

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**INFINITY DEVELOPMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED**  
**星謙發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(公司註冊編號：234794)

(香港股份代號：640)

(新加坡股份代號：ZBA)

**截至二零二六年三月三十一日止六個月之  
中期業績公告**

星謙發展控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零二五年三月三十一日止六個月(「二零二五年六個月」)同期之比較數字。本集團截至二零二六年三月三十一日止六個月之中期業績未經審核，惟已由本公司之審核委員會(「審核委員會」)審閱。

## 簡明綜合損益表

截至二零二六年三月三十一日止六個月

	附註	截至三月三十一日止六個月		增加／
		二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)	(減少) %
收益	6	401,544	409,306	(1.9)
銷售成本		<u>(254,992)</u>	<u>(255,912)</u>	<u>(0.4)</u>
毛利		146,552	153,394	(4.5)
其他收入	7	5,343	5,331	0.2
投資物業公平值變動		300	–	NM
其他收益及虧損淨額	8	(1,284)	5,881	NM
貿易應收賬款、應收票據及其他應 收款項預期信貸虧損撥備 回撥／(撥備)淨額		623	(3,000)	NM
銷售及分銷成本		<u>(23,902)</u>	<u>(25,274)</u>	<u>(5.4)</u>
行政費用		<u>(66,031)</u>	<u>(65,548)</u>	<u>0.7</u>
經營所得溢利		61,601	70,784	(13.0)
融資成本		(85)	(934)	(90.9)
應佔聯營公司虧損		<u>(405)</u>	<u>(150)</u>	<u>170.0</u>
除稅前溢利		61,111	69,700	(12.3)
所得稅開支	9	<u>(12,306)</u>	<u>(13,091)</u>	<u>(6.0)</u>
本公司擁有人應佔期內溢利	10	<u><u>48,805</u></u>	<u><u>56,609</u></u>	<u><u>(13.8)</u></u>
每股盈利	12			
– 基本(經重列)		16.02港仙	20.10港仙	(20.3)
– 攤薄		不適用	不適用	不適用

附註： NM—無意義

**簡明綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零二六年三月三十一日止六個月

	截至三月三十一日止六個月		增加／ (減少) %
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)	
期內溢利	48,805	56,609	(13.8)
其他全面收益／(虧損)：			
將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益 (「按公平值計入其他全面收益」)之 股本工具公平值變動	212	279	(24.0)
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額淨額	<u>1,936</u>	<u>(18,863)</u>	NM
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>2,148</u>	<u>(18,584)</u>	NM
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	<u><u>50,953</u></u>	<u><u>38,025</u></u>	<u>34.0</u>

附註： NM—無意義

簡明綜合財務狀況表  
於二零二六年三月三十一日

		二零二六年 三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業		3,000	2,700
物業、機器及設備	14	163,333	157,989
使用權資產		35,632	38,279
無形資產		4,855	5,013
於聯營公司的投資		8,597	9,002
會籍債券		1,080	1,080
按公平值計入其他全面收益之金融資產		6,189	7,623
<b>非流動資產總額</b>		<b>222,686</b>	221,686
<b>流動資產</b>			
存貨		77,815	72,293
貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項	15	202,926	233,111
按攤銷成本列賬的債務工具		–	3,852
受限制銀行存款		17,791	19,175
銀行及現金結餘		425,352	296,029
<b>流動資產總額</b>		<b>723,884</b>	624,460
<b>資產總額</b>		<b>946,570</b>	846,146

		二零二六年 三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (經審核)
負債			
非流動負債			
租賃負債		2,871	4,414
遞延稅項負債		7,380	7,105
非流動負債總額		10,251	11,519
流動負債			
貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項	17	184,861	163,119
租賃負債		3,181	3,142
即期稅項負債		41,058	40,098
流動負債總額		229,100	206,359
負債總額		239,351	217,878
流動資產淨值		494,784	418,101
總資產減流動負債		717,470	639,787
資產淨值		707,219	628,268
權益			
股本	16	6,336	5,634
股份溢價		199,827	123,757
保留盈利		551,251	535,074
其他儲備		(50,195)	(36,197)
權益總額		707,219	628,268

簡明財務狀況表－本公司  
於二零二六年三月三十一日

	二零二六年 三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
於一間附屬公司的投資	119,019	119,019
<b>非流動資產總額</b>	<b>119,019</b>	119,019
<b>流動資產</b>		
應收附屬公司款項	56,554	47,765
銀行及現金結餘	35,241	8,036
<b>流動資產總額</b>	<b>91,795</b>	55,801
<b>資產總額</b>	<b>210,814</b>	174,820
<b>負債</b>		
<b>流動負債</b>		
其他應付款項	19,371	2,711
<b>流動負債總額</b>	<b>19,371</b>	2,711
<b>負債總額</b>	<b>19,371</b>	2,711
<b>流動資產淨值</b>	<b>72,424</b>	53,090
<b>總資產減流動負債</b>	<b>191,443</b>	172,109
<b>資產淨值</b>	<b>191,443</b>	172,109
<b>權益</b>		
股本	6,336	5,634
股份溢價	199,827	123,757
購回以作註銷之股份	(16,146)	-
保留盈利	569	41,861
資本贖回儲備	857	857
<b>權益總額</b>	<b>191,443</b>	172,109

附註

16

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二六年三月三十一日止六個月

	股本	股份溢價	購回以作 註銷之股份	資本贖回 儲備	特別 儲備	外幣匯兌 儲備	法定 儲備	法定盈餘儲 備金	按公平值 計入其他 全面收益之 金融資產儲備	保留溢利	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二四年十月一日 (未經審核)	5,634	123,757	-	857	1,097	(22,917)	503	2,814	(215)	472,033	583,563
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,609	56,609
期內其他全面(虧損)/收益	-	-	-	-	-	(18,863)	-	-	279	-	(18,584)
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	(18,863)	-	-	279	56,609	38,025
股息(附註11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,421)	(30,421)
於二零二五年三月三十一日 (未經審核)	5,634	123,757	-	857	1,097	(41,780)	503	2,814	64	498,221	591,167
於二零二五年十月一日 (未經審核)	5,634	123,757	-	857	1,097	(41,585)	503	2,814	117	535,074	628,268
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,805	48,805
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	1,936	-	-	212	-	2,148
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	1,936	-	-	212	48,805	50,953
配售股份(附註16(c))	702	76,070	-	-	-	-	-	-	-	-	76,772
購回股份(附註16(a))	-	-	(16,146)	-	-	-	-	-	-	-	(16,146)
股息(附註11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,628)	(32,628)
於二零二六年三月三十一日 (未經審核)	6,336	199,827	(16,146)	857	1,097	(39,649)	503	2,814	329	551,251	707,219

