益				
		優先股	永續債	其他							
一、上年年末餘額	466,700,000.00				100,742,767.45		-5,116,642.82		69,025,502.72	352,911,867.33	984,263,494.68
加：會計政策變更 前期差錯更正 其他											
二、本年年初餘額	466,700,000.00				100,742,767.45		-5,116,642.82		69,025,502.72	352,911,867.33	984,263,494.68
三、本期增減變動金額(減少以[-]號填列)					808,056.61		770,000.00		4,473,437.26	9,925,435.32	15,976,929.19
(一)綜合收益總額							770,000.00			44,734,372.58	45,504,372.58
(二)所有者投入和減少資本					808,056.61						808,056.61
1.所有者投入的普通股											
2.其他權益工具持有者投入資本											
3.股份支付計入所有者權益的金額											
4.其他					808,056.61						808,056.61
(三)利潤分配									4,473,437.26	-34,808,937.26	-30,335,500.00
1.提取盈餘公積									4,473,437.26	-4,473,437.26	
2.對所有者(或股東)的分配										-30,335,500.00	-30,335,500.00
3.其他											
(四)所有者權益內部結轉											
1.資本公積轉增資本(或股本)											
2.盈餘公積轉增資本(或股本)											
3.盈餘公積彌補虧損											
4.設定受益計劃變動額結轉留存收益											
5.其他綜合收益結轉留存收益											
6.其他											
(五)專項儲備											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期末餘額	466,700,000.00				101,550,824.06		-4,346,642.82		73,498,939.98	362,837,302.65	1,000,240,423.87

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

# 母公司所有者權益變動表

2025年度

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	其他權益工具				資本公積	減：庫存股	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	所有者 權益合計
	股本	優先股	永續債	其他							
一、上年年末餘額	466,700,000.00				100,742,767.45		-2,084,142.82		62,459,368.16	335,819,656.32	963,637,649.11
加：會計政策變更 前期差錯更正 其他											
二、本年年年初餘額	466,700,000.00				100,742,767.45		-2,084,142.82		62,459,368.16	335,819,656.32	963,637,649.11
三、本期增減變動金額(減少以[-]號填列)							-3,032,500.00		6,566,134.56	17,092,211.01	20,625,845.57
(一)綜合收益總額							-3,032,500.00			65,661,345.57	62,628,845.57
(二)所有者投入和減少資本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他權益工具持有者投入資本											
3.股份支付計入所有者權益的金額											
4.其他											
(三)利潤分配									6,566,134.56	-48,569,134.56	-42,003,000.00
1.提取盈餘公積									6,566,134.56	-6,566,134.56	
2.對所有者(或股東)的分配										-42,003,000.00	-42,003,000.00
3.其他											
(四)所有者權益內部結轉											
1.資本公積轉增資本(或股本)											
2.盈餘公積轉增資本(或股本)											
3.盈餘公積彌補虧損											
4.設定受益計劃變動額結轉留存收益											
5.其他綜合收益結轉留存收益											
6.其他											
(五)專項儲備											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期末餘額	466,700,000.00				100,742,767.45		-5,116,642.82		69,025,502.72	352,911,867.33	984,263,494.68

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

公司負責人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

## 一、公司基本情況

吉林省春城熱力股份有限公司(以下簡稱「公司」、「本公司」或「本集團」)前身為吉林省長熱新能源有限公司，系由長春市熱力(集團)有限責任公司出資組建。組建時註冊資本共人民幣5,000.00萬元，公司於2017年10月23日領取了長春市工商行政管理局核發的工商登記註冊號為220101000502062的企業法人營業執照。

2018年4月，公司召開股東會，同意整體變更設立為股份有限公司的決議。截至2018年4月30日止，公司經審計後淨資產共522,908,077.64元，共折合為350,000,000.00股，每股面值1元，變更前後各股東出資比例不變。公司於2018年5月30日辦理了工商登記手續，並領取了91220101MA14W03575號企業法人營業執照。

公司已於2019年10月在香港聯交所上市。經國務院證券主管機構批准，公司可首次向境外投資者公開發行境外上市外資股11,670萬股，該等普通股全部為H股。

經過歷年的派送紅股、配售新股、轉增股本及增發新股，截至2025年12月31日止，本公司股本46,670.00萬股，註冊資本為46,670.00萬元，註冊地址：吉林省長春市南關區南湖大路998號南湖大路小區B區(鴻城西域)28號樓，總部地址：吉林省長春市南關區南湖大路998號南湖大路小區B區(鴻城西域)28號樓，母公司為長春市熱力(集團)有限責任公司，集團最終實際控制人為長春市人民政府國有資產監督管理委員會。

本公司屬供熱行業，主要產品和服務為新能源技術開發；供熱生產與供應；供暖工程設計、安裝服務；合同能源管理；銷售電纜、電氣設備、家用電器、地板、地磚、溫控器及供熱配套產品(法律、法規和國務院決定禁止的項目不得經營，依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動)

本財務報表業經公司董事會於2026年3月27日批准報出。

# 財務報表附註

2025年度

## 二、財務報表的編製基礎

### (一) 編製基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋及其他相關規定(以下合稱「企業會計準則」)，此外，本財務報表還符合《香港聯合交易所有限公司發佈的證券上市規則》的適用披露條文，亦符合香港《公司條例》的適用披露規定。

### (二) 持續經營

本公司對報告期末起12個月的持續經營能力進行了評價，未發現對持續經營能力產生重大懷疑的事項或情況。因此，本財務報表以持續經營為基礎編製。

### 三、重要會計政策及會計估計

#### (一) 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合財政部頒佈的企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司2025年12月31日的合併及母公司財務狀況以及2025年度的合併及母公司經營成果和現金流量。

#### (二) 會計期間

自公曆1月1日起至12月31日止為一個會計年度。

#### (三) 營業周期

本公司營業周期為12個月。

#### (四) 記賬本位幣

本公司採用人民幣為記賬本位幣。

#### (五) 同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法

同一控制下企業合併：合併方在企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按照合併日被合併方資產、負債在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎計量。在合併中取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

非同一控制下企業合併：合併成本為購買方在購買日為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債以及發行的權益性證券的公允價值。合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽；合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益。在合併中取得的被購買方符合確認條件的各項可辨認資產、負債及或有負債在購買日按公允價值計量。

為企業合併發生的直接相關費用於發生時計入當期損益；為企業合併而發行權益性證券或債務性證券的交易費用，計入權益性證券或債務性證券的初始確認金額。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (六) 控制的判斷標準和合併財務報表的編製方法

#### 1、控制的判斷標準

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，合併範圍包括本公司及全部子公司。控制，是指公司擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。

#### 2、合併程序

本公司將整個企業集團視為一個會計主體，按照統一的會計政策編製合併財務報表，反映本企業集團整體財務狀況、經營成果和現金流量。本公司與子公司、子公司相互之間發生的內部交易的影響予以抵銷。內部交易表明相關資產發生減值損失的，全額確認該部分損失。如子公司採用的會計政策、會計期間與本公司不一致的，在編製合併財務報表時，按本公司的會計政策、會計期間進行必要的調整。

子公司所有者權益、當期淨損益和當期綜合收益中屬於少數股東的份額分別在合併資產負債表中所有者權益項目下、合併利潤表中淨利潤項目下和綜合收益總額項目下單獨列示。子公司少數股東分擔的當期虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有份額而形成的餘額，沖減少數股東權益。

#### (1) 增加子公司或業務

在報告期內，因同一控制下企業合併增加子公司或業務的，將子公司或業務合併當期期初至報告期末的經營成果和現金流量納入合併財務報表，同時對合併財務報表的期初數和比較報表的相關項目進行調整，視同合併後的報告主體自最終控制方開始控制時點起一直存在。

因追加投資等原因能夠對同一控制下的被投資方實施控制的，在取得被合併方控制權之前持有的股權投資，在取得原股權之日與合併方和被合併方同處於同一控制之日孰晚日起至合併日之間已確認有關損益、其他綜合收益以及其他淨資產變動，分別沖減比較報表期間的期初留存收益或當期損益。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (六) 控制的判斷標準和合併財務報表的編製方法(續)

##### 2、 合併程序(續)

###### (1) 增加子公司或業務(續)

在報告期內，因非同一控制下企業合併增加子公司或業務的，以購買日確定的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值為基礎自購買日起納入合併財務報表。

因追加投資等原因能夠對非同一控制下的被投資方實施控制的，對於購買日之前持有的被購買方的股權，按照該股權在購買日的公允價值進行重新計量，公允價值與其賬面價值的差額計入當期投資收益。購買日之前持有的被購買方的股權涉及的以後可重分類進損益的其他綜合收益、權益法核算下的其他所有者權益變動轉為購買日所屬當期投資收益。

###### (2) 處置子公司

###### ① 一般處理方法

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對被投資方控制權時，對於處置後的剩餘股權投資，按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原有子公司自購買日或合併日開始持續計算的淨資產的份額與商譽之和的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的以後可重分類進損益的其他綜合收益、權益法核算下的其他所有者權益變動，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

###### ② 分步處置子公司

通過多次交易分步處置對子公司股權投資直至喪失控制權的，處置對子公司股權投資的各項交易的條款、條件以及經濟影響符合以下一種或多種情況，通常表明該多次交易事項為一攬子交易：

- i. 這些交易是同時或者在考慮了彼此影響的情況下訂立的；
- ii. 這些交易整體才能達成一項完整的商業結果；

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (六) 控制的判斷標準和合併財務報表的編製方法(續)

#### 2、合併程序(續)

##### (2) 處置子公司(續)

##### ② 分步處置子公司(續)

- iii. 一項交易的發生取決於其他至少一項交易的發生；
- iv. 一項交易單獨看是不經濟的，但是和其他交易一並考慮時是經濟的。

各項交易屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項處置子公司並喪失控制權的交易進行會計處理；在喪失控制權之前每一次處置價款與處置投資對應的享有該子公司淨資產份額的差額，在合併財務報表中確認為其他綜合收益，在喪失控制權時一並轉入喪失控制權當期的損益。

各項交易不屬於一攬子交易的，在喪失控制權之前，按不喪失控制權的情況下部分處置對子公司的股權投資進行會計處理；在喪失控制權時，按處置子公司一般處理方法進行會計處理。

##### (3) 購買子公司少數股權

因購買少數股權新取得的長期股權投資與按照新增持股比例計算應享有子公司自購買日或合併日開始持續計算的淨資產份額之間的差額，調整合併資產負債表中的資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

##### (4) 不喪失控制權的情況下部分處置對子公司的股權投資

處置價款與處置長期股權投資相對應享有子公司自購買日或合併日開始持續計算的淨資產份額之間的差額，調整合併資產負債表中的資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

### (七) 合營安排分類及共同經營會計處理方法

合營安排分為共同經營和合營企業。

共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (七) 合營安排分類及共同經營會計處理方法(續)

本公司確認與共同經營中利益份額相關的下列項目：

- (1) 確認本公司單獨所持有的資產，以及按本公司份額確認共同持有的資產；
- (2) 確認本公司單獨所承擔的負債，以及按本公司份額確認共同承擔的負債；
- (3) 確認出售本公司享有的共同經營產出份額所產生的收入；
- (4) 按本公司份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；
- (5) 確認單獨所發生的費用，以及按本公司份額確認共同經營發生的費用。

本公司對合營企業的投資採用權益法核算，詳見本附註「三、(十三)長期股權投資」。

#### (八) 現金及現金等價物的確定標準

現金，是指本公司的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款。現金等價物，是指本公司持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

#### (九) 外幣業務和外幣報表折算

##### 1、外幣業務

外幣業務採用交易發生日的即期匯率作為折算匯率將外幣金額折合成人民幣記賬。

資產負債表日外幣貨幣性項目餘額按資產負債表日即期匯率折算，由此產生的匯兌差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的匯兌差額按照借款費用資本化的原則處理外，均計入當期損益。

##### 2、外幣財務報表的折算

資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算；所有者權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算。利潤表中的收入和費用項目，採用交易發生日的即期匯率折算。

處置境外經營時，將與該境外經營相關的外幣財務報表折算差額，自所有者權益項目轉入處置當期損益。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (十) 金融工具

本公司在成為金融工具合同的一方時，確認一項金融資產、金融負債或權益工具。

#### 1、 金融工具的分類

根據本公司管理金融資產的業務模式和金融資產的合同現金流量特徵，金融資產於初始確認時分類為：以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產和以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

本公司將同時符合下列條件且未被指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，分類為以攤餘成本計量的金融資產：

- 業務模式是以收取合同現金流量為目標；
- 合同現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。

本公司將同時符合下列條件且未被指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(債務工具)：

- 業務模式既以收取合同現金流量又以出售該金融資產為目標；
- 合同現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。

對於非交易性權益工具投資，本公司可以在初始確認時將其不可撤銷地指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(權益工具)。該指定在單項投資的基礎上作出，且相關投資從發行者的角度符合權益工具的定義。

除上述以攤餘成本計量和以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產外，本公司將其餘所有的金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。在初始確認時，如果能夠消除或顯著減少會計錯配，本公司可以將本應分類為以攤餘成本計量或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產不可撤銷地指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

金融負債於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債和以攤餘成本計量的金融負債。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (十) 金融工具(續)

##### 1、金融工具的分類(續)

符合以下條件之一的金融負債可在初始計量時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債：

- (1) 該項指定能夠消除或顯著減少會計錯配。
- (2) 根據正式書面文件載明的企業風險管理或投資策略，以公允價值為基礎對金融負債組合或金融資產和金融負債組合進行管理和業績評價，並在企業內部以此為基礎向關鍵管理人員報告。
- (3) 該金融負債包含需單獨分拆的嵌入衍生工具。

##### 2、金融工具的確認依據和計量方法

###### (1) 以攤餘成本計量的金融資產

以攤餘成本計量的金融資產包括應收票據、應收賬款、其他應收款、長期應收款、債權投資等，按公允價值進行初始計量，相關交易費用計入初始確認金額；不包含重大融資成分的應收賬款以及本公司決定不考慮不超過一年的融資成分的應收賬款，以合同交易價格進行初始計量。

持有期間採用實際利率法計算的利息計入當期損益。

收回或處置時，將取得的價款與該金融資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

###### (2) 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(債務工具)

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(債務工具)包括應收款項融資、其他債權投資等，按公允價值進行初始計量，相關交易費用計入初始確認金額。該金融資產按公允價值進行後續計量，公允價值變動除採用實際利率法計算的利息、減值損失或利得和匯兌損益之外，均計入其他綜合收益。

終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入當期損益。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (十) 金融工具(續)

#### 2、金融工具的確認依據和計量方法

##### **[3] 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(權益工具)**

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(權益工具)包括其他權益工具投資等，按公允價值進行初始計量，相關交易費用計入初始確認金額。該金融資產按公允價值進行後續計量，公允價值變動計入其他綜合收益。取得的股利計入當期損益。

終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

##### **[4] 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產**

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產包括交易性金融資產、衍生金融資產、其他非流動金融資產等，按公允價值進行初始計量，相關交易費用計入當期損益。該金融資產按公允價值進行後續計量，公允價值變動計入當期損益。

##### **[5] 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債**

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債包括交易性金融負債、衍生金融負債等，按公允價值進行初始計量，相關交易費用計入當期損益。該金融負債按公允價值進行後續計量，公允價值變動計入當期損益。

終止確認時，其賬面價值與支付的對價之間的差額計入當期損益。

##### **[6] 以攤餘成本計量的金融負債**

以攤餘成本計量的金融負債包括短期借款、應付票據、應付賬款、其他應付款、長期借款、應付債券、長期應付款，按公允價值進行初始計量，相關交易費用計入初始確認金額。

持有期間採用實際利率法計算的利息計入當期損益。

終止確認時，將支付的對價與該金融負債賬面價值之間的差額計入當期損益。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (十) 金融工具(續)

##### 3、 金融資產終止確認和金融資產轉移的確認依據和計量方法

滿足下列條件之一時，本公司終止確認金融資產：

- 收取金融資產現金流量的合同權利終止；
- 金融資產已轉移，且已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；
- 金融資產已轉移，雖然本公司既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是未保留對金融資產的控制。

本公司與交易對手方修改或者重新議定合同而且構成實質性修改的，則終止確認原金融資產，同時按照修改後的條款確認一項新金融資產。

發生金融資產轉移時，如保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，則不終止確認該金融資產。

在判斷金融資產轉移是否滿足上述金融資產終止確認條件時，採用實質重於形式的原則。

公司將金融資產轉移區分為金融資產整體轉移和部分轉移。金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將下列兩項金額的差額計入當期損益：

- (1) 所轉移金融資產的賬面價值；
- (2) 因轉移而收到的對價，與原直接計入所有者權益的公允價值變動累計額(涉及轉移的金融資產為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(債務工具)的情形)之和。

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產整體的賬面價值，在終止確認部分和未終止確認部分之間，按照各自的相對公允價值進行分攤，並將下列兩項金額的差額計入當期損益：

- (1) 終止確認部分的賬面價值；
- (2) 終止確認部分的對價，與原直接計入所有者權益的公允價值變動累計額中對應終止確認部分的金額(涉及轉移的金融資產為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(債務工具)的情形)之和。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (十) 金融工具(續)

#### 3、金融資產終止確認和金融資產轉移的確認依據和計量方法(續)

金融資產轉移不滿足終止確認條件的，繼續確認該金融資產，所收到的對價確認為一項金融負債。

#### 4、金融負債終止確認

金融負債的現時義務全部或部分已經解除的，則終止確認該金融負債或其一部分；本公司若與債權人簽訂協議，以承擔新金融負債方式替換現存金融負債，且新金融負債與現存金融負債的合同條款實質上不同的，則終止確認現存金融負債，並同時確認新金融負債。

對現存金融負債全部或部分合同條款作出實質性修改的，則終止確認現存金融負債或其一部分，同時將修改條款後的金融負債確認為一項新金融負債。

金融負債全部或部分終止確認時，終止確認的金融負債賬面價值與支付對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

本公司若回購部分金融負債的，在回購日按照繼續確認部分與終止確認部分的相對公允價值，將該金融負債整體的賬面價值進行分配。分配給終止確認部分的賬面價值與支付的對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

#### 5、金融資產和金融負債的公允價值的確定方法

存在活躍市場的金融工具，以活躍市場中的報價確定其公允價值。不存在活躍市場的金融工具，採用估值技術確定其公允價值。在估值時，本公司採用在當前情況下適用並且有足夠可利用數據和其他信息支持的估值技術，選擇與市場參與者在相關資產或負債的交易中所考慮的資產或負債特徵相一致的輸入值，並優先使用相關可觀察輸入值。只有在相關可觀察輸入值無法取得或取得不切實可行的情況下，才使用不可觀察輸入值。

#### 6、金融工具減值的測試方法及會計處理方法

本公司對以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(債務工具)和財務擔保合同等以預期信用損失為基礎進行減值會計處理。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (十) 金融工具(續)

##### 6、金融工具減值的測試方法及會計處理方法(續)

本公司考慮有關過去事項、當前狀況以及對未來經濟狀況的預測等合理且有依據的信息，以發生違約的風險為權重，計算合同應收的現金流量與預期能收到的現金流量之間差額的現值的概率加權金額，確認預期信用損失。

對於由《企業會計準則第14號—收入》規範的交易形成的應收款項和合同資產，無論是否包含重大融資成分，本公司始終按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。

對於由《企業會計準則第21號—租賃》規範的交易形成的租賃應收款，本公司選擇始終按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。

對於其他金融工具，本公司在每個資產負債表日評估相關金融工具的信用風險自初始確認後的變動情況。

本公司通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具預計存續期內發生違約風險的相對變化，以評估金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。通常逾期超過30日，本公司即認為該金融工具的信用風險已顯著增加，除非有確鑿證據證明該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。

如果金融工具於資產負債表日的信用風險較低，本公司即認為該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。

如果該金融工具的信用風險自初始確認後已顯著增加，本公司按照相當於該金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備；如果該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加，本公司按照相當於該金融工具未來12個月內預期信用損失的金額計量其損失準備。由此形成的損失準備的增加或轉回金額，作為減值損失或利得計入當期損益。對於以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(債務工具)，在其他綜合收益中確認其損失準備，並將減值損失或利得計入當期損益，且不減少該金融資產在資產負債表中列示的賬面價值。

如果有客觀證據表明某項應收款項已經發生信用減值，則本公司在單項基礎上對該應收款項計提減值準備。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (十) 金融工具(續)

#### 6、金融工具減值的測試方法及會計處理方法(續)

除單項計提壞賬準備的上述應收款項外，本公司依據信用風險特徵將其金融工具劃分為若干組合，在組合基礎上確定預期信用損失。本公司對應收賬款、其他應收款、合同資產等計提預期信用損失的組合類別及確定依據如下：

項目	組合類別	確定依據
應收賬款組合一	賬齡組合 — 供熱業務	按賬齡劃分的具有類似信用風險特徵的應收賬款
應收賬款組合二	賬齡組合 — 基礎熱費	
應收賬款組合三	賬齡組合 — 工程業務	
應收賬款組合四	賬齡組合 — 關聯方組合	
其他應收款組合一	賬齡組合	按賬齡劃分的具有類似信用風險特徵的其他應收款
合同資產組合一	賬齡組合 — 已完工未結算款	按賬齡劃分的具有類似信用風險特徵的合同資產
合同資產組合二	賬齡組合 — 質保金	

本公司不再合理預期金融資產合同現金流量能夠全部或部分收回的，直接減記該金融資產的賬面餘額。

### (十一) 存貨

#### 1、存貨的分類和成本

存貨分類為：原材料、周轉材料、庫存商品等。

存貨按成本進行初始計量，存貨成本包括採購成本、加工成本和其他使存貨達到目前場所和狀態所發生的支出。

#### 2、發出存貨的計價方法

存貨發出時按先進先出法計價。

#### 3、存貨的盤存制度

採用永續盤存制。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (十一) 存貨(續)

