

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00604)

二零二六年第一季度及近期主要業務進展

深圳控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）向本公司股東提供隨附二零二六年第一季度及近期主要業務進展的新聞稿（「新聞稿」）。

新聞稿所載列的資料是根據本集團內部資料匯總編制而成，該等資料尚未經核數師審核或審閱，因此僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
深圳控股有限公司
主席
王昱文

香港，二零二六年五月十八日

於本公告日期，董事會由七位董事組成，其中王昱文先生、蔡潯女士、嚴中宇先生及向東博士為本公司執行董事，而李偉強先生、黃友嘉博士及宮鵬教授為本公司獨立非執行董事。



深圳控股有限公司
SHENZHEN INVESTMENT LIMITED

深圳控股公佈 2026 年第一季度及近期主要業務進展

(2026 年 5 月 18 日- 香港) 深圳控股有限公司(「深圳控股」或「集團」；香港聯交所上市編號：604.HK) 宣佈 2026 年第一季度及近期主要業務進展。

商業運營業務

商業項目運營實力屢獲得市場及機構認可。深業上城憑藉出色的商業運營、前瞻性調改策略及顯著的城市賦能價值，於行業權威評選中榮獲CSV 2025年度「城市區域商業標杆獎金獎」與「調改先鋒獎銀獎」，標杆地位再度夯實。文華東方酒店首登《Travel+Leisure》全球500佳（全球僅7家文華東方入選），此外還憑藉卓越的商務設施與極致服務品質，另獲2026洞天匯「最佳商務酒店」、連續三年蟬聯福布斯「雙五星」、旗下「東灣」餐廳榮膺黑珍珠一鑽，高端品牌護城河持續夯實。

大型IP活動帶動客流銷售齊升。2026年第一季度，深業上城通過高品質IP活動的精準運營與場景創新，有力拉動客流與銷售增長。項目成功舉辦「粵港澳大灣區花展」與「斯巴達勇士賽中國系列賽首戰」兩大活動，並聯動筆架山體育公園、蓮花山公園，打造「賞花、漫遊、消費」一站式動線，有效將公共景觀資源轉化為消費動能。為期11天的花展累計吸引客流逾211.7萬人次，帶動商場總銷售額達1.91億元人民幣，同比增幅達12%；公園商戶銷售額同比大漲80%，零售業態銷售額增長近13%，餐飲收入亦實現雙位數增長。4月，格力「董明珠健康家」深圳首店於深業泰富國際家居廣場開業，豐富了集團商業生態與品牌矩陣。五一期間，深業上城累計客流同比增長約18%，銷售額同比增長約10%。進一步鞏固深業上城作為粵港澳大灣區核心商圈的領先地位。

物業運營業務

運營能力屢獲殊榮。2026年3月，深業運營受邀出席物業管理改革發展45週年論壇，榮獲「2025年度優秀企業」、「行業服務典範」等多項殊榮。2026年5月，於權威機構發佈的「2026中國物業服務百強企業」榜單中，位列第13名，排位穩步提升。公司亦連續第六年獲評「中國智慧城市服務領先企業」，並在多個細分領域斬獲榮譽，綜合實力備受肯定。

運營拓展再創佳績。2026年第一季度，深業運營淨拓展合約面積約645.8萬平方米，不斷鞏固區域市場優勢。5月上旬，公司憑藉卓越的綜合實力與服務品質，成功中標深圳市人民政府口岸辦公室皇崗口岸新聯檢樓管養服務項目，將以專業運維能力助力打造輻射粵港澳大灣區、聯通國內國際的超級口岸與綜合交通樞紐。

地產開發業務

銷售去化穩健，五一表現亮眼。集團拓寬行銷管道，把握市場時機，加速銷售去化，旗下位於深圳的農科東城、深業泰富廣場、泰瑞府、頤樾府等項目持續熱銷，位於中山、上海和成都的項目亦表現較好。2026年第一季度，集團未經審計合同銷售額約30.52億元人民幣，合同銷售面積約127,403平方米。五一期間，本集團抓緊市場熱度，多盤聯動，累計實現銷售金額約5.0億元人民幣，同比上漲18%，展現出強勁的品牌號召力與產品競爭力。

項目建設保質交付。集團嚴控工程節點，確保項目高品質交付與竣工。第一季度集團旗下泰瑞府、灣中新城F25地塊項目圓滿完成建設並如期竣工備案。集團共計完成涉及6個項目的若干分期竣工備案，建築面積約42.8萬平方米，持續為市場提供高品質產品。

深圳控股將繼續加快構建新發展模式，積極推動業務向城市資產管理和綜合運營以及科技產業投資服務轉型，全力保障集團高質量發展。

- 完 -

如有垂詢，請聯繫

深圳控股有限公司

薛妍飛／王厲賢

電話：(852) 2312 8768

電郵：ir@shumyip.com.hk

金融公關（香港）有限公司

岳磊／盧志傑／亓蕾蕾

電話：(852) 2610 0846

電郵：szi@financialpr.hk