

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Swang Chai Chuan Limited

雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2321)

有關羊源納米膠原蛋白生產設施之合營企業 之自願公告

本公告由雙財莊有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司已與Holistia Colltech Limited(「HCT」)就西澳大利亞科利一處羊源納米膠原蛋白生產設施的資金籌措、開發及營運事宜，訂立具有約束力的合營協議(「合營協議」)。

該合營企業將透過Ovicoll Pty Ltd(「合營公司」)成立，本公司與HCT將以50:50的比例建立初始股權架構。本公司將出資5,000,000令吉(約1.6百萬澳元)作為其初始資本出資，用以支付合營公司的投產費用及初期營運資金需求。

作為商業協議的一部分，HCT已同意在兩年內，就本公司初始出資額支付相當於年利率3%的款項。

HCT保留將其於合營公司之權益增至75%的合約選擇權，該選擇權可於本公司初始資本出資的第二週年至第五週年期間內行使，惟須受合營協議之條款規限。

就該合營企業而言，HCT之一名主要股東已就合營公司的若干財務責任向本公司提供個人擔保。

合營公司的董事會將由本公司與HCT各自提名相等人數的董事組成。HCT將負責合營公司的日常管理及營運，而本公司則將透過董事會代表權及對關鍵策略與財務事項的批准權，參與合營公司的管治。

所有與羊源納米膠原蛋白技術相關的既有及新開發知識產權均將歸HCT所有，而合營公司將獲授權可於其業務中使用相關技術。

有關合營協議訂約各方之資料

本公司為一家於開曼群島註冊成立的有限公司，屬投資控股公司，主要透過其附屬公司於馬來西亞從事快消品的銷售及分銷，包括食品、飲料、家用消費品及提供物流、倉儲及其他服務。Holistia Colltech Limited(澳洲證券交易所：HCT)是一家總部位於珀斯的健康與保健解決方案創新企業，其股份於澳洲證券交易所上市。HCT連同其控股實體經營四個核心業務部門：膳食補充劑、健康食品原料、羊膠原蛋白及感染控制解決方案。

據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，HCT及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))，且與之無關聯。訂立合營協議及其項下擬進行之交易，並不構成本公司於上市規則第14章項下須予公佈之交易。

訂立合營協議的裨益及理由

董事會認為，該合營企業為本集團提供契機，可參與羊源納米膠原蛋白產品的開發及商業化；該等產品可應用於營養保健品、食品、化妝品及生物醫學領域。

本公司作為股權合作方參與投資，預期將助力膠原蛋白產品的商業化進程及區域市場拓展，包括開拓符合清真認證標準的市場機遇。

合營協議之條款乃由訂約各方經公平磋商後協定。基於上述各項，董事會認為合營協議之條款屬公平合理，且符合本公司及其股東的整體利益。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
雙財莊有限公司
主席兼首席執行官
Soon See Beng

香港，2026年5月5日

於本公告日期，*Soon See Beng*先生、*Soon Chiew Ang*先生及*Soon See Long*先生為執行董事；及*Lee Teck Hoe*先生、拿督*Tan Teow Choon*、林勤輝先生及*Saw Chooi Lee*女士為獨立非執行董事。