##### 4、 低值易耗品和包裝物的攤銷方法

- (1) 低值易耗品採用一次轉銷法；
- (2) 包裝物採用一次轉銷法。

##### 5、 存貨跌價準備的確認標準和計提方法

資產負債表日，存貨應當按照成本與可變現淨值孰低計量。當存貨成本高於其可變現淨值的，應當計提存貨跌價準備。可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。

產成品、庫存商品和用於出售的材料等直接用於出售的商品存貨，在正常生產經營過程中，以該存貨的估計售價減去估計的銷售費用和相關稅費後的金額，確定其可變現淨值；需要經過加工的材料存貨，在正常生產經營過程中，以所生產的產成品的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用和相關稅費後的金額，確定其可變現淨值；為執行銷售合同或者勞務合同而持有的存貨，其可變現淨值以合同價格為基礎計算，若持有存貨的數量多於銷售合同訂購數量的，超出部分的存貨的可變現淨值以一般銷售價格為基礎計算。

計提存貨跌價準備後，如果以前減記存貨價值的影響因素已經消失，導致存貨的可變現淨值高於其賬面價值的，在原已計提的存貨跌價準備金額內予以轉回，轉回的金額計入當期損益。

#### (十二) 合同資產

##### 1、 合同資產的確認方法及標準

本公司根據履行履約義務與客戶付款之間的關係在資產負債表中列示合同資產或合同負債。本公司已向客戶轉讓商品或提供服務而有權收取對價的權利(且該權利取決於時間流逝之外的其他因素)列示為合同資產。同一合同下的合同資產和合同負債以淨額列示。本公司擁有的、無條件(僅取決於時間流逝)向客戶收取對價的權利作為應收款項單獨列示。

##### 2、 合同資產預期信用損失的確定方法及會計處理方法

合同資產的預期信用損失的確定方法及會計處理方法詳見本附註「三、(十)金融工具6、金融工具減值的測試方法及會計處理方法」。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (十三) 長期股權投資

#### 1、共同控制、重大影響的判斷標準

共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。本公司與其他合營方一同對被投資單位實施共同控制且對被投資單位淨資產享有權利的，被投資單位為本公司的合營企業。

重大影響，是指對被投資單位的財務和經營決策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。本公司能夠對被投資單位施加重大影響的，被投資單位為本公司聯營企業。

#### 2、初始投資成本的確定

##### (1) 企業合併形成的長期股權投資

對於同一控制下的企業合併形成的對子公司的長期股權投資，在合併日按照取得被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為長期股權投資的初始投資成本。長期股權投資初始投資成本與支付對價賬面價值之間的差額，調整資本公積中的股本溢價；資本公積中的股本溢價不足沖減時，調整留存收益。因追加投資等原因能夠對同一控制下的被投資單位實施控制的，按上述原則確認的長期股權投資的初始投資成本與達到合併前的長期股權投資賬面價值加上合併日進一步取得股份新支付對價的賬面價值之和的差額，調整股本溢價，股本溢價不足沖減的，沖減留存收益。

對於非同一控制下的企業合併形成的對子公司的長期股權投資，按照購買日確定的合併成本作為長期股權投資的初始投資成本。因追加投資等原因能夠對非同一控制下的被投資單位實施控制的，按照原持有的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和作為初始投資成本。

##### (2) 通過企業合併以外的其他方式取得的長期股權投資

以支付現金方式取得的長期股權投資，按照實際支付的購買價款作為初始投資成本。

以發行權益性證券取得的長期股權投資，按照發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (十三) 長期股權投資(續)

##### 3、後續計量及損益確認方法

###### (1) 成本法核算的長期股權投資

公司對子公司的長期股權投資，採用成本法核算，除非投資符合持有待售的條件。除取得投資時實際支付的價款或對價中包含的已宣告但尚未發放的現金股利或利潤外，公司按照享有被投資單位宣告發放的現金股利或利潤確認當期投資收益。

###### (2) 權益法核算的長期股權投資

對聯營企業和合營企業的長期股權投資，採用權益法核算。初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的差額，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

公司按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動(簡稱「其他所有者權益變動」)，調整長期股權投資的賬面價值並計入所有者權益。

在確認應享有被投資單位淨損益、其他綜合收益及其他所有者權益變動的份額時，以取得投資時被投資單位可辨認淨資產的公允價值為基礎，並按照公司的會計政策及會計期間，對被投資單位的淨利潤和其他綜合收益等進行調整後確認。

公司與聯營企業、合營企業之間發生的未實現內部交易損益按照應享有的比例計算歸屬於公司的部分，予以抵銷，在此基礎上確認投資收益，但投出或出售的資產構成業務的除外。與被投資單位發生的未實現內部交易損失，屬於資產減值損失的，全額確認。

公司對合營企業或聯營企業發生的淨虧損，除負有承擔額外損失義務外，以長期股權投資的賬面價值以及其他實質上構成對合營企業或聯營企業淨投資的長期權益減記至零為限。合營企業或聯營企業以後實現淨利潤的，公司在收益分享額彌補未確認的虧損分擔額後，恢復確認收益分享額。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (十三) 長期股權投資(續)

#### 3、後續計量及損益確認方法(續)

##### (3) 長期股權投資的處置

處置長期股權投資，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。

部分處置權益法核算的長期股權投資，剩餘股權仍採用權益法核算的，原權益法核算確認的其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎按相應比例結轉，其他所有者權益變動按比例結轉入當期損益。

因處置股權投資等原因喪失了對被投資單位的共同控制或重大影響的，原股權投資因採用權益法核算而確認的其他綜合收益，在終止採用權益法核算時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，其他所有者權益變動在終止採用權益法核算時全部轉入當期損益。

因處置部分股權投資等原因喪失了對被投資單位控制權的，在編製個別財務報表時，剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整，對於取得被投資單位控制權之前確認的其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎按比例結轉，因採用權益法核算確認的其他所有者權益變動按比例結轉入當期損益；剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，確認為金融資產，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值間的差額計入當期損益，對於取得被投資單位控制權之前確認的其他綜合收益和其他所有者權益變動全部結轉。

通過多次交易分步處置對子公司股權投資直至喪失控制權，屬於一攬子交易的，各項交易作為一項處置子公司股權投資並喪失控制權的交易進行會計處理；在喪失控制權之前每一次處置價款與所處置的股權對應得長期股權投資賬面價值之間的差額，在個別財務報表中，先確認為其他綜合收益，到喪失控制權時再一併轉入喪失控制權的當期損益。不屬於一攬子交易的，對每一項交易分別進行會計處理。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (十四) 投資性房地產

投資性房地產是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物(含自行建造或開發活動完成後用於出租的建築物以及正在建造或開發過程中將來用於出租的建築物)。

與投資性房地產有關的後續支出，在相關的經濟利益很可能流入且其成本能夠可靠的計量時，計入投資性房地產成本；否則，於發生時計入當期損益。

本公司對現有投資性房地產採用成本模式計量。對按照成本模式計量的投資性房地產—出租用建築物採用與本公司固定資產相同的折舊政策，出租用土地使用權按與無形資產相同的攤銷政策執行。

#### (十五) 固定資產

##### 1、 固定資產的確認和初始計量

固定資產指為生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有，並且使用壽命超過一個會計年度的有形資產。固定資產在同時滿足下列條件時予以確認：

- (1) 與該固定資產有關的經濟利益很可能流入企業；
- (2) 該固定資產的成本能夠可靠地計量。

固定資產按成本(並考慮預計棄置費用因素的影響)進行初始計量。

與固定資產有關的後續支出，在與其有關的經濟利益很可能流入且其成本能夠可靠計量時，計入固定資產成本；對於被替換的部分，終止確認其賬面價值；所有其他後續支出於發生時計入當期損益。

##### 2、 折舊方法

固定資產折舊採用年限平均法分類計提，根據固定資產類別、預計使用壽命和預計淨殘值率確定折舊率。對計提了減值準備的固定資產，則在未來期間按扣除減值準備後的賬面價值及依據尚可使用年限確定折舊額。如固定資產各組成部分的使用壽命不同或者以不同方式為企業提供經濟利益，則選擇不同折舊率或折舊方法，分別計提折舊。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (十五) 固定資產(續)

#### 2、折舊方法(續)

各類固定資產折舊方法、折舊年限、殘值率和年折舊率如下：

類別	折舊方法	折舊年限(年)	殘值率(%)	年折舊率(%)
房屋及建築物	直線法	30	4	3.20
機器設備	直線法	2-16	4	6.00-48.00
電子設備	直線法	5	4-5	19.00-19.20
運輸設備	直線法	6-10	4-5	9.50-16.00
辦公設備	直線法	5	4	19.20
管網設備	直線法	16	4	6.00

#### 3、固定資產處置

當固定資產被處置、或者預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的金額計入當期損益。

### (十六) 在建工程

在建工程按實際發生的成本計量。實際成本包括建築成本、安裝成本、符合資本化條件的借款費用以及其他為使在建工程達到預定可使用狀態前所發生的必要支出。在建工程在達到預定可使用狀態時，轉入固定資產並自次月起開始計提折舊。本公司在建工程結轉為固定資產的標準和時點如下：

類別	轉為固定資產的標準和時點
房屋及建築物	主體建設工程及配套工程已實質上完工；經勘察、設計、施工、監理等單位完成驗收；並通過消防、國土、規劃等外部部門驗收。
需安裝調試的機器設備	相關設備及其他配套設施已安裝完畢；設備經過調試可在一段時間內保持正常穩定運行；生產設備能夠穩定的產出合格產品；經資產管理人員和使用人員驗收。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (十七) 借款費用

##### 1、 借款費用資本化的確認原則

公司發生的借款費用，可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的，予以資本化，計入相關資產成本；其他借款費用，在發生時根據其發生額確認為費用，計入當期損益。

符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產、投資性房地產和存貨等資產。

##### 2、 借款費用資本化期間

資本化期間，指從借款費用開始資本化時點到停止資本化時點的期間，借款費用暫停資本化的期間不包括在內。

借款費用同時滿足下列條件時開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生，資產支出包括為購建或者生產符合資本化條件的資產而以支付現金、轉移非現金資產或者承擔帶息債務形式發生的支出；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

當購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。

##### 3、 暫停資本化期間

符合資本化條件的資產在購建或生產過程中發生非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，則借款費用暫停資本化；該項中斷如是所購建或生產的符合資本化條件的資產達到預定可使用狀態或者可銷售狀態必要的程序，則借款費用繼續資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始後借款費用繼續資本化。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (十七) 借款費用(續)

#### 4、 借款費用資本化率、資本化金額的計算方法

對於為購建或者生產符合資本化條件的資產而借入的專門借款，以專門借款當期實際發生的借款費用，減去尚未動用的借款資金存入銀行取得的利息收入或進行暫時性投資取得的投資收益後的金額，來確定借款費用的資本化金額。

對於為購建或者生產符合資本化條件的資產而佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的資本化率，計算確定一般借款應予資本化的借款費用金額。資本化率根據一般借款加權平均實際利率計算確定。

在資本化期間內，外幣專門借款本金及利息的匯兌差額，予以資本化，計入符合資本化條件的資產的成本。除外幣專門借款之外的其他外幣借款本金及其利息所產生的匯兌差額計入當期損益。

### (十八) 無形資產

#### 1、 無形資產的計價方法

##### (1) 公司取得無形資產時按成本進行初始計量

外購無形資產的成本，包括購買價款、相關稅費以及直接歸屬於使該項資產達到預定用途所發生的其他支出。

##### (2) 後續計量

在取得無形資產時分析判斷其使用壽命。

對於使用壽命有限的無形資產，在為企業帶來經濟利益的期限內攤銷；無法預見無形資產為企業帶來經濟利益期限的，視為使用壽命不確定的無形資產，不予攤銷。

#### 2、 使用壽命有限的無形資產的使用壽命估計情況

項目	預計使用壽命	攤銷方法	預計使用壽命的確定依據
軟件	5-10年	直線法攤銷	按估計為企業帶來經濟利益的期限
土地使用權	30-50年	直線法攤銷	按土地使用權證規定的使用年限
專利權	10年	直線法攤銷	按估計為企業帶來經濟利益的期限

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (十八) 無形資產(續)

##### 3、劃分研究階段和開發階段的具體標準

公司內部研究開發項目的支出分為研究階段支出和開發階段支出。

研究階段：為獲取並理解新的科學或技術知識等而進行的獨創性的有計劃調查、研究活動的階段。

開發階段：在進行商業性生產或使用前，將研究成果或其他知識應用於某項計劃或設計，以生產出新的或具有實質性改進的材料、裝置、產品等活動的階段。

##### 4、開發階段支出资本化的具體條件

研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出同時滿足下列條件的，確認為無形資產，不能滿足下述條件的開發階段的支出計入當期損益：

- (1) 完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；
- (2) 具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；
- (3) 無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；
- (4) 有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；
- (5) 歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。

無法區分研究階段支出和開發階段支出的，將發生的研發支出全部計入當期損益。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (十九) 長期資產減值

長期股權投資、採用成本模式計量的投資性房地產、固定資產、在建工程、使用權資產、使用壽命有限的無形資產、油氣資產等長期資產，於資產負債表日存在減值跡象的，進行減值測試。減值測試結果表明資產的可收回金額低於其賬面價值的，按其差額計提減值準備並計入減值損失。可收回金額為資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間的較高者。資產減值準備按單項資產為基礎計算並確認，如果難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組確定資產組的可收回金額。資產組是能夠獨立產生現金流入的最小資產組合。

對於因企業合併形成的商譽、使用壽命不確定的無形資產、尚未達到可使用狀態的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少在每年年度終了進行減值測試。

本公司進行商譽減值測試，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合。

在對包含商譽的相關資產組或者資產組組合進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，並與相關賬面價值相比較，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不予轉回。

### (二十) 長期待攤費用

長期待攤費用為已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用。

各項費用的攤銷期限及攤銷方法為：

項目	攤銷方法	攤銷年限
裝修費	平均年限法	5

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (二十一) 合同負債

本公司根據履行履約義務與客戶付款之間的關係在資產負債表中列示合同資產或合同負債。本公司已收或應收客戶對價而應向客戶轉讓商品或提供服務的義務列示為合同負債。同一合同下的合同資產和合同負債以淨額列示。

#### (二十二) 職工薪酬

##### 1、短期薪酬的會計處理方法

本公司在職工為本公司提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

本公司為職工繳納的社會保險費和住房公積金，以及按規定提取的工會經費和職工教育經費，在職工為本公司提供服務的會計期間，根據規定的計提基礎和計提比例計算確定相應的職工薪酬金額。

本公司發生的職工福利費，在實際發生時根據實際發生額計入當期損益或相關資產成本，其中，非貨幣性福利按照公允價值計量。

##### 2、離職後福利的會計處理方法

###### (1) 設定提存計劃

本公司按當地政府的相關規定為職工繳納基本養老保險和失業保險，在職工為本公司提供服務的會計期間，按以當地規定的繳納基數和比例計算應繳納金額，確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。此外，本公司還參與了由國家相關部門批准的企業年金計劃／補充養老保險基金。本公司按職工工資總額的一定比例向年金計劃／當地社會保險機構繳費，相應支出計入當期損益或相關資產成本。

###### (2) 設定受益計劃

本公司根據預期累計福利單位法確定的公式將設定受益計劃產生的福利義務歸屬於職工提供服務的期間，並計入當期損益或相關資產成本。

設定受益計劃義務現值減去設定受益計劃資產公允價值所形成的赤字或盈餘確認為一項設定受益計劃淨負債或淨資產。設定受益計劃存在盈餘的，本公司以設定受益計劃的盈餘和資產上限兩項的孰低者計量設定受益計劃淨資產。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (二十二) 職工薪酬(續)

#### 2、離職後福利的會計處理方法(續)

##### (2) 設定受益計劃(續)

所有設定受益計劃義務，包括預期在職工提供服務的年度報告期間結束後的十二個月內支付的義務，根據資產負債表日與設定受益計劃義務期限和幣種相匹配的國債或活躍市場上的高質量公司債券的市場收益率予以折現。

設定受益計劃產生的服務成本和設定受益計劃淨負債或淨資產的利息淨額計入當期損益或相關資產成本；重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產所產生的變動計入其他綜合收益，並且在後續會計期間不轉回至損益，在原設定受益計劃終止時在權益範圍內將原計入其他綜合收益的部分全部結轉至未分配利潤。

在設定受益計劃結算時，按在結算日確定的設定受益計劃義務現值和結算價格兩者的差額，確認結算利得或損失。

#### 3、辭退福利的會計處理方法

本公司向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：公司不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；公司確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

#### 4、其他長期職工福利的會計處理方法

其他長期職工福利是指除短期薪酬、離職後福利、辭退福利之外的其他所有職工福利。

對符合設定提存計劃條件的其他長期職工福利，在職工為本公司提供服務的會計期間，將應繳存金額確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本；除上述情形外的其他長期職工福利，在資產負債表日由獨立精算師使用預期累計福利單位法進行精算，將設定受益計劃產生的福利義務歸屬於職工提供服務的期間，並計入當期損益或相關資產成本。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (二十三) 收入

##### 1、收入確認和計量所採用的會計政策

本公司在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。取得相關商品或服務控制權，是指能夠主導該商品或服務的使用並從中獲得幾乎全部的經濟利益。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本公司在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務。本公司按照分攤至各單項履約義務的交易價格計量收入。

交易價格是指本公司因向客戶轉讓商品或服務而預期有權收取的對價金額，不包括代第三方收取的款項以及預期將退還給客戶的款項。本公司根據合同條款，結合其以往的習慣做法確定交易價格，並在確定交易價格時，考慮可變對價、合同中存在的重大融資成分、非現金對價、應付客戶對價等因素的影響。本公司以不超過在相關不確定性消除時累計已確認收入極可能不會發生重大轉回的金額確定包含可變對價的交易價格。合同中存在重大融資成分的，本公司按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格，並在合同期間內採用實際利率法攤銷該交易價格與合同對價之間的差額。

滿足下列條件之一的，屬於在某一時段內履行履約義務，否則，屬於在某一時點履行履約義務：

- 客戶在本公司履約的同時即取得並消耗本公司履約所帶來的經濟利益。
- 客戶能夠控制本公司履約過程中在建的商品。
- 本公司履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且本公司在整個合同期內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (二十三) 收入(續)

#### 1、收入確認和計量所採用的會計政策(續)

對於在某一時段內履行的履約義務，本公司在該段時間內按照履約進度確認收入，但是，履約進度不能合理確定的除外。本公司考慮商品或服務的性質，採用產出法或投入法確定履約進度。當履約進度不能合理確定時，已經發生的成本預計能夠得到補償的，本公司按照已經發生的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

對於在某一時點履行的履約義務，本公司在客戶取得相關商品或服務控制權時點確認收入。在判斷客戶是否已取得商品或服務控制權時，本公司考慮下列跡象：

- 本公司就該商品或服務享有現時收款權利，即客戶就該商品或服務負有現時付款義務。
- 本公司已將該商品的法定所有權轉移給客戶，即客戶已擁有該商品的法定所有權。
- 本公司已將該商品實物轉移給客戶，即客戶已實物佔有該商品。
- 本公司已將該商品所有權上的主要風險和報酬轉移給客戶，即客戶已取得該商品所有權上的主要風險和報酬。
- 客戶已接受該商品或服務等。

本公司根據在向客戶轉讓商品或服務前是否擁有對該商品或服務的控制權，來判斷從事交易時本公司的身份是主要責任人還是代理人。本公司在向客戶轉讓商品或服務前能夠控制該商品或服務的，本公司為主要責任人，按照已收或應收對價總額確認收入；否則，本公司為代理人，按照預期有權收取的佣金或手續費的金額確認收入。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (二十三) 收入(續)

##### 2、按照業務類型披露具體收入確認方式及計量方法

###### (1) 供熱服務

公司在履行供熱服務的履約義務時，客戶取得並同時消耗本公司所提供的資源，屬於在某一時間段內履行的履約義務。供熱服務收入按照實際供熱面積及政府部門批准的供熱價格確認，並在供熱期內按供暖天數佔供暖總天數的比例分月確認收入。

###### (2) 入網建設費

入網建設費係本公司就接駁住宅用戶的一級管網向客戶一次性收取的費用，入網建設費一經收取就不可退回。公司與客戶簽訂合同並約定供熱服務期，入網建設費收入在客戶受益期內按直線法分期確認。公司確定的受益期為16年。

###### (3) 熱力輸送服務

熱力輸送服務係利用公司熱力輸送管網為其他供熱單位提供熱力輸送服務所產生的收入，於熱力的控制權轉移至客戶的時點確認，通常於熱力輸送至客戶時確認。

###### (4) 工程建設及維護服務

本公司在履行工程建設及維護服務履約義務時，客戶能夠控制本公司履約過程中的資產，屬於在某一時間段內履行的履約義務，本公司按照履約進度確認收入，履約進度按實際發生的成本佔達成建設服務的預計總成本的比例確定。

###### (5) 設計服務

本公司所提供的設計服務包括供暖項目的設計、諮詢及可行性研究。資產負債表日，已完成工作量中的主要階段已根據取得的外部證據進行確認。本公司按照產出法確定提供服務的履約進度。公司以設計項目的工作量實際完工進度為確認基準，按照設計合同總金額乘以工作量實際完工進度計算已完成的合同金額，扣除以前會計期間累計完成的合同金額，並扣除相應增值稅後確認為該項目的當期收入。

###### (6) 銷售貨品

當資產控制權一般以交付貨品的方式被轉讓予客戶時，於該時點確認銷售貨品的收入。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (二十四) 合同成本

合同成本包括合同履約成本與合同取得成本。

本公司為履行合同而發生的成本，不屬於存貨、固定資產或無形資產等相關準則規範範圍的，在滿足下列條件時作為合同履約成本確認為一項資產：

- 該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關。
- 該成本增加了本公司未來用於履行履約義務的資源。
- 該成本預期能夠收回。