## 簡明權益變動表－本公司

截至二零二六年三月三十一日止六個月

	股份溢價 千港元	購回以作 註銷之股份 千港元	資本贖回 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零二四年十月一日 (未經審核)	123,757	–	857	30,794	155,408
期內全面收益總額	–	–	–	16,776	16,776
股息 (附註11)	–	–	–	(30,421)	(30,421)
期內權益變動	–	–	–	(13,645)	(13,645)
於二零二五年三月三十一日 (未經審核)	<u>123,757</u>	<u>–</u>	<u>857</u>	<u>17,149</u>	<u>141,763</u>
於二零二五年十月一日 (未經審核)	<b>123,757</b>	–	<b>857</b>	<b>41,861</b>	<b>166,475</b>
期內全面虧損總額	–	–	–	(8,664)	(8,664)
配售股份 (附註16(c))	<b>76,070</b>	–	–	–	<b>76,070</b>
購回股份 (附註16(a))	–	(16,146)	–	–	(16,146)
股息 (附註11)	–	–	–	(32,628)	(32,628)
期內權益變動	<u><b>76,070</b></u>	<u>(16,146)</u>	<u>–</u>	<u>(41,292)</u>	<u><b>18,632</b></u>
於二零二六年三月三十一日 (未經審核)	<u><b>199,827</b></u>	<u>(16,146)</u>	<u><b>857</b></u>	<u><b>569</b></u>	<u><b>185,107</b></u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二六年三月三十一日止六個月

	截至三月三十一日止 六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動產生的現金流量</b>		
除稅前溢利	61,111	69,700
經以下調整：		
利息收入	(4,161)	(3,066)
來自按公平值計入其他全面收益之股本工具的 股息收入	-	(279)
融資成本	85	934
無形資產攤銷	253	228
使用權資產折舊	2,122	1,792
物業、機器及設備折舊	5,612	5,630
存貨撥備淨額	11,314	7,695
貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的信貸 虧損(撥備回撥)／撥備淨額	(623)	3,000
應佔聯營公司虧損	405	150
投資物業公平值變動	(300)	-
物業、機器及設備撇銷	51	366
營運資金變動前的經營溢利	75,869	86,150
存貨增加	(16,833)	(12,951)
貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項減少	29,996	9,617
貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項增加	35,556	3,287
經營業務所得現金	124,588	86,103
已付所得稅	(11,020)	(13,782)
租賃負債之利息	(85)	(104)
經營活動所得現金淨額	113,483	72,217

截至三月三十一日止

六個月

二零二六年 二零二五年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

**投資活動所用現金流量**

銀行存款已收利息	4,037	3,066
存款證已收利息	107	411
購買物業、機器及設備	(12,134)	(3,890)
收購物業、機器及設備時支付的按金	-	(23,191)
購買按攤銷成本列賬的債務工具	(5,384)	(3,748)
出售按公平值計入其他全面收益之金融資產之 所得款項	1,646	-
贖回按攤銷成本列賬的債務工具	9,253	-
三個月以上但於一年以下到期之定期存款 (增加) / 減少	(68,219)	12,515
受限制銀行存款減少 / (增加)	1,384	(79)
投資活動所用現金淨額	<u>(69,310)</u>	<u>(14,916)</u>

**融資活動所用現金流量**

銀行貸款之已付利息	-	(830)
配售股份發行	76,772	-
股份回購	(16,146)	-
已付股息	(32,628)	(30,421)
償還銀行貸款	-	(8,000)
租賃負債付款	(1,568)	(1,913)
融資活動所得 / (所用) 現金淨額	<u>26,430</u>	<u>(41,164)</u>

截至三月三十一日止

六個月

二零二六年      二零二五年  
千港元            千港元  
(未經審核)      (未經審核)

現金及現金等價物增加淨額	<b>70,603</b>	16,137
外幣匯率變動的影響	<b>(9,499)</b>	(3,779)
期初現金及現金等價物	<u><b>254,203</b></u>	<u>306,581</u>
期末現金及現金等價物	<u><b>315,307</b></u>	<u>318,939</u>
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	<b>425,352</b>	321,728
減：三個月以上但於一年以下到期之定期存款	<u><b>(110,045)</b></u>	<u>(2,789)</u>
	<u><b>315,307</b></u>	<u>318,939</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 公司資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。其在中華人民共和國(「中國」)香港特別行政區(「香港」)及澳門特別行政區(「澳門」)的主要營業地點地址分別為香港干諾道中133號誠信大廈22樓2201-2202室及澳門新口岸北京街202A-246號澳門金融中心16樓A-D室。

本公司的股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板及新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)凱利板雙重主要上市。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事製造及銷售製鞋廠所使用的膠黏劑、處理劑、硬化劑及其他膠黏劑相關產品。

董事認為，All Reach Investments Limited(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)為本公司的直接及最終母公司，而楊淵先生為本公司的最終控制方。

除另有列明者外，簡明綜合財務報表以港元(「港元」)列示，且所有數值均約整至最接近的千位數(千港元)。

### 2. 編製基準

該等截至二零二六年三月三十一日止六個月的簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則的適用披露規定，以及新交所上市手冊(第B節：凱利板規則)的適用披露規定。

該等簡明綜合財務報表應與截至二零二五年九月三十日止年度之全年綜合財務報表一併閱讀。會計政策(包括管理層於應用本集團會計政策時所作出之重大判斷及估計不確定因素之主要來源)及編製簡明綜合財務報表所使用之計算方法與截至二零二五年九月三十日止年度之全年綜合財務報表所使用者一致。

該等簡明綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟按公平值列賬之投資物業及按公平值計入其他全面收益之金融資產除外。

### 3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

#### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

截至該等簡明綜合財務報表刊發日期，國際會計準則理事會已頒佈多項新訂準則、準則之修訂及詮釋，該等新訂準則、準則之修訂及詮釋於截至二零二六年三月三十一日止六個月尚未生效，且並無於該等財務報表中採納。本集團並未提早應用以下可能與本集團有關的準則：

於以下日期或  
之後開始之  
會計期間生效

國際財務報告準則第18號－財務報表的列報及披露

二零二七年  
一月一日

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號之修訂－投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資

待國際會計準則  
理事會釐定

本公司董事正評估預期該等新訂準則、準則之修訂及詮釋對首次應用期間之影響。迄今，董事認為採納該等新訂準則、準則之修訂及詮釋不大可能會對簡明綜合財務報表造成重大影響，惟以下情況除外：

#### **國際財務報告準則第18號「財務報表的列報及披露」**

國際財務報告準則第18號將取代國際會計準則第1號「財務報表的列報」，引入新規定，有助於實現類似實體財務表現的可比性，並為使用者提供更多相關資料及透明度。儘管國際財務報告準則第18號將不會影響簡明綜合財務報表項目的確認或計量，但國際財務報告準則第18號對財務報表的列報引入重大變動，重點為損益表中列報的財務表現資料，其將影響本集團在財務報表中列報及披露財務表現的方式。國際財務報告準則第18號引入的主要變動涉及(i) 損益表的結構；(ii) 管理層界定之績效指標（指替代或非公認會計原則績效指標）的規定披露；及(iii) 加強資料匯總及分類的要求。

本公司董事現正評估應用國際財務報告準則第18號對簡明綜合財務報表的列報及披露的影響。

#### 4. 採用判斷及估計

編製該等簡明綜合財務報表時需要管理層作出影響會計政策應用及所呈報資產及負債、收入及開支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

於編製該等簡明綜合財務報表時，管理層應用本集團會計政策所作出的重大判斷及估計不確定性因素的主要來源與截至二零二五年九月三十日止年度的經審核之綜合財務報表所應用者基本一致。

