

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於重大訴訟案件情況的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二六年五月十九日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

## 广州富力地产股份有限公司 关于重大诉讼案件情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就本公司及子公司涉及重大诉讼案件情况公告如下：

### 一、本次公告的诉讼案件情况

近日，重庆驰韦置业有限公司（作为原告）以广州富力地产（重庆）有限公司（作为被告）未履行借款偿还义务为由，向重庆市沙坪坝区人民法院提起诉讼，请求如下：（1）判令被告向原告偿还借款本金 30,340 万元（2）判令被告向原告支付借款期限内（截至 2026 年 2 月 6 日）的欠付利息 5,389,602.23 元、复利 25,381.46 元（3）判令被告向原告支付逾期还款罚息、复利。（以上 1-3 项诉讼请求暂计至 2026 年 3 月 4 日为 310,251,704.97 元）（4）判令原告在上述第 1-3 项债权及实现债权费用范围内对被告所有的位于重庆市沙坪坝区西永组团 E 分区 E6-2-3/04、E6-2-9/04 地块的土地（权证号：渝 2023 高新区不动产权第 000597472 号）折价或拍卖、变卖所得的价款优先受偿；（5）判令原告自 2023 年 2 月 6 日起对“富力城（3A 组团、3B 组团、3C 组团、2R 组团 B7 栋）项目”剩余货值销售回款范围内享有优先受偿权；（6）本案诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等实现债权的费用由被告承担。

截至目前，上述案件正在一审过程中，尚未判决。

## 二、影响分析和应对措施

就上述诉讼案件，本公司及相关子公司正在与相关机构积极沟通，争取达成妥善的解决方案。本公司将持续关注相关事件进展，按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于重大诉讼案件情况的公告》  
之盖章页)



广州富力地产股份有限公司

2026年5月19日