本公司為取得合同發生的增量成本預期能夠收回的，作為合同取得成本確認為一項資產。

與合同成本有關的資產採用與該資產相關的商品或服務收入確認相同的基礎進行攤銷；但是對於合同取得成本攤銷期限未超過一年的，本公司在發生時將其計入當期損益。

與合同成本有關的資產，其賬面價值高於下列兩項的差額的，本公司對超出部分計提減值準備，並確認為資產減值損失：

- 1、因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價；
- 2、為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。

以前期間減值的因素之後發生變化，使得前述差額高於該資產賬面價值的，本公司轉回原已計提的減值準備，並計入當期損益，但轉回後的資產賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該資產在轉回日的賬面價值。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (二十五) 政府補助

##### 1、 類型

政府補助，是本公司從政府無償取得的貨幣性資產或非貨幣性資產，分為與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助。

與資產相關的政府補助，是指本公司取得的、用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。與收益相關的政府補助，是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

本公司將政府補助劃分為與資產相關的具體標準為：政府補助批准文件明確指出補助用於購建或以其他方式形成長期資產的。

本公司將政府補助劃分為與收益相關的具體標準為：政府補助批准文件明確指出補助用於購建或以其他方式形成長期資產之外的情況。

對於政府文件未明確規定補助對象的，本公司將該政府補助劃分為與資產相關或與收益相關的判斷依據為：(1)政府文件明確了補助所針對的特定項目的，根據該特定項目的預算中將形成資產的支出金額和計入費用的支出金額的相對比例進行劃分，對該劃分比例需在每個資產負債表日進行覆核必要時進行變更；(2)政府文件中對用途僅作一般性表述，沒有指明特定項目的，作為與收益相關的政府補助。

##### 2、 確認時點

政府補助在本公司能夠滿足其所附的條件並且能夠收到時，予以確認。

##### 3、 會計處理

與資產相關的政府補助，沖減相關資產賬面價值或確認為遞延收益。確認為遞延收益的，在相關資產使用壽命內按照合理、系統的方法分期計入當期損益(與本公司日常活動相關的，計入其他收益；與本公司日常活動無關的，計入營業外收入)；

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (二十五) 政府補助(續)

#### 3、會計處理(續)

與收益相關的政府補助，用於補償本公司以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間，計入當期損益(與本公司日常活動相關的，計入其他收益；與本公司日常活動無關的，計入營業外收入)或沖減相關成本費用或損失；用於補償本公司已發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益(與本公司日常活動相關的，計入其他收益；與本公司日常活動無關的，計入營業外收入)或沖減相關成本費用或損失。

本公司取得的政策性優惠貸款貼息，區分以下兩種情況，分別進行會計處理：

- (1) 財政將貼息資金撥付給貸款銀行，由貸款銀行以政策性優惠利率向本公司提供貸款的，本公司以實際收到的借款金額作為借款的入賬價值，按照借款本金和該政策性優惠利率計算相關借款費用。
- (2) 財政將貼息資金直接撥付給本公司的，本公司將對應的貼息沖減相關借款費用。

### (二十六) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債

所得稅包括當期所得稅和遞延所得稅。除因企業合併和直接計入所有者權益(包括其他綜合收益)的交易或者事項產生的所得稅外，本公司將當期所得稅和遞延所得稅計入當期損益。

遞延所得稅資產和遞延所得稅負債根據資產和負債的計稅基礎與其賬面價值的差額(暫時性差異)計算確認。

對於可抵扣暫時性差異確認遞延所得稅資產，以未來期間很可能取得的用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額為限。對於能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，以很可能獲得用來抵扣可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認相應的遞延所得稅資產。

對於應納稅暫時性差異，除特殊情況外，確認遞延所得稅負債。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (二十六) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債(續)

不確認遞延所得稅資產或遞延所得稅負債的特殊情況包括：

- 商譽的初始確認；
- 既不是企業合併、發生時也不影響會計利潤和應納稅所得額(或可抵扣虧損)，且初始確認的資產和負債未導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的交易或事項。

對與子公司、聯營企業及合營企業投資相關的應納稅暫時性差異，確認遞延所得稅負債，除非本公司能夠控制該暫時性差異轉回的時間且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。對與子公司、聯營企業及合營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，當該暫時性差異在可預見的未來很可能轉回且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額時，確認遞延所得稅資產。

資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，根據稅法規定，按照預期收回相關資產或清償相關負債期間的適用稅率計量。

資產負債表日，本公司對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核。如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，則減記遞延所得稅資產的賬面價值。在很可能獲得足夠的應納稅所得額時，減記的金額予以轉回。當擁有以淨額結算的法定權利，且意圖以淨額結算或取得資產、清償負債同時進行時，當期所得稅資產及當期所得稅負債以抵銷後的淨額列報。

資產負債表日，遞延所得稅資產及遞延所得稅負債在同時滿足以下條件時以抵銷後的淨額列示：

- 納稅主體擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利；
- 遞延所得稅資產及遞延所得稅負債是與同一稅收徵管部門對同一納稅主體徵收的所得稅相關或者是對不同的納稅主體相關，但在未來每一具有重要性的遞延所得稅資產及負債轉回的期間內，涉及的納稅主體意圖以淨額結算當期所得稅資產和負債或是同時取得資產、清償負債。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (二十七) 租賃

租賃，是指在一定期間內，出租人將資產的使用權讓與承租人以獲取對價的合同。在合同開始日，本公司評估合同是否為租賃或者包含租賃。如果合同中一方讓渡了在一定期間內控制一項或多項已識別資產使用的權利以換取對價，則該合同為租賃或者包含租賃。

合同中同時包含多項單獨租賃的，本公司將合同予以分拆，並分別各項單獨租賃進行會計處理。合同中同時包含租賃和非租賃部分的，承租人和出租人將租賃和非租賃部分進行分拆。

#### 1、本公司作為承租人

##### (1) 使用權資產

在租賃期開始日，本公司對除短期租賃和低價值資產租賃以外的租賃確認使用權資產。使用權資產按照成本進行初始計量。該成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；
- 本公司發生的初始直接費用；
- 本公司為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本，但不包括屬於為生產存貨而發生的成本。

本公司後續採用直線法對使用權資產計提折舊。對能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，本公司在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊；否則，租賃資產在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

本公司按照本附註「三、(十九)長期資產減值」所述原則來確定使用權資產是否已發生減值，並對已識別的減值損失進行會計處理。

##### (2) 租賃負債

在租賃期開始日，本公司對除短期租賃和低價值資產租賃以外的租賃確認租賃負債。租賃負債按照尚未支付的租賃付款額的現值進行初始計量。租賃付款額包括：

- 固定付款額(包括實質固定付款額)，存在租賃激勵的，扣除租賃激勵相關金額；
- 取決於指數或比率的可變租賃付款額；

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (二十七) 租賃(續)

##### 1、本公司作為承租人(續)

##### (2) 租賃負債(續)

- 根據公司提供的擔保餘值預計應支付的款項；
- 購買選擇權的行權價格，前提是公司合理確定將行使該選擇權；
- 行使終止租賃選擇權需支付的款項，前提是租賃期反映出公司將行使終止租賃選擇權。

本公司採用租賃內含利率作為折現率，但如果無法合理確定租賃內含利率的，則採用本公司的增量借款利率作為折現率。

本公司按照固定的周期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用，並計入當期損益或相關資產成本。

未納入租賃負債計量的可變租賃付款額在實際發生時計入當期損益或相關資產成本。

在租賃期開始日後，發生下列情形的，本公司重新計量租賃負債，並調整相應的使用權資產，若使用權資產的賬面價值已調減至零，但租賃負債仍需進一步調減的，將差額計入當期損益：

- 當購買選擇權、續租選擇權或終止選擇權的評估結果發生變化，或前述選擇權的實際行權情況與原評估結果不一致的，本公司按變動後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債；
- 當實質固定付款額發生變動、擔保餘值預計的應付金額發生變動或用於確定租賃付款額的指數或比率發生變動，本公司按照變動後的租賃付款額和原折現率計算的現值重新計量租賃負債。但是，租賃付款額的變動源自浮動利率變動的，使用修訂後的折現率計算現值。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (二十七) 租賃(續)

#### 1、本公司作為承租人(續)

##### (3) 短期租賃和低價值資產租賃

本公司選擇對短期租賃和低價值資產租賃不確認使用權資產和租賃負債的，將相關的租賃付款額在租賃期內各個期間按照直線法計入當期損益或相關資產成本。短期租賃，是指在租賃期開始日，租賃期不超過12個月且不包含購買選擇權的租賃。低價值資產租賃，是指單項租賃資產為全新資產時價值較低的租賃。本公司將單項租賃資產為全新資產時價值不超過40,000.00元的租賃作為低價值資產租賃。公司轉租或預期轉租租賃資產的，原租賃不屬於低價值資產租賃。

##### (4) 租賃變更

租賃發生變更且同時符合下列條件的，公司將該租賃變更作為一項單獨租賃進行會計處理：

- 該租賃變更通過增加一項或多項租賃資產的使用權而擴大了租賃範圍；
- 增加的對價與租賃範圍擴大部分的單獨價格按該合同情況調整後的金額相當。

租賃變更未作為一項單獨租賃進行會計處理的，在租賃變更生效日，公司重新分攤變更後合同的對價，重新確定租賃期，並按照變更後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債。

租賃變更導致租賃範圍縮小或租賃期縮短的，本公司相應調減使用權資產的賬面價值，並將部分終止或完全終止租賃的相關利得或損失計入當期損益。其他租賃變更導致租賃負債重新計量的，本公司相應調整使用權資產的賬面價值。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (二十七) 租賃(續)

##### 2、本公司作為出租人

在租賃開始日，本公司將租賃分為融資租賃和經營租賃。融資租賃，是指無論所有權最終是否轉移，但實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃。經營租賃，是指除融資租賃以外的其他租賃。本公司作為轉租出租人時，基於原租賃產生的使用權資產對轉租賃進行分類。

##### (1) 經營租賃會計處理

經營租賃的租賃收款額在租賃期內各個期間按照直線法確認為租金收入。本公司將發生的與經營租賃有關的初始直接費用予以資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎分攤計入當期損益。未計入租賃收款額的可變租賃付款額在實際發生時計入當期損益。經營租賃發生變更的，公司自變更生效日起將其作為一項新租賃進行會計處理，與變更前租賃有關的預收或應收租賃收款額視為新租賃的收款額。

##### (2) 融資租賃會計處理

在租賃開始日，本公司對融資租賃確認應收融資租賃款，並終止確認融資租賃資產。本公司對應收融資租賃款進行初始計量時，將租賃投資淨額作為應收融資租賃款的入賬價值。租賃投資淨額為未擔保餘值和租賃期開始日尚未收到的租賃收款額按照租賃內含利率折現的現值之和。

本公司按照固定的周期性利率計算並確認租賃期內各個期間的利息收入。應收融資租賃款的終止確認和減值按照本附註「三、(十)金融工具」進行會計處理。

未納入租賃投資淨額計量的可變租賃付款額在實際發生時計入當期損益。

融資租賃發生變更且同時符合下列條件的，本公司將該變更作為一項單獨租賃進行會計處理：

- 該變更通過增加一項或多項租賃資產的使用權而擴大了租賃範圍；
- 增加的對價與租賃範圍擴大部分的單獨價格按該合同情況調整後的金額相當。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (二十七) 租賃(續)

#### 2、本公司作為出租人(續)

##### (2) 融資租賃會計處理(續)

融資租賃的變更未作為一項單獨租賃進行會計處理的，本公司分別下列情形對變更後的租賃進行處理：

- 假如變更在租賃開始日生效，該租賃會被分類為經營租賃的，本公司自租賃變更生效日開始將其作為一項新租賃進行會計處理，並以租賃變更生效日前的租賃投資淨額作為租賃資產的賬面價值；
- 假如變更在租賃開始日生效，該租賃會被分類為融資租賃的，本公司按照本附註「三、(十)金融工具」關於修改或重新議定合同的政策進行會計處理。

### (二十八) 分部報告

本公司以內部組織結構、管理要求、內部報告制度為依據確定經營分部，以經營分部為基礎確定報告分部並披露分部信息。

經營分部是指本公司內同時滿足下列條件的組成部分：(1)該組成部分能夠在日常活動中產生收入、發生費用；(2)本公司管理層能夠定期評價該組成部分的經營成果，以決定向其配置資源、評價其業績；(3)本公司能夠取得該組成部分的財務狀況、經營成果和現金流量等有關會計信息。兩個或多個經營分部具有相似的經濟特徵，並且滿足一定條件的，則可合併為一個經營分部。

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

## (二十九) 重要性標準確定方法和選擇依據

項目	重要性標準
重要的單項計提壞賬準備的應收款項	應收賬款餘額 $\geq 1,000.00$ 萬元
重要的應收款項壞賬準備收回或轉回	單項收回或轉回金額佔各類應收款項總額的 $\geq 1,000.00$ 萬元
本期重要的應收款項核銷	單項核銷金額佔各類應收款項壞賬準備總額的 $\geq 1,000.00$ 萬元
重要的應付賬款、其他應付款	單項賬齡超過1年的應付賬款/其他應付款佔應付賬款/其他應付款總額的2%以上且金額大於1,000.00萬元
重要的在建工程	單項在建工程項目本期增加金額 $\geq 500.00$ 萬元

## (三十) 主要會計估計及判斷

本公司根據歷史經驗和其他因素，包括對未來事項的合理預期，對所採用的重要會計估計和關鍵判斷進行持續的評價。

## 重要會計估計及其關鍵假設

下列重要會計估計及關鍵假設存在會導致下一會計年度資產和負債的賬面價值出現重大調整的重要風險。

## (1) 金融工具減值

本公司管理層對應收賬款按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。所涉及的重大會計估計和判斷主要包括：對於在單項資產的基礎上確定其信用損失的應收賬款，主要是結合相關客戶歷史回款情況、相關客戶信用評級、信用風險變化情況以及前瞻性信息，對應收賬款的預期信用損失進行估計；對於在組合基礎上採用減值矩陣確定其信用損失的應收賬款，主要是依據共同信用風險特徵將應收賬款劃分為不同的組合，結合歷史損失情況計算應收賬款的歷史損失率，對歷史損失率是否可以代表應收賬款信用風險敞口期間經濟環境條件下可能發生的損失情況進行估計和判斷，結合前瞻性信息對歷史損失率的調整比例進行合理估計，以確定不同風險特徵組合的信用損失率。這涉及重大會計估計和判斷，因而牽涉不確定因素。

# 財務報表附註

2025年度

## 三、重要會計政策及會計估計(續)

### (三十) 主要會計估計及判斷(續)

#### 重要會計估計及其關鍵假設(續)

#### (2) 除金融資產之外的非流動資產減值(除商譽外)

本公司於資產負債表日對除金融資產之外的非流動資產判斷是否存在可能發生減值的跡象。對使用壽命不確定的無形資產，除每年進行的減值測試外，當其存在減值跡象時，也進行減值測試。其他除金融資產之外的非流動資產，當存在跡象表明其賬面價值不可收回時，進行減值測試。當資產或資產組的賬面價值高於可收回金額，即公允價值減去處置費用後的淨額和預計未來現金流量的現值中的較高者，表明發生了減值。公允價值減去處置費用後的淨額，參考公平交易中類似資產的銷售協議價格或可觀察到的市場價格，減去可直接歸屬於該資產處置的增量成本確定。預計未來現金流量現值時，管理層必須估計該項資產或資產組的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

本公司至少每年評估商譽是否發生減值，要求對分配了商譽的資產組的使用價值進行估計。估計使用價值時，本公司需要估計未來來自資產組的現金流量，同時選擇恰當的折現率計算未來現金流量的現值。

#### (3) 固定資產的可使用年限

本公司對固定資產在考慮其殘值後，在預計使用壽命內計提折舊。本公司定期覆核相關資產的預計使用壽命和殘值，以決定將計入每個報告期的折舊費用數額。資產使用壽命和殘值是本公司根據對同類資產的以往經驗並結合預期的技術改變、市況改變及實際損耗情況而確定。如果以前的估計發生重大變化，則會在未來期間折舊費用進行調整。

#### (4) 以可變現淨值為基礎計提存貨跌價準備

存貨跌價準備按存貨成本高於其可變現淨值的差額計提。本公司對存貨的可變現淨值作出估計，此估計需綜合考慮存貨庫齡情況，是否存在呆滯、毀損存貨，存貨的估計售價以及至完工時估計將要發生的成本、銷售費用以及相關稅費情況。當存貨的實際售價或成本、費用與以前估計不同時，管理層將會對可變現淨值進行相應的調整。因此根據現有經驗進行估計的結果可能會與之後實際結果有所不同，可能導致對資產負債表中存貨賬面價值的重大調整。

### 三、重要會計政策及會計估計(續)

#### (三十一) 重要會計政策和會計估計的變更

##### 1、重要會計政策變更

###### (1) 執行《金融工具準則實施問答》關於標準倉單交易相關會計處理的規定

財政部於2025年7月8日發佈標準倉單交易相關會計處理實施問答，明確規定，根據金融工具確認計量準則，企業在期貨交易場所通過頻繁簽訂買賣標準倉單的合同以賺取差價、不提取標準倉單對應的商品實物的，通常表明企業具有收到合同標的後在短期內將其再次出售以從短期波動中獲取利潤的慣例，企業應當將其簽訂的買賣標準倉單的合同視同金融工具，並按照金融工具確認計量準則的規定進行會計處理。企業按照前述合同約定取得標準倉單後短期內再將其出售的，不應確認銷售收入，而應將收取的對價與所出售標準倉單的賬面價值的差額計入投資收益；企業期末持有尚未出售的標準倉單的，應將其列報為其他流動資產。對於按照前述合同約定取得的標準倉單，如果能夠消除或顯著減少會計錯配的，企業可以在初始確認時選擇以公允價值計量且其變動計入當期損益，並一致應用於符合選擇條件的所有標準倉單。對於初始確認時已選擇以公允價值計量且其變動計入當期損益的標準倉單，企業在後續期間不得撤銷該選擇。

根據《關於嚴格執行企業會計準則切實做好企業2025年年報工作的通知》(財會〔2025〕33號)的要求，企業因執行上述標準倉單相關規定而調整會計處理方法的，應當對財務報表可比期間信息進行調整。執行該規定未對本公司財務狀況和經營成果產生重大影響。

##### 2、重要會計估計變更

本報告期內，本公司無重要會計估計變更事項。

# 財務報表附註

2025年度

## 四、稅項

### (一) 主要稅種和稅率

稅種	計稅依據	稅率
增值稅	按稅法規定計算的銷售貨物和應稅勞務收入為基礎計算銷項稅額，在扣除當期允許抵扣的進項稅額後，差額部分為應交增值稅	13%、9%、6%、5%、3%
城市維護建設稅	按實際繳納的增值稅及消費稅計繳	7%
教育費附加	按實際繳納的增值稅及消費稅計繳	3%
地方教育費附加	按實際繳納的增值稅及消費稅計繳	2%
企業所得稅	按應納稅所得額計繳	25%、20%、15%

不同企業所得稅稅率納稅主體的，披露情況說明

納稅主體名稱	所得稅稅率
吉林省春城熱力股份有限公司	25%
吉林省春城熱力管網運維有限公司	25%
長春市潤鋒建築安裝工程有限責任公司	25%
吉林省長熱管網輸送有限公司	25%
吉林省熱力工程設計研究有限責任公司	15%，實際稅負為5%
吉林省長熱儀錶電氣有限公司	15%，實際稅負為5%
吉林省春城生物質能源有限公司	25%
長春亞泰熱力有限責任公司	25%
吉林省西興能源有限公司	25%
吉林省恒信售電有限公司	25%
吉林省春城清潔能源有限責任公司	25%

### (二) 稅收優惠

#### 1、增值稅

本公司、長春亞泰熱力有限責任公司、吉林省西興能源有限公司根據財政部、國家稅務總局《關於延續實施供熱企業有關稅收政策的公告》(財稅[2023]56號)，為支持居民供熱採暖，現將「三北」地區供熱企業增值稅、房產稅、城鎮土地使用稅政策通知如下：一、對供熱企業向居民個人供熱取得的採暖費收入免徵增值稅，此公告執行至2027年供暖期結束。

#### 四、稅項(續)

##### (二) 稅收優惠(續)

###### 2、 企業所得稅

###### (1) 吉林省熱力工程設計研究有限責任公司

依據《企業所得稅法》第二十八條第二款、《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》第九十三條、《科技部財政部國家稅務總局關於修訂印發〈高新技術企業認定管理辦法〉的通知》(國科發火[2016]32號)、《科技部財政部國家稅務總局關於修訂印發〈高新技術企業認定管理工作指引〉的通知》(國科發火[2016]195號)、《國家稅務總局關於實施高新技術企業所得稅優惠政策有關問題的公告》(國家稅務總局公告2017年第24號)，高新技術企業按15%的稅率繳納企業所得稅，吉林省熱力工程設計研究有限責任公司於2025年10月28日取得高新技術企業資格證書，證書有效期為三年，符合高新技術企業所得稅稅收優惠政策，按15%的稅率繳納企業所得稅。2023年8月2日，財政部、稅務總局聯合發佈《關於進一步支持小微企業和個體工商戶發展有關稅費政策的公告》(財政部稅務總局公告2023年第12號)，對小型微利企業減按25%計算應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅政策，延續執行至2027年12月31日。