估計及相關假設會持續檢討。有關修訂會在對會計估計作出修訂期間內及受影響的未來任何期間確認。

有關對財務報表已確認金額具最重大影響的估計不確定性因素的主要來源的資料概述如下：

- (a) 貿易應收賬款及應收票據的預期信貸虧損的計量
- (b) 滯銷存貨撥備及存貨的可變現淨值的評估

#### 5. 公平值計量

簡明綜合財務狀況表所示本集團金融資產及金融負債之賬面值與其各自之公平值相若。

公平值指於計量日期市場參與者之間於有序交易中就出售資產所收取或轉移負債所支付之價格。以下公平值計量披露乃採用將用於計量公平值的估值技術參數劃分為三個層級之公平值層級作出：

第一層級參數：本集團可於計量日期取得之相同資產或負債在活躍市場之報價（未經調整）。

第二層級參數：第一層級所包括之報價以外之資產或負債的直接或間接可觀察參數。

第三層級參數：資產或負債之不可觀察參數。

本集團的政策為於事項發生或情況改變而引起的轉換當日確認自三個層級中的任何一個層級的轉入及轉出。

下表列示金融資產的賬面值及公平值，包括其在公平值層級中的級別。倘賬面值為公平值的合理近似值，則其中不包括未按公平值計量的金融資產的公平值資料。

(a) 於二零二六年三月三十一日之公平值層級披露：

描述	採用以下參數的公平值計量			總計 千港元 (未經審核)
	第一層級 千港元 (未經審核)	第二層級 千港元 (未經審核)	第三層級 千港元 (未經審核)	
經常性公平值計量：				
按公平值計入其他全面收益之				
金融資產				
上市債務工具	3,207	-	-	3,207
上市股本證券	2,982	-	-	2,982
	<u>6,189</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,189</u>
投資物業				
辦公室單位－中國	-	-	3,000	3,000
總計	<u>6,189</u>	<u>-</u>	<u>3,000</u>	<u>9,189</u>

於二零二五年九月三十日之公平值層級披露：

描述	公平值			總計 千港元 (經審核)
	第一層級 千港元 (經審核)	第二層級 千港元 (經審核)	第三層級 千港元 (經審核)	
經常性公平值計量：				
按公平值計入其他全面收益之				
金融資產				
上市債務工具	4,897	-	-	4,897
上市股本證券	2,726	-	-	2,726
	<u>7,623</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,623</u>
投資物業				
辦公室單位－中國	-	-	2,700	2,700
總計	<u>7,623</u>	<u>-</u>	<u>2,700</u>	<u>10,323</u>

(b) 根據第三層級按公平值計量之資產對賬：

描述	投資物業	
	二零二六年 三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (經審核)
於期／年初	2,700	3,000
於損益確認的收益／(虧損)總額 <sup>(*)</sup>	<u>300</u>	<u>(300)</u>
於期／年末	<u>3,000</u>	<u>2,700</u>
<sup>(*)</sup> 包括報告期末所持資產的收益／(虧損)	<u>300</u>	<u>(300)</u>

於損益確認的收益／(虧損)總額(包括報告期末所持資產的收益／(虧損))乃於簡明綜合損益表的投資物業公平值變動內列示。

(c) 於二零二六年三月三十一日本集團所採用的估值程序及公平值計量所採用的估值技術及參數之披露：

本集團的首席財務官負責就財務報告進行所需的資產及負債的公平值計量(包括第三層級公平值計量)。首席財務官就此等公平值計量直接向董事(「董事」)會(「董事會」)匯報。首席財務官與董事會每年至少兩次討論估值程序及結果。

就第三層級公平值計量而言，本集團通常聘請具備獲認可專業資格及有近期經驗的外部估值專家進行估值。

第三層級公平值計量所採用的主要不可觀察參數主要是：

- 時間差異(基於估值專家內部數據庫之估計)
- 大小差異(基於實際數據之估計)
- 市場報價調整因素(基於估值專家內部數據庫之估計)
- 市場收益率(基於估值專家內部數據庫之估計)
- 樓層差異(基於估值專家內部數據庫之估計)
- 位置差異(基於估值專家內部數據庫之估計)

### 第三層級公平值計量

描述	估值技術	不可觀察參數	參數增加對公平值的影響範圍	公平值		
				二零二六年三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年九月三十日 千港元 (經審核)	
位於中國的辦公室單位	收益法	時間差異	截至二零二六年三月三十一日止六個月：-0.6%至1.4% (截至二零二五年九月三十日止年度：-1.2%至1.1%)	增加	3,000	2,700
		大小差異	截至二零二六年三月三十一日止六個月：-7.2%至2.6% (截至二零二五年九月三十日止年度：-7.0%至-4.3%)	增加		
		市場報價調整因素	截至二零二六年三月三十一日止六個月：-5%至-20% (截至二零二五年九月三十日止年度：-25%至-20%)	增加		
		市場收益率	截至二零二六年三月三十一日止六個月：4.0%至6.8% (截至二零二五年九月三十日止年度：4.9%至7.0%)	減少		
		樓層差異	截至二零二六年三月三十一日止六個月：-3%至0% (截至二零二五年九月三十日止年度：-3%至0%)	增加		
		位置差異	截至二零二六年三月三十一日止六個月：-5%至0% (截至二零二五年九月三十日止年度：0%)	增加		

截至二零二六年三月三十一日止六個月及截至二零二五年九月三十日止年度，所採用的估值技術並無重大變化。

## 6. 收益及分部資料

### 經營分部資料

本集團僅有一個經營及可報告分部。管理層根據向本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」）（即執行董事）報告的資料釐定經營分部。由於本集團主要從事製造及銷售製鞋廠所使用的膠黏劑、處理劑、硬化劑及其他膠黏劑相關產品，主要營運決策者按本集團整體為基準評估經營業績及分配資源。

未呈列分部資產及負債分析是由於主要營運決策者並非基於此類分析進行資源分配及業績評估。

截至三月三十一日止六個月	
二零二六年	二零二五年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

### 國際財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約的收益

#### 按主要產品或服務項目細分

— 銷售貨品

**401,544**

**409,306**

根據客戶於下列國家的地理位置，本集團在某個時間點從轉讓貨品中取得收益：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
收益		
— 中國	53,168	50,837
— 越南社會主義共和國(「越南」)	237,944	235,347
— 印度尼西亞共和國(「印尼」)	61,598	65,204
— 孟加拉人民共和國(「孟加拉國」)	45,183	54,239
— 印度共和國(「印度」)	3,651	3,679
	<u>401,544</u>	<u>409,306</u>

下列客戶個別收益佔本集團總收益10%以上：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
客戶A	75,849	79,301
客戶B	40,222	—*

\* 相應收益並未佔本集團總收益10%以上。

按地理區域劃分之本集團非流動資產(不包括按公平值計入其他全面收益之金融資產)分析如下：

	二零二六年	二零二五年
	三月三十一日 千港元 (未經審核)	九月三十日 千港元 (經審核)
中國	24,063	28,868
澳門	13,240	10,859
越南	47,759	50,075
印尼	129,216	121,780
其他	2,219	2,481
	<u>216,497</u>	<u>214,063</u>

## 7. 其他收入

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
銀行存款的利息收入	4,037	3,066
存款證的利息收入	124	–
來自按公平值計入其他全面收益之股本工具的股息收入	–	279
政府補助(附註)	338	374
投資物業的租金收入總額	359	342
銷售廢料所得收入	471	398
其他	14	872
	<u>5,343</u>	<u>5,331</u>

