



越秀房地產投資信託基金

YUEXIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 104 條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號: 00405)

由越秀房託資產管理有限公司管理

致非登記基金單位持有人

於越秀房地產投資信託基金(「越秀房產基金」)網站 刊發 2025 年年報及日期為 2026 年 4 月 29 日之通函的通知

我司現謹通知 閣下，越秀房產基金上述的公司通訊(「公司通訊」)的中英文版，現已登載於越秀房產基金網站 www.yuexiureit.com。

請於越秀房產基金網站內閱覽上述的公司通訊。

本公司將於公司通訊刊發日期通過電子郵件或郵寄方式向非登記股東發送公司通訊之網站版本的登載通知，該通知將同時提供英文和中文版本。為支援通過電子郵件方式進行公司通訊，本公司建議 閣下向其代持有股份之銀行、證券行、託管商、代理人或中央結算系統參與者提供電郵地址。

倘 閣下擬收取公司通訊的印刷本，可填妥隨附之申請表格及利用郵寄標籤寄回越秀房產基金之基金單位過戶登記處－卓佳證券登記有限公司。公司通訊的中文印刷本，英文印刷本或中文及英文印刷本將應 閣下要求免費發送予 閣下。

請注意，當 閣下填寫及寄回申請表格以索取公司通訊的印刷本後，即表示 閣下確認擬收取越秀房產基金日後刊發的所有公司通訊的印刷本。

倘 閣下對本通知有任何查詢，請於星期一至星期五（香港公眾假期除外）上午 9 時至下午 5 時正致電卓佳證券登記有限公司查詢熱線，電話號碼為 (852) 2980 1333。

代表

越秀房託資產管理有限公司

(作為越秀房地產投資信託基金之管理人)

公司秘書

余達峯

謹啟

2026 年 4 月 29 日

附件：如文

註：「公司通訊」包括越秀房產基金將予發出以供基金單位持有人參考或處理的任何文件，包括但不限於：年報*、中期報告*、會議通告、銷售文件*、通函及代表委任表格。

(除上文註有星號(*)的文件外，公司通訊將以中英文刊載，因此，不論基金單位持有人作出何種選擇，彼等仍將收取載有兩種語言版本的書冊。)