# 財務報表附註

2025年度

## 四、稅項(續)

### (二) 稅收優惠(續)

#### 2、 企業所得稅(續)

##### (2) 吉林省長熱電氣儀錶有限公司

依據《企業所得稅法》第二十八條第二款、《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》第九十三條、《科技部財政部國家稅務總局關於修訂印發〈高新技術企業認定管理辦法〉的通知》(國科發火[2016]32號)、《科技部財政部國家稅務總局關於修訂印發〈高新技術企業認定管理工作指引〉的通知》(國科發火[2016]195號)、《國家稅務總局關於實施高新技術企業所得稅優惠政策有關問題的公告》(國家稅務總局公告2017年第24號)，高新技術企業按15%的稅率繳納企業所得稅。吉林省長熱電氣儀錶有限公司已於2023年11月29日取得高新技術企業資格證書，證書有效期為三年。2023年8月2日，財政部、稅務總局聯合發佈《關於進一步支持小微企業和個體工商戶發展有關稅費政策的公告》(財政部稅務總局公告2023年第12號)，對小型微利企業減按25%計算應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅政策，延續執行至2027年12月31日。

#### 3、 其他稅種

根據財政部、國家稅務總局《關於延續實施供熱企業有關稅收政策的公告》財稅[2023]56號，為支持居民供熱採暖，現將「三北」地區供熱企業增值稅、房產稅、城鎮土地使用稅政策通知如下：二、對向居民供熱收取採暖費的供熱企業，為居民供熱所使用的廠房及土地免徵房產稅、城鎮土地使用稅；對供熱企業其他廠房及土地，應當按照規定徵收房產稅、城鎮土地使用稅。此公告執行至2027年供暖期結束。

## 五、合併財務報表項目註釋

## (一) 貨幣資金

項目	期末餘額	上年年末餘額
銀行存款	1,037,030,142.74	1,449,174,167.52
其他貨幣資金	6,600,000.00	6,600,000.00
合計	1,043,630,142.74	1,455,774,167.52
其中：存放在境外的款項總額	642,167.72	659,651.58

其中受限制的貨幣資金明細如下：

項目	期末餘額	上年年末餘額
履約保證金	6,600,000.00	6,600,000.00

## (二) 應收賬款

## 1、應收賬款按交易發生日的賬齡披露

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內(含1年)	92,870,385.71	240,784,530.94
1至2年	105,227,246.57	50,660,189.88
2至3年	29,120,695.51	16,463,637.23
3至4年	14,746,541.62	18,091,660.10
4至5年	16,251,286.93	8,163,363.23
5年以上	45,388,048.68	17,834,792.54
小計	303,604,205.02	351,998,173.92
減：壞賬準備	94,674,737.83	59,544,145.46
合計	208,929,467.19	292,454,028.46

# 財務報表附註

2025年度

## 五、 合併財務報表項目註釋(續)

### (二) 應收賬款(續)

#### 2、 應收賬款按壞賬計提方法分類披露

類別	期末餘額					上年年末餘額				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)		金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
按單項計提壞賬準備										
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	303,604,205.02	100.00	94,674,737.83	31.18	208,929,467.19	351,998,173.92	100.00	59,544,145.46	16.92	292,454,028.46
其中：										
賬齡組合—供熱業務	97,983,657.37	32.27	19,298,016.59	19.70	78,685,640.78	142,618,498.78	40.52	12,424,919.86	8.71	130,193,578.92
賬齡組合—基礎熱費	32,902,506.51	10.84	9,802,816.11	29.79	23,099,690.40	34,555,515.43	9.82	6,632,629.08	19.19	27,922,886.35
賬齡組合—工程業務	92,156,573.62	30.35	54,531,875.37	59.17	37,624,698.25	74,762,607.84	21.24	30,490,120.33	40.78	44,272,487.51
關聯方組合	80,561,467.52	26.54	11,042,029.76	13.71	69,519,437.76	100,061,551.87	28.42	9,996,476.19	9.99	90,065,075.68
合計	303,604,205.02	100.00	94,674,737.83	31.18	208,929,467.19	351,998,173.92	100.00	59,544,145.46	16.92	292,454,028.46

五、合併財務報表項目註釋(續)

(二) 應收賬款(續)

2、應收賬款按壞賬計提方法分類披露(續)

按信用風險特徵組合計提壞賬準備：

(1) 賬齡組合—供熱業務：

名稱	應收賬款	期末餘額	
		壞賬準備	計提比例[%]
1年以內	35,501,919.99	1,775,096.03	5.00
1-2年	48,348,440.94	9,669,688.20	20.00
2-3年	6,031,763.56	1,809,529.07	30.00
3-4年	1,946,446.10	778,578.45	40.00
4-5年	1,779,923.90	889,961.96	50.00
5年以上	4,375,162.88	4,375,162.88	100.00
合計	97,983,657.37	19,298,016.59	19.70

(2) 賬齡組合—基礎熱費：

名稱	應收賬款	期末餘額	
		壞賬準備	計提比例[%]
1年以內	5,291,732.62	264,586.63	5.00
1-2年	7,640,619.58	764,061.96	10.00
2-3年	6,742,243.60	1,348,448.72	20.00
3-4年	5,264,028.37	1,579,208.51	30.00
4-5年	4,234,744.10	2,117,372.05	50.00
5年以上	3,729,138.24	3,729,138.24	100.00
合計	32,902,506.51	9,802,816.11	29.79

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (二) 應收賬款(續)

#### 2、應收賬款按壞賬計提方法分類披露(續)

##### (3) 賬齡組合—工程業務：

名稱	應收賬款	期末餘額	
		壞賬準備	計提比例[%]
1年以內	15,588,906.90	779,445.33	5.00
1-2年	8,055,457.81	1,611,091.56	20.00
2-3年	14,024,869.68	4,207,460.91	30.00
3-4年	6,961,920.88	3,480,960.46	50.00
4-5年	10,241,670.79	7,169,169.55	70.00
5年以上	37,283,747.56	37,283,747.56	100.00
合計	92,156,573.62	54,531,875.37	59.17

#### 3、本期計提、轉回或收回的壞賬準備情況

類別	上年年末餘額	本期變動金額				期末餘額
		計提	收回或轉回	轉銷或核銷	其他變動	
賬齡組合—供熱業務	12,424,919.86	12,429,079.39	5,555,982.66			19,298,016.59
賬齡組合—基礎熱費	6,632,629.08	3,804,572.80	634,385.77			9,802,816.11
賬齡組合—工程業務	30,490,120.33	26,779,472.12	2,737,717.08			54,531,875.37
關聯方組合	9,996,476.19	5,922,161.20	4,876,607.63			11,042,029.76
合計	59,544,145.46	48,935,285.51	13,804,693.14			94,674,737.83

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (三) 預付款項

## 1、 預付款項按賬齡列示

賬齡	期末餘額		上年年末餘額	
	金額	比例(%)	金額	比例(%)
1年以內	<b>524,336,664.44</b>	<b>98.42</b>	691,200,774.37	99.30
1至2年	<b>8,436,975.25</b>	<b>1.58</b>	4,825,644.63	0.69
2至3年			26,444.29	0.01
3年以上				
合計	<b>532,773,639.69</b>	<b>100.00</b>	696,052,863.29	100.00

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (四) 其他應收款

項目	期末餘額	上年年末餘額
應收利息	<b>6,290,161.69</b>	
其他應收款項	<b>142,396,204.27</b>	143,150,344.45
合計	<b>148,686,365.96</b>	143,150,344.45

#### 1、 其他應收款項

##### (1) 按賬齡披露

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內(含1年)	<b>8,807,887.97</b>	150,330,525.35
1至2年	<b>142,028,229.20</b>	10,723,352.46
2至3年	<b>10,723,352.46</b>	7,945,152.84
3至4年	<b>7,945,152.84</b>	152,000.00
4至5年	<b>152,000.00</b>	50,000.00
5年以上	<b>1,321,769.66</b>	1,471,769.66
小計	<b>170,978,392.13</b>	170,672,800.31
減：壞賬準備	<b>28,582,187.86</b>	27,522,455.86
合計	<b>142,396,204.27</b>	143,150,344.45

五、合併財務報表項目註釋(續)

(四) 其他應收款(續)

1、 其他應收款項(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露

類別	期末餘額					上年年末餘額				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面餘額	賬面價值		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例 (%)	金額	計提 比例 (%)		金額	比例 (%)	金額	計提 比例 (%)	
按單項計提壞賬準備	148,737,016.04	86.99	23,108,716.04	15.54	125,628,300.00	9,150,016.04	5.36	9,150,016.04	100.00	
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備	22,241,376.09	13.01	5,473,471.82	24.61	16,767,904.27	161,522,784.27	94.64	18,372,439.82	11.37	143,150,344.45
其中： 賬齡組合	22,241,376.09	13.01	5,473,471.82	24.61	16,767,904.27	161,522,784.27	94.64	18,372,439.82	11.37	143,150,344.45
合計	170,978,392.13	100.00	28,582,187.86	16.72	142,396,204.27	170,672,800.31	100.00	27,522,455.86	16.13	143,150,344.45

重要的按單項計提壞賬準備的其他應收款項：

名稱	期末餘額			
	賬面餘額	壞賬準備	計提比例(%)	計提依據
吉林省三意環保鍋爐 有限公司	1,204,863.20	1,204,863.20	100.00	預計無法收回
吉林亞泰(集團)股份 有限公司	7,945,152.84	7,945,152.84	100.00	預計無法收回
長春城市管線建設投資 (集團)有限公司	139,587,000.00	13,958,700.00	10.00	長春市國資委所屬 企業借款，預期 信用風險較低
合計	455,027,177.73	23,108,716.04	15.54	

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (四) 其他應收款(續)

#### 1、 其他應收款項(續)

##### (2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

按信用風險特徵組合計提壞賬準備：

組合計提項目：賬齡組合

名稱	其他應收款項	期末餘額	
		壞賬準備	計提比例[%]
1年以內	2,166,637.97	216,663.80	10.00
1至2年	9,082,479.20	1,816,495.84	20.00
2至3年	10,723,352.46	3,217,005.72	30.00
3至4年			
4至5年	152,000.00	106,400.00	70.00
5年以上	116,906.46	116,906.46	100.00
合計	22,241,376.09	5,473,471.82	

##### (3) 壞賬準備計提情況

壞賬準備	第一階段	第二階段	第三階段	合計
	未來12個月 預期信用損失	整個存續期 預期信用損失 (未發生 信用減值)	整個存續期 預期信用損失 (已發生 信用減值)	
上年年末餘額	18,372,439.82		9,150,016.04	27,522,455.86
上年年末餘額在本期				
— 轉入第二階段				
— 轉入第三階段				
— 轉回第二階段				
— 轉回第一階段				
本期計提	1,445,378.35	—	—	1,445,378.35
本期轉回	385,646.35	—	—	385,646.35
本期轉銷				
本期核銷				
其他變動				
期末餘額	19,432,171.82	—	9,150,016.04	28,582,187.86

五、合併財務報表項目註釋(續)

(四) 其他應收款(續)

1、 其他應收款項(續)

(4) 本期計提、轉回或收回的壞賬準備情況

類別	上年年末餘額	本期變動金額			期末餘額
		計提	收回或轉回	轉銷或核銷	
單項計提壞賬準備	9,150,016.04			13,958,700.00	<b>23,108,716.04</b>
賬齡組合	18,372,439.82	1,445,378.35	385,646.35	-13,958,700.00	<b>5,473,471.82</b>
合計	27,522,455.86	1,445,378.35	385,646.35		<b>28,582,187.86</b>

(5) 按款項性質分類情況

款項性質	期末賬面餘額	上年年末賬面餘額
保證金	<b>192,000.00</b>	1,292,000.00
備用金	<b>192,512.74</b>	539,192.70
往來款	<b>157,905,381.21</b>	157,929,525.05
其他	<b>12,688,498.18</b>	10,912,082.56
合計	<b>170,978,392.13</b>	170,672,800.31

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (五) 存貨

#### 1、存貨分類

類別	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	存貨跌價準備	賬面價值	賬面餘額	存貨跌價準備	賬面價值
原材料	<b>13,316,387.83</b>	<b>8,106,209.50</b>	<b>5,210,178.33</b>	15,369,317.92	7,909,921.42	7,459,396.50
庫存商品	<b>1,707,102.93</b>	<b>259,049.15</b>	<b>1,448,053.78</b>	1,517,210.36	212,131.43	1,305,078.93
周轉材料	<b>21,261.38</b>		<b>21,261.38</b>	24,071.39		24,071.39
合計	<b>15,044,752.14</b>	<b>8,365,258.65</b>	<b>6,679,493.49</b>	16,910,599.67	8,122,052.85	8,788,546.82

#### 2、存貨跌價準備及合同履約成本減值準備

類別	上年年末餘額	本期增加金額		本期減少金額		期末餘額
		計提	其他	轉回或轉銷	其他	
原材料	7,909,921.42	196,903.40		615.32		<b>8,106,209.50</b>
庫存商品	212,131.43	46,917.72				<b>259,049.15</b>
合計	8,122,052.85	243,821.12		615.32		<b>8,365,258.65</b>

五、合併財務報表項目註釋(續)

(六) 合同資產

1、 合同資產情況

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
已完工未 結算款	<b>34,265,059.42</b>	<b>9,492,277.18</b>	<b>24,772,782.24</b>	72,582,153.28	34,642,465.38	37,939,687.90
質保金	<b>3,070,303.06</b>	<b>555,397.84</b>	<b>2,514,905.22</b>	12,203,778.86	3,179,451.57	9,024,327.29
合計	<b>37,335,362.48</b>	<b>10,047,675.02</b>	<b>27,287,687.46</b>	84,785,932.14	37,821,916.95	46,964,015.19

2、 報告期內賬面價值發生重大變動的金額和原因

項目	變動金額	變動原因
長春市熱力(集團)有限責任公司	<b>-14,397,929.75</b>	年初合同資產在本期轉入應收款項
中建鐵路投資建設集團有限公司	<b>-32,343,162.22</b>	年初合同資產在本期轉入應收款項
合計	<b>-46,741,091.97</b>	

# 財務報表附註

2025年度

## 五、 合併財務報表項目註釋(續)

### (六) 合同資產(續)

#### 3、 合同資產按減值計提方法分類披露

類別	期末餘額				上年年末餘額				
	賬面餘額		減值準備		賬面餘額		減值準備		
	金額	比例 [%]	金額	計提 比例 [%]	金額	比例 [%]	金額	計提 比例 [%]	
按單項計提減值準備									
按信用風險特徵組合									
計提減值準備	<b>37,335,362.48</b>	<b>100.00</b>	<b>10,047,675.02</b>	<b>26.91</b>	<b>27,287,687.46</b>				
其中：									
已完工未結算款	<b>34,265,059.42</b>	<b>91.78</b>	<b>9,492,277.18</b>	<b>27.70</b>	<b>24,772,782.24</b>	72,582,153.28	85.61	34,642,465.38	47.73
質保金	<b>3,070,303.06</b>	<b>8.22</b>	<b>555,397.84</b>	<b>18.09</b>	<b>2,514,905.22</b>	12,203,778.86	14.39	3,179,451.57	26.05
合計	<b>37,335,362.48</b>	<b>100.00</b>	<b>10,047,675.02</b>	<b>26.91</b>	<b>27,287,687.46</b>	84,785,932.14	100.00	37,821,916.95	44.61

五、合併財務報表項目註釋(續)

(六) 合同資產(續)

3、 合同資產按減值計提方法分類披露(續)

按信用風險特徵組合計提減值準備：

名稱	合同資產	期末餘額	
		減值準備	計提比例[%]
已完工未結算款	34,265,059.42	9,492,277.18	27.70
質保金	3,070,303.06	555,397.84	18.09
合計	37,335,362.48	10,047,675.02	26.91

4、 本期合同資產計提減值準備情況

項目	上年年末餘額	本期變動金額				期末餘額
		本期計提	本期轉回	本期轉銷/核銷	其他變動	
已完工						
未結算款	34,642,465.38	4,123,582.06	29,273,770.26			<b>9,492,277.18</b>
質保金	3,179,451.57	19,554.26	2,643,607.99			<b>555,397.84</b>
合計	37,821,916.95	4,143,136.32	31,917,378.25			<b>10,047,675.02</b>

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (七) 其他流動資產

項目	期末餘額	上年年末餘額
待抵扣進項稅	<b>40,637,093.14</b>	13,409,358.49
預繳企業所得稅	<b>5,273,325.17</b>	13,282,514.63
待認證進項稅額	<b>3,327,586.74</b>	6,928,930.83
其他	<b>77,495.15</b>	
合計	<b>49,315,500.20</b>	33,620,803.95

### (八) 投資性房地產

#### 1、 採用成本計量模式的投資性房地產

項目	房屋、建築物	合計
1. 賬面原值		
(1) 上年年末餘額		
(2) 本期增加金額	8,416,480.00	8,416,480.00
— 固定資產轉入	8,416,480.00	8,416,480.00
(3) 本期減少金額		
(4) 期末餘額	8,416,480.00	8,416,480.00
2. 累計折舊和累計攤銷		
(1) 上年年末餘額		
(2) 本期增加金額	3,317,775.54	3,317,775.54
— 計提	272,693.88	272,693.88
— 固定資產轉入	3,045,081.66	3,045,081.66
(3) 本期減少金額		
(4) 期末餘額	3,317,775.54	3,317,775.54
3. 減值準備		
(1) 上年年末餘額		
(2) 本期增加金額		
(3) 本期減少金額		
(4) 期末餘額		
4. 賬面價值		
(1) 期末賬面價值	5,098,704.46	5,098,704.46
(2) 上年年末賬面價值		

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (九) 固定資產

## 1、 固定資產及固定資產清理

項目	期末餘額	上年年末餘額
固定資產	937,849,726.79	850,266,318.15
固定資產清理		
合計	937,849,726.79	850,266,318.15

## 2、 固定資產情況

項目	房屋及建築物	機器設備	運輸工具	電子設備	管網	辦公設備	合計
1. 賬面原值							
(1) 上年年末餘額	103,173,082.76	700,845,814.82	18,604,165.73	76,898,018.24	1,970,338,046.55	1,843,290.00	2,871,702,418.10
(2) 本期增加金額	3,329,383.89	151,178,731.54	129,150.43	10,953,478.86	71,325,835.77	76,920.35	236,993,500.84
— 購置	3,329,383.89	132,247,011.08	129,150.43	4,534,105.37	1,784,513.40	76,920.35	142,101,084.52
— 在建工程轉入		18,931,720.46		6,419,373.49	69,541,322.37		94,892,416.32
(3) 本期減少金額	8,416,480.00		151,913.00	1,630.00			8,570,023.00
— 處置或報廢			151,913.00	1,630.00			153,543.00
— 轉入投資性房地產	8,416,480.00						8,416,480.00
(4) 期末餘額	98,085,986.65	852,024,546.36	18,581,403.16	87,849,867.10	2,041,663,882.32	1,920,210.35	3,100,125,895.94
2. 累計折舊							
(1) 上年年末餘額	38,314,126.48	493,650,304.14	13,173,679.42	58,614,226.49	1,404,486,715.20	1,536,802.57	2,009,775,854.30
(2) 本期增加金額	3,469,249.38	60,072,196.41	1,145,219.06	8,321,710.96	71,240,467.37	40,532.66	144,289,375.84
— 計提	3,469,249.38	60,072,196.41	1,145,219.06	8,321,710.96	71,240,467.37	40,532.66	144,289,375.84
(3) 本期減少金額	3,317,775.54		145,836.48	1,564.80			3,465,176.82
— 處置或報廢			145,836.48	1,564.80			147,401.28
— 轉入投資性房地產	3,317,775.54						3,317,775.54
(4) 期末餘額	38,465,600.32	553,722,500.55	14,173,062.00	66,934,372.65	1,475,727,182.57	1,577,335.23	2,150,600,053.32
3. 減值準備							
(1) 上年年末餘額		11,631,511.02			28,734.63		11,660,245.65
(2) 本期增加金額				15,870.18			15,870.18
— 計提				15,870.18			15,870.18
(3) 本期減少金額							
(4) 期末餘額		11,631,511.02		15,870.18	28,734.63		11,676,115.83
4. 賬面價值							
(1) 期末賬面價值	59,620,386.33	286,670,534.79	4,408,341.16	20,899,624.27	565,907,965.12	342,875.12	937,849,726.79
(2) 上年年末賬面價值	64,858,956.28	195,563,999.66	5,430,486.31	18,283,791.75	565,822,596.72	306,487.43	850,266,318.15

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (九) 固定資產(續)

#### 3、未辦妥產權證書的固定資產情況

項目	賬面價值	未辦妥產權證書的原因
房屋及建築物	0.00	本公司之子公司吉林省西興能源有限公司賬面列支鍋爐廠房、變電所廠房、辦公樓，截至2025年12月31日賬面價值0.00元，無產權證書；該房屋建築物所在土地已被政府徵收、土地性質已變更為國有，所在土地無法辦理產權手續，導致該房屋建築物無法辦理產權證書。
房屋及建築物	15,946,966.83	本公司之子公司吉林省春城生物質能源有限公司賬面列支廠房，截至2025年12月31日賬面價值15,946,966.83元，無產權證書；該房屋建築物所在土地暫未辦理產權手續。
房屋及建築物	11,593,973.41	本公司之子公司長春亞泰熱力有限責任公司賬面列支鍋爐房、泵站、煙囪、儲煤場等，截至2025年12月31日賬面價值11,593,973.41元，無產權證書；該房屋建築物所在土地暫未辦理產權手續。

五、合併財務報表項目註釋(續)

(十) 在建工程

1、 在建工程及工程物資

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
在建工程	63,095,859.73	162,606.17	62,933,253.56	44,027,479.06	162,606.17	43,864,872.89
工程物資	17,438,828.61	10,705,687.46	6,733,141.15	16,653,425.73	6,905,414.36	9,748,011.37
合計	80,534,688.34	10,868,293.63	69,666,394.71	60,680,904.79	7,068,020.53	53,612,884.26

2、 在建工程情況

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
西興鍋爐房超低排放 改造項目	30,290,985.84		30,290,985.84	17,444,408.30		17,444,408.30
富豪鍋爐房超低排放 改造項目	29,478,556.96		29,478,556.96	21,103,638.96		21,103,638.96
其他	3,326,316.93	162,606.17	3,163,710.76	5,479,431.80	162,606.17	5,316,825.63
合計	63,095,859.73	162,606.17	62,933,253.56	44,027,479.06	162,606.17	43,864,872.89