附註：政府補助主要與本集團若干附屬公司因達成若干成就而自地方政府機關收取的補貼有關。

## 8. 其他收益及虧損淨額

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
匯兌(虧損)/收益淨額	(1,166)	5,901
其他	(118)	(20)
	<u>(1,284)</u>	<u>5,881</u>

## 9. 所得稅開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
本期間撥備		
— 中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)	549	785
— 澳門所得補充稅	3,446	7,998
— 越南企業所得稅(「越南企業所得稅」)	7,311	3,430
— 印尼公司所得稅(「印尼公司所得稅」)	2,949	3,083
— 其他	7	—
	<u>14,262</u>	<u>15,296</u>
過往年度超額撥備		
— 澳門所得補充稅	(2,231)	(2,168)
— 越南企業所得稅	—	(348)
	<u>(2,231)</u>	<u>(2,516)</u>
遞延稅項	<u>275</u>	<u>311</u>
	<u><b>12,306</b></u>	<u><b>13,091</b></u>

中國企業所得稅、澳門所得補充稅、越南企業所得稅、印尼公司所得稅、新加坡公司所得稅(「新加坡公司所得稅」)、印度公司所得稅(「印度公司所得稅」)、馬來西亞公司所得稅(「馬來西亞公司所得稅」)及台灣公司所得稅(「台灣公司所得稅」)按各司法權區的相關法律及法規以適用稅率計算。

除下文所述適用於一間於中國之本公司附屬公司的優惠中國企業所得稅稅率外，截至二零二六年三月三十一日止六個月，於中國之本公司其他附屬公司須按25%(二零二五年六個月：25%)之稅率繳納中國企業所得稅。由於於中國之本公司其他附屬公司於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月並未產生應課稅溢利，故未就中國企業所得稅作出撥備。

根據中國相關法律及法規，一間於中國之本公司附屬公司珠海市澤濤黏合製品有限公司(「珠海澤濤」)獲相關中國政府部門認可為高新技術企業，故珠海澤濤於截至二零二六年三月三十一日止六個月可享有15%(二零二五年六個月：15%)的優惠中國企業所得稅稅率。珠海澤濤於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月之中國企業所得稅撥備乃根據期內應課稅溢利，並計及根據相關中國稅務法規結轉的稅項虧損而作出。

根據澳門相關法律及法規，實體被劃分為A組（「**A組**」）及B組（「**B組**」）納稅人。A組納稅人指備存妥善會計賬簿及紀錄、資本額為1,000,000澳門元（「**澳門元**」）及以上，或過往三年內的年均可課稅溢利超逾1,000,000澳門元的公司。B組納稅人則指不符合上述標準的納稅人。A組納稅人根據其實際應課稅溢利予以評稅，而B組納稅人根據澳門財政局所確定的視作溢利予以評稅。本集團擁有A組納稅人及B組納稅人。截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，A組納稅人的澳門所得補充稅乃根據實際應課稅溢利中超逾600,000澳門元的部分按12%之稅率計算，而B組納稅人的澳門所得補充稅乃根據視作溢利中超逾600,000澳門元的部分按12%之稅率計算。

截至二零二六年三月三十一日止六個月，根據越南相關法律及法規，於越南之本公司附屬公司須按20%（二零二五年六個月：20%）之稅率繳納越南企業所得稅。

截至二零二六年三月三十一日止六個月，根據印尼相關法律及法規，於印尼之本公司附屬公司須按22%（二零二五年六個月：22%）之稅率繳納印尼公司所得稅。

截至二零二六年三月三十一日止六個月，根據新加坡共和國（「**新加坡**」）相關法律及法規，一間於新加坡之本公司附屬公司Zhong Bu Development Singapore Pte. Ltd.（「**Zhong Bu Singapore**」）須按17%（二零二五年六個月：17%）之稅率繳納新加坡公司所得稅。由於Zhong Bu Singapore於截至二零二六年三月三十一日止六個月擁有充足的結轉稅項虧損以抵銷本期間應課稅溢利（二零二四年：無應課稅溢利），故未就新加坡公司所得稅作出撥備。

截至二零二六年三月三十一日止六個月，根據印度相關法律及法規，一間於印度之本公司附屬公司Zhong Bu Development India Private Ltd.（「**Zhong Bu India**」）須按25%（二零二五年六個月：25%）之稅率繳納印度公司所得稅。由於Zhong Bu India於截至二零二六年三月三十一日止六個月並未產生應課稅溢利，故未就印度公司所得稅作出撥備。

根據馬來西亞相關法律及法規，一間於馬來西亞納閩之本公司附屬公司Zhong Bu Management Limited（「**Zhong Bu Malaysia**」）須遵守納閩商業活動稅法。倘符合訂明之經濟實質規定，Zhong Bu Malaysia須按2%之稅率繳納納閩公司所得稅（「**納閩公司所得稅**」）；否則，須按24%之稅率繳納馬來西亞公司所得稅。由於Zhong Bu Malaysia尚未開始營運，且於截至二零二六年三月三十一日止六個月並未產生任何應課稅溢利，故截至二零二六年三月三十一日止六個月，並未就納閩公司所得稅或馬來西亞公司所得稅作出撥備。

截至二零二六年三月三十一日止六個月，根據台灣相關法律及法規，一間於台灣之本公司附屬公司中部發展臺灣有限公司（「**中部臺灣**」）須按應課稅溢利中超逾新台幣120,000元的部分按20%（二零二五年六個月：20%）之稅率繳納台灣公司所得稅。由於中部臺灣於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月並未產生應課稅溢利，故未就台灣公司所得稅作出撥備。

由於本集團於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月的收入源自海外，而該等收入無需繳納香港利得稅，故財務報表中未就香港利得稅作出撥備。

## 10. 期內溢利

截至三月三十一日止六個月  
二零二六年 二零二五年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

除於其他地方披露者外，本集團之本公司擁有人應佔期內溢利已扣除／（計入）以下項目：

核數師酬金		
— 核數服務	—	—
— 非核數服務	622	249
無形資產攤銷	253	228
存貨撥備淨額	11,314	7,695
確認為開支的存貨成本	222,736	241,622
物業、機器及設備折舊	5,612	5,630
使用權資產折舊	2,122	1,792
僱員福利開支（不包括董事酬金）	67,676	61,208
物業、機器及設備撇銷	51	366
計入銷售成本內的特許費	282	1,348
研發開支	1,379	2,145
短期租賃開支	1,474	1,876
貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的預期信貸虧損 （撥備回撥）／撥備淨額	(623)	3,000
租賃負債之利息	85	104
銀行貸款之利息	—	830
於新交所凱利板就新交所上市配售股份的相關開支 <sup>△</sup>	3,634	3,000
扣除支銷前的物業租金收入總額	(359)	(342)

銷售成本包括僱員福利開支（不包括董事酬金）、折舊及短期租賃開支約10,429,000港元（二零二五年六個月：10,649,000港元），並已計入以上之獨立披露的金額內。

