

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

延遲召開股東週年大會； 更改暫停辦理股份過戶登記手續期間； 及 更改派付股息日期

茲提述鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)日期為2026年3月30日的截至2025年12月31日止年度之年度業績公告(「該公告」)。除非本公告另有界定，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)原訂將於2026年5月26日(星期二)舉行，為釐定出席股東週年大會及於會上投票的資格以及為釐定享有建議末期股息的資格，分別將於2026年5月20日(星期三)至2026年5月26日(星期二)(包括首尾兩日)以及2026年6月4日(星期四)至2026年6月9日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。建議末期股息亦初步計劃於2026年6月22日(星期一)或前後派付予於2026年6月9日(星期二)名列本公司股東名冊之股東。

董事會宣佈，由於部分議程的調整，需要更多準備時間，該公告載述原訂的股東週年大會將延遲至較後日期召開。一旦釐定押後股東週年大會(「押後股東週年大會」)的地點、日期及時間，本公司將於適當時刊發進一步公告通知股東。押後股東週年大會日期釐定後，本公司將盡快按上市規則規定的方式進一步公佈經修訂暫停辦理股份過戶登記手續期間、經修訂記錄日期以及經修訂建議末期股息派付日期。

本公司將於適當時就上述變動發出通告、相應代表委任表格及回條(統稱「股東週年大會文件」)，並根據上市規則於適當時就此作出進一步公告。本公司將盡快向股東寄發股東週年大會文件。除上文所披露者外，該公告中的其他所有資料維持不變。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
申元慶

香港，2026年5月4日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生及湯宇操先生；以及獨立非執行董事侯凱文先生、藍燁先生、梁志恒先生、李京梅女士、廖耕預先生及凌晨凱先生。