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (十) 在建工程(續)

#### 3、重要的在建工程項目本期變動情況

項目名稱	預算數 (萬元)	上年年末 餘額	本期增加 金額	本期轉入固定 資產金額	本期其他 減少金額	期末餘額	工程累計 投入佔預 算比例(%)	工程 進度	利息	其中：本	本期利息	資金來源
									資本化 累計金額	期利息資 本化金額	資本化率 (%)	
西興鍋爐房超低排放 改造項目	5,894.06	17,444,408.30	12,846,577.54			30,290,985.84	51.39%	95.00%				自籌
四廠部分管網工程	5,434.98		35,868,412.49	35,868,412.49			66.00%	100.00%				自籌
富家鍋爐房超低排放改造 項目	5,945.73	21,103,638.96	8,374,918.00			29,478,556.96	49.58%	95.00%				自籌
東卉鍋爐房與熱電二廠管 網併網	901.88		10,347,127.96	10,347,127.96			114.73%	100.00%				自籌
東卉鍋爐房一次網併網 工程(磐石線)	798.21		7,716,724.75	7,716,724.75			96.68%	100.00%				自籌
合計		38,548,047.26	75,153,760.74	53,932,265.20		59,769,542.80						

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (十一) 使用權資產

## 1、 使用權資產情況

項目	房屋及建築物	合計
1. 賬面原值		
(1) 上年年末餘額	15,524,501.85	15,524,501.85
(2) 本期增加金額	1,154,433.23	1,154,433.23
— 新增租賃	1,154,433.23	1,154,433.23
(3) 本期減少金額	419,041.39	419,041.39
— 租賃到期	419,041.39	419,041.39
(4) 期末餘額	16,259,893.69	16,259,893.69
2. 累計折舊		
(1) 上年年末餘額	5,464,266.78	5,464,266.78
(2) 本期增加金額	3,714,823.85	3,714,823.85
— 計提	3,714,823.85	3,714,823.85
(3) 本期減少金額	83,808.28	83,808.28
— 租賃到期	83,808.28	83,808.28
(4) 期末餘額	9,095,282.35	9,095,282.35
3. 減值準備		
(1) 上年年末餘額		
(2) 本期增加金額		
(3) 本期減少金額		
(4) 期末餘額		
4. 賬面價值		
(1) 期末賬面價值	7,164,611.34	7,164,611.34
(2) 上年年末賬面價值	10,060,235.07	10,060,235.07

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (十二) 無形資產

#### 1、無形資產情況

項目	土地使用權	專利權	軟件	合計
1. 賬面原值				
(1) 上年年末餘額	10,231,984.54	87,659.53	13,384,957.78	23,704,601.85
(2) 本期增加金額	793.33		370,887.86	371,681.19
— 購置	793.33		370,887.86	371,681.19
(3) 本期減少金額				
(4) 期末餘額	10,232,777.87	87,659.53	13,755,845.64	24,076,283.04
2. 累計攤銷				
(1) 上年年末餘額	589,076.87	43,360.94	5,812,218.24	6,444,656.05
(2) 本期增加金額	238,659.96	8,765.88	1,297,071.23	1,544,497.07
— 計提	238,659.96	8,765.88	1,297,071.23	1,544,497.07
(3) 本期減少金額				
(4) 期末餘額	827,736.83	52,126.82	7,109,289.47	7,989,153.12
3. 減值準備				
(1) 上年年末餘額				
(2) 本期增加金額				
(3) 本期減少金額				
(4) 期末餘額				
4. 賬面價值				
(1) 期末賬面價值	9,405,041.04	35,532.71	6,646,556.17	16,087,129.92
(2) 上年年末賬面價值	9,642,907.67	44,298.59	7,572,739.54	17,259,945.80

#### 2、未辦妥產權證書的土地使用權情況

項目	賬面價值	未辦妥產權證書的原因
土地使用權	7,016,034.09	本公司之子公司吉林省春城生物質能源有限公司賬面列支土地使用權，截至2025年12月31日賬面價值7,016,034.09元，該土地暫未完成收儲，因此土地產權手續暫未辦理完畢。
土地使用權	2,365,483.19	本公司之子公司長春亞泰熱力有限責任公司賬面列支富豪鍋爐房土地，截至2025年12月31日賬面價值2,365,483.19元，因歷史遺留問題，該土地產權手續暫未辦理完畢。
合計	9,381,517.28	

五、合併財務報表項目註釋(續)

(十三) 商譽

1、商譽變動情況

被投資單位名稱或 形成商譽的事項	上年年末餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
		企業合併 形成的	處置	
賬面原值				
長春亞泰熱力有限責任公司	74,847,680.43			<b>74,847,680.43</b>
小計	74,847,680.43			<b>74,847,680.43</b>
減值準備				
長春亞泰熱力有限責任公司				
小計				
賬面價值	74,847,680.43			<b>74,847,680.43</b>

註：

2019年12月，本公司母公司長春市熱力(集團)有限責任公司非同一控制下企業合併亞泰熱力形成商譽167,112,355.37元。

2020年5月亞泰熱力向長春市熱力(集團)有限責任公司無償劃撥部分鍋爐等資產，該部分資產對應商譽92,264,674.94元終止確認，調整後該商譽賬面金額為74,847,680.43元。

2020年12月本公司與長春市熱力(集團)有限責任公司簽訂股權收購協議，收購亞泰熱力100%股權。本公司與亞泰熱力在合併前後均受長春市熱力(集團)有限責任公司控制且該控制並非暫時性的，因此亞泰熱力賬面上原已確認的商譽，作為本次合併中取得的資產確認。

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (十三) 商譽(續)

#### 2、商譽所屬資產組或資產組組合的構成、所屬經營分部的相關信息

項目	資產組或資產組 組合構成	商譽所在資產 組合回收金額 確定方法		資產組或資產組組合是否 與購買日、以前年度商譽 減值測試時所確定的資產 組或資產組組合一致
		42,267.00萬元	現金流量折現法	
長春亞泰熱力有限 責任公司	與經營相關的固定 資產、無形資產、 商譽等資產			是

#### 3、商譽減值測試過程、關鍵參數及商譽減值損失的確認方法

本公司採用未來現金流量折現方法的主要假設：

被投資單位名稱 或形成商譽的事項	2025年12月31日			2024年12月31日		
	增長率(%)	毛利率(%)	折現率(%)	增長率(%)	毛利率(%)	折現率(%)
長春亞泰熱力有限責任公司	0.08	13.03	13.54	1.00	12.51	11.81

管理層所採用的加權平均增長率不超過本公司所在行業產品的長期平均增長率。管理層根據歷史經驗及對市場發展的預測確定預算毛利率，並採用能夠反映相關資產組和資產組組合的特定風險的稅前利率為折現率。上述假設用以分析資產組組合的可收回金額。

五、合併財務報表項目註釋(續)

(十四) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債

1、 未經抵銷的遞延所得稅資產

項目	期末餘額		上年年末餘額	
	可抵扣暫時性 差異	遞延所得稅 資產	可抵扣暫時性 差異	遞延所得稅 資產
資產減值準備	143,970,985.12	34,743,627.00	139,876,831.49	33,299,910.12
與資產相關的政府補助	46,363,075.88	11,590,768.98	48,553,256.12	12,138,314.03
內部交易未實現利潤	39,103,845.08	9,775,961.27	33,054,903.00	8,263,725.75
應付職工薪酬	33,568,188.24	8,392,047.06	34,548,188.24	8,637,047.06
租賃負債	12,785,962.95	3,196,490.74	12,612,981.58	3,086,277.43
合計	275,792,057.27	67,698,895.05	268,646,160.43	65,425,274.39

2、 未經抵銷的遞延所得稅負債

項目	期末餘額		上年年末餘額	
	應納稅暫時性 差異	遞延所得稅 負債	應納稅暫時性 差異	遞延所得稅 負債
收購亞泰熱力產生的 資產評估增值	43,136,975.64	10,784,243.91	57,467,779.88	14,366,944.97
收購西興能源產生的 資產評估增值	42,005,203.68	10,501,300.92	48,475,725.13	12,118,931.27
使用權資產	7,164,611.34	1,791,152.84	10,060,235.07	2,441,028.12
合計	92,306,790.66	23,076,697.67	116,003,740.08	28,926,904.36

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (十四) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債(續)

#### 3、以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

項目	期末		上年年末	
	遞延所得稅 資產和負債	抵銷後遞延所 得稅資產或 負債餘額	遞延所得稅 資產和負債	抵銷後遞延 所得稅資產或 負債餘額
	互抵金額		互抵金額	
遞延所得稅資產	<b>1,791,152.84</b>	<b>65,907,742.21</b>	2,441,028.12	62,984,246.27
遞延所得稅負債	<b>1,791,152.84</b>	<b>21,285,544.83</b>	2,441,028.12	26,485,876.24

#### 4、未確認遞延所得稅資產明細

項目	期末餘額	上年年末餘額
可抵扣暫時性差異	<b>20,243,283.70</b>	8,979,749.97
可抵扣虧損	<b>63,989,288.47</b>	66,495,002.97
合計	<b>84,232,572.17</b>	75,474,752.94

#### 5、未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期

年份	期末餘額	上年年末餘額	備註
2026年			
2027年	<b>29,722,107.58</b>	35,225,669.81	
2028年	<b>20,772,928.89</b>	20,772,928.89	
2029年	<b>8,936,788.61</b>	8,936,788.61	
2030年	<b>4,557,463.39</b>		
合計	<b>63,989,288.47</b>	64,935,387.31	

五、合併財務報表項目註釋(續)

(十五) 其他非流動資產

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
對外借款	300,000,000.00		300,000,000.00			
合計	300,000,000.00		300,000,000.00			

(十六) 所有權或使用權受到限制的資產

項目	期末				上年年末			
	賬面餘額	賬面價值	受限類型	受限情況	賬面餘額	賬面價值	受限類型	受限情況
貨幣資金	6,600,000.00	6,600,000.00	履約保證金	使用受限	6,600,000.00	6,600,000.00	履約保證金	使用受限
合計	6,600,000.00	6,600,000.00			6,600,000.00	6,600,000.00		

(十七) 短期借款

1、短期借款分類

項目	期末餘額	上年年末餘額
信用借款	155,588,000.00	615,550,000.00
計提應付借款利息	104,589.71	635,080.42
合計	155,692,589.71	616,185,080.42

(十八) 應付票據

種類	期末餘額	上年年末餘額
銀行承兌匯票		88,600,000.00
合計		88,600,000.00

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (十九)應付賬款

#### 1、應付賬款按入賬日期的賬齡披露

項目	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	<b>191,862,218.38</b>	228,146,149.72
1-2年	<b>17,098,862.92</b>	14,745,559.16
2-3年	<b>1,455,939.74</b>	39,714,923.61
3年以上	<b>38,205,196.63</b>	5,726,739.83
合計	<b>248,622,217.67</b>	288,333,372.32

#### 2、賬齡超過一年或逾期的的重要應付賬款

項目	期末餘額	未償還或結轉的原因
吉林省金龍管業有限公司	<b>4,900,000.00</b>	尚未結算
長春市利華維經貿有限公司	<b>4,257,876.37</b>	尚未結算
吉林省明楊商貿有限公司	<b>3,633,493.19</b>	尚未結算
河北工大科雅能源科技股份有限公司	<b>2,023,601.80</b>	尚未結算
吉林志彥建築材料有限公司	<b>1,300,000.00</b>	尚未結算
長春市宏誠商品混凝土有限公司	<b>882,280.50</b>	尚未結算
山東普賽通信科技股份有限公司	<b>846,554.63</b>	尚未結算
長春市加燁保溫材料有限公司	<b>841,424.36</b>	尚未結算
長春禹德管業有限責任公司	<b>585,243.80</b>	尚未結算
長春市鑫垚森工程機械設備租賃有限公司	<b>522,000.00</b>	尚未結算
合計	<b>19,792,474.65</b>	

五、合併財務報表項目註釋(續)

(二十)合同負債

1、合同負債情況

項目	期末餘額	上年年末餘額
供熱	<b>1,418,815,702.99</b>	1,434,222,091.45
工程建設、維護及設計服務及其他	<b>1,736,815.21</b>	2,248,030.91
合計	<b>1,420,552,518.20</b>	1,436,470,122.36

2、報告期內賬面價值發生重大變動的金額和原因

項目	變動金額	變動原因
供熱業務	<b>891,845,105.44</b>	本期因收到現金而增加的金額
供熱業務	<b>-861,826,275.53</b>	年初合同負債在本期轉入營業收入的金額
合計	<b>30,018,829.91</b>	

(二十一)應付職工薪酬

1、應付職工薪酬列示

項目	上年年末餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
短期薪酬	107,132,207.59	264,841,203.58	264,407,752.08	<b>107,565,659.09</b>
離職後福利—設定提存計劃		26,175,060.66	26,175,060.66	
合計	107,132,207.59	291,016,264.24	290,582,812.74	<b>107,565,659.09</b>

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (二十一) 應付職工薪酬(續)

#### 2、短期薪酬列示

項目	上年年末餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
(1) 工資、獎金、津貼和補貼	106,354,255.46	219,610,896.07	219,264,064.81	<b>106,701,086.72</b>
(2) 職工福利費	5,295.00	8,554,326.50	8,559,621.50	
(3) 社會保險費		13,381,208.46	13,381,208.46	
其中：醫療保險費及生育保險費		12,248,404.78	12,248,404.78	
工傷保險費		1,132,803.68	1,132,803.68	
(4) 住房公積金	2,307.00	18,960,599.26	18,960,599.26	<b>2,307.00</b>
(5) 工會經費和職工教育經費	770,350.13	3,997,985.29	3,906,070.05	<b>862,265.37</b>
(6) 其他短期薪酬		336,188.00	336,188.00	
合計	107,132,207.59	264,841,203.58	264,407,752.08	<b>107,565,659.09</b>

#### 3、設定提存計劃列示

項目	上年年末餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
基本養老保險		25,077,380.30	25,077,380.30	
失業保險費		1,097,680.36	1,097,680.36	
合計		26,175,060.66	26,175,060.66	

本集團於中國的全職員工享有由國家管理的基本養老保險和失業保險，據此，僱員根據若干計算方式每月享有退休金。有關政府機構須負責向該等已退休員工支付退休金。本集團按每月基準向該等退休金計劃作出供款，根據該等計劃，本集團毋須就超出上述公款的退休後福利承擔責任。

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (二十一) 應付職工薪酬(續)

## 3、 設定提存計劃列示(續)

本集團為其僱員向由國家管理的基本養老保險和失業保險作出供款後全數實時歸屬於僱員。對於在有關完全歸屬前退出該計劃的員工，本集團並無代其僱員沒收任何供款。因此，並不存在本集團可以動用已沒收的供款以減低現有的供款水平。

## (二十二) 應交稅費

稅費項目	期末餘額	上年年末餘額
增值稅	<b>8,990,935.22</b>	13,863,642.60
企業所得稅	<b>3,079,874.59</b>	2,223,180.89
個人所得稅	<b>106,150.15</b>	99,148.05
城市維護建設稅	<b>1,202,620.31</b>	1,262,947.60
教育費附加	<b>855,925.57</b>	893,132.58
其他稅費	<b>730,912.33</b>	846,702.98
合計	<b>14,966,418.17</b>	19,188,754.70

## (二十三) 其他應付款

項目	期末餘額	上年年末餘額
其他應付款項	<b>26,547,616.92</b>	17,117,505.96
合計	<b>26,547,616.92</b>	17,117,505.96

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (二十三) 其他應付款(續)

#### 1、 其他應付款項

(1) 按款項性質列示

項目	期末餘額	上年年末餘額
質保金	15,996.00	15,996.00
押金及保證金	13,774,614.00	1,332,614.00
往來款	2,057,667.83	6,246,032.27
保險費	162,652.02	595,014.76
水電費	9,796,808.43	8,082,959.15
其他	739,878.64	844,889.78
合計	26,547,616.92	17,117,505.96

### (二十四) 一年內到期的非流動負債

項目	期末餘額	上年年末餘額
一年內到期的長期借款	10,000,000.00	
一年內到期的租賃負債	9,504,999.80	5,912,595.53
合計	19,504,999.80	5,912,595.53

### (二十五) 其他流動負債

項目	期末餘額	上年年末餘額
待轉銷項稅	289,629.93	34,420.48
合計	289,629.93	34,420.48

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (二十六) 長期借款

## 1、長期借款列示

項目	期末餘額	上年年末餘額
信用借款	300,500,000.00	
減：一年內到期的長期借款	10,000,000.00	
加：計提應付借款利息	229,625.00	
合計	290,729,625.00	

## 2、長期借款到期日分析

項目	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	10,000,000.00	
1至2年	10,500,000.00	
2至5年	280,000,000.00	
合計	300,500,000.00	

## (二十七) 租賃負債

項目	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	9,706,114.09	6,241,756.81
1至2年	2,528,100.91	3,814,522.92
2至5年	908,972.47	3,207,715.62
租賃付款額總額小計	13,143,187.47	13,263,995.35
減：未確認融資費用	357,224.52	651,013.77
減：一年內到期的租賃負債	9,504,999.80	5,912,595.53
合計	3,280,963.15	6,700,386.05

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (二十八) 長期應付款

項目	期末餘額	上年年末餘額
專項應付款		2,584,506.04
合計		2,584,506.04

#### 1、專項應付款

項目	上年年末餘額	本期增加	本期減少	期末餘額	形成原因
暖房工程	406,864.00		406,864.00		
管網改造	2,177,642.04		2,177,642.04		
合計	2,584,506.04		2,584,506.04		

五、合併財務報表項目註釋(續)

(二十九) 長期應付職工薪酬

1、 長期應付職工薪酬明細表

項目	期末餘額	上年年末餘額
一、離職後福利—設定受益計劃淨負債	<b>33,568,188.24</b>	34,548,188.24
二、辭退福利		
三、其他長期福利		
合計	<b>33,568,188.24</b>	34,548,188.24

2、 設定受益計劃變動情況

(1) 設定受益計劃義務現值

項目	本期金額	上期金額
1. 上年年末餘額	<b>34,548,188.24</b>	31,338,188.24
2. 計入當期損益的設定受益成本	<b>1,544,032.50</b>	-1,436,301.50
(1) 當期服務成本	<b>854,032.50</b>	803,698.50
(2) 過去服務成本		-3,090,000.00
(3) 結算利得(損失以「-」表示)		
(4) 利息淨額	<b>690,000.00</b>	850,000.00
3. 計入其他綜合收益的設定受益成本	<b>-1,760,000.00</b>	5,380,000.00
(1) 精算利得(損失以「-」表示)	<b>-1,990,000.00</b>	5,080,000.00
(2) 由於經驗調整	<b>230,000.00</b>	300,000.00
4. 其他變動	<b>-764,032.50</b>	-733,698.50
(1) 結算時支付的對價	-	
(2) 已支付的福利	<b>-764,032.50</b>	-733,698.50
5. 期末餘額	<b>33,568,188.24</b>	34,548,188.24

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (二十九) 長期應付職工薪酬(續)

#### 2、設定受益計劃變動情況(續)

##### (2) 設定受益計劃淨負債(淨資產)

項目	本期金額	上期金額
1. 上年年末餘額	<b>34,548,188.24</b>	31,338,188.24
2. 計入當期損益的設定受益成本	<b>1,544,032.50</b>	-1,436,301.50
3. 計入其他綜合收益的設定受益成本	<b>-1,760,000.00</b>	5,380,000.00
4. 其他變動	<b>-764,032.50</b>	-733,698.50
5. 期末餘額	<b>33,568,188.24</b>	34,548,188.24

##### (3) 設定受益義務現值所依賴的重大精算假設及有關敏感性分析的結果

精算估計的 重大假設	本期期末	上期期末	假設變動 幅度(%)	對期末設定受益計劃 現值的影響	
				假設增加	假設減少
折現率(%)—離職後 福利	<b>2.25</b>	2	-0.25	折現率每提高0.25 個百分點，設定 受益計劃義務的 現值減少166萬元	折現率每降低0.25 個百分點，設定 受益計劃義務的 現值增加179萬元
死亡率(%)	<b>CL5/CL6 (2010-2013)</b>	CL5/CL6 (2010-2013)			
年離職率(%)	<b>1.00</b>	1.00			
醫療類福利的預期 增長率(%)	<b>6.00</b>	6.00			

本集團有設定受益離職後福利計劃，本集團各福利計劃並沒有預留資產。設定受益是根據獨立精算師韋萊韜悅諮詢有限公司進行的精算估值確定。精算報告簽字精算師伍海川為北美精算師協會正會員和中國精算師協會正會員，滿足對離職後福利和辭退福利發表相關精算意見的資質要求。

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (三十) 遞延收益

項目	上年年末餘額	本期增加	本期減少	期末餘額	形成原因
與資產相關政府補助	52,153,256.12	6,704,750.00	5,294,930.24	<b>53,563,075.88</b>	
合計	52,153,256.12	6,704,750.00	5,294,930.24	<b>53,563,075.88</b>	

## (三十一) 其他非流動負債

項目	期末餘額	上年年末餘額
待轉銷項稅	<b>1,229,995.52</b>	1,229,995.52
合計	<b>1,229,995.52</b>	1,229,995.52

## (三十二) 股本

項目	上年年末餘額	本期變動增(+)/減(-)					小計	期末餘額
		發行新股	送股	公積金轉股	其他			
股份總額	466,700,000.00						<b>466,700,000.00</b>	

## (三十三) 資本公積

項目	上年年末餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
其他資本公積		956,207.53		<b>956,207.53</b>
合計		956,207.53		<b>956,207.53</b>