## 11. 股息

截至三月三十一日止六個月  
二零二六年 二零二五年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

已批准及已付截至二零二五年九月三十日止年度之末期股息—每股普通股10.3港仙\*（截至二零二四年九月三十日止年度：已批准及已付10.8港仙\*）

32,628 30,421

於二零二六年五月十五日舉行之董事會會議上，董事會宣派截至二零二六年三月三十一日止六個月之中期股息每股普通股7.9港仙<sup>△</sup>（二零二五年六個月：10.2港仙\*），合共約24,509,000港元（二零二五年六個月：28,731,000港元）。

\* 已就附註16(b)所披露的股份合併作出調整。

<sup>△</sup> 不包括購回以作註銷之股份。

## 12. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃按以下方式計算：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利		
計算每股基本盈利之溢利	<u>48,805</u>	<u>56,609</u>
	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
股份數目		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數 (不包括購回以作註銷之股份)	<u>304,624<sup>^</sup></u>	<u>281,676<sup>*</sup></u>

\* 已就附註16(b)所披露的股份合併作出調整。

<sup>^</sup> 不包括購回以作註銷之股份。

### (b) 每股攤薄盈利

由於本公司截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 13. 資產淨值

	本集團		本公司	
	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年
	三月三十一日	九月三十日	三月三十一日	九月三十日
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
本公司擁有人應佔資產淨值(千港元)	<b>707,219</b>	628,268	<b>191,443</b>	172,109
已發行普通股數目(千股)	<b>310,246<sup>^</sup></b>	281,676 <sup>*</sup>	<b>310,246<sup>^</sup></b>	281,676 <sup>*</sup>
每股普通股資產淨值(港仙)(經重列)	<b>227.95</b>	223.05	<b>61.71</b>	61.10

\* 已就附註16(b)所披露的股份合併作出調整。

<sup>^</sup> 不包括購回以作註銷之股份。

#### 14. 物業、機器及設備

本集團截至二零二六年三月三十一日止六個月添置物業、機器及設備約12,134,000港元（二零二五年六個月：3,890,000港元）。

#### 15. 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項

	二零二六年 三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款	187,371	229,571
應收票據	9,565	9,252
預期信貸虧損撥備	(21,236)	(24,931)
	<u>175,700</u>	<u>213,892</u>
可收回增值稅	2,065	1,244
其他應收款項	5,311	3,612
預付款項及按金	19,850	14,363
	<u>202,926</u>	<u>233,111</u>

本集團與客戶的貿易條款主要為信貸條款。信貸期一般介乎30至120日。

以下為貿易應收賬款及應收票據按發票日期之賬齡分析（扣除預期信貸虧損撥備）：

	二零二六年 三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (經審核)
0至90日	148,893	189,085
91至180日	24,714	23,934
181至365日	2,093	873
	<u>175,700</u>	<u>213,892</u>

## 16. 股本

	股份數目	金額 千港元 (未經審核)
法定：		
於二零二四年十月一日(未經審核)、二零二五年三月三十一日(未經審核)及二零二五年十月一日(未經審核)，每股面值0.01港元	5,000,000,000	50,000
股份合併(附註(b))	<u>(2,500,000,000)</u>	<u>–</u>
於二零二六年三月三十一日(未經審核)，每股面值0.02港元	<u>2,500,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二四年十月一日(未經審核)及二零二五年十月一日(未經審核)以及二零二五年三月三十一日(未經審核)，每股面值0.01港元	563,351,076	5,634
股份合併(附註(b))	(281,675,538)	–
配售股份(附註(c))	<u>35,100,000</u>	<u>702</u>
於二零二六年三月三十一日(未經審核)，每股面值0.02港元	<u>316,775,538</u>	<u>6,336</u>

### 附註：

- (a) 除6,530,000股購回以作註銷之股份(金額約為16,146,000港元)外，本公司於二零二六年三月三十一日並無任何尚未行使的購股權、可換股證券或附屬公司持股股份(二零二五年九月三十日：無)。
- (b) 於二零二五年十月二十日，本公司完成股份合併，據此每兩股每股面值0.01港元的已發行及未發行普通股合併為一股每股面值0.02港元的普通股(「完成」)。於完成後，本公司已發行及繳足股本維持不變，仍為約5,634,000港元，包括281,675,538股每股面值0.02港元的普通股。
- (c) 於二零二五年十二月三日，股份於新交所凱利板上市(「新加坡上市」)。就新加坡上市而言，合共35,100,000股股份已按每股2.335港元(相當於0.39新加坡元)的價格發行。經配發及發行上述35,100,000股股份(「配售事項」)後，本公司已發行及繳足股本增加至約6,336,000港元，包括316,775,538股每股面值0.02港元的普通股。

## 17. 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項

	二零二六年 三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (經審核)
貿易應付賬款	41,713	41,549
應付票據—有抵押 (附註(a))	2,511	4,066
	<u>44,224</u>	<u>45,615</u>
應付一間聯營公司款項 (附註(b))	2,090	2,090
應計費用	138,547	115,414
	<u>184,861</u>	<u>163,119</u>

附註：

- (a) 結餘乃由(i)本集團受限制銀行存款；及(ii)本公司簽立的公司擔保作為抵押。
- (b) 應付一間聯營公司款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

本集團一般從供應商取得介乎30至90日之信貸期。以下為貿易應付賬款及應付票據按收取貨品日期之賬齡分析：

	二零二六年 三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (經審核)
0至90日	42,628	45,320
91至180日	1,440	242
181至365日	103	—
365日以上	53	53
	<u>44,224</u>	<u>45,615</u>

## 18. 資本承擔

於報告期末已訂約但尚未產生及撥備的資本承擔如下：

	二零二六年 三月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二五年 九月三十日 千港元 (經審核)
物業、機器及設備	<u>7,753</u>	<u>17,504</u>

## 19. 關連方交易

於本期間，本集團主要管理人員薪酬(包括董事酬金)詳情如下：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
<b>董事酬金</b>		
袍金、薪金及其他福利	9,545	6,767
退休福利計劃供款	<u>408</u>	<u>408</u>
	<u>9,953</u>	<u>7,175</u>
<b>主要管理人員薪酬</b>		
薪金及其他福利	4,710	1,902
退休福利計劃供款	<u>64</u>	<u>65</u>
	<u>4,774</u>	<u>1,967</u>
	<u>14,727</u>	<u>9,142</u>

## 20. 或然負債

於二零二六年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二五年九月三十日：零港元)。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 簡明綜合損益表回顧

##### 收益

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，本集團的收益分別為約401,544,000港元及約409,306,000港元，輕微減少約1.9%，保持相對穩定。

##### 銷售成本

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，本集團的銷售成本分別為約254,992,000港元及約255,912,000港元，減少約0.4%，保持相對穩定。

銷售成本的減少與收益減少及銷售成本的直接成本組成部分整體減少一致。

##### 毛利

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，本集團的毛利分別為約146,552,000港元及約153,394,000港元，減少約4.5%。

毛利減少乃收益減少與銷售成本的直接成本組成部分整體減少的淨影響。

##### 其他收入

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，本集團的其他收入分別為約5,343,000港元及約5,331,000港元，輕微增加約0.2%，保持相對穩定。

## 其他收益及虧損淨額

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，本集團的其他收益及虧損淨額分別為約1,284,000港元虧損淨額及約5,881,000港元收益淨額。

