

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CCTI FORTIS HOLDINGS LIMITED (中 建 富 通 集 團 有 限 公 司)

(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00138)

有關截至 2025 年 12 月 31 日止年度 全年業績公佈的補充公佈

茲提述中建富通集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）日期為 2026 年 3 月 30 日的公佈（「該公佈」），內容有關截至 2025 年 12 月 31 日止年度全年業績公佈。除非另有界定者外，本公佈所用詞彙應與該公佈所界定者具有相同涵義。

除該公告所披露的相關資料外，本公司謹此提供有關本集團持續經營的以下額外資料。

獨立核數師報告摘錄

以下內容乃摘錄自本集團截至 2025 年 12 月 31 日止年度綜合財務報表的獨立核數師報告：

意見

吾等認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則會計準則真實而公允地反映了貴集團於 2025 年 12 月 31 日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥為擬備。

與持續經營相關的重大不確定性

如綜合財務報表附註 1.2 所述，貴集團錄得淨虧損約 327,000,000 港元，於 2025 年 12 月 31 日，貴集團的流動負債淨額約為 191,000,000 港元。同日，貴集團的現金及銀行結餘為 12,000,000 港元，計息銀行及其他借款為 1,666,000,000 港元（包括出售集團中的 5,000,000 港元借款），其中 538,000,000 港元須於報告期末後十二(12)個月內償還，而約 88,000,000 港元的可換股債券將於 2025 年 12 月 31 日到期償還。為撥付貴集團日常營運需求及每月定期貸款還款，貴集團一直出售其若干資產（如分類為持作出售的出售集團資產及持作投資的富價值的收藏品），以產生現金流量滿足其營運資金需求。然而，鑒於市況，貴集團按時出售該等資產以滿足營運資金需求的能力仍面臨不確定因素。此外，如綜合財務報表附註 1.2 所述，貴集團於年內違反金額為 1,045,000,000 港元的貸款的若干財務契諾，並已取得銀行豁免，有效期直至 2026 年 12 月 31 日為止。此外，任何不利條件或發展亦可能隨後引致貴集團循環貸款 254,000,000 港元無法續期，該等貸款每三至十二個月由貸款人酌情決定。該等情況以及綜合財務報表附註 1.2 所載其他事項顯示可能存在嚴重影響貴集團持續經營能力的重大不確定性。我們不會就該等事項修改意見。

承董事會命
中建富通集團有限公司
主席
麥紹棠

香港，2026 年 5 月 12 日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事麥紹棠先生及鄭玉清女士；以及獨立非執行董事陳力先生、鄒小岳先生及劉可傑先生。