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (三十四) 其他綜合收益

項目	上年年末 餘額	本期所得稅 前發生額	本期金額				減：其他綜合 收益當期轉 入留存收益	期末餘額
			減：前期計入 其他綜合 收益當期 轉入損益	減：所得稅 費用	稅後歸屬於 母公司	稅後歸屬於 少數股東		
1. 不能重分類進損益的								
其他綜合收益	-7,364,142.82	1,760,000.00		245,000.00	1,515,000.00		-5,849,142.82	
其中：重新計量設定受 益計劃變動額	-7,364,142.82	1,760,000.00		245,000.00	1,515,000.00		-5,849,142.82	
權益法下不能轉 損益的其他綜 合收益								
其他權益工具 投資公允價值 變動								
企業自身信用 風險公允價值 變動								
2. 將重分類進損益的								
其他綜合收益								
其他綜合收益合計	-7,364,142.82	1,760,000.00		245,000.00	1,515,000.00		-5,849,142.82	

### (三十五) 專項儲備

項目	上年年末餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
安全生產費	25,630,609.10		477,474.71	25,153,134.39
合計	25,630,609.10		477,474.71	25,153,134.39

五、合併財務報表項目註釋(續)

(三十六) 盈餘公積

項目	上年年末餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
法定盈餘公積	45,131,170.29	4,473,437.26		<b>49,604,607.55</b>
任意盈餘公積				
合計	45,131,170.29	4,473,437.26		<b>49,604,607.55</b>

(三十七) 未分配利潤

項目	本期金額	上期金額
調整前上年年末未分配利潤	<b>513,062,175.52</b>	461,731,649.36
調整年初未分配利潤合計數(調增+·調減-)		
調整後年初未分配利潤	<b>513,062,175.52</b>	461,731,649.36
加：本期歸屬於母公司所有者的淨利潤	<b>81,707,199.57</b>	99,899,660.72
減：提取法定盈餘公積	<b>4,473,437.26</b>	6,566,134.56
提取任意盈餘公積		
提取一般風險準備		
應付普通股股利	<b>30,335,500.00</b>	42,003,000.00
轉作股本的普通股股利		
期末未分配利潤	<b>559,960,437.83</b>	513,062,175.52

(三十八) 營業收入和營業成本

1、營業收入和營業成本情況

項目	本期金額		上期金額	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	<b>1,698,842,646.38</b>	<b>1,476,857,537.24</b>	1,800,308,638.17	1,546,086,707.25
其他業務	<b>5,907,996.19</b>	<b>2,902,285.37</b>	5,391,525.74	2,458,444.22
合計	<b>1,704,750,642.57</b>	<b>1,479,759,822.61</b>	1,805,700,163.91	1,548,545,151.47

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (三十八) 營業收入和營業成本(續)

#### 2、營業收入、營業成本的分解信息

合同分類	供熱業務	本期發生額		合計
		建設維護及 設計服務業		
一、商品類型	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57	
供熱	1,583,805,352.50		1,583,805,352.50	
入網建設費	69,980,784.79		69,980,784.79	
熱力輸送	10,961,763.04		10,961,763.04	
工程建設		27,040,815.51	27,040,815.51	
工程維護		231,998.94	231,998.94	
設計服務		6,768,929.36	6,768,929.36	
其他		5,960,998.43	5,960,998.43	
二、按經營地區分類	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57	
東北地區	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57	
其他				
三、市場或客戶類型	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57	
企業	603,337,892.42	40,002,742.24	643,340,634.66	
居民	1,061,410,007.91		1,061,410,007.91	
四、合同類型	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57	
銷售	1,653,786,137.29	431,095.24	1,654,217,232.53	
服務	10,961,763.04	39,571,647.00	50,533,410.04	
五、按商品轉讓的時間分類	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57	
在某一時點轉讓		431,095.24	431,095.24	
在某一時段內轉讓	1,664,747,900.33	39,571,647.00	1,704,319,547.33	
六、按合同期限分類	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57	
1年以內	1,594,767,115.54	19,833,800.43	1,614,600,915.97	
1年以上	69,980,784.79	20,168,941.81	90,149,726.60	
七、按銷售渠道分類	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57	
集中供暖	1,664,747,900.33		1,664,747,900.33	
其他		40,002,742.24	40,002,742.24	
合計	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57	

五、合併財務報表項目註釋(續)

(三十八) 營業收入和營業成本(續)

2、營業收入、營業成本的分解信息(續)

合同分類	供熱業務	上期發生額	
		建設維護及 設計服務業	合計
一、商品類型	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91
供熱	1,535,593,701.98		1,535,593,701.98
入網建設費	67,701,144.87		67,701,144.87
熱力輸送	12,020,047.98		12,020,047.98
工程建設		50,981,285.48	50,981,285.48
工程維護		40,257,016.64	40,257,016.64
設計服務		8,177,204.34	8,177,204.34
其他		90,969,762.62	90,969,762.62
二、按經營地區分類	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91
東北地區	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91
其他			
三、市場或客戶類型	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91
企業	581,754,994.58	190,385,269.08	772,140,263.66
居民	1,033,559,900.25		1,033,559,900.25
四、合同類型	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91
銷售	1,603,294,846.85	86,276,848.10	1,689,571,694.95
服務	12,020,047.98	104,108,420.98	116,128,468.96
五、按商品轉讓的時間分類	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91
在某一時點轉讓		86,276,848.10	86,276,848.10
在某一時段內轉讓	1,615,314,894.83	104,108,420.98	1,719,423,315.81
六、按合同期限分類	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91
1年以內	1,547,613,749.96	155,579,344.18	1,703,193,094.14
1年以上	67,701,144.87	34,805,924.90	102,507,069.77
七、按銷售渠道分類	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91
集中供暖	1,615,314,894.83		1,615,314,894.83
其他		190,385,269.08	190,385,269.08
合計	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (三十九) 税金及附加

項目	本期金額	上期金額
城市維護建設稅	<b>714,019.73</b>	977,456.58
教育費附加	<b>305,992.07</b>	397,368.92
地方教育費附加	<b>203,994.71</b>	301,917.45
房產稅	<b>403,061.81</b>	450,222.83
土地使用稅	<b>147,369.12</b>	131,391.53
車船使用稅	<b>40,817.31</b>	44,254.23
印花稅	<b>922,621.34</b>	919,040.35
環境保護稅	<b>243,659.63</b>	160,271.15
水利建設基金	<b>738,880.26</b>	1,364,989.68
合計	<b>3,720,415.98</b>	4,746,912.72

### (四十) 銷售費用

項目	本期金額	上期金額
服務費	<b>682,619.67</b>	812,474.93
合計	<b>682,619.67</b>	812,474.93

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (四十一) 管理費用

項目	本期金額	上期金額
業務招待費	19,420.00	36,005.90
職工薪酬	70,285,970.67	63,441,605.33
修理費	397,003.23	427,357.99
固定資產折舊	4,346,636.61	3,441,442.24
無形資產攤銷	1,460,515.43	1,348,044.26
技術轉讓及服務	1,306,614.27	1,285,794.30
保險費	2,131,157.31	4,002,475.57
租賃費	3,833,871.47	4,169,849.05
辦公費	7,802,784.83	8,133,391.86
差旅費	369,034.60	482,028.60
中介機構費用	3,480,221.53	14,625,943.50
核數師薪酬	1,483,962.26	1,829,622.64
諮詢顧問費	911,109.94	56,603.77
訴訟費	22,316.45	9,324.00
物業管理費	22,389.96	37,543.46
黨建經費	641,353.30	852,452.88
殘疾人保障金	1,583,088.86	1,647,195.55
水電費	475,342.93	244,795.35
勞動保護費	92,379.15	105,366.00
安全維護費	27,458.23	76,013.03
車輛運行費	518,063.82	628,429.46
低值易耗品	482,199.88	286,057.28
取暖費	126,158.96	207,649.38
其他	2,121,325.66	1,569,781.83
合計	103,940,379.35	108,944,773.23

## (四十二) 研發費用

項目	本期金額	上期金額
工資薪酬	1,183,334.00	1,361,365.98
研發材料費		46,840.30
折舊費		3,095.27
委託外部開發費	37,735.84	75,471.70
合計	1,221,069.84	1,486,773.25

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (四十三) 財務費用

項目	本期金額	上期金額
利息費用	<b>17,935,704.02</b>	9,255,842.25
其中：租賃負債利息費用	<b>351,142.21</b>	543,447.35
減：利息收入	<b>6,235,745.68</b>	13,735,707.44
匯兌損益	<b>-31,953.10</b>	256,565.80
手續費	<b>51,221.59</b>	303,882.92
合計	<b>11,719,226.83</b>	-3,919,416.47

### (四十四) 其他收益

項目	本期金額	上期金額
政府補助	<b>7,287,733.69</b>	5,956,302.45
代扣個人所得稅手續費	<b>68,860.95</b>	30,805.25
合計	<b>7,356,594.64</b>	5,987,107.70

### (四十五) 投資收益

項目	本期金額	上期金額
債權投資持有期間取得的利息收入	<b>16,287,631.26</b>	
合計	<b>16,287,631.26</b>	

### (四十六) 信用減值損失

項目	本期金額	上期金額
應收賬款壞賬損失	<b>35,130,592.37</b>	9,490,420.83
其他應收款壞賬損失	<b>1,059,732.00</b>	11,427,863.70
合計	<b>36,190,324.37</b>	20,918,284.53

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (四十七) 資產減值損失

項目	本期金額	上期金額
存貨跌價損失	243,821.12	2,035,844.28
合同資產減值損失	-27,774,241.93	-20,110,566.08
固定資產減值損失	21,946.70	10,176,812.07
工程物資減值損失	3,800,273.10	
合計	-23,708,201.01	-7,897,909.73

## (四十八) 資產處置收益

項目	本期金額	上期金額	計入當期非經常性損益的金額
處置使用權資產		86,422.03	
合計		86,422.03	

## (四十九) 營業外收入

項目	本期金額	上期金額	計入當期非經常性損益的金額
非流動資產毀損報廢利得	1,713,832.58	900,342.92	1,713,832.58
違約賠償收入	59,695.14	531,071.44	59,695.14
其他	160,857.64	282,248.60	160,857.64
合計	1,934,385.36	1,713,662.96	1,934,385.36

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (五十) 營業外支出

項目	本期金額	上期金額	計入當期非經常性損益的金額
賠償金、違約金及罰款支出	<b>336,041.05</b>	1,474,388.58	336,041.05
其他	<b>1,500,050.10</b>	55,258.16	1,500,050.10
合計	<b>1,836,091.15</b>	1,529,646.74	1,836,091.15

### (五十一) 所得稅費用

#### 1、 所得稅費用表

項目	本期金額	上期金額
當期所得稅費用	<b>41,636,999.65</b>	54,136,575.96
遞延所得稅費用	<b>-8,376,694.18</b>	-15,715,570.75
合計	<b>33,260,305.47</b>	38,421,005.21

#### 2、 會計利潤與所得稅費用調整過程

項目	本期金額
利潤總額	<b>114,967,505.04</b>
按法定稅率計算的所得稅費用	<b>28,741,876.28</b>
子公司適用不同稅率的影響	<b>-459,066.34</b>
調整以前期間所得稅的影響	<b>3,715,083.01</b>
非應稅收入的影響	
不可抵扣的成本、費用和損失的影響	<b>91,560.09</b>
使用前期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	<b>-1,302,728.94</b>
本期未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損的影響	<b>2,473,581.37</b>
所得稅費用	<b>33,260,305.47</b>

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (五十二) 每股收益

## 1、基本每股收益

基本每股收益以歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤除以本公司發行在外普通股的加權平均數計算：

項目	本期金額	上期金額
歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤	<b>81,707,199.57</b>	99,899,660.72
本公司發行在外普通股的加權平均數	<b>466,700,000.00</b>	466,700,000.00
基本每股收益	<b>0.18</b>	0.21
其中：持續經營基本每股收益	<b>0.18</b>	0.21
終止經營基本每股收益		

## 2、稀釋每股收益

稀釋每股收益以歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤(稀釋)除以本公司發行在外普通股的加權平均數(稀釋)計算：

項目	本期金額	上期金額
歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤(稀釋)	<b>81,707,199.57</b>	99,899,660.72
本公司發行在外普通股的加權平均數(稀釋)	<b>466,700,000.00</b>	466,700,000.00
稀釋每股收益	<b>0.18</b>	0.21
其中：持續經營稀釋每股收益	<b>0.18</b>	0.21
終止經營稀釋每股收益		

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (五十三) 現金流量表項目

#### 1、與經營活動有關的現金

##### (1) 收到的其他與經營活動有關的現金

項目	本期金額	上期金額
往來款	<b>158,140,075.00</b>	1,064,309.60
利息收入	<b>6,235,745.68</b>	13,735,707.44
政府補助	<b>8,697,553.45</b>	18,273,962.55
投標保證金	<b>33,112,350.18</b>	5,058,392.37
其他	<b>6,949,668.70</b>	2,881,165.93
合計	<b>213,135,393.01</b>	41,013,537.89

##### (2) 支付的其他與經營活動有關的現金

項目	本期金額	上期金額
付現費用	<b>21,120,527.15</b>	16,631,399.33
手續費	<b>51,082.69</b>	303,882.92
往來款	<b>4,000,000.00</b>	
押金及保證金	<b>19,309,000.00</b>	2,492,631.47
其他	<b>7,367,454.11</b>	10,864,227.15
合計	<b>51,848,063.95</b>	30,292,140.87

#### 2、與籌資活動有關的現金

##### (1) 支付的其他與籌資活動有關的現金

項目	本期金額	上期金額
租賃負債本息	<b>864,540.00</b>	1,536,458.71
支付股利產生的匯兌損益		279,829.78
合計	<b>864,540.00</b>	1,816,288.49

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (五十四) 現金流量表補充資料

## 1、現金流量表補充資料

補充資料	本期金額	上期金額
1、將淨利潤調節為經營活動現金流量		
淨利潤	<b>81,707,199.57</b>	99,899,660.72
加：信用減值損失	<b>36,190,324.37</b>	20,918,284.53
資產減值損失	<b>-23,708,201.01</b>	-7,897,909.73
固定資產折舊	<b>144,562,069.72</b>	132,378,644.82
油氣資產折耗		
使用權資產折舊	<b>3,714,823.85</b>	3,548,704.88
無形資產攤銷	<b>1,544,497.07</b>	1,413,223.22
長期待攤費用攤銷		52,873.11
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的損失 (收益以「-」號填列)		-86,422.03
固定資產報廢損失(收益以「-」號填列)		
公允價值變動損失(收益以「-」號填列)		
財務費用(收益以「-」號填列)	<b>17,935,704.02</b>	9,255,842.25
投資損失(收益以「-」號填列)	<b>-16,287,631.26</b>	
遞延所得稅資產減少(增加以「-」號填列)	<b>-2,923,495.94</b>	-9,501,065.80
遞延所得稅負債增加(減少以「-」號填列)	<b>-5,200,331.41</b>	-7,016,712.94
存貨的減少(增加以「-」號填列)	<b>1,865,847.53</b>	-3,975,432.18
經營性應收項目的減少(增加以「-」號填列)	<b>-49,296,095.35</b>	-250,667,629.20
經營性應付項目的增加(減少以「-」號填列)	<b>138,907,140.64</b>	47,698,072.49
其他		
經營活動產生的現金流量淨額	<b>329,011,851.80</b>	36,020,134.14
2、不涉及現金收支的重大投資和籌資活動		
債務轉為資本		
一年內到期的可轉換公司債券		
承擔租賃負債方式取得使用權資產		
3、現金及現金等價物淨變動情況		
現金的期末餘額	<b>1,037,030,142.74</b>	1,449,174,167.52
減：現金的期初餘額	<b>1,449,174,167.52</b>	1,111,041,609.91
加：現金等價物的期末餘額		
減：現金等價物的期初餘額		
現金及現金等價物淨增加額	<b>-412,144,024.78</b>	338,132,557.61

# 財務報表附註

2025年度

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

### (五十四) 現金流量表補充資料(續)

#### 2、現金和現金等價物的構成

項目	期末餘額	上年年末餘額
一、現金	<b>1,037,030,142.74</b>	1,449,174,167.52
其中：庫存現金		
可隨時用於支付的銀行存款	<b>1,037,030,142.74</b>	1,449,174,167.52
可隨時用於支付的其他貨幣資金		
二、現金等價物		
其中：三個月內到期的債券投資		
三、期末現金及現金等價物餘額	<b>1,037,030,142.74</b>	1,449,174,167.52
其中：持有但不能由母公司或集團內 其他子公司使用的現金和現金等價物		

不屬於現金及現金等價物的貨幣資金：

項目	期末餘額	上年年末餘額	不屬於現金及現金等價物的理由
其他貨幣資金	<b>6,600,000.00</b>	6,600,000.00	履約保證金
合計	<b>6,600,000.00</b>	6,600,000.00	

## 五、合併財務報表項目註釋(續)

## (五十五) 租賃

## 1、 作為承租人

項目	本期金額	上期金額
租賃負債的利息費用	<b>351,142.21</b>	543,447.35
計入相關資產成本或當期損益的簡化處理的短期租賃費用	<b>119,047.62</b>	904,761.91
計入相關資產成本或當期損益的簡化處理的低價值資產租賃費用(低價值資產的短期租賃費用除外)		
計入相關資產成本或當期損益的未納入租賃負債計量的可變租賃付款額		
其中：售後租回交易產生部分		
轉租使用權資產取得的收入		
與租賃相關的總現金流出	<b>864,540.00</b>	1,536,458.71
售後租回交易產生的相關損益		
售後租回交易現金流入		
售後租回交易現金流出		

## 2、 作為出租人

## (1) 經營租賃

	本期金額	上期金額
經營租賃收入	<b>247,706.42</b>	
其中：與未計入租賃收款額的可變租賃付款額 相關的收入		

# 財務報表附註

2025年度

## 六、研發支出

### (一) 研發支出

項目	本期金額	上期金額
職工薪酬	<b>1,183,334.00</b>	1,361,365.98
耗用材料		46,840.30
折舊攤銷		3,095.27
委託外部開發費	<b>37,735.84</b>	75,471.70
合計	<b>1,221,069.84</b>	1,486,773.25
其中：費用化研發支出	<b>1,221,069.84</b>	1,486,773.25
資本化研發支出		

## 七、合併範圍的變更

本集團本期未發生合併範圍變更。

八、 在其他主體中的權益

(一) 在子公司中的權益

1、 企業集團的構成

子公司名稱	註冊資本 (萬元)	主要經營地	註冊地	業務性質	法人類別	持股比例(%)		
						直接	間接	取得方式
吉林省春城熱力管網 運維有限公司	1,000	吉林長春	吉林長春	維修、供熱設 施的安裝、 維修與維護	有限責任 公司	100		同一控制企業 合併
長春市潤鋒建築安裝 工程有限責任公司	4,000	吉林長春	吉林長春	建造採暖工程 和維修工程	有限責任 公司	100		同一控制企業 合併
吉林省長熱管網輸送 有限公司	5,000	吉林長春	吉林長春	電力、熱力生 產和供熱管 網輸送服務	有限責任 公司	100		同一控制企業 合併
吉林省熱力工程設計 研究有限責任公司	500	吉林長春	吉林長春	工程設計	有限責任 公司	100		同一控制企業 合併
吉林省長熱電氣儀錶 有限公司	400	吉林長春	吉林長春	儀錶製造及 銷售	有限責任 公司	100		同一控制企業 合併
吉林省春城生物質 能源有限公司	2,000	吉林長春	吉林長春	生物質能源 應用	有限責任 公司	100		投資設立
長春熱力亞泰有限 責任公司	12,870	吉林長春	吉林長春	熱力生產、 供應、銷售	有限責任 公司	100		同一控制企業 合併
吉林省西興能源 有限公司	2,000	吉林長春	吉林長春	熱力生產、 供應、銷售	有限責任 公司	100		非同一控制企 業合併
吉林省恒信售電 有限公司	3,000	吉林長春	吉林長春	電力供應	有限責任 公司	100		非同一控制企 業合併
吉林省春城清潔能源 有限責任公司	10,000	吉林長春	吉林長春	生物質能源 應用	有限責任 公司	100		投資設立
吉林省東北供熱 有限公司	2,000	吉林長春	吉林長春	供熱服務	有限責任 公司	60		非同一控制 企業合併

# 財務報表附註

2025年度

## 九、政府補助

### (一) 計入當期損益的政府補助

類型	本期金額	上期金額
與資產相關的政府補助	5,294,930.24	4,415,263.64
與收益相關的政府補助	1,992,803.45	1,541,038.81
合計	7,287,733.69	5,956,302.45

### (二) 涉及政府補助的負債項目

負債項目	上年年末 餘額	本期新增 補助金額	本期計入 營業外 收入金額	本期轉入 其他收益 金額	本期沖減 成本費用 金額	其他變動	期末餘額	與資產相關/ 與收益相關
遞延收益	52,153,256.12	6,704,750.00		5,294,930.24			53,563,075.88	與資產相關 政府補助

## 十、與金融工具相關的風險

### (一) 金融工具產生的各類風險

本公司在經營過程中面臨各種金融風險：信用風險、流動性風險和市場風險(包括匯率風險、利率風險和其他價格風險)。上述金融風險以及本公司為降低這些風險所採取的風險管理政策如下所述：

董事會負責規劃並建立本公司的風險管理架構，制定本公司的風險管理政策和相關指引並監督風險管理措施的執行情況。本公司已制定風險管理政策以識別和分析本公司所面臨的風險，這些風險管理政策對特定風險進行了明確規定，涵蓋了市場風險、信用風險和流動性風險管理等諸多方面。本公司定期評估市場環境及本公司經營活動的變化以決定是否對風險管理政策及系統進行更新。本公司的風險管理由風險管理委員會按照董事會批准的政策開展。風險管理委員會通過與本公司其他業務部門的緊密合作來識別、評價和規避相關風險。本公司內部審計部門就風險管理控制及程序進行定期的審核，並將審核結果上報本公司的審計委員會。