其他收益及虧損淨額變動主要由於截至二零二六年三月三十一日止六個月印尼盧比（「印尼盾」）總體貶值導致錄得匯兌虧損淨額。

## 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的預期信貸虧損撥備回撥／（撥備）

截至二零二六年三月三十一日止六個月，本集團的貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的預期信貸虧損撥備回撥為約623,000港元（截至二零二五年三月三十一日止六個月：撥備3,000,000港元）。

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月的貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的預期信貸虧損撥備總額已經由獨立專業估值師評估，主要取決於各報告期末的過往觀察所得之違約率及前瞻性估計變動。

## 銷售及分銷成本

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，本集團的銷售及分銷成本分別為約23,902,000港元及約25,274,000港元，減少約5.4%。

## 行政費用

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，本集團的行政費用分別為約66,031,000港元及約65,548,000港元，輕微增加約0.7%。

## 所得稅開支

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，本集團的所得稅開支分別為約12,306,000港元及約13,091,000港元，減少約6.0%。

截至二零二六年三月三十一日止六個月，該減少主要由於應課稅溢利減少。

## 本公司擁有人應佔期內溢利

基於上文所述，截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔期內溢利分別為約48,805,000港元及約56,609,000港元，減少約13.8%。

## 簡明綜合財務狀況表回顧

### 非流動資產

本集團的非流動資產主要包括物業、機器及設備、使用權資產、於聯營公司的投資以及按公平值計入其他全面收益之金融資產。於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，非流動資產分別為約222,686,000港元及約221,686,000港元。

截至二零二六年三月三十一日止六個月的非流動資產淨變動乃由於以下因素：

### 投資物業

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的投資物業分別為約3,000,000港元及約2,700,000港元，保持穩定。

### 物業、機器及設備

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的物業、機器及設備分別為約163,333,000港元及約157,989,000港元。

物業、機器及設備的增加主要由於截至二零二六年三月三十一日止六個月的折舊開支以及就於印度尼西亞共和國新製造廠房添置物業、機器及設備所產生的淨影響。

### 使用權資產

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的使用權資產分別為約35,632,000港元及約38,279,000港元，減少約6.9%，主要由於截至二零二六年三月三十一日止六個月使用權資產的折舊。

### 無形資產

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的無形資產分別為約4,855,000港元及約5,013,000港元，保持穩定。

### **於聯營公司的投資**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團於聯營公司的投資分別為約8,597,000港元及約9,002,000港元，保持穩定。

### **會籍債券**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的會籍債券分別為約1,080,000港元及約1,080,000港元，保持不變。

### **按公平值計入其他全面收益之金融資產**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的按公平值計入其他全面收益之金融資產分別為約6,189,000港元及約7,623,000港元。

按公平值計入其他全面收益之金融資產減少乃主要由於截至二零二六年三月三十一日止六個月內贖回若干債務證券所致。

### **流動資產**

本集團的流動資產主要包括貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項、存貨、受限制銀行存款以及銀行及現金結餘。於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，流動資產分別為約723,884,000港元及約624,460,000港元。

截至二零二六年三月三十一日止六個月的流動資產淨變動乃由於以下因素：

#### **存貨**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的存貨分別為約77,815,000港元及約72,293,000港元，增加7.6%。

#### **貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項分別為約202,926,000港元及約233,111,000港元。

貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項之淨變動乃由於以下原因所致：

- 於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的貿易應收賬款及應收票據（扣除預期信貸虧損撥備）分別為約175,700,000港元及約213,892,000港元，減少17.9%。
- 於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的可收回增值稅分別為約2,065,000港元及約1,244,000港元，增加66.0%。

- 於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的其他應收款項分別為約5,311,000港元及約3,612,000港元，增加47.0%。
- 於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的預付款項及按金分別為約19,850,000港元及約14,363,000港元，增加38.2%。

預付款項及按金增加乃由於採購存貨支付的按金付款增加所致。

### **按攤銷成本列賬的債務工具**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團按攤銷成本列賬的債務工具分別為約零港元及約3,852,000港元。

按攤銷成本列賬的債務工具減少乃主要由於截至二零二六年三月三十一日止六個月內存款證於到期日贖回所致。

### **受限制銀行存款**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的受限制銀行存款分別為約17,791,000港元及約19,175,000港元，減少7.2%。

### **銀行及現金結餘**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的銀行及現金結餘分別為約425,352,000港元及約296,029,000港元。詳情請參閱下文「簡明綜合現金流量表回顧」一節。

### **非流動負債**

本集團的非流動負債包括租賃負債及遞延稅項負債的非流動部分。於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，非流動負債分別為約10,251,000港元及約11,519,000港元。

截至二零二六年三月三十一日止六個月的非流動負債淨變動乃由於以下因素：

#### **租賃負債**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的租賃負債的非流動部分分別為約2,871,000港元及約4,414,000港元。

租賃負債的非流動部分的減少乃主要由將於12個月內到期的租賃付款重新分配至於二零二六年三月三十一日的流動部分所致。

## **遞延稅項負債**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的遞延稅項負債分別為約7,380,000港元及約7,105,000港元。

遞延稅項負債的變動乃主要由截至二零二六年三月三十一日止六個月的暫時差額變動所致。

## **流動負債**

本集團的流動負債主要包括貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項、租賃負債及即期稅項負債。於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，流動負債分別為約229,100,000港元及約206,359,000港元。

截至二零二六年三月三十一日止六個月的流動負債淨變動乃由於以下因素：

### **貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項分別為約184,861,000港元及約163,119,000港元。

貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項之淨變動乃由於以下原因所致：

- 於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的貿易應付賬款及應付票據分別為約44,224,000港元及約45,615,000港元。

貿易應付賬款及應付票據減少乃由於截至二零二六年三月三十一日止六個月期結日臨近時，結算金額有所增加所致。

- 於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團應付一間聯營公司款項分別為約2,090,000港元及約2,090,000港元，保持不變。
- 於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的應計費用分別為約138,547,000港元及約115,414,000港元。

應計費用增加乃由於僱員福利開支增加所致。

### **租賃負債**

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團租賃負債的流動部分分別為約3,181,000港元及約3,142,000港元，保持穩定。

## 即期稅項負債

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團的即期稅項負債分別為約41,058,000港元及約40,098,000港元，保持穩定。

## 簡明綜合現金流量表回顧

截至二零二六年三月三十一日止六個月，經營活動產生現金流量淨額約113,483,000港元，此乃源自營運資金變動前的經營溢利約75,869,000港元，以及營運資金現金增加約48,719,000港元、已付所得稅約11,020,000港元及租賃負債利息約85,000港元。

營運資金淨額變動主要由於以下各項：

- 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項增加導致現金流量增加約29,996,000港元；
- 存貨增加導致現金流量減少約16,833,000港元；及
- 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項增加導致現金流量增加約35,556,000港元。

截至二零二六年三月三十一日止六個月投資活動所用現金淨額為約69,310,000港元，主要由所產生資本開支及三個月以上但於一年以下到期之定期存款增加組成。

截至二零二六年三月三十一日止六個月融資活動產生現金淨額為約26,430,000港元，主要由配售事項所得款項組成，惟部分被已付股息及股份回購所抵銷。

基於上文所述，於二零二六年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物為約315,307,000港元。

