



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED
盈科大衍地產發展有限公司*
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：00432)

各位股東：

以電子方式發佈公司通訊之安排以及通函、股東特別大會通告及代表委任表格（統稱「是次公司通訊」）之登載通知

盈科大衍地產發展有限公司*（「本公司」）之是次公司通訊（英文及中文版）已於本公司網站www.pcpd.com及香港交易及結算有限公司網站www.hkexnews.hk登載。閣下可在本公司網站主頁的「投資者」項下按「股東通函」及「公告及通告」閱覽是次公司通訊。如閣下先前已要求收取公司通訊^(附註1)的印刷本，隨本函附上是次公司通訊的印刷本（按閣下所選擇之語言版本）。

根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第2.07A及第2.07B條的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊規定下，本公司特此致函閣下就本公司日後刊發之公司通訊及可供採取行動的公司通訊^(附註2)之收取方式及語言版本作出選擇。

請注意，閣下先前接收公司通訊印刷本的指示（如有）已不再適用。閣下可選擇以下其中一種方式：

- (1) 閱覽所有日後在本公司網站www.pcpd.com登載的公司通訊（「網上版本」），以代替收取所有日後公司通訊的印刷本，並透過閣下提供的電郵地址以接收有關公司通訊已在本公司網站登載之電郵通知；或
- (2) 僅收取所有日後公司通訊的英文印刷本；或
- (3) 僅收取所有日後公司通訊的中文印刷本；或
- (4) 同時收取所有日後公司通訊的英文及中文印刷本。

為響應環保以及確保及時收到最新的公司通訊及可供採取行動的公司通訊，本公司建議閣下選擇網上版本。

如閣下選擇收取網上版本，(i) 請掃描印於隨附回條選項1上的閣下專屬二維碼以提供閣下的電郵地址；或者(ii) 填妥隨附回條選項2以提供電郵地址，並於簽署後電郵至pcpd@computershare.com.hk或使用回條下方之已預付郵費郵寄標籤^(附註3)寄回香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，經股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司轉交本公司。

倘若本公司於2026年6月5日或之前仍未收到閣下已妥為填寫及簽署的回條或閣下的回條內有效的電郵地址或任何閣下反對收取網上版本的回應，閣下將被視為已同意以電子形式閱覽今後登載於本公司網站的所有日後公司通訊以代替收取印刷本，並同意(i) 只以郵寄方式收取有關公司通訊已在本公司網站登載的通知函；及(ii) 收取所有日後可供採取行動的公司通訊的印刷本。

若閣下希望收取公司通訊的印刷本，請填妥隨附回條選項3，並使用回條下方之已預付郵費郵寄標籤^(附註3)寄回股份過戶登記分處的上述地址，或發送電郵至pcpd@computershare.com.hk，並註明閣下的姓名、地址以及收取公司通訊印刷本的要求。請注意，該指示將有效直至被撤回或取代或直至本公司於翌年刊發其下一份年報為止（以較早者為準）。

如閣下對本函件有任何疑問，請於辦公時間內（星期一至星期五上午9時正至下午6時正，香港公眾假期除外）致電股份過戶登記分處服務熱線（852）2862 8688查詢。

代表
盈科大衍地產發展有限公司*
法律事務總監兼公司秘書
張國權
謹啟

2026年5月5日

附註：

1. 「公司通訊」指本公司已發出或將予發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於：(a) 董事會報告、年度財務報表連同核數師報告以及（如適用）財務摘要報告；(b) 中期報告及（如適用）中期摘要報告；(c) 會議通告；(d) 上市文件；(e) 通函；及(f) 代表委任表格。
2. 「可供採取行動的公司通訊」指任何涉及要求本公司證券的持有人指示其擬如何行使其作為本公司證券的持有人的權利或作出選擇的公司通訊。
3. 如在香港使用郵寄標籤投寄毋須貼上郵票。在香港以外地區投寄請貼上郵票。

* 僅供識別

PCDH-04052026-1(0)