本公司通過適當的多樣化投資及業務組合來分散金融工具風險，並通過制定相應的風險管理政策減少集中於單一行業、特定地區或特定交易對手的風險。

#### 1、 信用風險

信用風險是指交易對手未能履行合同義務而導致本公司發生財務損失的風險。本公司信用風險主要產生於貨幣資金、應收票據、應收賬款、合同資產、其他應收款等。於資產負債表日，本公司金融資產的賬面價值已代表其最大信用風險敞口。

本公司貨幣資金主要為存放於聲譽良好並擁有較高信用評級的國有銀行和其他大中型上市銀行的銀行存款，本公司認為其不存在重大的信用風險，幾乎不會產生因銀行違約而導致的重大損失。

此外，對於應收票據、應收賬款、合同資產和其他應收款等，本公司設定相關政策以控制信用風險敞口。本公司基於對客戶的財務狀況、從第三方獲取擔保的可能性、信用記錄及其他因素諸如目前市場狀況等評估客戶的信用資質並設置相應信用期。本公司會定期對客戶信用記錄進行監控，對於信用記錄不良的客戶，本公司會採用書面催款、縮短信用期或取消信用期等方式，以確保本公司的整體信用風險在可控的範圍內。

# 財務報表附註

2025年度

## 十、與金融工具相關的風險(續)

### (一) 金融工具產生的各類風險(續)

#### 2、流動性風險

流動性風險是指企業在履行以交付現金或其他金融資產的方式結算的義務時發生資金短缺的風險。

本公司的政策是確保擁有充足的現金以償還到期債務。流動性風險由本公司的財務部門集中控制。財務部門通過監控現金餘額、對未來12個月現金流量的滾動預測，確保公司在所有合理預測的情況下擁有充足的資金償還債務。同時持續監控公司是否符合借款協議的規定，從主要金融機構獲得提供足夠備用資金的承諾，以滿足短期和長期的資金需求。

本公司各項金融負債以未折現的合同現金流量按到期日列示如下：

項目	期末餘額					未折現合同 金額合計	賬面價值
	即時償還	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上		
短期借款		158,496,486.29				158,496,486.29	155,692,589.71
應付賬款		248,622,217.67				248,622,217.67	248,622,217.67
其他應付款		26,547,616.92				26,547,616.92	26,547,616.92
一年內到期的非流動負債		19,700,833.13				19,700,833.13	19,504,999.80
長期借款		229,625.00	27,861,166.67	286,603,333.33		314,694,125.00	290,729,625.00
租賃負債			2,528,100.91	908,972.47		3,437,073.38	3,280,963.15
合計		453,596,779.01	30,389,267.58	287,512,305.80		771,498,352.39	744,378,012.25

項目	上年年末餘額					未折現合同 金額合計	賬面價值
	即時償還	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上		
短期借款		631,940,477.03				631,940,477.03	616,185,080.42
應付票據		88,600,000.00				88,600,000.00	88,600,000.00
應付賬款		288,333,372.32				288,333,372.32	288,333,372.32
其他應付款		17,117,505.96				17,117,505.96	17,117,505.96
一年內到期的非流動負債		5,912,595.53				5,912,595.53	5,912,595.53
租賃負債			3,814,522.92	4,257,899.11		8,072,422.03	6,700,386.05
合計		1,031,903,950.84	3,814,522.92	4,257,899.11		1,039,976,372.87	1,022,848,940.28

## 十、與金融工具相關的風險(續)

### (一) 金融工具產生的各類風險(續)

#### 3、市場風險

金融工具的市場風險是指金融工具的公允價值或未來現金流量因市場價格變動而發生波動的風險，包括匯率風險、利率風險和其他價格風險。

##### (1) 利率風險

利率風險，是指金融工具的公允價值或未來現金流量因市場利率變動而發生波動的風險。公司面臨的利率風險主要來源於銀行借款。浮動利率的金融負債使本公司面臨現金流量利率風險，固定利率的金融負債使本公司面臨公允價值利率風險。本公司短期借款及長期借款均為固定利率。

##### (2) 匯率風險

匯率風險是指金融工具的公允價值或未來現金流量因外匯匯率變動而發生波動的風險。本公司密切關注匯率變動對本公司外匯風險的影響。本公司管理層認為，本公司主要及持續性業務以人民幣計價結算，因此匯率風險對本公司主要及持續性業務不存在重大影響。

##### (3) 其他價格風險

其他價格風險是指金融工具的公允價值或未來現金流量因匯率風險和利率風險以外的市場價格變動而發生波動的風險。

## 十一、公允價值的披露

截至2025年12月31日，本公司無以公允價值計量的金融工具。

# 財務報表附註

2025年度

## 十二、關聯方及關聯交易

### (一) 本公司的母公司情況

母公司名稱	註冊地	業務性質	註冊資本 (萬元)	母公司對 本公司的 持股比例[%]	母公司對 本公司的表 決權比例[%]
長春市熱力(集團) 有限責任公司	長春市南關區 南湖大路998號	熱力生產服務	36,100	69.75	69.75

本公司之母公司於2025年1月24日由長春市春城投資發展集團有限公司更名為長春市熱力(集團)有限責任公司。

本公司最終控制方是：長春市人民政府國有資產監督管理委員會，註冊地中國。

### (二) 本公司的子公司情況

本公司子公司的情況詳見本附註「八、(一)在子公司中的權益」。

十二、關聯方及關聯交易(續)

(三) 其他關聯方情況

其他關聯方名稱

其他關聯方與本公司的關係

宋馳	董事長、非執行董事
張黎明	副董事長、執行董事、總經理(2025年5月16日任職)
徐純剛	執行董事、副總經理、財務總監
楊忠實	非執行董事(2025年5月16日任職)
史明俊	非執行董事(2025年5月16日任職)
張彥	獨立非執行董事(2025年5月16日任職)
杜捷	獨立非執行董事(2025年5月16日任職)
陳昇輝	獨立非執行董事(2025年5月16日任職)
仇建華	職工董事(2025年5月16日任職)
李業績	執行董事(2025年5月16日離任)
付亞辰	獨立非執行董事(2025年3月28日離任)
潘博文	獨立非執行董事(2025年3月28日離任)
黃金嵩	副總經理(2025年3月28日任職)
劉亞男	副總經理
萬滔	副總經理、董事會秘書、聯席公司秘書
梁皚欣	聯席秘書(2025年9月23日任職)
李忠成	聯席公司秘書(2025年9月23日離任)
張維	監事(2025年5月取消監事會離任)
李曉玲	職工監事(2025年5月取消監事會離任)
長春市熱力(集團)有限責任公司	母公司
吉林省熱力集團有限公司	受同一母公司控制
吉林省熱力集團梅河口市公用事業有限公司	受同一母公司控制
吉林省熱力集團白城市公用事業有限公司	受同一母公司控制
吉林省熱力集團通化市公用事業有限公司	受同一母公司控制
吉林省熱力集團吉林市公用事業有限公司	受同一母公司控制

# 財務報表附註

2025年度

## 十二、關聯方及關聯交易(續)

### (三) 其他關聯方情況(續)

#### 其他關聯方名稱

#### 其他關聯方與本公司的關係

吉林省春城保安守護押運有限公司	受同一母公司控制
吉熱集團圖們市公用事業有限公司	受同一母公司控制
吉林省長熱物業有限公司	受同一母公司控制
長春市輕軌供熱有限公司	受同一母公司控制
內蒙古春城熱力服務有限公司	受同一母公司控制
臨江市春城公用事業有限公司	受同一母公司控制
吉林省長熱大嶺供熱有限公司	受同一母公司控制
長春市熱力管網建設經營有限公司	受同一母公司控制
長春市春投環能貿易有限公司	受同一母公司控制
(2025.03.31 註銷)	
吉林省智能裝備有限責任公司	母公司的聯營企業
吉林省新型管業有限責任公司	母公司的聯營企業
大唐長熱吉林熱力有限公司	母公司的聯營企業
磐石市國泰保安服務有限公司	母公司聯營企業

## 十二、關聯方及關聯交易(續)

## (四) 關聯交易情況

## 1、 購銷商品、提供和接受勞務的關聯交易

## 採購商品/接受勞務情況表

關聯方	關聯交易內容	本期金額	上期金額
吉林省長熱物業有限公司	接受勞務		31,428.35
大唐長熱吉林熱力有限公司	購買商品	<b>20,567,137.23</b>	28,920,296.13
長春市熱力(集團)有限責任公司	購買商品、接受勞務	<b>16,053,734.86</b>	77,576,710.39
吉林省新型管業有限責任公司	購買商品	<b>32,150,011.49</b>	26,488,894.46
合計	—	<b>68,770,883.58</b>	133,017,329.33

## 出售商品/提供勞務情況表

關聯方	關聯交易內容	本期金額	上期金額
長春市熱力(集團)有限責任公司	銷售商品、提供勞務	<b>9,637,506.57</b>	70,302,580.45
吉林省熱力集團有限公司	提供勞務	<b>7,096,462.53</b>	10,644,948.59
吉林省熱力集團通化市公用事業有限公司	銷售商品、提供勞務		
長春市輕軌供熱有限公司	提供勞務	<b>3,265,050.50</b>	1,982,982.16
內蒙古春城熱力服務有限公司	提供勞務	<b>93,889.62</b>	1,740,830.90
吉熱集團圖們市公用事業有限公司	提供勞務		538,840.37
吉林省熱力集團吉林市公用事業有限公司	提供勞務		3,871,544.95
合計	—	<b>20,092,909.22</b>	89,081,727.42

# 財務報表附註

2025年度

## 十二、關聯方及關聯交易(續)

### (四) 關聯交易情況(續)

#### 2、關聯租賃情況

本公司作為出租方：

承租方名稱	租賃資產種類	本期確認的租賃收入	上期確認的租賃收入
長春市熱力管網建設經營有限公司	房屋建築物	247,706.42	

本公司作為承租方：

出租方名稱	租賃資產種類	本期金額					上期金額				
		簡化處理的短期租賃和低價值資產租賃的租金費用	未納入租賃負債計量的可變租賃付款額	支付的租金	承擔的租賃負債利息支出	增加的使用權資產	簡化處理的短期租賃和低價值資產租賃的租金費用	未納入租賃負債計量的可變租賃付款額	支付的租金	承擔的租賃負債利息支出	增加的使用權資產
長春市熱力(集團)有限責任公司	房屋建築物			864,540.00	318,049.03				1,164,715.59	488,719.89	5,943,125.00
吉林省長熱物業有限公司	房屋建築物				27,706.40	1,154,433.23					

## 十二、關聯方及關聯交易(續)

## (四) 關聯交易情況(續)

## 3、關聯方資金拆借

關聯方	拆借金額 (萬元)	起始日	到期日
拆出			
長春市熱力(集團)有限責任公司	1,380.00	20250106	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	8,566.37	20250106	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	1,000.00	20250120	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	4,981.16	20250123	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	1,000.00	20250124	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	1,000.00	20250126	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	500.00	20250126	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	1,072.47	20250211	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	600.00	20250221	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	500.00	20250319	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	500.00	20250416	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	3,000.00	20250424	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	1,500.00	20250528	20291231
長春市熱力(集團)有限責任公司	4,400.00	20251205	20291231
合計	30,000.00		

根據本公司2024年12月9日於香港聯交所發佈的通函，本公司(作為出借人)與本公司控股股東長春市熱力(集團)有限責任公司(作為借款人)簽訂借款協議，協議約定借款金額不超過人民幣3億元，利率為每年4.5%，款項用途為退城進郊項目、老舊管網改造及一般營運資金。

# 財務報表附註

2025年度

## 十二、關聯方及關聯交易(續)

### (四) 關聯交易情況(續)

#### 4、關聯方資產轉讓、債務重組情況

關聯方	關聯交易內容	本期金額	上期金額
長春市熱力(集團)有限責任公司	購買固定資產、 無形資產	<b>131,723,531.24</b>	35,018,512.86

#### 5、關鍵管理人員薪酬

##### (1) 關鍵管理人員薪酬

根據上市規則、《香港公司條例》第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條以及《公司(披露董事利益資料)規例》本公司董事及監事截至2025年12月31日止年度的薪酬列示如下：

項目	袍金	工資及補貼	績效獎金	退休金計劃 供款	合計
執行董事：					
張黎明		208,604.01		27,978.96	236,582.97
徐純剛		389,058.16		41,761.68	430,819.84
李業績		197,234.75	79,200.00	33,513.60	309,948.35
小計		794,896.92	79,200.00	103,254.24	977,351.16
非執行董事：					
宋馳					
楊忠實		443,446.16		41,761.68	485,207.84
史明俊		406,070.16		41,761.68	447,831.84
小計		849,516.32		83,523.36	933,039.68
獨立非執行董事：					
付亞辰	37,365.66				37,365.66
潘博文	56,052.00				56,052.00
張彥	100,000.00				100,000.00
陳昇輝	93,948.00				93,948.00
杜婕	62,634.34				62,634.34
小計	350,000.00				350,000.00
職工董事：					
仇建華		202,404.01		27,978.96	230,382.97
小計		202,404.01		27,978.96	230,382.97
合計	350,000.00	1,846,817.25	79,200.00	214,756.56	2,490,773.81

## 十二、關聯方及關聯交易(續)

## (四) 關聯交易情況(續)

## 5、 關鍵管理人員薪酬(續)

## (1) 關鍵管理人員薪酬(續)

本公司董事及監事截至2024年12月31日止年度的薪酬列示如下：

項目	袍金	工資及補貼	績效獎金	退休金計劃 供款	合計
執行董事：					
楊忠實		477,380.47		39,841.44	517,221.91
徐純剛		432,464.15		39,841.44	472,305.59
史明俊		420,590.43		39,841.44	460,431.87
李業績		184,041.24	60,000.00	31,935.36	275,976.60
小計		1,514,476.29	60,000.00	151,459.68	1,725,935.97
非執行董事：					
宋馳					
孫會勇					
小計					
獨立非執行董事：					
王玉國	41,666.65				41,666.65
付亞辰	100,000.00				100,000.00
潘博文	150,000.00				150,000.00
張彥	58,333.35				58,333.35
小計	350,000.00				350,000.00
監事：					
李曉玲		180,767.78	46,000.00	28,421.76	255,189.54
小計		180,767.78	46,000.00	28,421.76	255,189.54
合計	350,000.00	1,695,244.07	106,000.00	179,881.44	2,331,125.51

註：

- ① 孫會勇於2024年3月辭任董事長；王玉國於2024年5月辭任獨立非執行董事。
- ② 楊忠實先生於2025年3月因工作調整，由執行董事調任為非執行董事；史明俊先生於2025年3月辭任執行董事，並於2025年5月擔任非執行董事；李業績先生於2025年4月辭任執行董事；李曉玲女士因取消監事會，於2025年5月辭任監事。
- ③ 張黎明先生於2025年5月擔任執行董事；付亞辰先生、潘博文先生於2025年5月辭任獨立非執行董事；杜婕女士、陳昇輝先生於2025年5月擔任獨立非執行董事；仇建華先生於2025年5月擔任職工董事。
- ④ 本公司本期不存在董事或監事放棄任何薪酬情況；亦不存在支付董事或監事任何薪酬作為鼓勵加入或加入本公司後的獎勵或作為離職補償等情況。

# 財務報表附註

2025年度

## 十二、關聯方及關聯交易(續)

### (四) 關聯交易情況(續)

#### 5、 關鍵管理人員薪酬(續)

##### (2) 五名最高薪酬僱員

截至2025年12月31日止年度，五名最高薪酬僱員包括三名董事及兩名高級行政人員(2024年：三名董事及兩名高級行政人員)。董事及監事的薪酬詳情載於上文附註十二(四)。並非本公司董事及監事的餘下最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

項目	本期發生額	上期發生額
薪金、津貼及實物福利	<b>996,987.56</b>	710,136.18
績效獎金		
退休金計劃供款	<b>114,948.00</b>	75,728.64
合計	<b>1,111,935.56</b>	785,864.82

薪酬屬於以下範圍的非董事及非監事的最高薪酬僱員數目如下：

範圍	本年僱員數目	上年僱員數目
零至1,000,000港元	<b>3</b>	2

## 十二、關聯方及關聯交易(續)

## (五) 關聯方應收應付等未結算項目

## 1、 應收項目

項目名稱	關聯方	期末餘額		上年年末餘額	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款					
	長春市熱力(集團)有限責任公司	50,337,361.83	6,453,227.94	79,469,837.07	8,117,247.33
	吉林省熱力集團通化市公用事業有限公司	367,151.38	127,742.08	367,151.38	95,104.18
	吉林省熱力集團有限公司	22,545,511.05	2,975,683.47	11,435,587.82	1,047,765.75
	內蒙古春城熱力服務有限公司	99,523.00	4,976.15	1,740,218.80	136,259.13
	長春市輕軌供熱有限公司	2,145,451.35	467,106.34	2,385,656.40	234,979.00
	吉熱集團圖們市公用事業有限公司	569,715.92	113,943.18	569,715.92	44,608.76
	吉林省熱力集團吉林市公用事業有限公司	4,093,384.48	818,676.90	4,093,384.48	320,512.00
預付款項					
	長春市熱力(集團)有限責任公司	198,401.09		177,032,646.00	
其他應收款					
	吉林省熱力集團吉林市公用事業有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
	長春市熱力(集團)有限責任公司	306,290,161.69			
	長春市熱力管網建設經營有限公司	135,000.00	13,500.00	—	
合同資產					
	長春市熱力(集團)有限責任公司	2,185,259.08	426,001.39	16,583,188.83	1,298,463.69
	吉林省熱力集團有限公司	687,256.11	89,838.87	301,686.72	23,622.07
	吉熱集團圖們市公用事業有限公司	17,620.08	3,524.02	17,620.08	1,379.65
	吉林省熱力集團吉林市公用事業有限公司	126,599.52	25,319.90	126,599.52	9,912.74
	內蒙古春城熱力服務有限公司	53,821.20	10,764.24	53,821.20	4,214.20
	長春市輕軌供熱有限公司			64,005.18	5,011.61

# 財務報表附註

2025年度

## 十二、關聯方及關聯交易(續)

### (五) 關聯方應收應付等未結算項目(續)

#### 2、應付項目

項目名稱	關聯方	期末賬面餘額	上年年末賬面餘額
應付賬款			
	吉林省新型管業有限責任公司	<b>5,997,996.98</b>	22,856,716.09
	大唐長熱吉林熱力有限公司	<b>2,778,704.20</b>	3,004,821.75
	長春市熱力(集團)有限責任公司		13,494,000.00
其他應付款			
	吉林省長熱物業有限公司		
	長春市熱力(集團)有限責任公司	<b>144,255.36</b>	4,477,732.80
合同負債			
	長春市熱力(集團)有限責任公司		
一年內到期的非流動負債			
	長春市熱力(集團)有限責任公司	<b>3,906,914.38</b>	5,831,964.67
	吉林省長熱物業有限公司	<b>682,278.76</b>	
租賃負債			
	長春市熱力(集團)有限責任公司	<b>2,088,847.44</b>	6,446,177.14
	吉林省長熱物業有限公司	<b>389,100.32</b>	

### 十三、股份支付

無。

### 十四、承諾及或有事項

#### (一) 重要承諾事項

截至2025年12月31日止，本公司無需要披露的重要承諾事項。

#### (二) 或有事項

##### 1、 資產負債表日存在的重要或有事項

截至2025年12月31日止，本公司無需要披露的重要或有事項。

### 十五、資產負債表日後事項

#### (一) 利潤分配情況

本公司於2026年3月27日通過董事會決議，就截至2025年12月31日止年度向股東分派每股人民幣0.030元(含稅)，須待股東於應屆年度股東會批准。於報告期結束後建議的股息於報告期末並未確認負債。

### 十六、其他重要事項

#### (一) 分部信息

##### 1、 報告分部的確定依據與會計政策

本公司以內部組織結構、管理要求、內部報告制度為依據確定經營分部。本公司的經營分部是指同時滿足下列條件的組成部分：

- (1) 該組成部分能夠在日常活動中產生收入、發生費用；
- (2) 管理層能夠定期評價該組成部分的經營成果，以決定向其配置資源、評價其業績；
- (3) 能夠取得該組成部分的財務狀況、經營成果和現金流量等有關會計信息。

本公司以經營分部為基礎確定報告分部，滿足下列條件之一的經營分部確定為報告分部：

- (1) 該經營分部的分部收入佔所有分部收入合計的10%或者以上；
- (2) 該分部的分部利潤(虧損)的絕對額，佔所有盈利分部利潤合計額或者所有虧損分部虧損合計額的絕對額兩者中較大者的10%或者以上。

# 財務報表附註

2025年度

## 十六、其他重要事項(續)

### (一) 分部信息(續)

#### 1、 報告分部的確定依據與會計政策(續)

按上述會計政策確定的報告分部的經營分部的對外交易收入合計額佔合併總收入的比重未達到75%時，增加報告分部的數量，按下述規定將其他未作為報告分部的經營分部納入報告分部的範圍，直到該比重達到75%：

- (1) 將管理層認為披露該經營分部信息對會計信息使用者有用的經營分部確定為報告分部；
- (2) 將該經營分部與一個或一個以上的具有相似經濟特徵、滿足經營分部合併條件的其他經營分部合併，作為一個報告分部。

分部間轉移價格參照市場價格確定，與各分部共同使用的資產、相關的費用按照收入比例在不同的分部之間分配。

#### 2、 本公司確定報告分部考慮的因素、報告分部的產品和勞務的類型

本公司的報告分部都是提供不同產品和勞務的業務單元。由於各種業務需要不同的技術和市場戰略，因此本公司分別獨立管理各個報告分部的生產經營活動，分別評價其經營成果，以決定向其配置資源、評價其業績。

本公司有兩個報告分部：供熱分部、建設維護及設計服務分部。供熱分部負責提供供熱、管網輸送服務；建設維護及設計服務分部負責提供工程建設、維修及設計服務。

十六、其他重要事項(續)