## 業務成長預測

近幾個月來，中東地區持續不穩定影響了全球能源市場和供應鏈的成本波動，這可能導致原材料成本和物流狀況出現波動。因此，本集團將採取非常謹慎的態度，以確保截至二零二六年九月三十日止年度的企業發展。本集團將繼續專注於成本控制、營運效率，並密切監控營運資本管理。同時，本集團也將密切關注鞋類製造業及其核心業務的最新發展，以及中東地區不穩定情況和膠黏劑相關市場的最新動態，並根據需要適時調整業務策略。

## 業務回顧及展望

### 業務

截至二零二六年三月三十一日止六個月，本集團主要從事製造及銷售製鞋廠使用的膠黏劑、處理劑、硬化劑及其他膠黏劑相關產品。本公司亦已尋求雙重主要上市，且其股份已於二零二五年十二月三日起在新交所凱利板成功上市。

過去數年，本集團緊隨客戶的步伐，已將其生產基地多元化擴展至東南亞，以更好地應對該地區不斷增長的需求，從而提升本集團的競爭力。於二零二六年三月三十一日，本集團分別於中國、越南及印尼擁有四間製造廠房。於二零二二年四月收購印尼一塊工業用地（「該土地」）（誠如本公司日期為二零二二年四月十三日之公告所披露）後，本集團於該土地興建新製造廠房（誠如本公司日期分別為二零二四年四月二十四日及二零二四年四月二十五日之公告所披露）已經竣工。本集團正在申請印尼的相關生產許可證，預計將於二零二六年曆年上半年完成。

誠如本公司日期為二零二四年十一月十九日之公告進一步披露，本集團已訂約購買機械及生產設備以及若干管路及儀電工程用於在該土地上所設立的新製造廠房。憑藉上述發展，本集團認為其將可通過提升其成本競爭力及貨運時間優勢以便更好地為其客戶服務，並進一步鞏固其核心業務。如有必要，本集團將會考慮進一步擴大其現有製造設施及建立任何新製造廠房以滿足其尊貴客戶之需求。

### 成本控制

本集團將會持續仔細檢查及深入評估現時成本及資源運用的情況。面對中東地區持續不穩定所引致之不確定性，本集團將會考慮在短期內積極及有效地加強對其營運成本之控制。

### 研究及開發

本集團一直以環保為導向，不斷致力於開發可滿足市場需要的高品質產品，並密切監察市場於未來的發展方向，持續研究與開發符合行業未來發展需求的產品。本集團除擁有自己的研發團隊外，亦與若干國際知名的化工企業（包括來自德國及日本的企業）合作開發新產品，並與數位行業內的資深技術專家（包括來自日本、台灣及香港等國家與地區的專家）簽訂技術合作協議。預期透過上述措施，將加強本集團在研發方面的實力，以維持在行業內其技術領先的地位。

## 行業重大趨勢及競爭狀況之前景及評述

中短期展望：鑒於中東地區持續不穩定所引發的不明朗因素，董事會難以預期本集團截至二零二六年九月三十日止年度的銷售表現。

中長期展望：由於全球鞋履需求仍持續增長，製造商對膠黏劑的品質要求更為嚴格，缺乏競爭力的營運商會逐漸被淘汰，鞋履品牌與製造商對使用環保水性膠黏劑產品之需求將繼續增加，面對市場的變化，本集團之前所作的區域佈局已漸見成效。本集團亦一直與其尊貴客戶維繫多年的夥伴關係。因此，董事會預期本集團銷售額於中長期仍會平穩增長。如可行，本集團將會繼續投入必要的資源以進一步提升其市場佔有率。

憑藉本集團多年累積的穩固基礎、市場對其高品質產品的認同及其卓越的研發能力，本集團將會繼續致力於其核心業務。本集團亦會考慮以積極方式投資及發展其OEM（委託加工）業務以擴闊其收益基礎。

展望未來，董事會將對本集團核心業務的長期前景保持審慎態度。本集團將採取非常謹慎的策略，以確保截至二零二六年九月三十日止年度的企業永續發展。本集團將繼續專注於成本控制、營運效率，並密切監控營運資金管理。本集團也將密切關注鞋類製造業及其核心業務的最新發展，以及中東地區不穩定情況和膠黏劑相關市場的最新動態，並根據需要適時調整業務策略。

## 債務及資產押記

於二零二六年三月三十一日，本集團並無任何計息銀行借款（二零二五年九月三十日：無）。於二零二六年三月三十一日，本集團的銀行融資乃由(i)本集團受限制銀行存款約17,791,000港元（二零二五年九月三十日：約19,175,000港元）；及(ii)本公司簽立的公司擔保作為抵押。

本集團目前並無任何利率對沖政策，而本集團會密切留意及持續謹慎地監察利率風險。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本集團通常主要透過其經營活動所產生的現金淨額撥付流動資金及資本需求。

於二零二六年三月三十一日，本集團持有受限制銀行存款約17,791,000港元（二零二五年九月三十日：約19,175,000港元）。於二零二六年三月三十一日，本集團並無任何計息銀行借款（二零二五年九月三十日：無）及租賃負債約6,052,000港元（二零二五年九月三十日：約7,556,000港元）。因此，於二零二六年三月三十一日，本集團的資產負債比率（定義為銀行借款及租賃負債總和除以權益總額）為約0.9%（二零二五年九月三十日：約1.2%）。於二零二六年三月三十一日，本集團的流動比率為約3.2（二零二五年九月三十日：約3.0）。

## 外匯風險

由於(i)本集團的大部分業務交易以美元（「美元」）計值；及(ii)本集團的資產及負債主要來自海外業務，且主要以美元、人民幣、越南盾及印尼盧比計值，故本集團在一定程度上承受外匯風險。本集團預期港元將繼續與美元掛鈎，故本集團預期港元兌外幣將不會有重大波動而可能導致對本集團之經營有重大影響。截至二零二六年三月三十一日止六個月，本集團並無使用任何金融工具作對沖之用。本集團密切監察其外匯風險，並將於有需要時考慮採納對沖政策。

## 重大投資

於二零二六年三月三十一日，本集團並無持有任何價值超過本集團總資產5%的重大投資。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業，以及重大投資或添置資本資產的未來計劃

除本中期業績公告所披露者外，於二零二六年三月三十一日及直至本中期業績公告日期，本集團並無其他重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業，以及重大投資或添置資本資產的未來計劃。

## 資本承擔

於二零二六年三月三十一日，本集團就收購物業、機器及設備擁有資本承擔約7,753,000港元（二零二五年九月三十日：約17,504,000港元）。

## 或然負債

於二零二六年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零二五年九月三十日：無）。

## 所得款項用途

配售事項之所得款項計劃用途、截至二零二六年三月三十一日止六個月之所得款項實際用途及於二零二六年三月三十一日之未動用金額載列如下：

要約文件所載之 所得款項擬定用途	所得款項 淨額計劃用途 千港元	所得款項 淨額百分比	截至 二零二六年 三月三十一日		使用尚未動用 所得款項的 預期時間表
			止六個月之 所得款項 實際用途 千港元	於二零二六年 三月三十一日 之未動用金額 千港元	
拓展海外市場	35,200	56%	-	35,200	於二零二八年 九月三十日前
透過收購、合營企業或 策略聯盟進行擴張	13,800	22%	-	13,800	於二零二八年 九月三十日前
一般營運資金	13,800	22%	-	13,800	於二零二八年 九月三十日前
	<u>62,800</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>62,800</u>	

發售文件所載所得款項計劃用途乃基於本集團於編製發售文件時作出之最佳估計及未來市況假設，而所得款項乃根據本集團之業務及行業實際發展動用。

尚未動用所得款項淨額已作為計息存款存入香港銀行。

有關配售事項之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年十一月二十一日之發售文件。

## 報告期後事項

於報告期後及截至本中期業績公告日期，概無發生其他重大事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二六年三月三十一日，本集團僱用合共468名（二零二五年九月三十日：452名）僱員。本集團的政策為定期檢討其僱員的薪酬水平、績效獎金制度及其他額外福利（包括社會保險及培訓贊助），以確保薪酬政策於相關行業內具有競爭力。截至二零二六年三月三十一日止六個月，僱員福利開支（包括董事酬金）為約67,676,000港元（截至二零二五年三月三十一日止六個月：約61,208,000港元）。

董事的薪酬政策乃根據彼等的經驗、責任級別、服務年期及一般市場狀況而釐定，並已由本公司薪酬委員會審閱。任何酌情花紅及其他獎勵金均與本集團的財務業績及董事的個人表現掛鈎。

自二零二零年七月二十二日起，本公司概無採納購股權計劃。

## 企業管治及其他資料

### 中期股息

董事會已宣派截至二零二六年三月三十一日止六個月之中期股息每股普通股7.9港仙（截至二零二五年三月三十一日止六個月：10.2港仙\*）予於二零二六年六月八日（星期一）名列在本公司股東名冊內之本公司股東（「股東」）。中期股息將於二零二六年六月十八日（星期四）派付予股東。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定獲派中期股息之權利，本公司將由二零二六年六月四日（星期四）至二零二六年六月八日（星期一）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理股份轉讓登記。

### 就香港股東而言

為符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二六年六月三日（星期三）下午四時三十分送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓），以辦理登記。釐定有權獲派中期股息之記錄日期為二零二六年六月八日（星期一）。

\* 股份合併之調整披露於簡明綜合財務報表附註16(b)。

## 就新加坡股東而言

為符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二六年六月三日（星期三）下午五時正送交本公司的新加坡股份過戶登記分處 Tricor Barbinder Share Registration Services (Tricor Singapore Pte. Ltd. 之分部) (地址為9 Raffles Place, #26-01, Republic Plaza, Singapore 048619)，以辦理登記。

於二零二六年六月三日（星期三）下午五時正，於 The Central Depository (Pte) Limited 開設之證券賬戶記存股份之寄存人，可獲派中期股息。

## 股份於新加坡股份過戶登記分處與香港股份過戶登記分處之間的轉移

為符合資格獲派中期股息，股東必須不遲於二零二六年五月十九日（星期二）下午五時正提交將股份於新加坡股份過戶登記分處與香港股份過戶登記分處之間的任何轉移申請。

本中期業績公告所提述的時間及日期均指香港及新加坡時間及日期。

## 董事資料變動

自本公司二零二五年年報作出披露以來，董事資料的變動載列如下：

- (i) 自二零二六年一月二十九日起，陳永祐先生已退任獨立非執行董事及不再擔任本公司薪酬委員會（「**薪酬委員會**」）主席以及本公司審核委員會（「**審核委員會**」）及本公司提名委員會（「**提名委員會**」）各自之成員；
- (ii) 自二零二六年一月二十九日起，陸東全先生已退任獨立非執行董事及不再擔任提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會各自之成員；
- (iii) 自二零二六年一月三十日起，劉珍妮女士已獲委任為獨立非執行董事、提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會各自之成員；
- (iv) 自二零二六年一月三十日起，錢德發先生已獲委任為獨立非執行董事、薪酬委員會主席，以及審核委員會及提名委員會各自之成員；及
- (v) 自二零二六年五月八日起，鄭炳發先生已獲委任為 Frencken Group Limited（於新交所主板上市的公司）獨立非執行董事。

除上文所披露資料外，概無其他資料須根據聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.51B(1) 條予以披露。

## 企業管治常規

除下文所披露外，截至二零二六年三月三十一日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「香港企業管治守則」）第二部所載的守則條文（如適用）。

就香港企業管治守則第C.2.1條守則條文而言，為了權力及授權平衡，主席與行政總裁的職能應分開，不應由同一人士擔任。楊淵先生為董事會主席兼本公司行政總裁。彼為本集團的創始人、主要股東及控股股東，並於膠黏劑相關行業具有豐富經驗。董事會認為，此情況不會損害董事會與本公司管理層之間的權力及授權平衡，因為權力及授權平衡透過董事會運作管理，而董事會乃由資深及具才幹及誠信之個人組成。此外，董事會的決定均透過大多數表決通過。董事會相信，此架構有利於對快速變化的業務環境作出更準確及更迅速回應，及更為有效管理及實施業務流程。董事會亦相信，將兩個職能集中於同一人士，可為本集團於發展及執行本集團的業務策略時提供強大及一致的領導，並對本集團有利。

## 董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券的行為守則。經本公司作出具體查詢後，所有現任董事確認，截至二零二六年三月三十一日止六個月，彼等已遵守標準守則所載的規定準則。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二六年三月，本公司購回共6,530,000股股份以作註銷。截至本中期業績公告日期，所購回股份尚未註銷。該等有待註銷的已購回股份將不會獲派任何股息。

除上文所述者外，截至二零二六年三月三十一日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何其他上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已根據上市規則及新交所上市手冊凱利板規則（「凱利板規則」）成立，並制定其書面職權範圍。審核委員會現由四名獨立非執行董事（即李倩敏女士（首席獨立非執行董事兼審核委員會主席）、鄭炳發先生、劉珍妮女士及錢德發先生）組成，負責審閱本集團之內部監控、風險管理及財務報告相關事宜。審核委員會已與管理層一同審閱本集團採納之會計原則及慣例，且對本集團採納之有關會計原則及慣例概無異議，並已討論內部監控、風險管理及財務報告事宜，包括審閱本集團於截至二零二六年三月三十一日止六個月之中期業績及簡明綜合財務報表。

## 審閱簡明綜合財務報表

本公司核數師羅申美會計師事務所已根據國際審計及核證準則委員會頒佈的國際審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱本集團截至二零二六年三月三十一日止六個月的簡明綜合財務報表。

## 刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告刊發於聯交所網站及本公司網站。本公司截至二零二六年三月三十一日止六個月的中期報告將適時於上述網站刊載及寄發予股東（如有要求）。

## 致謝

本人謹代表董事會向所有客戶、供應商、業務夥伴及股東在本期間的支持與包容致以衷心的謝意，並對本公司各級主管及全體員工在本期間作出的寶貴貢獻及付出的辛勤努力致以崇高的敬意。

承董事會命  
星謙發展控股有限公司  
主席兼行政總裁  
楊淵

香港，二零二六年五月十五日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事楊淵先生、葉嘉倫先生及 *Stephen Graham Prince* 先生；以及四名獨立非執行董事李倩敏女士、鄭炳發先生、劉珍妮女士及錢德發先生。

附註：本中期業績公告以英文及中文發出。如有任何歧義，概以英文版為準。