(一) 分部信息(續)

3、 報告分部的財務信息

項目	2025年12月31日 / 2025年1-12月			合計
	供熱分部	建設維護及 設計服務分部	抵銷	
一. 營業收入	1,677,346,266.70	163,437,378.65	-136,033,002.78	1,704,750,642.57
其中：對外交易收入	1,664,747,900.33	40,002,742.24		1,704,750,642.57
分部間交易收入	12,598,366.37	123,434,636.41	-136,033,002.78	
二. 營業費用	1,488,940,189.72	120,695,466.11	-129,875,833.22	1,479,759,822.61
三. 對聯營和合營企業的投資 收益				
四. 信用減值損失	-7,620,759.81	-28,569,564.56		-36,190,324.37
五. 資產減值損失	-4,003,253.02	27,711,454.03		23,708,201.01
六. 資產總額	4,417,823,874.14	501,970,616.62	-1,425,870,204.17	3,493,924,286.59
七. 負債總額	3,050,628,270.51	231,352,428.63	-884,581,657.03	2,397,399,042.11
八. 其他重要的非現金項目				

項目	2024年12月31日 / 2024年1-12月			合計
	供熱分部	建設維護及 設計服務分部	抵銷	
一. 營業收入	1,621,633,563.59	288,068,570.10	-104,001,969.78	1,805,700,163.91
其中：對外交易收入	1,615,314,894.83	190,385,269.08		1,805,700,163.91
分部間交易收入	6,318,668.76	97,683,301.02	-104,001,969.78	
二. 營業費用	1,396,420,749.62	246,886,388.80	-94,761,986.95	1,548,545,151.47
三. 對聯營和合營企業的投資 收益				
四. 信用減值損失	-15,062,678.18	-5,855,606.35		-20,918,284.53
五. 資產減值損失	-10,386,386.06	18,284,295.79		7,897,909.73
六. 資產總額	4,671,455,365.25	477,301,163.67	-1,402,920,449.26	3,745,836,079.66
七. 負債總額	3,312,986,981.16	255,428,183.39	-865,738,896.98	2,702,676,267.57
八. 其他重要的非現金項目				

# 財務報表附註

2025年度

## 十七、母公司財務報表主要項目註釋

### (一) 應收賬款

#### 1、應收賬款按交易發生日的賬齡披露

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內(含1年)	<b>20,744,153.62</b>	68,411,880.16
1至2年	<b>25,677,024.26</b>	14,891,342.10
2至3年	<b>9,813,404.72</b>	11,545,582.49
3至4年	<b>10,675,242.88</b>	4,795,076.05
4至5年	<b>4,224,232.43</b>	4,918,322.91
5年以上	<b>6,090,553.02</b>	1,696,786.66
小計	<b>77,224,610.93</b>	106,258,990.37
減：壞賬準備	<b>15,238,554.01</b>	9,732,890.18
合計	<b>61,986,056.92</b>	96,526,100.19

#### 2、應收賬款按壞賬計提方法分類披露

類別	期末餘額				上年年末餘額				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
按單項計提壞賬準備									
按信用風險特徵組合計提									
壞賬準備	<b>77,224,610.93</b>	<b>100.00</b>	<b>15,238,554.01</b>	<b>19.73</b>	<b>61,986,056.92</b>	106,258,990.37	100.00	9,732,890.18	9.16
其中：									
賬齡組合—供熱業務	<b>41,647,363.64</b>	<b>53.93</b>	<b>8,954,306.40</b>	<b>21.50</b>	<b>32,693,057.24</b>	68,595,465.94	64.55	6,537,240.53	9.53
賬齡組合—基礎熱費	<b>24,979,558.81</b>	<b>32.35</b>	<b>5,789,494.01</b>	<b>23.18</b>	<b>19,190,064.80</b>	27,095,572.96	25.50	3,095,709.42	11.43
關聯方組合	<b>10,597,688.48</b>	<b>13.72</b>	<b>494,753.60</b>	<b>4.67</b>	<b>10,102,934.88</b>	10,567,951.47	9.95	99,940.23	0.95
合計	<b>77,224,610.93</b>	<b>100.00</b>	<b>15,238,554.01</b>	<b>19.73</b>	<b>61,986,056.92</b>	106,258,990.37	100.00	9,732,890.18	9.16

## 十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

## (一) 應收賬款(續)

## 2、應收賬款按壞賬計提方法分類披露(續)

按信用風險特徵組合計提壞賬準備：

## (1) 賬齡組合—供熱業務

名稱	應收賬款	期末餘額	
		壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	17,079,269.66	853,963.49	5.00
1-2年	16,954,155.84	3,390,831.17	20.00
2-3年	3,749,880.91	1,124,964.27	30.00
3-4年	194,752.18	77,900.87	40.00
4-5年	325,316.91	162,658.46	50.00
5年以上	3,343,988.14	3,343,988.14	100.00
合計	41,647,363.64	8,954,306.40	21.50

## (2) 賬齡組合—基礎熱費

名稱	應收賬款	期末餘額	
		壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	3,635,146.96	181,757.35	5.00
1-2年	6,249,100.42	624,910.04	10.00
2-3年	6,063,523.81	1,212,704.76	20.00
3-4年	4,731,725.71	1,419,517.71	30.00
4-5年	3,898,915.52	1,949,457.76	50.00
5年以上	401,146.39	401,146.39	100.00
合計	24,979,558.81	5,789,494.01	23.18

# 財務報表附註

2025年度

## 十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

### (一) 應收賬款(續)

#### 3、 本期計提、轉回或收回的壞賬準備情況

類別	上年年末餘額	本期變動金額				期末餘額
		計提	收回或轉回	轉銷或核銷	其他變動	
賬齡組合—供熱業務	6,537,240.53	5,321,396.32	2,904,330.45			8,954,306.40
賬齡組合—基礎熱費	3,095,709.42	3,316,150.24	622,365.65			5,789,494.01
關聯方組合	99,940.23	394,813.37				494,753.60
合計	9,732,890.18	9,032,359.93	3,526,696.10			15,238,554.01

### (二) 其他應收款

項目	期末餘額	上年年末餘額
應收應計利息	<b>6,290,161.69</b>	
其他應收款項	<b>181,853,601.47</b>	198,247,101.59
合計	<b>188,143,763.16</b>	198,247,101.59

#### 1、 其他應收款項

##### (1) 按賬齡披露

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內(含1年)	<b>34,009,618.76</b>	196,467,132.42
1至2年	<b>148,391,606.16</b>	3,125,308.73
2至3年	<b>3,124,968.03</b>	5,000,000.00
3至4年	<b>5,000,000.00</b>	7,197,000.00
4至5年	<b>7,197,000.00</b>	50,000.00
5年以上	<b>88,217.92</b>	2,184,845.06
小計	<b>197,811,410.87</b>	214,024,286.21
減：壞賬準備	<b>15,957,809.40</b>	15,777,184.62
合計	<b>181,853,601.47</b>	198,247,101.59

十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

(二) 其他應收款(續)

1、 其他應收款項(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露

類別	期末餘額					上年年末餘額				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)		金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
按單項計提										
壞賬準備	139,587,000.00	70.57	13,958,700.00	10.00	125,628,300.00					
按信用風險特徵										
組合計提										
壞賬準備	58,224,410.87	29.43	1,999,109.40	3.43	56,225,301.47	214,024,286.21	100.00	15,777,184.62	7.37	198,247,101.59
其中：										
賬齡組合	10,200,659.13	5.16	1,999,109.40	19.60	8,201,549.73	148,363,544.07	69.32	15,777,184.62	10.63	132,586,359.45
關聯方組合	48,023,751.74	24.28			48,023,751.74	65,660,742.14	30.68			65,660,742.14
合計	197,811,410.87	100.00	15,957,809.40	8.07	181,853,601.47	214,024,286.21	100.00	15,777,184.62	7.37	198,247,101.59

# 財務報表附註

2025年度

## 十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

### (二) 其他應收款(續)

#### 1、 其他應收款項(續)

##### (2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

重要的按單項計提壞賬準備的其他應收款項：

名稱	賬面餘額	期末餘額		計提依據
		壞賬準備	計提比例[%]	
長春城市管線建設投資(集團)有限公司	139,587,000.00	13,958,700.00	10.00	對長春市國資委體系下關聯方借款，預期信用風險較低
合計	139,587,000.00	13,958,700.00		

按信用風險特徵組合計提壞賬準備：

組合計提項目：

名稱	其他應收款項	期末餘額	
		壞賬準備	計提比例[%]
賬齡組合	10,200,659.13	1,999,109.40	19.60
關聯方組合	48,023,751.74		
合計	58,224,410.87	1,999,109.40	3.43

十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

(二) 其他應收款(續)

1、 其他應收款項(續)

(3) 壞賬準備計提情況

壞賬準備	第一階段	第二階段	第三階段	合計
	未來12個月預 期信用損失	整個存續期預 期信用損失 (未發生信用 減值)	整個存續期預 期信用損失 (已發生信用 減值)	
上年年末餘額	15,777,184.62			15,777,184.62
上年年末餘額在本期				
—轉入第二階段				
—轉入第三階段				
—轉回第二階段				
—轉回第一階段				
本期計提	180,624.78			180,624.78
本期轉回				
本期轉銷				
本期核銷				
其他變動				
期末餘額	15,957,809.40			15,957,809.40

(4) 本期計提、轉回或收回的壞賬準備情況

類別	上年年末餘額	本期變動金額				期末餘額
		計提	收回或轉回	轉銷或核銷	其他變動	
賬齡組合	15,777,184.62	180,624.78				15,957,809.40
合計	15,777,184.62	180,624.78				15,957,809.40

# 財務報表附註

2025年度

## 十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

### (二) 其他應收款(續)

#### 1、 其他應收款項(續)

##### (5) 按款項性質分類情況

款項性質	期末賬面餘額	上年年末 賬面餘額
備用金	113,526.65	113,526.65
往來款	196,556,607.90	203,660,742.14
其他	1,141,276.32	10,250,017.42
合計	197,811,410.87	214,024,286.21

### (三) 長期股權投資

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
對子公司投資	585,309,527.07		585,309,527.07	585,309,527.07		585,309,527.07
對聯營、合營企業投資						
合計	585,309,527.07		585,309,527.07	585,309,527.07		585,309,527.07

十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

(三) 長期股權投資(續)

1、 對子公司投資

被投資單位	上年年末餘額	本期增減變動				減值準備 年年末餘額	減值準備 期末餘額
		減值準備上 年年末餘額	追加投資	減少投資	本期計 提減值 準備 其他		
長春市潤鋒建築安裝工程有限 責任公司	44,539,689.70					44,539,689.70	
吉林省春城熱力管網運維有限 公司	16,059,516.45					16,059,516.45	
吉林省長熱管網輸送有限公司	59,097,018.99					59,097,018.99	
吉林省長熱電氣儀錶有限公司	4,022,639.18					4,022,639.18	
吉林省春城生物質能源有限 公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
吉林省熱力工程設計研究有限 責任公司	5,813,249.71					5,813,249.71	
吉林省西興能源有限公司	108,357,816.86					108,357,816.86	
長春亞泰熱力有限責任公司	283,919,596.18					283,919,596.18	
吉林省東北供熱有限公司							
吉林省春城清潔能源有限責任 公司	43,500,000.00					43,500,000.00	
合計	585,309,527.07					585,309,527.07	

# 財務報表附註

2025年度

## 十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

### (四) 營業收入和營業成本

#### 1、營業收入和營業成本情況

項目	本期金額		上期金額	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	1,092,018,082.19	964,807,997.33	1,046,778,474.07	887,415,364.33
其他業務	5,080,386.46	2,608,117.16	11,729,883.41	9,611,860.16
合計	1,097,098,468.65	967,416,114.49	1,058,508,357.48	897,027,224.49

#### 2、營業收入、營業成本的分解信息

本期客戶合同產生的收入情況如下：

合同分類	供熱業務	本期發生額	
		建設維護及 設計服務業	合計
一、商品類型	1,092,018,082.19	5,080,386.46	1,097,098,468.65
供熱	1,013,704,253.78		1,013,704,253.78
入網建設費	60,466,909.79		60,466,909.79
熱力輸送	17,846,918.62		17,846,918.62
其他		5,080,386.46	5,080,386.46
二、按經營地區分類	1,092,018,082.19	5,080,386.46	1,097,098,468.65
東北地區	1,092,018,082.19	5,080,386.46	1,097,098,468.65
其他			—
三、市場或客戶類型	1,092,018,082.19	5,080,386.46	1,097,098,468.65
企業	411,127,665.89	5,080,386.46	416,208,052.35
居民	680,890,416.30		680,890,416.30
四、合同類型	1,092,018,082.19	5,080,386.46	1,097,098,468.65
銷售	1,074,171,163.57	32,665.09	1,074,203,828.66
服務	17,846,918.62	5,047,721.37	22,894,639.99
五、按商品轉讓的時間分類	1,092,018,082.19	5,080,386.46	1,097,098,468.65
在某一時點轉讓		32,665.09	32,665.09
在某一時段內轉讓	1,092,018,082.19	5,047,721.37	1,097,065,803.56
六、按合同期限分類	1,092,018,082.19	5,080,386.46	1,097,098,468.65
1年以內	1,031,551,172.40	299,255.31	1,031,850,427.71
1年以上	60,466,909.79	4,781,131.15	65,248,040.94
七、按銷售渠道分類	1,092,018,082.19	5,080,386.46	1,097,098,468.65
集中供暖	1,092,018,082.19		1,092,018,082.19
其他		5,080,386.46	5,080,386.46
合計	1,092,018,082.19	5,080,386.46	1,097,098,468.65

## 十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

## (四) 營業收入和營業成本(續)

## 2、營業收入、營業成本的分解信息(續)

本期客戶合同產生的收入情況如下：(續)

合同分類	供熱業務	上期發生額	
		建設維護及 設計服務業	合計
一、商品類型	1,046,778,474.07	11,729,883.41	1,058,508,357.48
供熱	970,169,622.36		970,169,622.36
入網建設費	58,270,134.97		58,270,134.97
熱力輸送	18,338,716.74		18,338,716.74
其他		11,729,883.41	11,729,883.41
二、按經營地區分類	1,046,778,474.07	11,729,883.41	1,058,508,357.48
東北地區	1,046,778,474.07	11,729,883.41	1,058,508,357.48
其他			
三、市場或客戶類型	1,046,778,474.07	11,729,883.41	1,058,508,357.48
企業	391,985,750.02	11,729,883.41	403,715,633.43
居民	654,792,724.05		654,792,724.05
四、合同類型	1,046,778,474.07	11,729,883.41	1,058,508,357.48
銷售	1,028,439,757.33	7,210,165.78	1,035,649,923.11
服務	18,338,716.74	4,519,717.63	22,858,434.37
五、按商品轉讓的時間分類	1,046,778,474.07	11,729,883.41	1,058,508,357.48
在某一時點轉讓		7,210,165.78	7,210,165.78
在某一時段內轉讓	1,046,778,474.07	4,519,717.63	1,051,298,191.70
六、按合同期限分類	1,046,778,474.07	11,729,883.41	1,058,508,357.48
1年以內	988,508,339.10	7,210,165.78	995,718,504.88
1年以上	58,270,134.97	4,519,717.63	62,789,852.60
七、按銷售渠道分類	1,046,778,474.07	11,729,883.41	1,058,508,357.48
集中供暖	1,046,778,474.07		1,046,778,474.07
其他		11,729,883.41	11,729,883.41
合計	1,046,778,474.07	11,729,883.41	1,058,508,357.48

# 財務報表附註

2025年度

## 十七、母公司財務報表主要項目註釋(續)

### (五) 投資收益

項目	本期金額	上期金額
債權投資持有期間取得的利息收入	16,287,631.26	
合計	16,287,631.26	

吉林省春城熱力股份有限公司  
二〇二六年三月二十七日

「年度股東會」	指 本公司將於2026年5月15日(星期五)舉行的2025年度股東會或其任何續會
「章程」或「公司章程」	指 本公司之公司章程(經不時修訂、修改或以其他方式補充)
「企業會計準則」	指 財政部頒佈的《企業會計準則 — 基本準則》和具體企業會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋及其他相關規定
「董事會」	指 本公司董事會
「長熱集團」	指 長春市熱力(集團)有限責任公司,本公司控股股東,為一家於1998年4月28日在中國成立的國有企業(由長春國資委全資擁有),於最後實際可行日期持有本公司股本總額約69.75%
「中國」	指 中華人民共和國,就本報告而言,不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「春城生物質」	指 吉林省春城生物質能源有限公司,為本公司的全資子公司
「本公司」、「公司」或「我們」	指 吉林省春城熱力股份有限公司(股份代號:1853),於2017年10月23日在中國註冊成立,現為股份有限公司
「控股股東集團」	指 長熱集團及其附屬公司(本集團除外)
「企業管治守則」	指 上市規則附錄C1所載之企業管治守則及企業管治報告
「大唐合營企業」	指 大唐長熱吉林熱力有限公司,一間於2017年3月23日在中國成立的合營公司,由長熱集團及大唐吉林發電有限公司分別擁有35%及65%權益。該公司為長熱集團的聯營公司及本公司的關連人士
「董事」	指 本公司董事
「內資股」	指 本公司註冊股本中每股面值人民幣1.00元的內資普通股,由中國公民或在中國註冊成立之實體以人民幣認購並繳足及持有,現時並未於任何證券交易所上市或買賣
「本集團」或「集團」	指 本公司及附屬公司

## 釋義

「H股」	指 本公司股本中每股面值人民幣1.00元的已發行普通股，於香港聯交所主板上市
「供熱服務面積」	指 供熱所覆蓋的建築面積，包括我們全部或部分收取供熱費用的供熱服務面積
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「港元」	指 香港法定貨幣
「香港聯交所」或 「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「上市」	指 本公司H股於香港聯交所主板上市
「上市規則」	指 香港聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「標準守則」	指 上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「報告期」	指 從2025年1月1日至2025年12月31日止期間
「人民幣」	指 中國法定貨幣
「股份」	指 本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「股東」	指 本公司股東
「西興能源」	指 吉林省西興能源有限公司，曾用名長春一汽四環動能有限公司，為本公司的全資子公司
「亞泰熱力」	指 長春亞泰熱力有限責任公司，為本公司的全資子公司
「%」	指 百分比
「*」	指 僅供識別

## 公司信息

中文名稱：吉林省春城熱力股份有限公司  
英文名稱：Jilin Province Chuncheng Heating Company Limited\*  
註冊地址：中國吉林省長春市南關區南湖大路998號南湖大路小區B區28號樓  
總部／主要辦公地點：中國吉林省長春市南關區南湖大路998號南湖大路小區B區28號樓  
香港辦公地點：香港灣仔皇后大道東183號合和中心46樓  
公司網址：www.cc-tp.com.cn  
電子信箱：ccrl-zqb@ccrljt.com

## 公司股票簡況

股票簡稱：春城熱力  
股票代號：1853

## 執行董事

張黎明先生(副董事長)(自2025年5月16日起獲委任)  
徐純剛先生  
史明俊先生(自2025年3月28日辭任)  
李業績先生(自2025年4月16日辭任)

## 非執行董事

宋馳先生(董事長)  
楊忠實先生(自2025年3月28日調任為非執行董事)  
史明俊先生(自2025年5月16日起獲委任為非執行董事)

## 獨立非執行董事

張彥女士  
杜婕女士  
(自2025年5月16日起獲委任為獨立非執行董事)  
陳昇輝先生  
(自2025年5月16日起獲委任為獨立非執行董事)  
付亞辰先生(自2025年5月16日退任)  
潘博文先生(自2025年5月16日退任)

## 職工董事

仇建華先生(自2025年5月16日起獲委任為職工董事)

## 授權代表

徐純剛先生  
萬滔先生

## 審計委員會

陳昇輝先生(主席)(自2025年5月16日起獲委任)  
楊忠實先生(自2025年5月16日起獲委任)  
張彥女士  
潘博文先生(自2025年5月16日退任)  
付亞辰先生(自2025年5月16日退任)

## 薪酬委員會

杜婕女士(主席)(自2025年5月16日起獲委任)  
徐純剛先生  
陳昇輝先生(自2025年5月16日起獲委任)  
潘博文先生(自2025年5月16日退任)  
付亞辰先生(自2025年5月16日退任)

## 公司資料

### 提名委員會

張彥女士(主席)  
史明俊先生(自2025年5月16日起獲委任)  
杜婕女士(自2025年5月16日起獲委任)  
楊忠實先生(自2025年5月16日辭任)  
付亞辰先生(自2025年5月16日退任)

### 法律顧問

香港法律：樂博律師事務所有限法律責任合夥  
香港中環康樂廣場1號怡和大廈2206-19室  
中國法律：吉林正基律師事務所  
中國吉林省長春市淨月經濟開發區  
福祉大路1號

### 戰略委員會

宋馳先生(主席)  
張黎明先生(自2025年5月16日起獲委任)  
仇建華先生(自2025年5月16日起獲委任)  
張彥女士(自2025年5月16日辭任)  
史明俊先生(自2025年3月28日辭任)

### 主要往來銀行

吉林九台農村商業銀行(新嘉支行)  
吉林銀行股份有限公司(秦皇島路支行)  
中國銀行股份有限公司(南湖大路支行)  
中國銀行股份有限公司(解放大路支行)  
交通銀行股份有限公司(朝陽支行)  
吉林銀行股份有限公司(長春一汽支行)  
中國工商銀行股份有限公司(人民廣場支行)

### 聯席公司秘書

萬滔先生  
梁皚欣女士(於2025年9月23日起獲委任)  
李忠成先生(於2025年9月23日辭任)

### H股股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室

### 核數師

立信會計師事務所(特殊普通合夥)  
(獲認可公眾利益實體核數師)  
上海市黃浦區南京東路61號四樓